



- MÄÄRÄYKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Likimääräinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 38029** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- JOHTOKIVEN** Kadun nimi.
- 1850** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 11250+500** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa korttelissa suurimman sallitun asuinkerrosalan neliömetreinä ja jälkimmäinen luku edellisen lisäksi sallitun liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetreinä. Liike- ja työtilat saa rakentaa kerrosluvun estämättä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
 - kt** Katoksen rakennusala.
 - u** Kadun ylittävä kortteliin 38029 kuuluva uloke. Ulokkeen alla olevan kadun vapaa korkeus on vähintään 6 m tien pinnasta.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään 6 metriä.
 - 30dB(A)** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
 - Istutettava alueen osa.
 - Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.
 - Katu.
 - Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Pysäköimispaikka.
 - Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Maanalainen tunneli, jonka kohdalla kalliota ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - sl** Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai kohde.

A-korttelialueilla:

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa pihakannen alaisia pysäköintitiloja, väestönsuojia, teknisen huollon tiloja ja asumiselle tarpeellisia varastotiloja sekä asukkaiden yhteistiloja.

Tontilla 38029/3 tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa tonttien 38029/3 ja 38031/4 autopaikat, teknisiä tiloja sekä asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja varasto-, huolto- yms. tiloja. Tilat saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Asuntoihin tulee liittyä lasitettu parveke, terassi tai asuntopiha, jotka saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Niitä varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA, yhdistetty

| | | |
|----------------|-----------|---------------------|
| TONTTI 38029/3 | PINTA-ALA | 2088 m ² |
| TONTTI 38031/4 | PINTA-ALA | 2040 m ² |
| YHTEENSÄ | | 4128 m ² |

| | |
|----------------|---------------------|
| RAKENNUSOIKEUS | |
| TONTTI 38029/3 | 1850 m ² |
| TONTTI 38031/4 | 850 m ² |
| YHTEENSÄ | 2700 m ² |

| | |
|--------------------|--|
| KÄYTETTY KERROSALA | |
| TONTTI 38029/3 | 2457 m ² (ylitys 607m ²) |
| TONTTI 38031/4 | 691 m ² (alitus 159m ²) |
| YHTEENSÄ | 3148 m ² |

YLITYS (439,5m2) 16,5 %

AUTOPAIKAT
 KAAVAMÄÄRÄYS: 1 AP/120 k-m²
 AUTOPAIKAT 26KPL, JOISTA 10 AUTOKATOKSESSA JA 16 Pihalla (2kpl inva).
 (tontti 38029/3 8ap, tontti 38031/4 18ap)

RAKENNUSPALOALUELUOKKA P1

VÄESTÖNSUOJALASKELMA:
 VARSINAINEN SUOJA-ALA 2 % KERROSALASTA:
 0,02 X 3148 = 63 m²

ASEMAKAAVA: 11943, hyväksytty 5.11.2010

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - asunnot/kerrostalot 1 ap/120 k-m²

Korttelissa 38036 olemassa olevalle rakennukselle voidaan myöntää muutos- ja korjaustöiden rakennuslupa sen estämättä mitä asemakaavassa on määrätty tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.