

HELSINGIN KAUPUNGIN JA YKSITYISTEN PYSÄKÖINTIOPERAATTOREIDEN VÄLINEN YHTEISTYÖ KANTAKAUPUNGIN ASUKKAIDEN PYSÄKÖINNISTÄ PYSÄKÖINTIOPERAATTOREIDEN PYSÄKÖINTILAITOKSISSA (Asukaspysäköintilaitostunnus)

HAHMOTELMA PÄÄPIIRTEISESTÄ SISÄLLÖSTÄ

1. Yhteistyön (mahdollisen sopimuksen) tarkoitus

Sopimuksella sovittaisiin Helsingin kantakaupungin asukkaiden mahdollisuudesta käyttää asukaspysäköintiin yksityisten pysäköintioperaattoreiden palveluita pysäköintilaitoksissa asukaspysäköintilaitostunnuksella. Asukaspysäköintilaitostunnus olisi kantakaupungin asukkaille tarkoitettu vaihtoehtoinen tuote nykyisin käytössä olevalle asukaspysäköintitunnukselle.

2. Sopijapuolet

Sopijapuolet olisivat Helsingin kaupunki sekä yksityiset pysäköintioperaattorit:

- EuroPark Finland Oy
- Q-Park Finland Oy
- BK Group Oy
- Kirkko Parkki Oy
- jne

3. Mahdollisen sopimuksen tavoite

Sopimuksen tavoite olisi luoda kantakaupungin asukkaille uusi pysäköintipalvelutuote asukaspysäköintilaitostunnus. Palvelun tavoitteena olisi olla välimuoto yksityisten pysäköintioperaattoreiden nykyisin tarjoamalle jatkuvasti voimassa olevalle sopimuspysäköinnille ja yöpysäköinnille.

4. Asukaspysäköintilaitostunnusten määrä

Vuosina 2014 – 2015 myönnettäisiin enintään 2500 samanaikaisesti voimassaolevaa asukaspysäköintilaitostunnusta. Tämä tarkoittaisi, että noin 10 % nykyisistä asukaspysäköintitunnusten käyttäjistä siirtyisi käyttämään asukaspysäköintilaitostunnusta. Liitteessä 1 esitetyistä pysäköintilaitoksista tämä on noin 40-50 % kapasiteetista. Vuoden 2015 loppuun mennessä tarkistetaan tavoitetta laitoskohtaisesti vuosille 2016-2020. Määrän lisääminen edellyttää kummankin osapuolen suostumusta. Tarvittaessa määrää voidaan lisätä jo vuosina 2014-2015, jos molemmat sopijapuolet siihen suostuvat.

5. Mahdollisen sopimuksen sisältö

Asukkaille tarjottaisiin asukaspysäköintilaitostunnusta seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- asukaspysäköintilaitostunnuksen saa jokainen väestökisteritietojen mukaan alueella asuva, jolla on ajokortti ja joka ajoneuvorekisterin mukaan omistaa tai hallitsee henkilö-, paketti- tai mopoautoa tai moottoripyörää. Hinta on sama kaikille ajoneuvoille. Laitoskohtaiset kokorajoitukset tulee huomioida.
- asukaspysäköintilaitostunnus on vaihtoehtoinen asukaspysäköintitunnukselle. Vain toisen voi saada itselleen
- asukaspysäköintilaitostunnus on pysäköintilaitoskohtainen ja mahdollistaa pysäköinnin nimetyssä pysäköintilaitoksessa klo 16 – 09 sekä pysäköinnin lauantaina, sunnuntaina ja muina pyhinä. Pysäköintioperaattorin velvollisuus ei kuitenkaan ole taata vapaata paikkaa klo 16 – 17.30 tai tietyissä poikkeustilanteissa. (Pysäköintioperaattorit laativat ehdotuksen poikkeustilanteista, sillä niillä on paras tieto poikkeustilannepäivistä.)
- jos asukaspysäköintilaitostunnuksen omaava asukas joutuu jättämään auton omaan pysäköintihalliin arkena klo 9-16, veloitetaan arkipäivähinta. Arkipäivähinnan laskennassa sovelletaan jokaisen laitoksen normaalia tuntihintaa siihen asti, kunnes taulukoiden 1 ja 2 arkipäivähinnat täyttyvät. Asukaspysäköijä maksaa kertyneen arkipäiväkustannuksen pysäköintioperaattorille aina poistuessaan laitoksesta.
- asukaspysäköintilaitostunnus myönnetään vähintään kolmeksi kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi. Vuoden jälkeen asukaspysäköintilaitostunnuksen kestoa on mahdollista jatkaa
- yksityinen pysäköintioperaattori saa asukaspysäköintilaitostunnuksen hinnan, mahdolliset päivähintakorvaukset ja kaupungin mahdollisen tuen.
- asukaspysäköintilaitostunnuksen korvaus yksityiselle pysäköintioperaattorille muodostuu taulukoiden 1 ja 2 mukaisesti.
- Helsingin kaupunki luovuttaa asiakkaalle asukaspysäköintilaitostunnuksen, jolla voi ostaa taulukoiden 1 ja 2 mukaisesti pysäköintiäikää yksityisestä pysäköintilaitoksesta.
- Pysäköintioperaattori luovuttaa Helsingin kaupungille laitoskohtaiset tiedot kuukausittain seuraavan kuukauden 15. päivään mennessä, millä tunnuksilla pysäköintiäikää on ostettu. Helsingin kaupunki tilittää kuukausitietojen perusteella pysäköintioperaattorille kaupungin mahdollisen tuen saman kuukauden loppuun mennessä, kun se on saanut laitoskohtaiset tiedot.

Taulukko 1. Korvaukset marraskuu-maaliskuu

Vuosi	Asukaspysäköintitunnus	Asukaspysäköintilaitostunnus (sis. alv %)	Arkipäivähinta klo 9-16 (sis. alv %)	Kaupungin tuki operaattorille (alv 0 %)
2014	20 €/kk	40 €/kk	15 €/pv	20 €/tunnus/kk
2015	30 €/kk	50 €/kk	16 €/pv	20 €/tunnus/kk
2016	40 €/kk	60 €/kk	17 €/pv	20 €/tunnus/kk
2017	50 €/kk	65 €/kk	18 €/pv	20 €/tunnus/kk
2018	60 €/kk	70 €/kk	19 €/pv	20 €/tunnus/kk
2019	70 €/kk	75 €/kk	20 €/pv	20 €/tunnus/kk
2020	80 €/kk	80 €/kk	21 €/pv	20 €/tunnus/kk

Taulukko 2. Korvaukset huhtikuu-lokakuu

Vuosi	Asukaspysäköintitunnus	Asukaspysäköintilaitostunnus	Arkipäivähinta klo 9-16	Kaupungin tuki operaattorille
2014	10 €/kk	30 €/kk	10 €/pv	20 €/tunnus/kk
2015	15 €/kk	30 €/kk	11 €/pv	20 €/tunnus/kk
2016	20 €/kk	35 €/kk	12 €/pv	20 €/tunnus/kk
2017	25 €/kk	35 €/kk	13 €/pv	20 €/tunnus/kk
2018	30 €/kk	35 €/kk	14 €/pv	20 €/tunnus/kk
2019	35 €/kk	40 €/kk	15 €/pv	20 €/tunnus/kk
2020	40 €/kk	40 €/kk	16 €/pv	20 €/tunnus/kk

6. Mahdolliseen sopimukseen kuuluvat laitokset

Mahdolliseen sopimukseen kuuluisivat seuraavat laitokset:

Laitos, operaattori	Tarjottava paikkamäärä	Asiakashinta	Erityistä
Kamppi, Europark	X kpl	Kohdan 5 mukaisesti	Sopimusaika umpeutuu ennen irtisanomisaikaa.
xxxx		Kohdan 5 mukaisesti, päivähinta kaksinkertainen	Poikkeava yöaika klo 17-08
jne...			

HUOM: LIITTEESSÄ 1 ON ESITETTY TIEDOSSA OLEVAT POTENTIALISET LAITOKSET

9. Markkinointi

Kaupunki sekä pysäköintioperaattorit laatisivat vuosittain yhteistyössä markkinointisuunnitelman. Sopijapuolet varaisivat budjeteissaan rahaa markkinointiin. Markkinointikanavia olisivat ainakin sopijapuolten nettisivut sekä kirjejakelu nykyisille asukaspysäköintitunnusten haltijoille. Yksi mahdollinen markkinointikanava on myös asukaspysäköintitunnuksen hankintatilanne, jolloin tarjotaan myös vaihtoehtoista tuotetta.

10. Hinnan muutokset

Tarpeen vaatiessa molemmat sopijapuolet voisivat käynnistää sopimusneuvottelut asukaspysäköintilaitostunnuksen hinnan nostamiseksi. Jos tunnuksen hintaa päätetään nostaa yhteisellä päätöksellä, kaupungin maksama tuki pienenee puolet korotuksen suuruudesta.

11. Huoltoyöpysäköinti

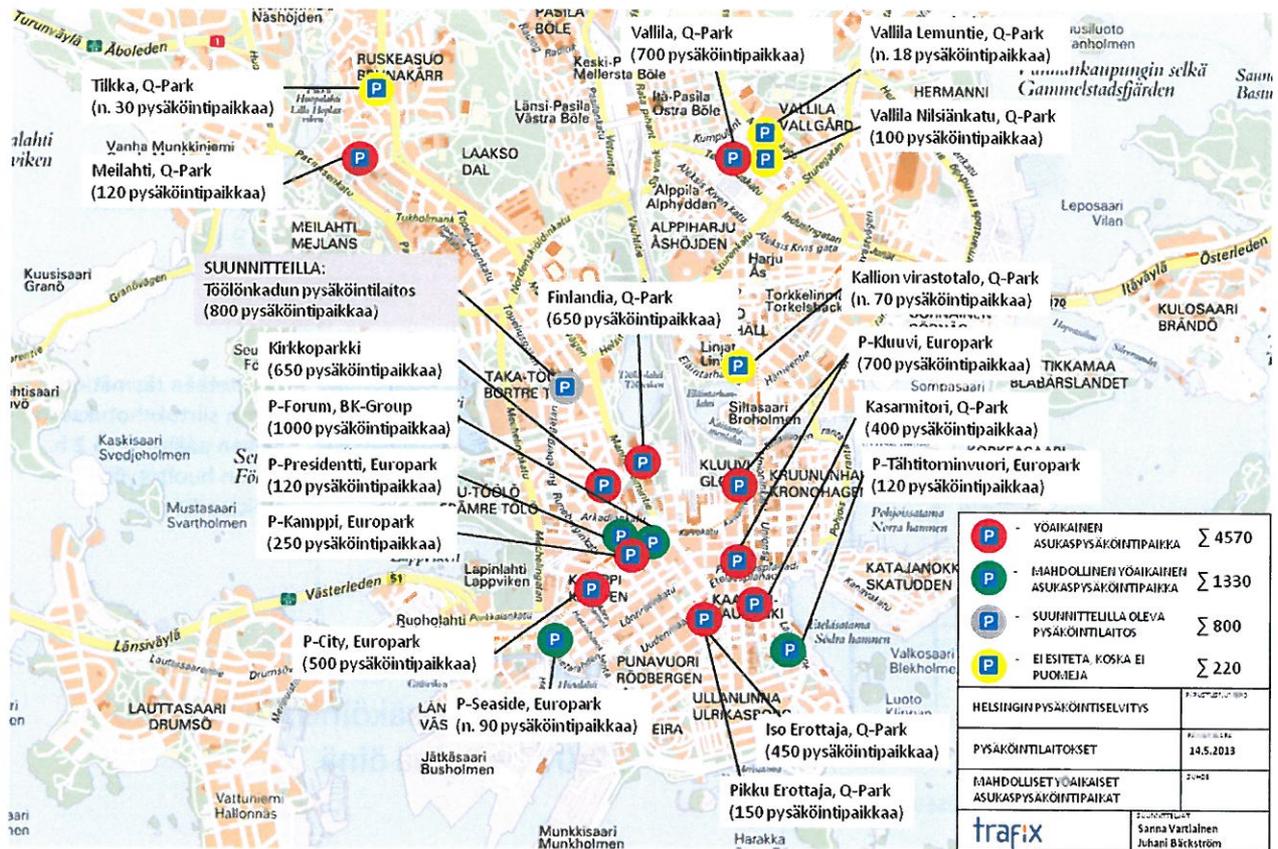
Tietyllä asukaspysäköintitunnuksella saisi viedä auton tähän tarkoitukseen osoitettuun pysäköintilaitokseen klo 19 - 09 väliseksi ajaksi huoltoon. Tavoitteena on, että kaupunki informoi asukaspysäköintitunnuksen omistajia 24 h, 12 h sekä 2 h ennen huoltotyön aloittamista mobiililaitteeseen sekä LED näytöillä kadunvarressa. *[kuva periaatteesta esitetty liitteessä 2].*

Pysäköinti olisi näissä erikoistapauksissa asukkaille ilmaista tai hyvin huokeaa. Huoltoyöpysäköinti toimisi myös markkinointikanavana pysäköintilaitosyrittäjille. Asukkaat voivat pysäköidä autonsa säältä suojaan huoltotöiden ajaksi. Kaupunki voi tehdä katujen huoltotyön tehokkaammin, turvallisemmin sekä edullisemmin nykytilanteeseen verrattuna. Huoltoyöpysäköinnistä hyötyvät kaikki osapuolet. Yhden yön aikana kunnossapidettävän alueen pysäköintipaikkatarve laitoksissa on noin 400 autopaikkaa.

Huoltoyöpysäköinnistä tehdään 1.1.2014 alkaen pilottikokeilu, jossa jokainen asukaspysäköintitunnuksen haltija saa yhden lipun talveksi 2013 -2014 ja yhden lipun talveksi 2014-2015, jolla hän voi pysäköidä huoltoyön aikana tietyssä pysäköintilaitoksessa. Lippujen määrää voidaan korottaa yhteisellä päätöksellä. Pysäköintioperaattorit tarjoavat pysäköintilipun asukkaille maksutta. Käytettävät pysäköintilaitokset valitaan siten, että ne ovat mahdollisimman lähellä kulloinkin kunnossapidettäviä alueita. Esimerkkeinä kunnossapidettäessä Punavuoren aluetta käytetään Iso Erottajan ja Pikku Erottajan pysäköintilaitoksia, Kruunuhakaa Kluuvin pysäköintilaitosta ja Kaartin-kaupunkia Kasarmitorin pysäköintilaitosta. Jaettavien lippujen määrä sovitaan osapuolten kesken.

Talven 2014-2015 jälkeen huoltoyöpysäköinnin jatkamisesta ja ehdoista neuvotellaan kaupungin ja pysäköintioperaattoreiden kesken.

LIITE 1: Potentiaalisia pysäköintilaitoksia



LIITE 2: Talvihuoltoyon periaate

Lähetetään tieto huollettavista kaduista ja käytössä olevista pysäköintilaitoksista 24 h ja 12 h ennen huoltotyön aloittamista kaikille X ja Y asukas-pysäköintitunnuksen omistaville

