



13.12.2016

Akp/7

## § 447

### Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys kaupunginhallitukselle rakennuskiellon pidentämiseksi Hernesaaren alueella (Länsisatama) (nro 12437)

HEL 2016-013497 T 10 03 05

Ksv 3681\_2

## Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 20. kaupunginosan (Länsisataman) kortteleita 20181, 20235, 20236, 20238, 20240–20244, korttelin 20237 tonttia 3 sekä katu-, rautatie-, satama- ja puistoalueita koskevaa rakennuskieltoa osayleiskaavan laatimiseksi pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 2 momentin nojalla viidellä vuodella 9.1.2022 saakka.

### Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

### Lisätiedot

Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197  
jari.huhtaniemi(a)hel.fi

## Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12437/13.12.2016

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen 9.1.2012 (§27) määräämä Munkkisaaren rakennuskielto osayleiskaavan laatimista varten on voimassa 9.1.2017 saakka 20. kaupunginosan alueella (Länsisatama, Hernesaari), joka koskee kortteleita nro 20181, 20235, 20236, 20237/3, 20238, 20240–20244 ja katu-, rautatie-, satama- ja puistoalueita. Länsisataman kaupunginosan osa-alueen Munkkisaaren nimi on päätöksen jälkeen muutettu Hernesaaren osa-alueeksi. Munkkisaaren rakennuskieltoa esitetään jatkettavaksi samalla aluerajauksella nimellä Hernesaaren rakennuskielto.

Alueen omistaa kaupunki.



13.12.2016

Akp/7

Voimassa olevassa yleiskaavassa 2002 Munkkisaaren ja Hernesaaren alueet on osoitettu merkinnällä työpaikka-alue, teollisuus/toimisto/satama. Itäranta on osoitettu kaupunkipuistoksi. Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on kantakaupunkialuetta (C2) ja vesialuetta. Alueen pohjoispuolelle on merkitty raideliikenteen runkoyhteys. Alue on merkitty osaksi rantaraittia.

Hernesaaren osayleiskaavan laadinta on tullut vireille 15.11.2006 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Alueen osayleiskaavan laadinnan keskeneräisyyden vuoksi tulisi alue asettaa rakennuskieltoon viideksi vuodeksi. Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 13.12.2016 päivätyn piirustuksen nro 12437.

#### Suunnittelutilanne

Hernesaaren alueelle laaditaan osayleiskaavaa, jossa nykyinen työpaikka-alue tullaan varaamaan asumiselle, työpaikoille ja palveluille sekä risteilysatama- ja venesatamatoiminnoille. Fordin tehdasrakennusta esitetään suojeltaviksi rakennuksiksi. Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta (nro 12385) saadut muistutukset ja lausunnot esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle 31.1.2017. Osayleiskaavan jälkeen alueelle laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos.

#### Asemakaava

Alueen asemakaava nro 6154 on vahvistettu 21.4.1970.

Ympäristöministeriö on 9.2.1982 vahvistanut asemakaavan muutoksen nro 8418, joka koskee kortteli 20181 sekä 23.12.1983 vahvistanut asemakaavan muutoksen nro 8775, joka koskee korttelin 20237 tonttia 4 (Munkkisaaren teollisuustalo). Ympäristöministeriö on lisäksi 16.3.1984 vahvistanut asemakaavan muutoksen nro 8761, joka koskee kortteleita 20238, 20239 ja osaa korttelista 20236 (telakan lohko- ja suurlohkoalit). Muutoksessa alueesta tuli osa korttelia 20236.

Kaupunginhallitus hyväksyi 24.3.1999 katu- ja rautatiealueita koskevan asemakaavan muutoksen nro 10683 (Matalasalmenukja). Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.11.2001 Eiranrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 10800 (Munkkisaaren osa-alue; Munkkisaaren puhdistamotontti ympäristöineen).

#### Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää viidellä vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 2 momentin perusteella.



13.12.2016

Akp/7

---

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 13.12.2016 päivätyn piirustuksen nro 12437.

**Esittelijä**

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

**Lisätiedot**

Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197  
jari.huhtaniemi(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltoa, piirustus nro 12437/13.12.2016

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/Hyttinen, Villeneuve, Hakola