

MEILAHDEN HUVILA-ALUEEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

KSLK 3.6.2014

Asemakaavan muutoksessa otetaan huomioon merkittävät luontoarvot. Alueen osittain kadonneita maisemallisia ominaispiirteitä ja puutarhakulttuuria palautetaan mahdollisuuksien mukaan.

Alueen virkistyskäyttöä aktivoidaan. Kävely- ja pyöräilyreittejä lisätään.

Rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen turvataan. Huviloita ja ympäristöä koskevat suojelumerkinnot säilyvät.

Lisärakentaminen tulee olemaan vähäistä. Uudisrakentaminen keskitetään Paciuksen kadun varteen tavoitteena alueen pääosan säilyttäminen huvilaympäristönä.

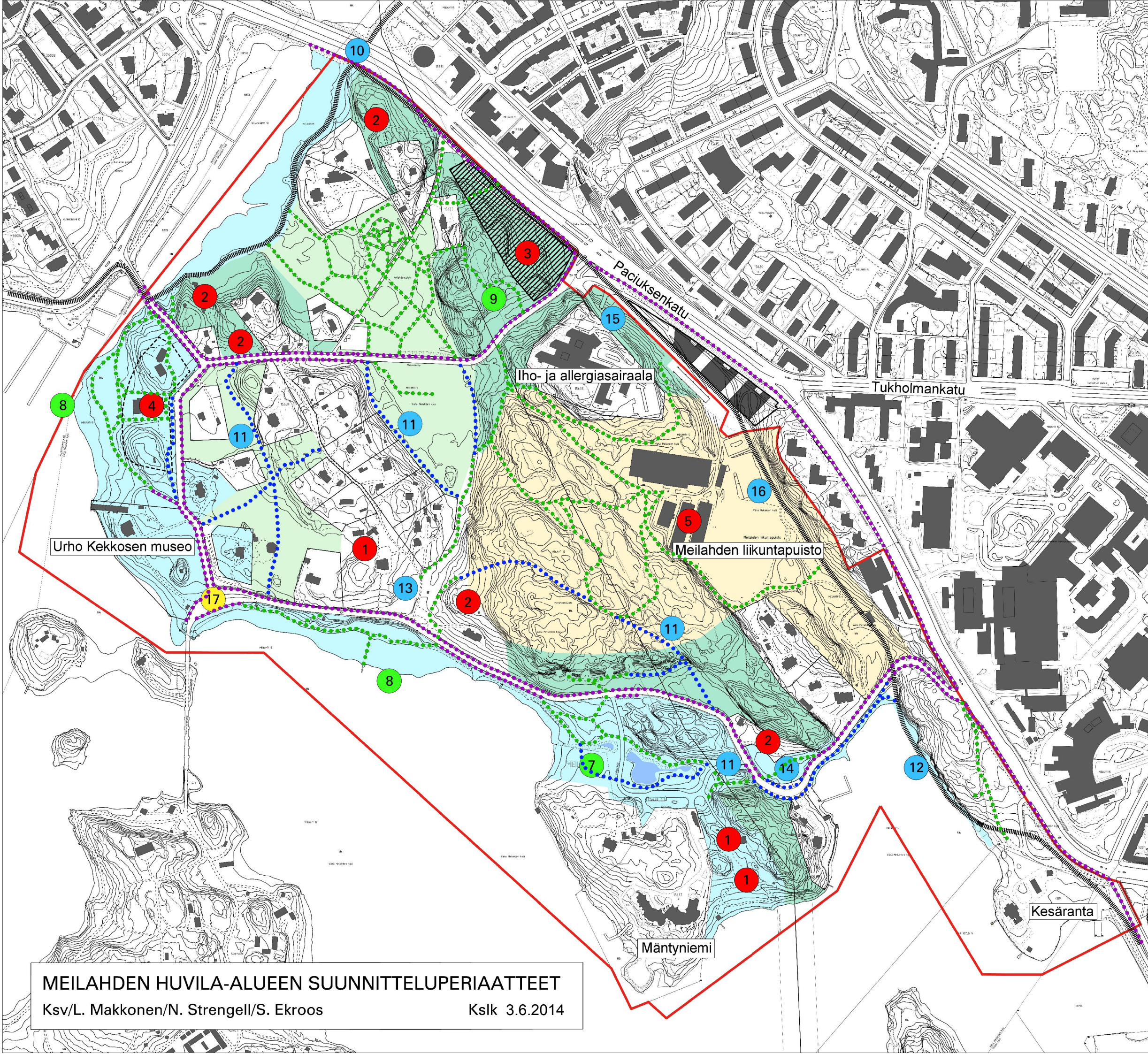
Nykyisten vuokrattujen määräalojen muuttamista tonteiksi tutkitaan niiden rajoja mahdollisesti tarkistaen.

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritelty rakennusten käyttötarkoitusta eikä kerrosalaa, nämä merkitään tulevaan kaavaan.

Asemakaavaan merkitään myös nykyisen asemakaavan voimaantulon jälkeen rakennetut uudisrakennukset ja paikalle siirretyt huvilat tarvittavine suojelumerkintöineen.

Selvitetään tarpeet ja mahdollisuudet talousrakennusten rakentamiseen huviloiden pihapiiriin. Asukkaiden esittämät muutkin yksittäiset rakentamistarpeet tutkitaan suhteuttaen ne koko alueella sallittaviin toimenpiteisiin ja pihapiirien historiaan.

Asemakaavan tueksi laaditaan huviloiden korjaustapaohjeet ja kunnostusohje puutarhojen hoitoa varten, jotka korvaavat 1988 laaditun *"Rakennusten suoje-
luohjeet ja lähiympäristön hoito-ohjeet"*, osa 1 ja 2.



RAKENNUKSET

- 1 osoitetaan tyhjiillään oleville ja käytöstä vapautuville rakennuksille käyttötarkoituus
- 2 osoitetaan rakennuspaikkoja muualta siirrettäviä huviloita varten
- 3 tutkitaan Paciuksenkadun varteen asuin- ja/tai toimitilarakentamista
- 4 taidemuseon ja kartanon ympäristö varataan yleisölle avointa kulttuuritoimintaa tai muuta alueelle soveltuvaa ensisijaisesti yleishyödyllistä käyttöä varten
- 5 otetaan ympäristön asettamien reunaehtojen puitteissa huomioon liikuntapuiston lisärakentamistarpeet

VIRKISTYS

- 7 laajennetaan Maila Talvion puistoa
- 8 avataan yhteyksiä rantaan ja aktivoidaan rantavyöhykkeen käyttöä (uimapaikat, vesibussi jne)
- 9 tutkitaan koirapuiston uutta sijaintia

LIIKENNE

- 10 uusi kevyen liikenteen alikulku
- 11 uusi virkistysreitti
- 12 tuleva Baana-yhteys
- 13 osoitetaan pysäköintipaikkoja Seura-saarentien lähialueilta
- 14 tehdään tilaa ulkoilureille Seurasaaren-tietä oikaisemalla
- 15 parannetaan sairaalan liikenneyhteyksiä
- 16 selvitetään liikuntapuiston pysäköintitarve

MUUTA

- 17 parannetaan Seurasaaren sillan edustan aukion kaupunkikuvallista ja toiminnallista laatua
- vihervirkistys: arboretum, viljelypalstat
- puisto: luontokohteet, metsäiset alueet
- liikuntavirkistys: Meilahden liikuntapuisto, frisbeegolf, kuntopolut
- kulttuurivirkistys: museo, kahvilat, taide rantareitti
- kevyen liikenteen reitti
- oleva virkistysreitti

MEILAHDEN HUVILA-ALUEEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Ksv/L. Makkonen/N. Strengell/S. Ekroos

Kslk 3.6.2014