



§ 263

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston toivomusponnesta, joka koskee Laajasalon keskuksen kaava-alueen kehittämistä keskustamaisemmaksi

HEL 2012-017413 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Pääosa ponnessa tarkoitetusta selvityksestä tapahtuu Laajasalon bulevardin suunnittelussa. Tämä sisältää Laajasalontien moottoritie- ja osuusmaiden osuuskäytön ja niihin rajautuvan maankäytön muuttamisen ns. kaupunkibulevardiksi, so. pääkaduksi, jolla on jalkakäytävät ja pyörätiet, jota rakennukset rajaavat, jolla raitiovaunuliikenne on mahdollista, ja jolla risteykset ovat tasossa. Myös Koirasaarentien itäpää kuuluu mukaan.

Ponnen mukainen asemakaavallinen selvitys on myös osa yleiskaavatyötä, ja Laajasalo-seuran kaavoitustoimikunta on tehnyt sen laatimisesta oman esityksen. Selvitystyöllä on siis laaja tuki. Selvitystyötä esitellään Laajasalo-seuran hallitukselle elokuun lopulla. Kaavoitustoimikunnan kanssa on pidetty suunnittelukokouksia.

Selvitystyö ei ole vielä valmis, joskin jo nyt voidaan bulevardisoinnilla nähdä merkittäviä maankäyttö- ja kaupunkikuvahyötyjä. Liikennekysymykset (poikkileikkaus, tasoliittymät/eritasoliittymät, raitio- ja bussilinjat jne.) ovat parastaikaa työn alla. Talous- ja ympäristövaikutuksiin ei vielä ole edetty. Yhteenvedon aika on myöhemmin syksyllä, kun yleiskaavan liikennetarkastelujen perusteella voidaan tehdä johtopäätöksiä bulevardisoinnin vaikutuksista ja liikenteellisistä edellytyksistä. Varsinainen asemakaavatasoinen tarkastelu voidaan käynnistää välittömästi tämän jälkeen siten, että selvityksen tulokset voidaan käsitellä Laajasalon keskusta-alueen maankäytön kehittämisperiaatteina kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2014 alkupuoliskolla.

Asuntorakentamisen sovittamista kauppakeskuksen yhteyteen voidaan selvittää tarkemmin, kun liikenteelliset reunaehdot on määritelty tälle kohdalle.

Laajasalon bulevardin kaupunkirakentamisen ohella on myös muita Laajasalon keskuksen kehittämiskohteita. Taloyhtiöiden omaehtoinen lisärakentaminen tonteilleen on kaupunkisuunnittelun erityisenä edistämisen kohteena koko kaupungissa. Nykyisen yleiskaavan ja



uuden yleiskaavan tavoitteiden puitteissa selvitetään uusien asuntokohteiden osoittamista keskuksen tuntumaan. Jos Kruunuvuoren raitioyhteys toteutuu, muuttuu Laajasalon asema kaupunkirakenteessa, ja sen vetovoima uutena raitiovaunukaupunginosana kasvaa.

Käsittely

Olavi Veltheim: kappaleen 4 viimeinen lause: "Yhteenvedon aika on myöhemmin syksyllä." Korvataan seuraavasti: "Yhteenvedon aika on myöhemmin syksyllä, kun yleiskaavan liikennetarkastelujen perusteella voidaan tehdä johtopäätöksiä bulevardisoinnin vaikutuksista ja liikenteellisistä edellytyksistä. Varsinainen asemakaavatasoinen tarkastelu voidaan käynnistää välittömästi tämän jälkeen siten, että selvityksen tulokset voidaan käsitellä Laajasalon keskusta-alueen maankäytön kehittämisperiaatteina kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2014 alkupuoliskolla."

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37327
kari.piimies(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Pääosa ponnessa tarkoitettusta selvityksestä tapahtuu Laajasalon bulevardin suunnittelussa. Tämä sisältää Laajasalontien moottoritiemäisten osuuksien ja niihin rajautuvan maankäytön muuttamisen ns. kaupunkibulevardiksi, so. pääkaduksi, jolla on jalkakäytävät ja pyörätiet, jota rakennukset rajaavat, jolla raitiovaunuliikenne on mahdollista, ja jolla risteykset ovat tasossa. Myös Koirasaarentien itäpää kuuluu mukaan.

Ponnen mukainen asemakaavallinen selvitys on myös osa yleiskaavatyötä, ja Laajasalo-seuran kaavoitustoimikunta on tehnyt sen laatimisesta oman esityksen. Selvitystyöllä on siis laaja tuki. Selvitystyötä esitellään Laajasalo-seuran hallitukselle elokuun lopulla. Kaavoitustoimikunnan kanssa on pidetty suunnittelukokouksia.

Selvitystyö ei ole vielä valmis, joskin jo nyt voidaan bulevardisoinnilla nähdä merkittäviä maankäyttö- ja kaupunkikuvahyötyjä. Liikennekysymykset (poikkileikkaus, tasoliittymät/eritasoliittymät, raitio- ja bussilinjat jne.) ovat parastaikaa työn alla. Talous- ja



ympäristövaikutuksiin ei vielä ole edetty. Yhteenvedon aika on myöhemmin syksyllä.

Asuntorakentamisen sovittamista kauppakeskuksen yhteyteen voidaan selvittää tarkemmin, kun liikenteelliset reunaehdot on määritelty tälle kohdalle.

Laajasalon bulevardin kaupunkirakentamisen ohella on myös muita Laajasalon keskuksen kehittämiskohteita. Taloyhtiöiden omaehtoinen lisärakentaminen tonteilleen on kaupunkisuunnittelun erityisenä edistämisen kohteena koko kaupungissa. Nykyisen yleiskaavan ja uuden yleiskaavan tavoitteiden puitteissa selvitetään uusien asutuskohdeiden osoittamista keskuksen tuntumaan. Jos Kruunuvuoren raitioyhteys toteutuu, muuttuu Laajasalon asema kaupunkirakenteessa, ja sen vetovoima uutena raitiovaunukaupunginosana kasvaa.

Esittelijä

Toivomusponsi

Hyväksyessään 12.12.2012 Laajasalon keskuksen asemakaavamuutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaavan kaupunginvaltuusto katsoo, että tulisi selvittää mahdollisuudet kaava-alueen kehittämiseksi kaupunkikuvallisesti keskustamaisemmaksi ja kaupunkimaisemmaksi mm. tehostamalla maankäyttöä erityisesti liikennejärjestelyiden ja asumisen osalta.
(Jarmo Nieminen)

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.4.2013 mennessä. Ponnessa tarkoitettu selvitystyö on nyt käynnissä. Hallintokeskus on myöntänyt vastaukselle lisää aikaa 31.8.2013 saakka.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37327
kari.piimies(a)hel.fi

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.08.2013 § 251



27.08.2013

Akp/2

Pöydälle 20.08.2013

HEL 2012-017413 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37327
kari.piimies(a)hel.fi

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566