



14.05.2013

Akp/6

§ 155

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle talousarvioaloitteesta, joka koskee opetustoimen tarpeita Vuosaaren keskusta-alueella (b-asia)

HEL 2013-003773 T 00 00 03

Päätös

Vuosaaren lukion ja Tehtaanpuiston yläasteen koulurakennusta koskevilla ratkaisuilla on merkittävä vaikutus Vuosaaren keskustaan ja sen kehittymismahdollisuuksiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 3.12.2009 hyväksyä Vuosaaren keskustan asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Luonnos käsittää pääosan metroradan pohjoispuolisesta, radan ja Vuosaarentien välisestä alueesta, sisältäen myös Vuosaaren lukion ja Tehtaanpuiston yläasteen koulutontin. Kaavaluonnos perustuu ajatukseen, että nykyinen koulurakennus säilyy opetuskäytössä.

Asemakaavaluonnoksen valmistelun jälkeen on todettu, että Vuosaaren keskustan suunnittelussa on varauduttava erillisen lukion tilatarpeisiin. Mahdollisia lukion uudisrakennuksen sijoituspaikkoja ovat suunnitteilla oleva ns. Mosaiikkikortteli metroaseman ja Vuosaaren urheilutalon välissä, Tyynylaavantien ja Porslahdentien kulmassa sijaitseva alue tai Porslahdentien itäpuolella sijaitseva rakentamaton opetustoimintaa palvelevien rakennusten tontti.

Myös Tehtaanpuiston yläasteen osalta on syytä selvittää uudisrakentaminen vaihtoehtona nykyisen koulurakennuksen peruskorjaukselle. Selvitettäviä uudisrakennuksen sijainteja ovat esim. Vuosaaren ala-asteen yhteyteen (Punakiventie 4) tai Kanavan koulun yhteyteen (Aurinkotuulenkatu 11). Tämä selvitystarve tulisi ottaa huomioon koulurakennuksen peruskorjauksen ajankohtaa harkittaessa.

Vuosaaren keskustan tulevaisuuden kannalta on tärkeää, että edellä mainitut mahdollisuudet selvitetään. Uudisrakentamisvaihtoehto vapauttaisi hyvin keskeisellä paikalla sijaitsevan nykyisen koulutontin uuteen keskustaan sopivaan maankäyttöön ja mahdollistaisi maankäytön tehostamisen ja uusien asuntojen ja keskustatoimintojen sijoittamisen Vuosaaren keskustaan, n. 200 metrin etäisyydelle metroasemasta.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot



Veli-Pekka Kärkkäinen, arkkitehti, puhelin: 310 37191
veli-pekka.karkkainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Vuosaaren lukion ja Tehtaanpuiston yläasteen koulurakennusta koskevilla ratkaisuilla on merkittävä vaikutus Vuosaaren keskusta ja sen kehittymismahdollisuuksiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 3.12.2009 hyväksyä Vuosaaren keskustan asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Luonnos käsittää pääosan metroradan pohjoispuolisesta, radan ja Vuosaarentien välisestä alueesta, sisältäen myös Vuosaaren lukion ja Tehtaanpuiston yläasteen koulutontin. Kaavaluonnos perustuu ajatukseen, että nykyinen koulurakennus säilyy opetuskäytössä.

Asemakaavaluonnoksen valmistelun jälkeen on todettu, että Vuosaaren keskustan suunnittelussa on varauduttava erillisen lukion tilatarpeisiin. Mahdollisia lukion uudisrakennuksen sijoituspaikkoja ovat suunnitteilla oleva ns. Mosaiikkikortteli metroaseman ja Vuosaaren urheilutalon välissä, Tyynylaavantien ja Porslahdentien kulmassa sijaitseva alue tai Porslahdentien itäpuolella sijaitseva rakentamaton opetustoimintaa palvelevien rakennusten tontti.

Myös Tehtaanpuiston yläasteen osalta on syytä selvittää uudisrakentaminen vaihtoehtona nykyisen koulurakennuksen peruskorjaukselle. Selvitettäviä uudisrakennuksen sijainteja ovat esim. Vuosaaren ala-asteen yhteyteen (Punakiventie 4) tai Kanavan koulun yhteyteen (Aurinkotuulenkatu 11). Tämä selvitystarve tulisi ottaa huomioon koulurakennuksen peruskorjauksen ajankohtaa harkittaessa.

Vuosaaren keskustan tulevaisuuden kannalta on tärkeää, että edellä mainitut mahdollisuudet selvitetään. Uudisrakentamisvaihtoehto vapauttaisi hyvin keskeisellä paikalla sijaitsevan nykyisen koulutontin uuteen keskusta sopivaan maankäyttöön ja mahdollistaisi maankäytön tehostamisen ja uusien asuntojen ja keskustatoimintojen sijoittamisen Vuosaaren keskusta, n. 200 metrin etäisyydelle metroasemasta.

Esittelijä

Talousarvioaloite

Valtuutettu Eija Loukoila ja 12 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2013 seuraavan talousarvioaloitteen:

Tehtaanpuiston yläaste ja Vuosaaren lukio toimivat samoissa tiloissa Vuosaarissa. Tilojen ahtaus ja toimimattomuus ovat suuri ongelma.



Helsingissä vain Vuosaassa ja Alppilassa yläaste ja lukio toimivat samoissa tiloissa.

Vuosaaren keskustan kaavoitus- ja rakentamissuunnitelmissa tulisi ottaa huomioon opetustoimen tarpeet. Keskusta-alueella on tyhjiä tontteja (esim. Mosaiikkikortteli), johon koulutiloja voisi sijoittaa.

Lisäksi nykyisen koulurakennuksen huono sisäilma heikentää kouluviihtyisyyttä. Koulun peruskorjaus on suunniteltu aloitettavaksi vuonna 2021. Vuosaaren lukion vetovoima on heikentynyt viime vuosina. Mikäli koulun peruskorjaus siirtyy vuodelle 2021, pelkona on Vuosaaren lukion mielikuvan ja oppilasrakenteen heikentyminen entisestään.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vuosaaren lukion tilahanketta edistetään mahdollisen nopeasti sekä nykyisen koulurakennuksen peruskorjausta aikaistetaan varaamalla määrärahat vuoden 2014 budjettiin.

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 24.5.2013 mennessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Veli-Pekka Kärkkäinen, arkkitehti, puhelin: 310 37191
veli-pekka.karkkainen(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Loukoila Eija talousarvioaloite Kvsto 13.3.2013 asia 18