

18.9.2012

Helsingin kaupunki, Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

**Vanhakaupunki, Villa Arabeski  
Asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos**

Kiinteistöviraston tilakeskus on saanut kirjeen kaupunkisuunnitteluvirastolta mielipiteen lausumiseksi Vanhassakaupungissa sijaitsevan Villa Arabeskin ja sen ympäristön asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutoksessa tavoitteena on erottaa Villa Arabeskin rakennukselle oma tontti Verkatehtaanpuistossa ja muuttaa rakennuksen käyttötarkoitusta siten, että se osoitetaan myös asuinkäyttöön.

Tilakeskuksella ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan eikä kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Tilakeskus 18.9.2012



Arto Hiltunen  
Tilakeskuksen päällikkö

Tiedoksi  
Kiinteistöviraston tonttiosasto

Postiosoite  
Tilakeskus  
PL 2213  
00099 Helsingin kaupunki

Käyntiosoite  
Tilakeskus  
Sörnäistenkatu 1, 3. krs  
00580 Helsinki

Puhelin (09) 310 40301  
Faksi (09) 310 40380  
S-posti tilakeskus@hel.fi  
Internet www.tilakeskus.fi  
Y-tunnus 0201256-6



Helsingin kaupunki  
**Kiinteistövirasto**

## Wallenberg Marjaana

**Lähetäjä:** Saarijärvi Jukka [Jukka.Saarijarvi@hsy.fi]  
**Lähetetty:** 15. lokakuuta 2012 10:42  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Oksanen Leila; Hyvärinen Tarmo  
**Aihe:** Verkatehtaanpuisto, asemakaavanmuutos

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
15. 10. 2012	
HEL 2012-009786	
Dnro/Dnr	10 03 03
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

Asemakaavan muutos Vanhan kaupungin Verkatehtaanpuistossa osoitteessa Hämeentie 159, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta

HSY:n Dnro 616/00/02/022/2012

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY Vesihuolto kaupunkilähtöinen  
suunnittelu PL 300  
00066 HSY  
käyntiosoite: Ilmalankuja 2 A  
Puh. (09) 1561 3043, 050-5931023  
sähköposti: [jukka.saarijarvi@hsy.fi](mailto:jukka.saarijarvi@hsy.fi)



5.10.2012

---

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Ympäristökeskuksen kannanotto Villa Arabeskin kaavoituksen  
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1062-00/12**

HEL 2012-009786 T 10 03 03

Rakennus sijaitsee puistossa, joka on vanhojen teollisuuskäytössä olleiden alueiden keskellä. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää alueen käyttöhistoria ja mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS**

Jari-pekka Pääkkönen  
vs. ympäristöpäällikkö