



20.11.2012

Akp/9

Käsiteltävä tässä kokouksessa

§ 412

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta asukastilojen saamisesta Siltamäen ostoskeskukseen

HEL 2012-012538 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että valtuustoaloitteen mukaisten asukastilojen sijoittamiselle Siltamäen ostoskeskuksen tiloihin ei asemakaavan puolesta ole estettä.

Siltamäen ostoskeskuksen tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 6495, vahvistettu 1971) liikerakennusten korttelialuetta (AL), jolla on rakennusoikeutta 3 500 + 1 200 kerrosneliometriä. Lukusarjan edellinen luku osoittaa tontin kerrosalan ja jälkimmäinen luku kerrosalan lisäksi tontille rakennettavaksi sallitun katetun, lämmitettävän käytävä- ja toritilan enimmäispinta-alan. Tontilla saadaan osittain maan alla olevaan kellarikerrokseen sijoittaa kerrosalaan laskettavia kerho-, nuoriso- tai vastaavia tiloja, kuitenkin enintään 700 m². Tontilla on tällä hetkellä ostoskeskusrakennus, jossa on myymälätilojen lisäksi myös toimistotilaa ja pieni uimahalli. Osa myymälätiloista on tyhjillään.

Asukastilojen sijoittaminen kellaritilojen sijaan maanpäällisiin liiketiloihin olisi kaupunkisuunnitteluviraston näkemyksen mukaan vähäinen poikkeaminen asemakaavasta ja hyvin perusteltavissa mm. olemassa olevien tilojen tarkoituksenmukaisella käytöllä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneenä antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että valtuustoaloitteen mukaisten asukastilojen sijoittamiselle Siltamäen ostoskeskuksen tiloihin ei asemakaavan puolesta ole estettä.

Siltamäen ostoskeskuksen tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 6495, vahvistettu 1971) liikerakennusten korttelialuetta (AL), jolla on rakennusoikeutta 3 500 + 1 200 kerrosneliömetriä. Lukusarjan edellinen luku osoittaa tontin kerrosalan ja jälkimmäinen luku kerrosalan lisäksi tontille rakennettavaksi sallitun katetun, lämmitettävän käytävä- ja toritilan enimmäispinta-alan. Tontilla saadaan osittain maan alla olevaan kellarikerrokseen sijoittaa kerrosalaan laskettavia kerho-, nuoriso- tai vastaavia tiloja, kuitenkin enintään 700 m². Tontilla on tällä hetkellä ostoskeskusrakennus, jossa on myymälätilojen lisäksi myös toimistotilaa ja pieni uimahalli. Osa myymälätiloista on tyhjillään.

Asukastilojen sijoittaminen kellaritilojen sijaan maanpäällisiin liiketiloihin olisi kaupunkisuunnitteluviraston näkemyksen mukaan vähäinen poikkeaminen asemakaavasta ja hyvin perusteltavissa mm. olemassa olevien tilojen tarkoituksenmukaisella käytöllä.

Esittelijä

Valtuustoaloite

Valtuutettu Tarja Tenkula ja kymmenen muuta valtuutettua ovat tehneet 12.9.2012 seuraavan valtuustoaloitteen:

Siltamäen ostoskeskuksessa Siwa - kauppa lopetti toimintansa 31.12.11 (300 m²) ja pienempi 100 m² entinen postin tila. Liiketilat ovat tyhjillään. Huolena on, että tyhjä tila täyttyy keskiolet kuppilalla tai jää tyhjilleen. Samaan aikaan Siltämäki-Suutarila alueella nuorten määrä on kolmin kertaistunut, mikä näkyy nuorten määränä alueella (erityisesti ostarilla). Samaan aikaan Siltamäen ostarilla ikäihmiset ovat myös vailla omaa vakinaista toimitilaa. Tällä hetkellä Siltamäen korttelitupa toimii Siltamäen päiväkodin yhteydessä. Päiväkotiin on ilmoittautunut ennätysmäärä lapsia ja he toivovat omat tilansa omiin toimintoihinsa. Sosiaalivirasto on luvannut ikäihmisille toimitilan.

Monikäyttöisistä tiloista on alueella hyviä kokemuksia, joten nuoret ja ikäihmiset voisivat hyvin toimia samoissa tiloissa. Ikäihmiset tarvitsevat tilaa päiväaikaan ja nuoret taas oleskelutilaa illalla. Tyhjätilat rapauttavat lähiöiden ostareita, siksi kaupungilla tulee olla aktiivisempi rooli ostoskeskusten kiinteistö osakeyhtiöissä.

Edellä esitetyn perusteella esitämme tyhjien tilojen saamista asukastaloksi.



20.11.2012

Akp/9

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.11.2012 mennessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta

Oheismateriaali

1 Tenkula Tarja valtuustoaloite Kvsto 12.9.2012 asia 24