



30.10.2012

**CAPELLAN PUISTOTIEN KORTTELIT,
ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS**

Hankenro 0951_1
HEL 2011-005946

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos
nähtävillä 10.4.–4.5.2012**

Viranomaisyhteistyö

- Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirje

- Tiivistelmä mielipidekirjeestä ja vastine



30.10.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 10.4.–4.5.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Helsingin kaupungin ilmoitustaululla sekä viraston internetsivuilla 10.4.–4.5.2012.

Viranomaisyhteistyö

Helsingin kaupungin Helsingin Satama -liikelaitos on ilmoittanut (9.5.2012), ettei sillä ole kaavamuutokseen huomautettavaa.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on ilmoittanut (3.5.2012), että kaavoituksen yhteydessä tulee liikennemääräennusteiden pohjalta tarkistaa asuinrakennusten meluntorjunnan tarve.

Vastine

Ympäristökeskuksen lausunto on otettu huomioon kaavoitustyössä.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto on ilmoittanut (2.5.2012), että Kalasataman jatkosuunnittelussa tulee huolehtia riittävästä varauksista lumen väliaikaista varastointia varten ja että tästä syytä Tukutorinkujan laajentuma Capellan puistotien kohdalla tulee varata katutilaksi, johon ei saa sijoittaa lumen varastointia haittaavia rakenteita. Lisäksi koko Kalasataman alueelle tulee laatia lumilogistinen selvitys.

Kalasataman alueen asemakaavojen hankeohjelmat ja kustannusarviot tulee tehdä Fore-järjestelmän Helsinki-hankepuuhun.

Vastine

Rakennusviraston lausunto on huomioitu kaavoitustyössä. Kalasataman lumilogistisen selvityksen tekeminen on aloitettu yhteistyössä rakennusviraston kanssa elokuussa 2012. Kustannuslaskennat tullaan viemään Fore-järjestelmään rakennusviraston lausunnon mukaisesti.

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto on ilmoittanut (4.5.2012), että Kalasataman Palvelu Oy:n tehtävänä on toteuttaa Kalasataman alueen kortteleiden keskellä olevat yhteispihatontit (AH). Tämän vuoksi olisi luontevaa merkitä ensisijaisesti kortteleiden nro 10627–10629 keskellä olevat tontit AH-tonteiksi tai toissijaisesti liittää niitä vastaavat alueet kortteleiden muiden tonttien piha-alueiksi.



30.10.2012

Vastine

Kiinteistöviraston lausunto on otettu huomioon kaavoitustyössä.

Esitetty mielipide ja vastine

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yksi mielipide koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta.

Kallio-seura ry on ilmoittanut (16.5.2012), että asemakaava on vaikeasti arvioitava, koska se on osa suurempaa kokonaisuutta, josta ei päätetä tässä yhteydessä. Lisäksi Kallio-seura ry pitää välttämättömänä, että ennen lopullisia päätöksiä selvitetään kortteleiden melu- ja tuuliolosuhteet sekä piha-alueiden varjostusolosuhteet.

Vastine

Kortteleiden meluolosuhteita on selvitetty ja niiden johdosta on asemakaavaluonnokseen annettu asuinrakennusten ulkoseinärakenteille ääneneristävyysmääräyksiä. Pihojen varjostusolosuhteiden tarkastelu on olennainen osa kaavaluonnoksen pohjalta käytävää kortteleiden ideakilpailua. Kortteleiden sekä varjostus- että tuuliolosuhteiden selvityksiä tullaan jatkamaan kaavoitustyön seuraavassa vaiheessa, kun kortteleiden perusrakenne, muoto ja rakennusten korkeudet on tarkemmin ratkaistu.