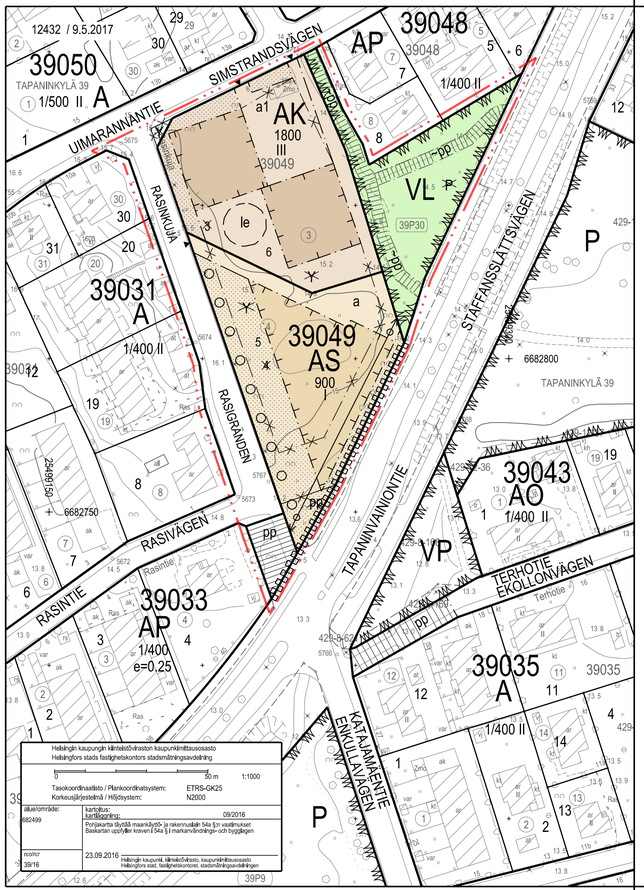

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

0 — 50 m — 1:1000

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

sija/omraide: 682499	kartoituslaji: / kartläggning:	09/2016
	Pohjakartta täyttää maanmittaustöistä annetun asetuksen 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändningslag och bygglagen	
koordinaattimittaus / koordinatmätning: 39/16	23.09.2016	Helsingin kaupunki, tilinkehittäminen, kaupunkimittausosasto / Helsingfors stad, fastighetsutveckling, stadsmätningsavdelningen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AS	Asuntolarakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
39049	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin numero.
RASINKUJA	Kadun nimi.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
a1	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle tulee rakentaa autokatoksia. Alueelle saa rakentaa myös varastoja jätehuollon sekä teknisen huollon tiloja. Rakennusten katot tulee toteuttaa viherkattoina, jonka kasvualustan paksuus on vähintään 5 cm. Alueelle tulee sijoittaa muuntamo.
	Merkinnän osoittamalla tontinosalla on oltava yhteinainen rakennus, rakennelma tai vähintään 2 m korkea melua estävä aita.
le	Oleskelu- ja leikkialueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Puurivi.
	Katu.
PP	Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu.
PP	Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa.
	Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen ajoliittymän paikka.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK	Kvartersområde för flervåningshus.
AS	Kvartersområde för hus av internattyp.
VL	Område för närrekreation.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att betecknningen slopas.
39049	Kvartersnummer.
6	Nummer på riktgivande tomt.
RASINKUJA	Namn på gata.
1800	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggnadsyta.
a	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
a1	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där garage ska byggas. På området får också byggas förrådsutrymmen och utrymmen för avfallshantering och teknisk service. Byggnaderna ska ha gröntak, där växtunderlagets tjocklek är minst 5 cm. På området ska placeras en transformator.
	På den tomtdel beteckningen anger ska byggas en enhetlig byggnad, konstruktion eller ett minst 2 m högt staket vilket fungerar som bullerskydd.
le	För lek- och utevistelse reserverad ungefärlig del av område.
	Del av område som ska planteras.
	Trädrad.
	Gata.
PP	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
PP	För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Ungefärlig körförbindelse.

KAIKKI KORTTELIALUEET

Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva lapekatto, jonka enimmäiskaltevuus on 1:10.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puhtaaksimuurattu tiili ja kuuttokäsitelty puu.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, on istutettava.

Tontit tulee aidata pensasaidalla tai puuaidalla, johon liittyy pensasalta.

AK-KORTTELIALUE

Rakennuksen porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.

Asuinrakennukset on jäsennöitävä kukin kahteen osaan julkisivun värityksen, massoittelun, korkeuden ja/tai muiden rakennustaiteellisten keinojen avulla.

Parvekkeiden kaiteiden tulee olla metallisia pinnakaiteita. Ulokeparvekkeita ei saa tukea maasta.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajan tiloja ja vähintään yksi talopesula.

Kylmiä varastotiloja saa sijoittaa myös kerroksiin.

Maantasokerroksen asuntoihin tulee liittyä piha, joka rajataan pensasaidalla.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- AK-korttelialueella: 1 ap/120 k-m2
- AS-korttelialueella: 1 ap/250 k-m2

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:

- AK-korttelialueella 1 pp / 30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 50 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ALLA KVARTERSOMRÅDEN

Byggnaderna ska ha platta tak eller svagt sluttande tak med en lutning på högst 1:10.

Byggnadernas fasadmateria ska vara renmurat tegel eller av trä, som behandlas med lasyr.

De för invånarnas gemensamma bruk anvisade förråds-, service-, fritids och tvättstugeutrymmena samt tekniska utrymmen får byggas utöver den i stadsplanen angivna våningsytan och utan hinder av byggnadsyta.

Obebyggda tomtdelar som ej används som gångväg, lekplatser eller bilparkering, ska planteras.

Tomterna ska förses med häck eller trästaket i anslutning till häck.

AK-KVARTERSOMRÅDET

Byggnaderna ska ha genomgående trapphus.

Varje bostadshus ska indelas i två delar med hjälp av variation i fasadfärg, utformning av byggnadsmassa, höjdvariation och/eller med hjälp av övriga arkitektoniska medel.

Balkongerna ska ha pinnräcken av metall. Utskutande balkonger får inte stödjas från marken.

För invånarnas bruk ska det byggas tillräckliga gemensamma fritidsutrymmen och minst en tvättstuga.

Kalla förrådsutrymmen får placeras också i våningarna.

Bostäderna i markplan ska ha anslutande gårdar, som ska avgränsas med häckar.

MINIMIANTAL BILPLATSER:

- på AK-kvartersområdet: 1 bp/120 m2 vy
- på AS-kvartersområdet: 1 bp/250 m2 vy

MINIMIANTALET CYKELPLATSER:

- På AK-kvartersområdet 1 cp / 30 m2 bostadsvåningsyta. Minst 50 % av dem ska placeras i byggnaderna eller i ekonomibyggnaderna.

På detta detaljplaneområde sdka för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

39. kaupunginosa Tapaninkylä, Tapaninvainio
Kortteli 39049 tontit 3 ja 4
Katu- ja puistoalueet

Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby, Staffansslätten
Kvarteret 39049 tomterna 3 och 4
Gatu- och parkområden

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO — ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR — DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN	PIIRUSTUS / RITNING: 12432
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE	PÄIVÄYS / DATUM: 9.5.2017
MUUTETTU / ÄNDRAD	LAATINUT / UPPGJORD AV: Johanna Mutanen
	PIIRTÄNYT / RITAD AV: Elisabet Hautamäki
HYVÄKSYTTY / GODKÄND	
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF: MARJA PIIMIES