

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

—

Osa-alueen raja.

358

Korttelin numero.

61

Ohjeellisen tontin numero.

3300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+36.0

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

+35.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

maa

Rakennusala.

tek

Maanalainen pysäköintitila.

36dBA

Ilmanvaihtolaitteiden rakennusala.

36dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama.

●

Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu häiriötä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtragräns.

Gräns för delområde.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme för bilparkering.

Byggnadsyta för luftväxlingsanordning

Beteckningen anger sida av byggnadsytan där ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens yttervägg samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst på den nivå som siffran anvisar.

Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får berg inte borras eller sprängas så att tunneln äsmakas skada.

Ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden laite-tiloja saa sijoittaa kattotasolla vain vesikaton sisäpuolelle.

Olemassa olevien maanalaisien tilojen läheisyydessä olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisien tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta häiriötä olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Tontin alin sallittu louhintataso on +13.205 (N2000).

Metron liikennöinnille ei saa aiheuttaa häiriötä.

Rakennusten kadunvarren tilat tulee varata liike-, toimisto- tai työtilaksi.

Asuntojen tuuletusikkunat eivät saa avautua välittömästi ulkoilmaan Hämeentien puoleisella julkisivulla.

Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin tai pysäköintihalliin.

Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden tulee sopia rakennuksen ulkonäköön.

Meluntorjunnan ja ilmanlaadun varmistamisen teknisten ratkaisujen toimivuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja varmistaa rakentamisen yhteydessä.

Liikennemelun suuntaan sijoittuvat parvekkeet tulee lasittaa liikennemelun torjumiseksi siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot ulkona.

Parvekkeet saavat olla vain osittain rakennusrungon ulkopuolella, eivätkä saa ulottua katualueelle.

Anlagningsutrymmen för luftväxlingskanaler och -anordningar får placeras i taknivåerna endast innanför vattentak.

Vid byggande eller sprängningar på områden delägna i närheten av befintliga underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas så att man inte förorsakar olägenhet för underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

På tomten är den lägsta tillåtna schaktningnivån +13.205 (N2000).

Störningar i metrotrafiken får inte förorsakas.

Byggnadernas utrymmen längs gatan ska reserveras för affärs-, kontors- eller arbetsutrymmen.

Bostädernas ventilationsfönster får inte öppna sig direkt till utelufte i fasaden på Tavastvägens sida.

Sop- och anna service ska placeras i byggnaderna eller i parkeringshallen.

De tekniska utrymmen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till byggnadens exteriör.

I bygglövsskedet ska med planer påvisas att de tekniska lösningar som ska säkra bullerbekämpning och luftkvalitet fungerar och det ska i samband med byggandet säkerställas genom mätningar.

Balkonger vars placering är i riktning mot trafikbuller ska inglasas för att bekämpa trafikbullret så att riktvärdena för bullernivån utomhus uppfylls på dem.

Balkongerna får endast delvis skjutas ut utanför byggnadskroppen och de får inte nå gatuområdet.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, on istutettava.

Tontille tulee laatia hulevesisuunnitelma.

Tonteilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 30 % tulee toteuttaa asuintoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Autopaikkojen sijoittaminen tontille:

-Tontille 358/61 tulee sijoittaa 15 autopaikkaa
-Tontille 358/59 tulee sijoittaa 2 autopaikkaa

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75% on sijoitettava rakennuksiin ja/tai talousrakennuksiin.

Veraspyysäköinnille tulee osoittaa vähintään 1 pp/1000 m2 ulko-ovien läheisyydessä.

Rakennukset on varustettava koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä, johon tuloilma otetaan pihan puolelta mahdollisimman ylhäältä. Koneellisen ilmanvaihdon tuloilma tulee suodattaa.

Vain yhteen suuntaan avautuvissa asunnoissa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneistojen lämpöoloihin.

Asumista palvelevat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn kerrosala lisäksi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Obebyggda tomtdelar som inte används för gångvägar ska planteras.

En dagvattenplan ska uppgöras för tomten.

På tomterna ska minst 30 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kokutrymme har minst tre bostadsrum eller mera.

Bilplatsernas placering på tomten:

-På tomten 358/61 ska placeras 15 bilplatser.
-På tomten 358/59 ska placeras 2 bilplatser.

Minimiantalet cykelplatser som ska placeras på tomten är 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta. Av dessa ska minst 75 % placeras i byggnaderna och/eller i ekonomibyggnaderna.

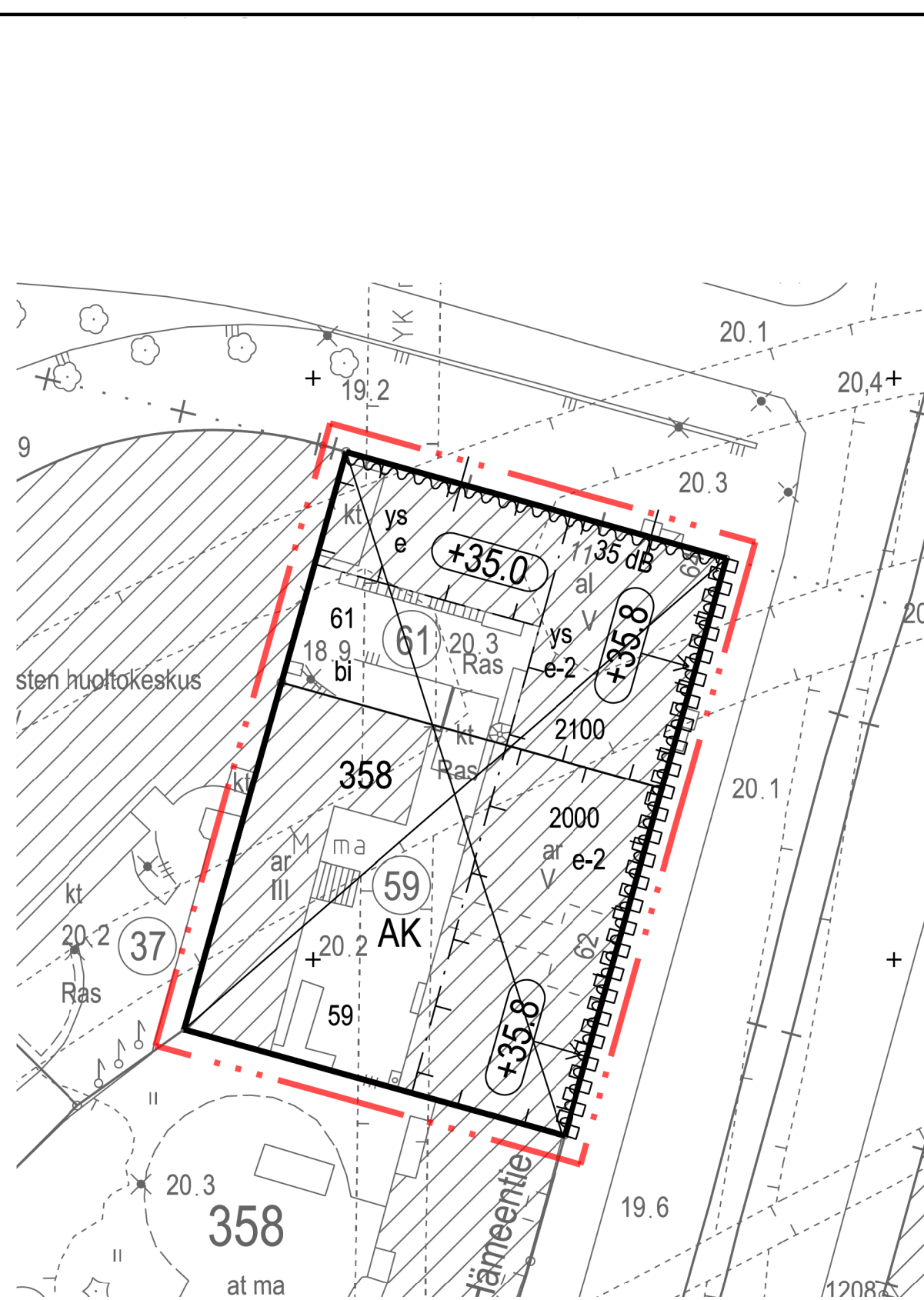
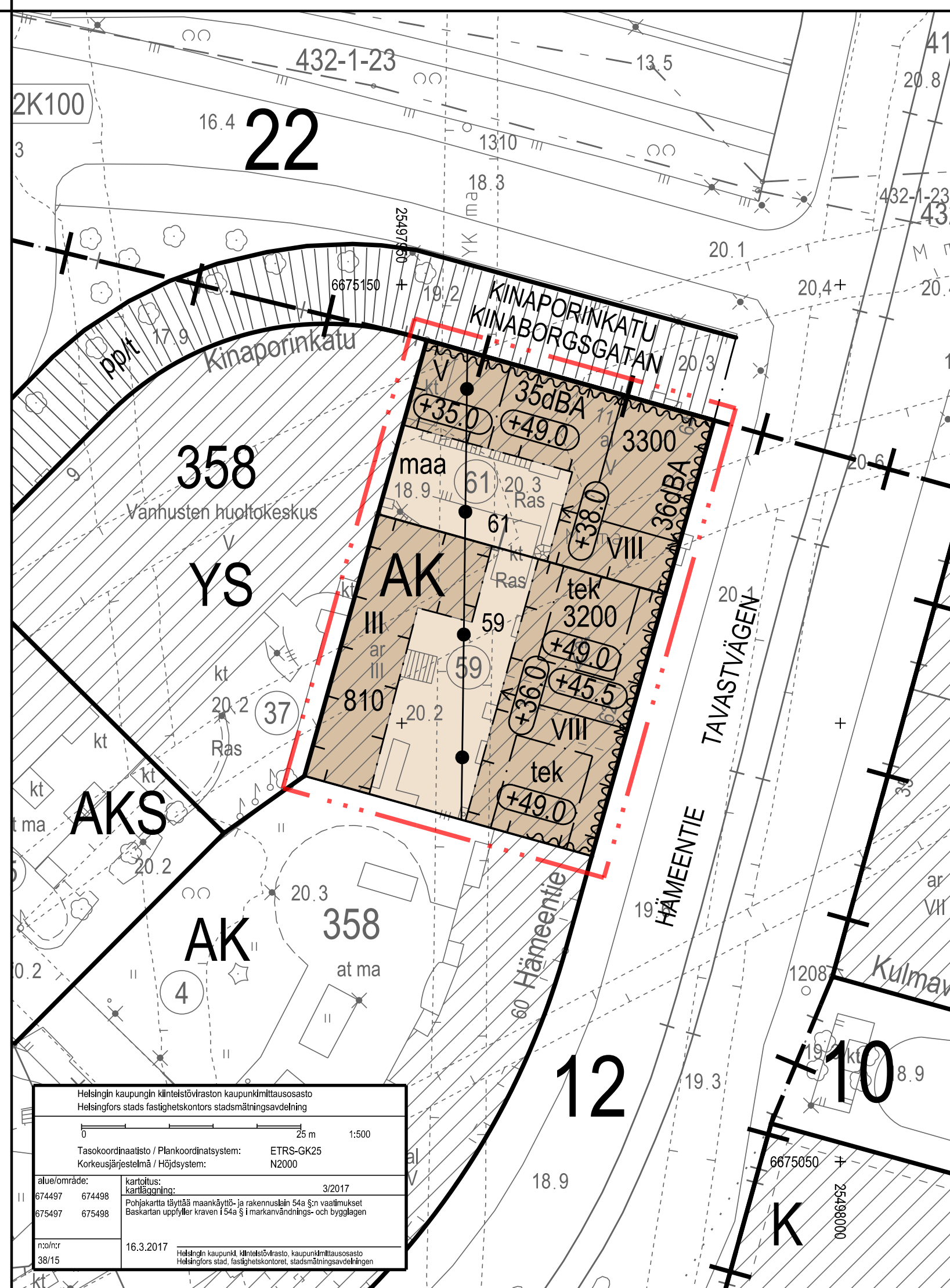
För gästparkerin ska reserveras minst 1 cp/1000 m2 i närheten av ytterörrarna.

Byggnaderna ska förses med ett maskinellt till- och frånluftssystem, till vilket tilluften tas från gårdssidan så högt upp som möjligt. Tilluften för den maskinella luftväxlingen ska filtreras.

I lägenheter som öppnar sig endast i en riktning ska särskild uppmärksamhet fästas vid värmeförhållandena i bostadsrummena.

Utrymmen som an knyter till boende får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Asemakaavan nro 8347 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12460 voimaantullessaan kumoaa.

Del av detaljplan nr 8347 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12460 träder i kraft.

Kartta on eri korkeusjärjestelmäsä kuin asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

HELSINKI
HELSINGFORS12. kaupunginosa Alppiharju, Harju
Kortteli 358 tontit 59 ja 61
Tason +10.4 yläpuolella
Asemakaavan muutos
1:50012 stadsdelen Åshöjden, Ås
Kvarteret 358 tomterna 59 och 61
Ovanför nivå +10.4
Detaljplaneändring
1:500HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTORASEMAKAAVAOSASTO
DETALJPLANE AVDELNINGEN

12460

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRADPIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATIJAT
UPPGJORD AV
PIRTÄNYT
RITAD AVHYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFTASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
STADSPLANEHEF. MARJA PIMIES