



27.1.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Telakkarannan konepajan ja telakka-altaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1274-00/16 ja kaavaluonnoksesta

HEL 2016-005298 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Telakkarannan konepajan ja kuivatelakka-altaan aluetta. Konepajan ja nk. telakkakonttorin käyttötarkoitus muutetaan palvelu-, liike- ja toimitilarakennuksiksi. Telakka-allas suojellaan ja liitetään osaksi Telakkarannan kokonaisuutta. Telakkatoiminnan jatkumisen edellytyksiä tutkitaan. Vaihtoehtoisesti selvitetään altaan täyttämistä vedellä ja esimerkiksi museolaivojen sijoittumista altaaseen.

Kaavaluonnoksessa mahdollistetaan kuivatelakka-altaaseen ympäristöhäiriötä aiheuttamaton telakkatoiminta. Pienimuotoisestakin telakkatoiminnasta voi aiheutua esimerkiksi meluhaittoja tai liuotinpäästöjä. Mahdollistettavan toiminnan tulee sopeutua alueen muuttuvaan maankäyttöön siten, ettei asumiselle aiheudu terveys- tai viihtyisyyshaittaa. Ympäristökeskus ei kuitenkaan näe syytä olla mahdollistamatta telakkatoimintaa etenkään, kun määräykseen on sisällytetty se, ettei toiminta saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä. Ympäristönsuojelulain mukaan laivatelakka on ympäristöluvan varaista toimintaa. Laivatelakalle ympäristöluvan myöntää valtion ympäristölupaviranomainen, lupatarpeen arvioi ELY-keskus. Kaavamääräys merkitsee kuitenkin todennäköisesti sitä, ettei telakka-allas sovellu kaupalliseen/ammattimaiseen telakkatoimintaan

Vaihtoehtoisesti allas voidaan täyttää ja sinne sijoittaa museolaivoja, joissa saa olla yleisölle palvelevia näyttely- ja kahvilatiloja. Riippumatta tulevasta käyttötarkoituksesta, tulee kaavaluonnosta täydentää määräyksellä telakka-altaan pohjan pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arvioimisesta ja mahdollisesta kunnostamisesta.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Postiosoite
PL 500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
ymk@hel.fi

Käyntiosoite
Viikinkaari 2a
Helsinki 00790
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 1635
Faksi
+358 9 310 31633

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



27.1.2017

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

1.2.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-005298 T 10 03 03, Ksv 0841_3

Telakkaranta, konepaja ja telakka-allas, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen

22.1.2016 voimaan tulleen Telakkarannan asemakaavamuutoksen nro 12100 takia alueen vesihuoltolinjoja joudutaan siirtämään ja uudelleenjärjestelmään. Alueen vesihuoltojärjestelyt on suunniteltu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja ne toteutetaan katurakentamisen yhteydessä kaupungin edellyttämässä aikataulussa.

Vesihuollon uudelleenjärjestelyiden yhteydessä alueelle rakennetaan uusia hulevesiviemäreitä, jotta hulevedet saadaan eriytettyä sekaviemäriverkostosta ja vähennettyä sekaviemäriverkoston ylivuotoja. Hulevedet tullaan johtamaan mereen Pursimiehenkadulle rakennettavan 1000 mm hulevesiviemäriin kautta. Kaavaluonnokseen on Pursimiehenkadulle merkitty tonttien 5132/5 ja 5133/2 välille maanalainen jalankulkuyhteys, joka risteää suunnitellun hulevesiviemäriin kanssa. Mikäli Pursimiehenkadun alle tulee maanalainen tila, tulee sen kattorakenteen yläpinnan olla tason 0 alapuolella, jotta hulevesiviemäri saadaan rakennettua katualueelle.

Kaavaluonnokseen on Hietalahdenlaiturille merkitty maanalainen tila kuivate-lakan pumppaamolle (merkintä ma-pu). Pursimiehenkadulta tulevan hulevesiviemäriin purkupaikka mereen sijoittuu ko. maanalaisen tilan kohdalle. Mikäli kuivate-lakan pumppaamo ei voida sijoittaa muuhun paikkaan on hulevesiviemäriin suunniteltua linjausta ja purkupaikkaa muutettava.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

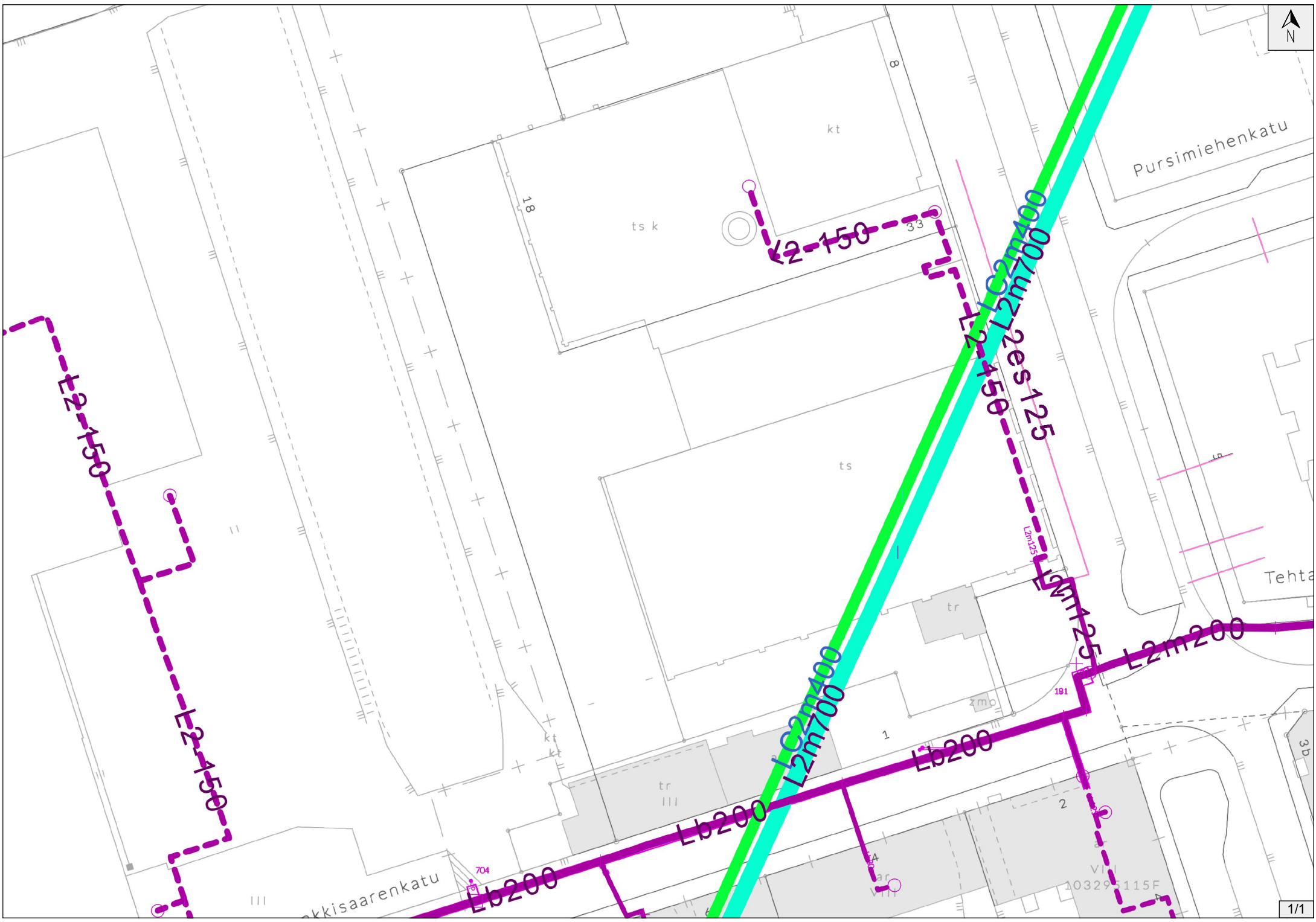
Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 23. helmikuuta 2017 9:58
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Rantama Kirsi; helena.frakkila-korjus@hel.fi
Aihe: HEL 2016-005298, Telakkaranta, konepaja ja telakka-allas, asemakaavan muutos
Liitteet: Telakkaranta.pdf

Konepajan käyttötarkoituksen muuttuessa olemme varautuneet siirtämään rakennuksen sisällä kulkevan kaukolämpöjohdon Telakkakadulle. Liite.

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta. Yhteyshenkilömme on hankevastaava Kari Jäske, 050 5592208.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



Pursimiehenkatu

Tehta

Kakkisaarenkatu

ts k

kt

ts

tr

tr

704

181

VII

10329-115F