



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO/s**
- 2 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 54**  
**54327**
- 5
- 125
- 1
- slp
- sr-2

### AO/s- KORTTELIALUEELLA

Rakennukset, pihat ja rakenteet on sovittava tontille louhintaa ja täyttöä välttäen. Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on tehtävä ympäröivää maisemaa ja luontoarvoja kunnioittavalla tavalla.

Yksikerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 4 m. Rakennuksessa tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto, jonka kattokaltevuus saa olla enintään 1:3.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa tonttia kohti olla autotalli- ja varastotilaa enintään 25 m<sup>2</sup>.

Alueelle ei saa rakentaa uusia laitureita eikä rantasaunoja. Olemassa olevat laiturirakennelmat saa säilyttää ja pitää kunnossa.

### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras. Byggnade skall anpassas efter områdets naturskydds-, byggnadsskydds- och landskapsvärden.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller en del därav.

Byggnadsyta.

Del av område med landskaps- och naturskyddsvärden. Området skall skötas så, att landskapet bevaras naturligt. Mellan byggnaden och stranden skall det finnas träd och buskar. Strandzonen och rundhällarna skall bevaras naturliga.

Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som förstör fasadernas eller yttertakets arkitektoniska eller kulturhistoriska värde. Talet anger i kvadratmeter byggnadens ungefärliga väningsyta.

### PÅ AO/s- KVARTERSOMRÅDE

Byggnader, gårdsplaner och konstruktioner skall inpassas på tomten så, att schaktning och utfyllning undviks. Planteringar och oundvikliga anläggningsarbeten skall utföras så, att det omgivande landskapet och naturvärdena respekteras.

Maximihöjd för byggnad i en våning är 4 m. Byggnaden skall ha svagt sluttande sadel- eller pulpettak, vars lutning är högst 1:3.

Utöver den i stadsplanen utsatta väningsytan får det per tomt finnas högst 25 m<sup>2</sup> garage- och förrådsutrymme.

På området får nya bryggor eller strandbastur inte byggas. Befintliga bryggkonstruktioner får bevaras och underhållas.

Tonttia ei saa aidata umpiaidalla. Aidan korkeus saa olla korkeintaan 120 cm.

Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap. Autopaikat on sijoitettava siten, että alueen maisema-arvot säilyvät.

### KAAVA-ALUEELLA

Alin rakentamiskorkeus on +3.0m.

Kunnallisteknisissä töissä on käytettävä ympäristöä säästäviä tekniikoita ja työtapoja.

Linnustolle ja lepakoille aiheutuvat haitat on minimoitava. Räjätystyöt tulee tehdä lintujen pesimäkauden ulkopuolella. Valaistuksen ja katujen toteutuksessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Tomt får inte gärdas med helt tätt staket. Högsta tillåtna höjd för staket är 120 cm.

Minimiantalet bilplatser per tomt är 2 bp. Bilplatserna skall placeras så, att områdets landskapsvärden bevaras.

### PÅ PLANOMRÅDET

Lägsta höjd för byggande är +3.0m.

I kommunaltekniskt arbete skall miljösparande teknik och arbetsätt tillämpas.

Menliga inverkar på fågel- och fladdermusbestånden skall minimeras. Sprängningsarbeten skall utföras utanför fåglarnas häckningstid. Då belysning och gator anläggs skall man beakta att fladdermössens livsbetingelser bevaras.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.



# HELSINKI HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari  
Uutela  
Kortteli 54327 tontit 2 ja 3  
Asemakaavan muutos  
1:1000

54 stadsdelen Nordsjö  
Nybondas  
Kvarteret 54327 tomterna 2 och 3  
Detaljplaneändring  
1:1000

|   |  |  |
|---|--|--|
| HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO<br>HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR | ASEMAKAAVAOSASTO<br>DETALJPLANEAVDELNINGEN | <b>12453</b>   |
| KSLK<br>STPLN<br>NÄHTÄVÄNÄ<br>TILL PÅSEENDE<br>MUUTETTU<br>ÄNDRAD         | 17.3.-31.3.2017                            | PIIRUSTUS<br>RITNING<br>PÄIVÄYS<br>DATUM<br>LAATINUT<br>UPPGJORD AV<br>PIIRTÄNYT<br>RITAD AV |
|   |  | Jenni Aalto / Kaisa Karilas  |
|   |  | Leena Typpö / Matti Päivänsalo   |
| HYVÄKSYTTY<br>GODKÄND<br>TULLUT VOIMAAN<br>TRÄTT I KRAFT                  |  | VIRASTOPÄÄLLIKKÖ<br>VERKSCHEF  |
|   |  | MIKKO AHO  |