



25.04.2017

Ykp/1

1

Helsingin maanalaisen yleiskaavan muutoksen suunnitteluperiaatteet ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (a-asia)

HEL 2017-001746 T 10 03 02 00

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä 25.4.2017 päivätyt suunnitteluperiaatteet Helsingin maanalaisen yleiskaavan laatimisen pohjaksi ja merkitä tiedoksi 25.4.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Esittelijän perustelut

Johdanto

Helsingin maanalaisen yleiskaavan muutos laaditaan niin, että siinä varaudutaan suunnitelmallisesti kaupungin tiivistymisen myötä tulevaan maanalaisten toimintojen tilantarpeeseen.

Maanalainen yleiskaava on suunnitelma, jolla ohjataan pääosin kalliotiloihin sijoitettavia suuria ja tärkeitä maanalaisia tilavarauksia. Maanalainen yleiskaava ohjaa maanalaista asemakaavoitusta. Uudessa maanalaisessa yleiskaavassa varaudutaan kalliotilan suunnitelmalliseen hyödyntämiseen ja sovittamaan yhteen erilaisia toimintoja keskenään. Kaupunkirakenteen tiivistyessä myös paine tilojen hyödyntämiselle maan alla kasvaa. Östersundomin alue tullaan liittämään osaksi maanalaista yleiskaavaa Helsingin hallinnollisena alueena.

Kaupunginvaltuusto on 2016 hyväksynyt Helsinkiin uuden yleiskaavan (Kaupunkikaavan). Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa infrastruktuurin, liikenteen ja monipuolisen maankäytön yhteissuunnittelu on tullut entistä ajankohtaisemmaksi. Maanalaisen yleiskaavan muutoksella pyritään lisäämään maanalaisten tilojen monipuolista käyttöä ja parantamaan merkittävien kalliotilojen suunnitelmallista hyödyntämistä. Erityisesti maanalaisten tilojen suunnittelun tarve liikenteen solmukohdissa liikkumisen, kaupan ja muun maankäytön käyttöön on ajankohtaistunut.

Maanalaisten tilojen toiminnan ja käytön turvallisuus on tullut aina merkittävämmäksi seikaksi turvallisuuden kokonaishallinnassa, jonka osia ovat mm. kalliooperaatio, palo- ja pelastusturvallisuus sekä tulvien hallinta. Vuoden 2011 vahvistetun ensimmäisen maanalaisen yleiskaavan tilavaraukset ovat osittain vanhentuneet ja ne tulee tarkistaa ajan tasalle, jotta ohjausvaikutus kaavalla säilyy.

Hyväksyttävät suunnitteluperiaatteet

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



- edistetään monipuolista maanalaisten tilojen hyödyntämistä
- maanalainen yleiskaava sisältää vain merkittävimmät maanalaiset tilavaraukset
- otetaan huomioon uuden yleiskaavan painopistealueet
- varmistetaan maanalaisten tilojen turvallisuus
- tehdään laajaa yhteistyötä tilavarausten haltijoiden ja viranomaisten kanssa
- infrastruktuurin tulevat maanalaiset tilatarpeet päivitetään
- varaudutaan eri liikkumismuotojen edellyttämiin maanalaisiin tilantarpeisiin
- huomioidaan Östersundomin alue
- arvioidaan maalämpökaivojen toteuttamisedellytyksiä
- päivitetään maanalaisten pysäköintilaitosten tilavaraukset
- liikenteen solmukohdissa liikkumisen ja kaupan tilatarpeet maan alla huomioidaan
- huomioidaan muiden käyttötarkoitusten maanalaiset tilavaraukset

Aikataulu

Maanalainen yleiskaavaluonnos esitellään lautakunnalle arviolta vuoden 2018 lopulla. Maanalainen yleiskaavaehdotus pyritään esittelemään lautakunnalle vuoden 2019 aikana.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Pekka Leivo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37388
pekka.leivo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Suunnitteluperiaatteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Yleissuunnitteluosasto/Kivilaakso, Hoivanen, Kiljunen-Siirola, Leivo, Ihantola, Tolonen, Lindén
Liikennesuunnitteluosasto/Kuokkanen



25.04.2017

Ykp/1

Hallinto-osasto/Mattila, Uro