



TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Muistutusten johdosta:

- asemakaavan jl-alueita koskevaan määräykseen on lisätty maininnat, että alue tulee *sopeuttaa luontoympäristöön* sillä maanpäällisellä osuudella, joka sijaitsee lähivirkistysalueella. *Rakentamisen aikana tulee huolehtia, ettei Mätäjokeen eikä Pajamäenojaan kulkeudu kiintoainesta.* (Muutokset/lisäykset on merkitty kursivoituina)
- selostukseen on lisätty maininta Pajamäenojan kalakannasta

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Joukkoliikenteelle varatun alueen tärinä määräystä on tarkennettu seuraavasti: "Joukkoliikenteelle varattu alue... Raitiotie tulee suunnitella siten, että raitiotieliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ei ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja *asuinrakennusten sisätiloissa raitiotien vaikutusalueella.*"

Kaupunginmuseon ja ympäristölautakunnan lausuntojen sekä muistutuksen johdosta:

- kaavamerkintää VL/s-1 on tarkennettu muotoon:

"Lähivirkistysalue, jolla luonnonympäristö ja alueella olevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet suojellaan.

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä ennen luonnonsuojelualueen perustamista.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella olevat toisen maailmansodan ilmatorjunta-aseman rakenteet on säilytettävä.

Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava kaupungin *ympäristö- ja museoviranomaisen kanssa.*"

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- betonitunnelin kaavamerkintä (ma-bt) on tarkennettu muotoon: "Maanalainen joukkoliikennetunnelin alue, jolla rakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon betonitunnelin asettamat rajoitukset. Alue *tulee rakentamisen jälkeen kunnostaa läheisen arvokkaan linnoitus- ja luonnonsuojelualueen edellyttämällä tavalla ja* sille tulee voida sijoittaa ulkoilutie. Kansirakenteen kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa huomioon lähivirkistysalueen istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus



ja paino. Yleisten alueiden alle suunniteltavien rakenteiden suunnittelussa on huomioitava HKR:n suunnitteluohje."

Jatkosuunnittelun johdosta:

- kaavamerkintään (ma-yht) on lisätty lause: "*Joukkoliikennetunnelin alapuolelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan tilan vaatimia teknisiä yhteyksiä ja muita kulkuyhteyksiä.*"

Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä täydennetty tai muutettu mitoituksen, luonnonympäristön, suojelukohteiden, maanalaisten tilojen ja ympäristöhäiriöiden osuuksien osalta. Lisäksi kaavakarttaan on teknisluonteisena tarkistuksena lisätty Takkatien katualuetta kaava-alueen länsireunalla.