



## TEHDYT MUUTOKSET

### Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

#### Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta:

- Asemakaavakarttaan on lisätty määräys muuntamon sijoittamisesta korttelin 49036 tontin 6 ap+jh-alueen rakennuksen tiloihin, sekä lisätty määräys muuntamon sijoittamisesta korttelin 49034 tontille 7.

#### Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta:

- Asemakaavakartan y-3 -määräykseen on lisätty tontinomistajalle kuuluvaksi julkisessa käytössä olevan kulkuyhteyden ylläpito.
- Asemakaavakartan liiketontille 49034/9 osoitetun julkisen jalankulureitin (jk) määräyksestä on poistettu alueen kiveystä koskeva määräys.

#### Rakennusvalvontaviraston lausunnon johdosta:

- Asemakaavakartan KMY-korttelialueen kattotasanteen istutusten ja kasvualustan ominaisuuksista on erikseen annettu yksityiskohtaisempia määräyksiä.
- Asemakaavakartan määräykseen on lisätty kohdat maanvaraisen tai kansipihan istutettavan nurmikon vähimmäismäärästä A, AKL- ja AK-korttelialueilla.
- Asemakaavakartan kauppakeskuksen kellarin liityntä- ja vuorotaispysäköinnin aikoja koskevat määräykset ja maininta kaupunkisuunnitteluvirastolle toimitettavasta laskelmastaan on poistettu.
- Asemakaavakartan LHA-korttelialueen istutettavien tontinosien merkintöjä on tarkennettu.

#### Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta:

- Asemakaavakartan y-1-aluetta on laajennettu länteen viheralueelle, jotta sillan suunnittelulle on enemmän mahdollisuuksia.
- Asemakaavakartan y-3 -alueen määräystä on muutettu niin, että siitä ilmenee tontinomistajalle kuuluvaksi julkisessa käytössä olevan kulkuyhteyden ylläpito.

Korttelin 49034 tontin 9 varaajien ja rakentamiseen ryhtyvän kanssa pidetyn erillisen neuvottelun johdosta KMY-korttelialueen kla-alueen kerrosala on pienennetty 2000 k-m<sup>2</sup>:stä 1000 k-m<sup>2</sup>:een. Korttelin 49024 tontin 1 kerrosala on suurennettu 330 k-m<sup>2</sup>:stä 600 k-m<sup>2</sup>:iin ja kerrosaluku muutettu yhdestä kahteen, nykyisen polttoaineenjakuusajan omistajan muistutuksen ja erillisen neuvottelun johdosta.

Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.