



1.3.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Wäinö Aaltosen tie 7 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (1275-00/17)

HEL 2016-013448 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 3.3.2017 mennessä.

Kulosaaren Itäväylän pohjoispuolella sijaitsevalle korttelille suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta, jossa nykyisen sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennuksille sallitaan asuminen. Muutoskohteena oleva huvila on suojeltu (sr-2) ja on osa Kulosaaren huvilayhdyskuntaa 1900-luvun alkupuolelta. Kaavassa mahdollistetaan myös autotallin rakentaminen.

Kaavamuutoksen myötä huvilarakennukseen on tarkoituksena sallia asuminen, jolloin rakennuksen tulee täyttää asumisterveydelliset vaatimukset.

Muutoskohde sijaitsee Itäväylän ja metron lähituntumassa, joista aiheutuu kaava-alueelle liikennemelua. Kaavaluonnoksessa on esitetty kaavamääräys, jonka mukaan rakennuksien liikennemelulle alttiina olevien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Ympäristökeskus pitää annettua kaavamääräystä aiheellisena liikennemelun torjunnan kannalta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-Pekka Pääkkönen
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

27.2.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-013448 T 10 03 03, Ksv 5344_2

Wäinö Aaltosen tie 7, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne,

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Wäinö Aaltosen tie 7 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY