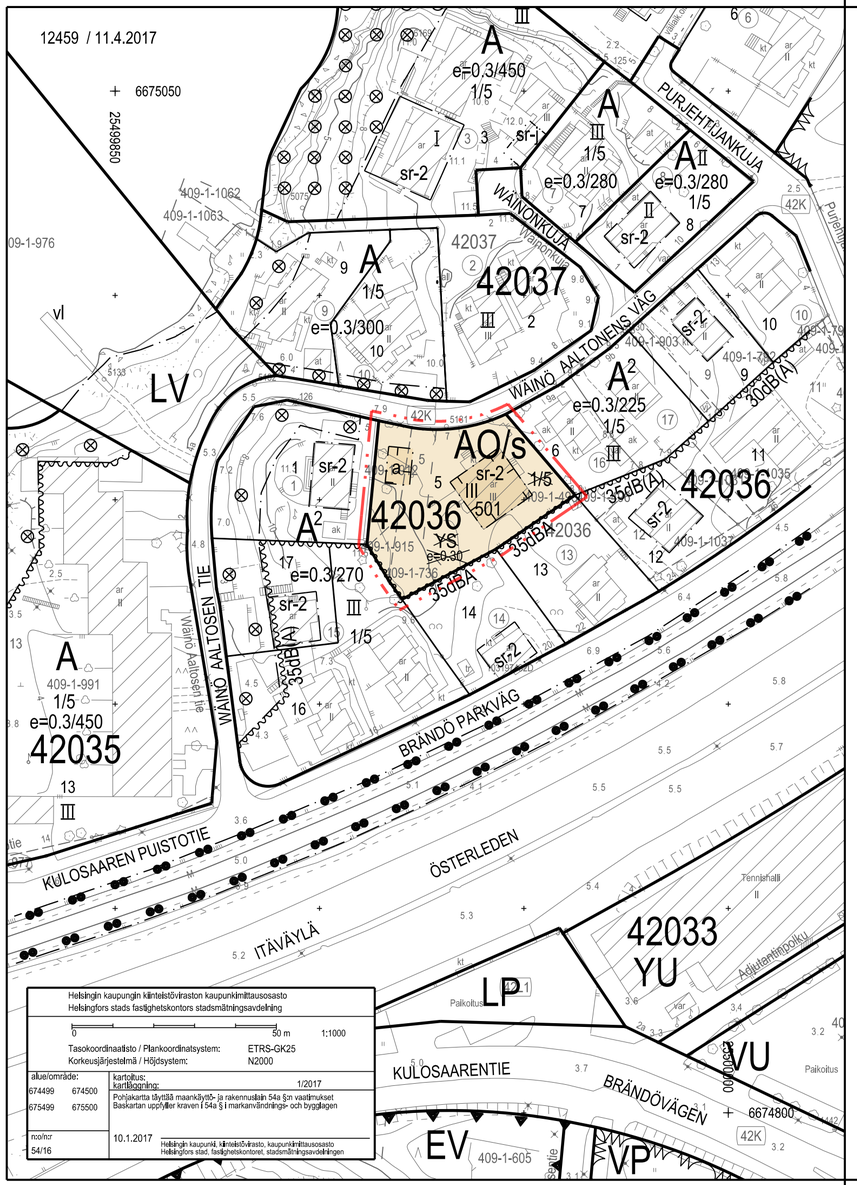

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AO/s — Erillispientalojen korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja lähipalveluita.	Kvartersområde för fristående småhus, vars kulturhistoriska och landskapsmässiga värde ska bevaras. Arbetsutrymmen och närservice får placeras i området.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Ristiä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
42036 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.
5 — Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
501 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksien liikennemelulle alttiina olevien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen mot trafikbuller i ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara ska minst på den nivå som siffran anvisar.
sr-2 — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää sen arkkitehtonista laatua ja kulttuurihistoriallisia arvoja.	Byggnad, som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas. Byggnaden får inte repareras eller ändras så att byggnadens historiska värde försvagas eller dess arkitektoniska särdrag ändras.
Rakennuksen alkuperäiset julkisivumateriaalit, tiilikatot, puuikkunat, ulko-ovet katoksineen ja parvekkeet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.	Byggnadens ursprungliga fasadmaterial, balkonger, tegeltak, träramar för fönster och ytterdörrar med skärmtak ska bevaras och fungera som utgångspunkt för reparationsarbete.
a — Rakennusala, jolle saa rakentaa autotallirakennuksen. Autotallirakennuksen tulee sopeutua samalla tontilla sijaitsevan huvilan arkkitehtuuriin ja alueen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Julkisivujen tulee olla rapatut ja niiden tulee noudattaa päärakennuksen värisävyjä. Katon tulee olla joko loiva aumakatto tai tasakatto. Räystäskorko tulee olla enintään 3,0 m maanpinnasta. Autotallin pinta-ala tulee olla enintään 55m2.	Byggnadsyta där man får bygga ett bilgarage. Bilgaraget ska anpassas till den på samma tomt belägna villans arkitektur och till områdets kulturhistoriska särdrag. Fasaderna ska vara putsade och de ska följa huvudbyggnadens färgtoner. Taket ska vara ett svagt sluttande valmat tak eller ett plant tak. Takfotshöjden ska vara högst 3,0 m från markytan. Bilgaragets yta ska vara högst 55 m2.
Tontin vehreä ja puutarhamainen ominaisluonne on säilytettävä. Aitojen tulee olla luonnonkivimuuria ja/tai pensasaitaa.	Tomtens gröna och trädgårdslika karaktär ska bevaras. Naturstensmurar och/eller häckar ska användas vid ingårdning.
Autopaikkojen määrä AO/s-korttelialueella on vähintään 1 ap / 130 k-m2 ja polkupyöräpaikkojen määrä on vähintään 1 pp / 30 k-m2.	Bilplatsernas antal är på AO/s-kvartersområde minst 1 bp / 130 m2 vy och cykelplatsernas antal är minst 1 cp / 30 m2 vy.

HELSINKI
HELSINGFORS

42. kaupunginosa
Kulosaari
Kortteli 42036 tontti 5

Asemakaavan muutos
1:1000

42 stadsdelen
Brändö
Kvarteret 42036 tomten 5

Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO — ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR — DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN	PIIRUSTUS / RITNING: 12459
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE	PÄIVÄYS / DATUM: 11.4.2017
MUUTETTU / ÄNDRAD	LAATINUT / UPPGJORD AV: Suvi Huttunen
	PIIRTÄNYT / RITAD AV: Jaana Collanus
HYVÄKSYTTY / GODKÄND	
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT	VIRASTOPÄÄLLIKKÖ / VERKSCHEF: MIKKO AHO