



- ASEMAKAAVERMERKNÄT JA MÄÄRÄKSET**
- AL Asuin-liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa päiväkodin tai vastaavan palveluyksikön.
 - AKS Asuntotyypistien kerrostalojen korttelialue.
 - AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - Y Yleisten rakennusten korttelialue.
 - YOU Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - KL-1 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - LPA Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös bensäinjälkealueen.
 - YL Maanalaista jätin varten varattu alueen osa, jolle ei sallita kiinteitä rakenteita eikä maanrakennuksia tai täyttöä, jotka voisivat aiheuttaa haan tai riskin johdolle.
 - VP Puisto.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - Urhelu- ja virkistyspalvelualue.
 - Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjellinen tontin raja.
 - Kaupunginosan numero.
 - Korttelin numero.
 - Ohjellinen tontin numero.
 - Kadun, aukon, raitin tai lähivirkistysalueen nimi.
 - Rakennusosoikeus kerrostalonleimillä.
 - Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrostalon nelinumerimäärän ja toinen luku kerrosten määrän, jota tulee rakentaa ensimmäisessä kerroksessa kikkeloiksi.
 - Rakennusosoikeus, joka tulee rakentaa ensimmäisessä kerroksessa kikkeloiksi.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
 - 1/3 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosten alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrostalon luettavaksi tilaksi.
 - 1/3 III/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosten alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa rakentaa.
 - Rakennusala.
 - Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat sen rakenteellista ominaisuutta. Korjaamisen lähtökohana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien (julkisivujen / vesikaton / ikkunoiden / ulko-ovien / parvekkeiden tms.) ja niiden yksityiskohtien, sisätilojen ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusia, se tulee tehdä alkuperäistalouden mukaisesti.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintirakennuksen.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - Maanallinen tila.
 - Likimääräinen rakennusalan raja.
 - Pihakansi, jonka alapuolella saa sijoittaa pysäköintitilaa yhteen tsoonin. Pihakannen alle saa sijoittaa lisäksi asennettavia palvelu- varasto- tiloja ja viestintäsuojaita. Pysäköintitilaa camppeina saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosten lisäksi.
 - Rakennusala, jolla rakennuksen katto tulee rakentaa viihteyttäjätilaksi ja ulko-avustamiseksi, johon on kulkuväylänsuojat. Vähintään 1/3 katon pinta-alasta tulee suluttua. Muilla osin sovelletaan määrittämiä kaavassa on määrätty pihakanista.
 - Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniikan huolto-tiloja.
 - Pumppaamon rakennusala.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni.

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lämmeneristävyyden ikkunenoma vastaan on otettava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.**
- Isoteltava alueen osa.**
- Säilytettävä yhtenäisyys (tai puuryhmä, metsikkö, luonnonkivittäisyys), jota tulee hoidaa (luonnonmuksun) ja tarvetta uudistaa niin, että sen maisemallinen arvo säilyy.**
- Katu.**
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ja sallittu.**
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Eritasoristeytys.**
- Alueen osa metroasema varten.**
- Alueen osa metrorataa varten.**
- Tekninen huolto tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa tehdä louhintaa ja rakentamista sellä, että siitä aiheutuva haitta tunnelille tai sen käytölle.**
- Katuaukkiot.**
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huolto- ja sallittu.**
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa.**
- Ohjellinen uulokulku. Uulokulku tulee toteuttaa maaston sopeutettuna pokana. Portaita saa rakentaa.**
- Katualueen raja, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.**
- Katualueen osa, jonka all' jalankululle ja polkupyöräillekin saadaan ajtaa ja taassaa.**
- Likimääräinen sisäajon pysäköintitiloihin.**
- Ohjellinen pysäköintipaikka.**
- Uimaranta.**
- Ohjellinen palokenttä.**
- Vesialueen osa, jolle saa rakentaa kaltureita.**
- Vesialueen osa, jolle saa rakentaa uimarantaa palvelu- ja latureita ja muita laitteita.**
- Alueen osa, jolla on käsiteltävä tulvavesi viivytillä. Sijainti on ikkunenäärinen.**
- Alueen osa, jossa on säilytettävä geologisia arvoja.**
- Säilytettävä lähde.**
- KAIKILLA KORTTELIALUEILLA:**
- Asuntojen parvekkeet eivät saa ulottua korttelialueen ulkopuolelle.**
- Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennuksen tai pysäköintihallin.**
- Autotallissa on tarvitta rakentaa tontin rajanmäärä. Mikäli rajanmäärä ei rakenneta, tulee eritontilla käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.**
- Asuonon ja porrashuoneeseen tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta.**
- Alueen osa, jolla Vuoteille varattavan tilan vapaan korkeuden tulee olla vähintään 4,60 m.**
- Likimääräinen rakennusalan raja.**
- Pihakansi, jonka alapuolella saa sijoittaa asuonon, johon on kulkuväylänsuojat ja talousala. Pihakannen alle saa sijoittaa lisäksi asennettavia palvelu- varasto- tiloja ja viestintäsuojaita. Pysäköintitilaa camppeina saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosten lisäksi.**
- Rakennusala, jolla rakennuksen katto tulee rakentaa viihteyttäjätilaksi ja ulko-avustamiseksi, johon on kulkuväylänsuojat. Vähintään 1/3 katon pinta-alasta tulee suluttua. Muilla osin sovelletaan määrittämiä kaavassa on määrätty pihakanista.**
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniikan huolto-tiloja.**
- Pumppaamon rakennusala.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni.**

Huvedet tulee imeyttää ja viivytellä tontilla.

Pihakansien kasvuvalustan tulee olla riittävä monipuolisuutta kasvillisuutta. Kasvuvalusta tulee muotoilla korkeudeltaan vaihtelevaksi. Tämä tulee ottaa huomioon rakenteiden mitoituksessa. Pihakentän rakennettavat savunpoistokiuukot tulee suunnitella osana pihakenttää ja rakennuksen arkkitehtuuria.

Tontilla ei saa aidata. Niitä tontilla, joiden pihakenttä rajautuu toisen tontin suunnilleen ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelualueeksi istutukset yhtenäisesti.

Puiston raja-alueella tulee asukaspuun erottamiseksi puistolista käyttää pergolaa, puu- ja pensasaituksia sekä tukkuurua.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkutien, oleskelualueen tai pysäköintialueen, on säilytettävä luonnonmuksuna. Muutoinkin on pidettävä huoli siitä, ettei puuta tai avokalliota vahingoiteta rakennusalan ulkopuolella.

AK, AK-1 JA AKS -KORTTELIALUEILLA:

Jos pihapuoleisia parvekkeita rakennetaan ukkeina niitä ei saa kannattaa maasta.

Tontilla 54215/3, 54211/4, 54213/6, 54213/7, 54215/2, 54217/3, 54217/4, 54218/2, 54219/2, 54225/4, 54225/5, 54226/6, 54231/4, 54231/5 ja 54231/7 julkisivumateriaalin tulee sopia yhteen ympäröivän vaaleasävyisen rakentamisen kanssa. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa.

Korttelissa 54116 ja 54112 julkisivumateriaalin tulee olla Vuoden suuntaan valkoinen rappaus tai siltämuotoa. Puiston ja Spinnutien suuntaan julkisivun tulee olla vaalea. Sisäpihojen suuntaan julkisivumateriaali saa olla tumma, jos värisävyt ovat harmonisia ja murettuja. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. 6-8 krs korkeisiin pistemäisiin rakennuksiin tulee sijoittaa yhteiskäyttöisiä kattoterasseja ja taloyhtiön yhteisissä. Pistemäisten rakennusten Pohjavedenpuiston puolelta julkisivun tulee sopia yhteen korttelien 54112, 54165 ja tonttien 54118/7 ja 54118/8 pistemäisten rakennusten julkisivun kanssa.

Korttelissa 54118 julkisivun tulee olla pääasiassa vaaleita. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. 6-12 krs korkeisiin pistemäisiin rakennuksiin tulee sijoittaa yhteiskäyttöisiä kattoterasseja ja taloyhtiön yhteisissä. Pistemäisten rakennusten Pohjavedenpuiston puolelta julkisivun tulee sopia yhteen korttelien 54112, 54165 pistemäisten rakennusten julkisivun kanssa. Meri-Rastilan tielle suuntautuvien julkisivujen laadukkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tontilla 54164/1 julkisivun tulee olla pääasiassa vaaleita. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. Kattotason julkisivualueella ei saa katujen suuntaan antaa ulkomaailmaa vaikuttavaa. Meri-Rastilan tielle suuntautuvien julkisivujen laadukkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Korttelissa 54246: 6-8 krs korkeisiin pistemäisiin rakennuksiin tulee sijoittaa yhteiskäyttöisiä kattoterasseja ja taloyhtiön yhteisissä. Julkisivumateriaalin tulee sopia yhteen ympäröivän vaaleasävyisen rakentamisen kanssa. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa, varsinkin teräsen ja parvekkeiden korostamiseksi.

Tontilla 54212/3 ja 54212/4 julkisivumateriaalin tulee sopia yhteen ympäröivän vaaleasävyisen rakentamisen kanssa. Sisäpihojen suuntaan julkisivumateriaali saa olla tumma, jos värisävyt ovat harmonisia ja murettuja. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. Vuoden suuntaan julkisivumateriaalin tulee olla valkoinen rappaus tai siltämuotoa.

Tontilla 54219/3 ja 54227/4 julkisivumateriaalin tulee olla Vuoden suuntaan valkoinen rappaus tai siltämuotoa. Meri-Rastilan tontin, Haruspun ja Meri-Rastilan tien suuntaan julkisivun tulee olla vaalea. Sisäpihojen suuntaan julkisivumateriaali saa olla tumma, jos värisävyt ovat harmonisia ja murettuja. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. Meri-Rastilan tontin suuntaan aukeavien julkisivujen laadukkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

AL -KORTTELIALUEILLA:

Tontin 54224/3 lähtien, lään ja pohjoiseen aukeavien ja tontin 54219/4 sivulla ja länteen aukeavien julkisivujen alinta kerrosta on käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti näytävällisyydellään, mikä tulee näkyä julkisivun jäsenäytelä ja yksityiskohtissa.

Katu- ja aukkojen julkisivu- ja seinä- ja seinäpintoja. Katujen ja aukkojen varren myymälä- ja asiakaspalvelutalon tulee avautua myös ulkoiselta.

Asuonon ja aukkojen julkisivu- ja seinä- ja seinäpintoja. Katujen ja aukkojen varren myymälä- ja asiakaspalvelutalon tulee avautua myös ulkoiselta.

Tontilla 54219/4 julkisivumateriaalin tulee olla valkoinen rappaus tai siltämuotoa. Sisäpihojen suuntaan julkisivumateriaali saa olla tumma, jos värisävyt ovat harmonisia ja murettuja. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. Meri-Rastilan tontin suuntaan aukeavien julkisivujen laadukkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

AL -KORTTELIALUEILLA:

Tontin 54224/3 lähtien, lään ja pohjoiseen aukeavien ja tontin 54219/4 sivulla ja länteen aukeavien julkisivujen alinta kerrosta on käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti näytävällisyydellään, mikä tulee näkyä julkisivun jäsenäytelä ja yksityiskohtissa.

Katu- ja aukkojen julkisivu- ja seinä- ja seinäpintoja. Katujen ja aukkojen varren myymälä- ja asiakaspalvelutalon tulee avautua myös ulkoiselta.

Asuonon ja aukkojen julkisivu- ja seinä- ja seinäpintoja. Katujen ja aukkojen varren myymälä- ja asiakaspalvelutalon tulee avautua myös ulkoiselta.

Tontilla 54219/4 julkisivumateriaalin tulee olla valkoinen rappaus tai siltämuotoa. Sisäpihojen suuntaan julkisivumateriaali saa olla tumma, jos värisävyt ovat harmonisia ja murettuja. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. Meri-Rastilan tontin suuntaan aukeavien julkisivujen laadukkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

AL -KORTTELIALUEILLA:

Tontin 54224/3 lähtien, lään ja pohjoiseen aukeavien ja tontin 54219/4 sivulla ja länteen aukeavien julkisivujen alinta kerrosta on käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti näytävällisyydellään, mikä tulee näkyä julkisivun jäsenäytelä ja yksityiskohtissa.

Katu- ja aukkojen julkisivu- ja seinä- ja seinäpintoja. Katujen ja aukkojen varren myymälä- ja asiakaspalvelutalon tulee avautua myös ulkoiselta.

Asuonon ja aukkojen julkisivu- ja seinä- ja seinäpintoja. Katujen ja aukkojen varren myymälä- ja asiakaspalvelutalon tulee avautua myös ulkoiselta.

Tontilla 54219/4 julkisivumateriaalin tulee olla valkoinen rappaus tai siltämuotoa. Sisäpihojen suuntaan julkisivumateriaali saa olla tumma, jos värisävyt ovat harmonisia ja murettuja. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. Meri-Rastilan tontin suuntaan aukeavien julkisivujen laadukkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tontilla 54224/3 julkisivumateriaali sallitaan vaalea materiaali, kunhan se sopii tontin 54219/4 rakennuksen kanssa yhteen. Sisäpihojen suuntaan julkisivumateriaali saa olla tumma, jos värisävyt ovat harmonisia ja murettuja. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. Rakennusten julkisivujen laadukkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Maanallisen pysäköintialueen tilojen ja poistohormien tulee sijoittaa rakennuksen. Poistomaan ei saa jättää pihamaata.

Jos pihapuoleisia parvekkeita rakennetaan ukkeina niitä ei saa kannattaa maasta.

Parvekkeiden, asuntojen ja ilmaoton suuntaamisessa on huomioitava tontilla 54036/1 sijaitseva huoltoasema.

Tontilla 54224/3 tulee suunnitella verkkoalustan ohjeen mukainen maantallia.

AR -KORTTELIALUEILLA:

Tontilla 54230/4:

- saa rakennuksen pituus olla korkeintaan 24 metriä.
- saa tontilla rakentaa asemakaavan merkityn kerrosten lisäksi enintään 10 % tontin kerrosta varasto-, kaivon-, kadun- ja viestintä- tai vastaavaa tilaa sekä enintään 15 % tontin kerrosta autotalleja ja -katoksia.
- tontilla ei saa aidata avokallioalueita. Muilla osin tontilla saa aidata pensasaidalla.
- puistoalueeseen rajoittuvan tontin osan on suluttava puuta ja pensasaitaa ja rakennettava vähintään 0,5 m korkeaksi kivimuurin ja tontilla rakennettava vähintään 25 m² lasten leikkialueita.
- on tontin autoaikat sijoitettava autotalleihin tai -katoksiin.
- on jätetönnöt tilat sijoitettava autotallien tai -katosten yhteyteen.

Tontilla 54245/1:

- julkisivumateriaalin tulee olla tummansävyistä puuta ja osin, erityisesti Harbordun suuntaan, vaaleaa tiliiä, rappausa tai siltämuotoa.

LPA -KORTTELIALUEILLA:

Tontilla 54164/2: lään ja etelään suuntautuvien julkisivujen laadukkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. Maantallioikeuden sijoitettava tila tulee varustaa suurin ikkunoin.

Tontilla 54228/2: julkisivujen laadukkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Puun käyttö materiaalina on suositeltavaa. Maantallioikeuden sijoitettava tila tulee varustaa suurin ikkunoin.

AL -LUEILLA:

Kallionneuvon luonne tulee säilyttää ja maaston rakennusta tulee ohjata ohjaamalla katu rakennettaville puolelle ja ulkoiselle.

MELU, ILMANLAATU JA MAAPERÄ

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjoiseen liikuntatien, pinnan alenemista tai virtauksen vähenemistä.

Tontilla 54125/3 tulee rakennuslupaa haettaessa lasista ja hyväkkytyksi pohjavedenhallitus suunnitella pohjaveden tason vuoksi.

54. kaupunginosa Vuosaari Meri-Rastila

Osa kortteilla 54225 Lähivirkistysalue Asemakaava

Kortteli 54036 Kortteli 54112 Kortteli 54210-54232 Kortteli 54233 tontti 1 Katu-, virkistys- ja vesialueet (muodostuvat uudet kortteilla 54164-54166 ja 54245-54246) Asemakaavan muutos

1:2000

HELSINKI HELSINGFORS

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANFARVELNINGEN

LUONNOS

SKLJ PIRUSTUS

STAVN RITNING

MÄHTÄVÄN PÄIVÄYS

TUL PASSENGE DATUM

LAATINUT Linda Wiksten

MUUTETTU UPPOGÅRD AV

ANDRAD Matti Päivänräsä

HYVÄKSYNTÄ GÖRÅRD

TULLUT KOKAN TRÄTT KRAFT

VS ASEMAKAAVAALIKKO PA SJÖROOS

TF STADSLÄNECHÉF