

Kantatilaselvitys ja mitoitustaulukko, Iso Villasaari

SISÄLLYSLUETTELO

Merkintöjen selitykset	1
Laskentataulukot	2-5
Liite 1: Käytetyt kertoimet (kartta)	6
Liite 2: Kantatilat vuonna 1959 (kartta)	7
Liite 3: Kantatilat vuonna 1969 (kartta)	8

MERKINTÖJEN SELITYKSET

Taulukoissa on esitetty ajankohtien 1.7.1959 ja 15.10.1969 mukaiset kantatilat. Kantatilojen kiinteistörajat eroavat joiltakin osin huomattavasti nykyisistä kiinteistörajoista. Kantatilan rajaamisajankohdan mukainen kiinteistötunnus voi olla edelleen voimassa, jolloin merkitty kiinteistötunnus on samalla myös selvityksen laatimishetkellä voimassa olevan kiinteistön rekisterinumero. Tarkastelussa on huomioitu vain tarkastelun kohteena oleva saari ja siihen kuuluvat maa-alueet.

Laskentatapa on nk. Etelä-Savon maakuntaliiton mallin mukainen. Esimerkkinä käytetty mitoitustiluku 5 on laskennallinen esimerkki eikä sitä tule tulkita lopulliseksi mitoitustiluvuksi. Tämä mitoitustiluku perustuu ELY-keskuksen esimerkkimitoitukseen Uudenmaan alueella ohjeessa "Poikkeamispäätös" (s. 11). Mitoitustilukuja 7 ja 8 on käytetty usein tiiviisti rakennetuissa ympäristöissä ja kaupunkien ympäristössä, joten ne ovat tarkoituksenmukaisempia tarkasteltaessa lähtökohtia alueen rakentamiselle Isossa Villasaarella.

Vertailun vuoksi mukana on myös laskentataulukko (s.5), jossa laskennan lähtökohtana on ollut se, että jokainen rantaviivaa omistava kantatila saa vähintään yhden rakennuspaikan.

Taulukon viimeisellä rivillä on yhteenveto tuloksista.

Rekisterinumero	Tarkasteltavan kiinteistön kiinteistötunnus
Tilan nimi	Kiinteistön/tilan nimi
Rek.pvm	Päivämäärä, jolloin kiinteistö/tila on rekisteröity
HUOM	Mikäli sarakkeessa on kirjain X, on kiinteistö lakannut
Tod.rv	Kiinteistöön kuulunut todellinen rantaviiva metreinä
Muun.rv	Todellisesta rantaviivasta laskettu muunnettu rantaviiva. Kartta käytössä olleista kertoimista löytyy tämän selvityksen liitteenä.
Mit.	Mitoitustiluku, laskelmassa käytetty esimerkki on 5 rakennuspaikkaa / muunnettu rantakilometri.
Ro.yht (des)	Rakennusoikeus desimaalina. Saadaan kaavalla muunnetun rantaviivan pituus kilometreinä kertaa mitoitustiluku.
Ro	Rakennusoikeus rakennuspaikkoina. Rakennusoikeus desimaaleina pyöristetään lähimpään tasalukuun.
Ro.käyt	Käytetty rakennusoikeus rakennuspaikkoina.
Ro.jälj.	Jäljellä oleva rakennusoikeus rakennuspaikkoina.

LASKENTATAULUKOT, MITOITUSLUKU 5

1.7.1959:

TILATIEDOT (1959)				MITOITUSPERUSTEET						
Rekisterinumero	Tilan nimi	Rek.pvm	HUOM	Tod.rv	Muun.rv	Mit.	Ro.yht (des)	Ro	Ro.käyt	Ro.jälj.
091-435-0003-0185	HOGGAS	20.5.1955		160	160	5	0,8	1	1	0
091-435-0001-0054	VILLASAARI	18.8.1927		142	72,25	5	0,36125	0	1	-1
091-435-0001-0053	SOLKLINT I	18.8.1927		66	49,5	5	0,2475	0	0	0
091-435-0001-0052	SOLKLINT	18.8.1927		412	270,25	5	1,35125	1	1	0
091-435-0001-0049	RÖNEBO	7.5.1925	X	60	60	5	0,3	0	1	-1
091-435-0001-0051	RÖNEHOLMI	18.8.1927	X	66	66	5	0,33	0	0	0
091-435-0003-0041	RÖNEBO I	7.5.1925	X	62	62	5	0,31	0	0	0
091-435-0003-0102	RÖNEBO II	24.7.1940	X	125	94	5	0,47	0	1	-1
091-435-0003-0184	RÖNEBO III	20.5.1955	X	36	36	5	0,18	0	0	0
091-435-0003-0043	WILLASAARI	7.5.1925	X	310	238	5	1,19	1	1	0
				1439	1108		5,54	3	6	-3

15.10.1969:

TILATIEDOT (1969)				MITOITUSPERUSTEET						
Rekisterinumero	Tilan nimi	Rek.pvm	HUOM	Tod.rv	Muun.rv	Mit.	Ro.yht (des)	Ro	Ro.käyt	Ro.jälj.
091-435-0003-0185	HOGGAS	20.5.1955		160	160	5	0,8	1	1	0
091-435-0001-0054	VILLASAARI	18.8.1927		142	72,25	5	0,36125	0	1	-1
091-435-0001-0053	SOLKLINT I	18.8.1927		66	49,5	5	0,2475	0	0	0
091-435-0001-0052	SOLKLINT	18.8.1927		412	270,25	5	1,35125	1	1	0
091-435-0006-0000	BUNDORAN	11.9.1965		248	248	5	1,24	2	1	1
091-435-0003-0277	BASTUVIK	9.10.1965		158	127	5	0,635	1	1	0
091-435-0003-276	VILLASAARI I	25.5.1965	X	253	181	5	0,905	1	1	0
				1439	1108		5,54	6	6	0

LASKENTATAULUKOT, MITOITUSLUKU 7

1.7.1959

TILATIEDOT (1959)				MITOITUSPERUSTEET						
Rekisterinumero	Tilan nimi	Rek.pvm	HUOM	Tod.rv	Muun.rv	Mit.	Ro.yht (des)	Ro	Ro.käyt	Ro.jälj.
091-435-0003-0185	HOGGAS	20.5.1955		160	160	7	1,12	1	1	0
091-435-0001-0054	VILLASAARI	18.8.1927		142	72,25	7	0,50575	1	1	0
091-435-0001-0053	SOLKLINT I	18.8.1927		66	49,5	7	0,3465	0	0	0
091-435-0001-0052	SOLKLINT	18.8.1927		412	270,25	7	1,89175	2	1	1
091-435-0001-0049	RÖNEBO	7.5.1925	X	60	60	7	0,42	0	1	-1
091-435-0001-0051	RÖNEHOLM I	18.8.1927	X	66	66	7	0,462	0	0	0
091-435-0003-0041	RÖNEBO I	7.5.1925	X	62	62	7	0,434	0	0	0
091-435-0003-0102	RÖNEBO II	24.7.1940	X	125	94	7	0,658	1	1	0
091-435-0003-0184	RÖNEBO III	20.5.1955	X	36	36	7	0,252	0	0	0
091-435-0003-0043	WILLASAARI	7.5.1925	X	310	238	7	1,666	2	1	1
				1439	1108		7,756	7	6	1

15.10.1969

TILATIEDOT (1969)				MITOITUSPERUSTEET						
Rekisterinumero	Tilan nimi	Rek.pvm	HUOM	Tod.rv	Muun.rv	Mit.	Ro.yht (des)	Ro	Ro.käyt	Ro.jälj.
091-435-0003-0185	HOGGAS	20.5.1955		160	160	7	1,12	1	1	0
091-435-0001-0054	VILLASAARI	18.8.1927		142	72,25	7	0,50575	1	1	0
091-435-0001-0053	SOLKLINT I	18.8.1927		66	49,5	7	0,3465	0	0	0
091-435-0001-0052	SOLKLINT	18.8.1927		412	270,25	7	1,89175	1	1	0
091-435-0006-0000	BUNDORAN	11.9.1965		248	248	7	1,736	2	1	1
091-435-0003-0277	BASTUVIK	9.10.1965		158	127	7	0,889	1	1	0
091-435-0003-276	VILLASAARI I	25.5.1965	X	253	181	7	1,267	1	1	0
				1439	1108		7,756	7	6	1

LASKENTATAULUKOT, MITOITUSLUKU 8

1.7.1959

TILATIEDOT (1959)				MITOITUSPERUSTEET						
Rekisterinumero	Tilan nimi	Rek.pvm	HUOM	Tod.rv	Muun.rv	Mit.	Ro.yht (des)	Ro	Ro.käyt	Ro.jälj.
091-435-0003-0185	HOGGAS	20.5.1955		160	160	8	1,28	1	1	0
091-435-0001-0054	VILLASAARI	18.8.1927		142	72,25	8	0,578	1	1	0
091-435-0001-0053	SOLKLINT I	18.8.1927		66	49,5	8	0,396	0	0	0
091-435-0001-0052	SOLKLINT	18.8.1927		412	270,25	8	2,162	2	1	1
091-435-0001-0049	RÖNEBO	7.5.1925	X	60	60	8	0,48	0	1	-1
091-435-0001-0051	RÖNEHOLM I	18.8.1927	X	66	66	8	0,528	1	0	1
091-435-0003-0041	RÖNEBO I	7.5.1925	X	62	62	8	0,496	0	0	0
091-435-0003-0102	RÖNEBO II	24.7.1940	X	125	94	8	0,752	1	1	0
091-435-0003-0184	RÖNEBO III	20.5.1955	X	36	36	8	0,288	0	0	0
091-435-0003-0043	WILLASAARI	7.5.1925	X	310	238	8	1,904	2	1	1
				1439	1108		8,864	8	6	2

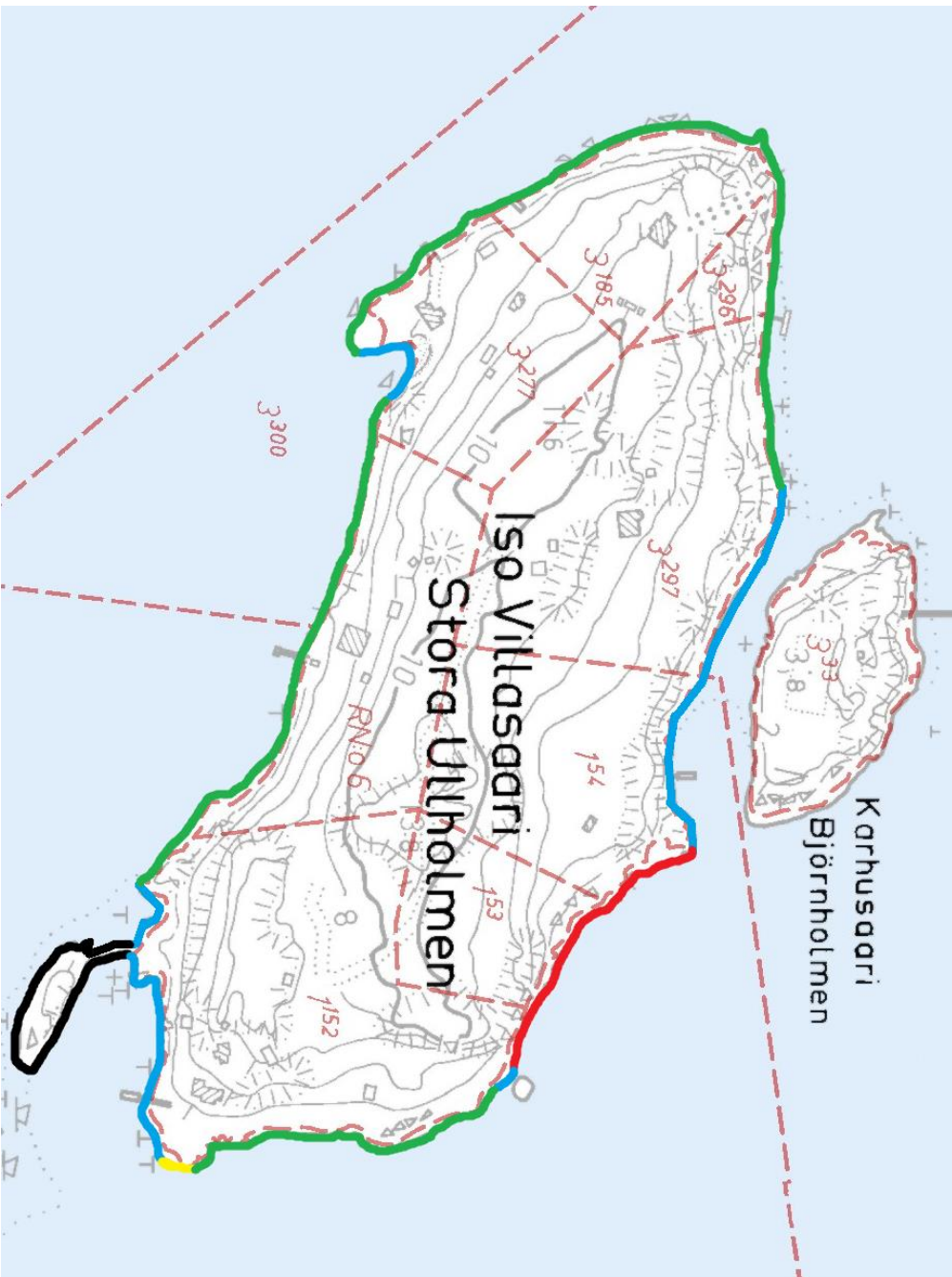
15.10.1969

TILATIEDOT (1969)				MITOITUSPERUSTEET						
Rekisterinumero	Tilan nimi	Rek.pvm	HUOM	Tod.rv	Muun.rv	Mit.	Ro.yht (des)	Ro	Ro.käyt	Ro.jälj.
091-435-0003-0185	HOGGAS	20.5.1955		160	160	8	1,28	1	1	0
091-435-0001-0054	VILLASAARI	18.8.1927		142	72,25	8	0,578	1	1	0
091-435-0001-0053	SOLKLINT I	18.8.1927		66	49,5	8	0,396	0	0	0
091-435-0001-0052	SOLKLINT	18.8.1927		412	270,25	8	2,162	1	1	0
091-435-0006-0000	BUNDORAN	11.9.1965		248	248	8	1,984	2	1	1
091-435-0003-0277	BASTUVIK	9.10.1965		158	127	8	1,016	1	1	0
091-435-0003-276	VILLASAARI I	25.5.1965	X	253	181	8	1,448	1	1	0
				1439	1108		8,864	7	6	1

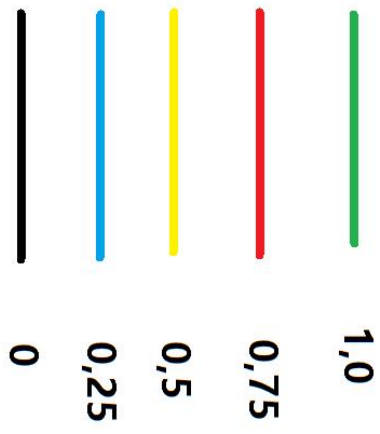
Laskenta, jossa jokainen kantatila saa vähintään yhden rakennuspaikan (1959):

TILATIEDOT (1959)				MITOITUSPERUSTEET						
Rekisterinumero	Tilan nimi	Rek.pvm	HUOM	Tod.rv	Muun.rv	Mit.	Ro.yht (des)	Ro	Ro.käyt	Ro.jälj.
091-435-0003-0185	HOGGAS	20.5.1955		160	160	5	0,8	1	1	0
091-435-0001-0054	VILLASAARI	18.8.1927		142	72,25	5	0,36125	1	1	0
091-435-0001-0053	SOLKLINT I	18.8.1927		66	49,5	5	0,2475	1	0	1
091-435-0001-0052	SOLKLINT	18.8.1927		412	270,25	5	1,35125	1	1	0
091-435-0001-0049	RÖNEBO	7.5.1925	X	60	60	5	0,3	1	1	0
091-435-0001-0051	RÖNEHOLM I	18.8.1927	X	66	66	5	0,33	1	0	1
091-435-0003-0041	RÖNEBO I	7.5.1925	X	62	62	5	0,31	1	0	1
091-435-0003-0102	RÖNEBO II	24.7.1940	X	125	94	5	0,47	1	1	0
091-435-0003-0184	RÖNEBO III	20.5.1955	X	36	36	5	0,18	1	0	1
091-435-0003-0043	WILLASAARI	7.5.1925	X	310	238	5	1,19	1	1	0
				1439	1108		5,54	10	6	4

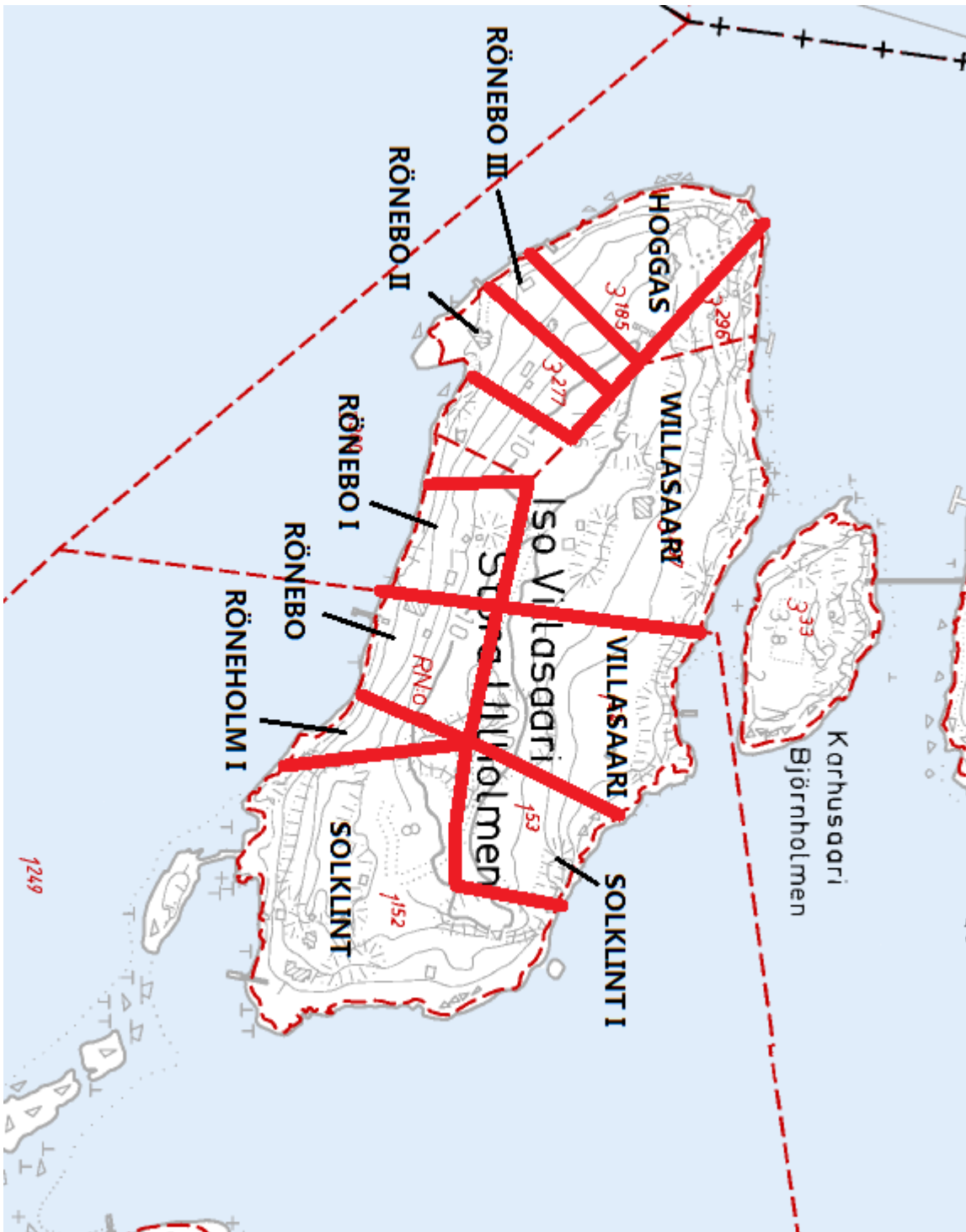
Liite 1: Käytetyt kertoimet (kartta)



KERTOIMET



Liite 2: Kantatilat vuonna 1959 (kartta)



Liite 3: Kantatilat vuonna 1969 (kartta)

