



TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

MUISTUTUSTEN JOHDOSTA:

Asemakaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- Osa Hernesaaren retkeilyalueesta (VR) on muutettu metsätalousalueeksi, jolla olevia rakennuksia saa korjata, muttei laajentaa (MY-2)
- Itä-Villinkiin on lisätty kaksi lomarakennusten korttelialuetta (RA/s).
- Itä-Villingin koillisosan matkailupalvelujen korttelialue (RM) on muutettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA/s)

VILLINGISSÄ:

- Pieniä retkeilyalueita (VR), jotka eivät tuoneet merkittävää lisäarvoa saaren retkeilykäyttöön ja jotka sijaisivat yksityisellä maalla, on poistettu 5 kpl.
- Villinginlahden pohjukassa katualueen rajausta korjattu, osa katualueesta muutettu retkeilyalueeksi (VR), retkeilyalueen (VR) ja laiturialueen (lv) kokoa pienennetty.
- Villa Oivalan tontin länsipääty on muutettu yhteisötoimintaa ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueesta (RY-1/RM) loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).
- Outokummun tyyppihuviloiden alueella tonttipolkujen linjauksia on tarkistettu.
- Kristallilahden eteläpuolisella niemellä vajan suojelumerkintä on poistettu ja lisätty tonttipolkumerkintä.
- Saaren länsipäässä on tarkistettu tontinrajoja ja katualueen linjausta vastaamaan kiinteistörajoja.
- Villinge Gård och Trafikin mailta on poistettu loma-asuntojen korttelialue Villingin kartanon kupeesta. Villinge Gård och Trafikin maille on osoitettu parempi rakennuspaikka saaren länsipäässä, jossa loma-asuntojen korttelialuetta on laajennettu.
- Villa Kallioniemen suojelumerkintä on tarkistettu sr-1:stä sr-2:een.
- Villingin kartanon pihapiiri on suojeltu s-1 merkinnällä.
- Saaren pohjoisrannalla tonttirajoja on tarkistettu muistutuksen mukaiseksi kahdessa kohdassa.
- Saaren pohjoisrannalla tonttipolkuja on poistettu kolmessa kohdassa ja lisätty yhteen kohtaan.
- Maununkarin ja Sikosaaren viereisen pikkuluodon kaavamerkintä on muutettu retkeilyalueesta (VR) metsätalousalueeksi tai siihen liitetyväksi avokallioalueeksi (MY-1)



UUDENMAAN ELINKEINO, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN
LAUSUNNON JOHDOSTA:

Asemakaavan määräyksiin on tehty seuraavia muutoksia:

- Uuden loma-asuntotontin vähimmäiskooksi on asetettu nyt 3500 m² (kaavaehdotuksessa 2500m²)
- Vesi- jätevesi ja jätehuoltoa koskevaa määräystä on tarkennettu.
- Alimpia suositeltavia rakentamiskorkeuksia koskevaa määräystä on tarkennettu.
- Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen kaavamääräystä on tarkennettu.

Asemakaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- Loma-asuntokortteleiden tonttitehokkuudeksi on asetettu $e=0,03$ (kaavaehdotuksessa $e=0,04$)

VIRANOMAISTEN LAUSUNTOJEN JOHDOSTA:

Asemakaavan määräyksiin on tehty seuraavia muutoksia:

- Santahaminan ampumamelua koskevaa määräystä on tarkennettu.
- Kiinteiden muinaismuistojen alueen (sm) määräystä on korjattu: Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa, museoviranomaisten sijaan.
- Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokkaan rakennuksen (sr-1) määräystä on korjattu: Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa, kaupunginmuseon sijaan.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen (sr-3) määräystä on korjattu muotoon:
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa.
Aikaisempi muoto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Asemakaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- Läntisen Neitsytsaaren matkailupalveluiden korttelialueeseen on lisätty tehokkuusluku, sekä saaren laiturialue on jaettu kahteen osaan.
- Kalliosaaren länsirannalle on lisätty kiinteän vedenalaisen muinaismuiston sm-merkintä.
- Ison Leikosaaren kaakkoisrannalle on lisätty kiinteän vedenalaisen muinaismuiston sm-merkintä.
- Pukkiluodon länsirannalle on lisätty kiinteän vedenalaisen muinaismuiston sm-merkintä.
- Kotiluodon pohjoisosan lv-alue on laajennettu.



KAVAEHDOTUKSEN JATKOSUUNNITTELUN JOHDOSTA:

Asemakaavan määräyksiin on tehty seuraavia muutoksia:

- Telttailua koskeva ohjeistus on poistettu kaavamääräyksistä.
- Helikopterien laskeutumisalueita koskevat merkinnät poistettu kaavamääräyksistä.
- Loma-asuntojen, matkailu palvelevien ja yhteisötoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiden, sekä puutarha-alueen, joilla on erityisiä suojeltavia arvoja (RA/s, RAH/s, RM/s, RY-1/s ja MP/s) määräyksiä on tarkennettu.
- Metsätalousalueen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1) määräystä on tarkennettu.
- Lisätty Villingin saaren urheilukenttää koskeva kaavamääräys (MU-2)
- Lisätty kaavamääräys, joka koskee metsätalousalueita, joilla on erityisiä suojeltavia arvoja, sekä joilla olevia rakennuksia saa korjata, muttei laajentaa (MY-2) Itä-Villingissä ja Hernesaaressa.
- Lisätty kaavamääräys, joka koskee sotahistoriallisesti arvokkailla alueilla olevia retkeilyalueita (VR/sr) Itä-Villingissä.
- Kaavamääräyksiin on lisätty kaava-alueella sijaitsevien RKY-alueiden kuvaus
- Kaavamääräyksiin on lisätty Villingin Kristallilahden veden vaihtumisen varmistamiseen ja parantamiseen liittyvät merkinnät (W/v)
- Kaavamääräyksiin on lisätty Villinkiä ja Itä-Villinkiä koskeva lepakoiden suojeluun liittyvä määräys.
- Villingin ja Itä-Villingin saaristopolkua koskevaa määräystä on tarkennettu.
- Rakennusten kokoa, muotoa, materiaaleja ja kerrosoikeuden jakautumista eri kerrokseen ohjaavaa määräystä on kevennetty muotoon: *Enimmäiskerrosluvuksi on kaksi. Rakennukset on toteutettava pääosin puurakenteisina ja pääosin puulla verhoiltuna.*
- Moottoriajoneuvoilla ajon rajoittava kaavamääräys on poistettu.
- Kuisteja ja terasseja koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu.

Asemakaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- Helikopterien laskeutumisalueet (9kpl) on poistettu kaavakartasta
- Telttailua ohjaavat merkinnät on poistettu kaavasta. Tämän johdosta VR-1 alueet on muutettu VR-alueiksi.
- Läntisen liluodon kaakkoiskulmassa olevan kallioluodon SL- 1 merkintä on muutettu MY-1-alueeksi, koska Luonnonsuojeluohjelmassa 2015-2024 luoto ei noussut esiin tarpeeksi arvokkaana kohteena.
- Ison liluodon arvokkaan avokallioalueen (slk) aluerajausta on laajennettu.
- Pitkärivin retkeilyalueen merkintä (VR) on muutettu retkeilyalueeksi, jolla on erityisiä suojeltavia arvoja (VR/s)



- Hattusaaren luoteisnurkkaan on lisätty laituri-alue (lv)
- Kallahdenniemen matalikon suojelualueen rajausta on muutettu. Uusi laajempi rajausta pitää sisällään Kalliosaarenluodon ja Pihlaja-luodonkuvun suojelualueet.

HERNESAARESSA:

- Loma-asuntojen korttelialueiden rajauksia on muutettu (2kpl)
- Pohjoisrannan retkeilyaluetta ja laituri-aluetta on laajennettu, sekä rannalle on lisätty melojien rantautumisalue.
- Saaren keskialueella sijaitsevien kalastajakennusten suojelumerkintöjä on tarkistettu.

ITÄ-VILLINGISSÄ:

- Metsäalueiden kaavamerkintä on muutettu retkeilyalueesta (VR) metsätalousalueeksi, jolla olevia rakennuksia saa korjata, muttei laajentaa (MY-2)
- Lomarakennusten (RA), matkailua palvelevien rakennusten (RM), retkeilyalueiden (VR) kaavamerkinnät vastaaviksi korttelialueiksi jolla on erityisiä suojeltavia arvoja (RA/s, RM/s, VR/sr).
- Kaikkien korttelialueiden rajauksia on tarkistettu.
- Katualuemerkintään on lisätty suojelumäärä (pp/s), sekä katualueen rajausta on muutettu.
- Etelärannalle on lisätty 3 kpl tärkeiden avokallioiden aluetta (slk).
- Saaren länsipäähän on lisätty VR-alue.
- Kutupaaden ja Pitkäpaaden kaavamerkintä on muutettu retkeilyalueesta (VR) metsätalousalueeksi tai siihen liittyväksi avokallioalueeksi (MY-2)
- sm-merkinnät päivitetty
- Pohjoisrannalle lisätty LV-alue

VILLINGISSÄ:

- Tärkeitä avokallioalueita (slk) on lisätty 3 kpl ja alueita on laajennettu neljässä kohdassa
- Maisemakuvallisesti arvokkaita alueita (s-2) on lisätty 7 kpl ja alueita on laajennettu kolmessa kohdassa
- Kristallilahteen johtavat kanavat on merkitty maa-alueeksi. Kanavien kohdalle on lisätty veden vaihtumisen varmistamiseen ja parantamiseen liittyvät merkinnät (W/v)
- Villa Widablickin pihapiirin suojelu-alue (s-1) on hieman laajennettu.
- Kylänlahden rannalla oleva Helsingin kaupungin omistaman kiinteistön käyttötarkoituksimerkintä on muutettu loma-asuntojen korttelialueesta (RA) retkeilyalueeksi (VR)
- Saaren pohjoisrannalla on poistettu laituri-alueet kahdesta kohdasta.



- Katualuemerkintään on lisätty suojelumääre (pp/s)
- Villingin urheilukentän kaavamerkintä on muutettu katualueesta urheilukentäksi (MU-2)
- Villingin kartanon vanhojen peltoalueiden kaavamerkintöjä on tarkastettu ja yhdenmukaistettu.
- Saaren pohjoisrannalla kahden korttelialueen kaavamerkintä on muutettu loma-asuntojen korttelialueesta, jolla on erityisiä suojeltavia arvoja (RA/s) loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

Kaavaselostusta on täydennetty tehtyjen muutosten ja selvitysten sekä suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta. Lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.