



AK	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET Asuinkerrostalojen korttelialue. Alue on osa Keski-Vuosaaren asemakaavahistorillisesti, rakennustieteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävää aluekokonaisuutta.	DETAJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMELSER Kvartersområde för flervåningshus. Området är en del av den stadsplaneringshistoriska, arkitektoniska och stadsbildmässigt betydande områdesindelningen i Mellersta Nordsjö.
	Lähiavirkestysalue.	Område för närekreation.
	2 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54 54053	Kaupunginosan numero.	Stadsdelnummer.
1	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
MUSTALAHDENTIE	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
1200	Kadun nimi.	Namn på gata.
IV	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan pinnalle johtavan teknisen huollon verkostoa palvelevan kullun suojajäykkeineen. Ei saa sijoittaa kadun pinnan tason yläpuolelle ulottuvia rakenteita.	Underjordiskt utrymme där man får placera ett till markytan ledande schakt med skyddszon som betjänar nätverk för teknisk service. Man får inte placera sådana konstruktioner som när ovanför markytan.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon laitteita.	Del av område där apparatur för samhällsteknisk service för placeras.
	Rakennuksen jätettävä sijainniltaan ohjeellinen kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad. Öppnignens läge är riktgivande.
	Likimääräinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utvistelse reserverad ungefärlig del av område.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
	Alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti arvokkaat näkymät tulee säilyttää niin, että sen merkitys ympäristölle säilyy.	Del av område där stadsbildmässigt värdefulla talar ska bevaras så att områdets betydelse för miljön bibehålls.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolle ei sallita kiinteistöjen eikä maanleikkauksia tai täyttöä, jotka voisivat aiheuttaa haitan tai riskin johdolle.	För underjordisk ledning reserverad del av område där sådana bestående konstruktioner, utgrävningar eller fyllnader som kan skada eller utgöra risk för ledningarna, är förbjudna.
	Suojeltava puu. Mänty on osa Kallvikintien arvoympäristöä. Sen säilyminen on turvattava rakennustöiden aikana.	Träd som skall skyddas. Tallen är en del av Kallviksvägens värdefulla miljö. Dess fortbestånd skall skyddas vid utförande av byggnadsarbete.
	Teknisen huollon tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa tehdä louhintaa ja rakentamista siten, että siitä aiheutuu haittaa tunnelille tai sen käyttöä.	Tunnel för teknisk service. Vid platsen för tunneln får inte utföras sprängningsarbeten eller sådant byggnadsarbete som kan orsaka olaglighet för tunneln eller dess drift.
	RAKENNUSOIKEUS AK-KORTTELIALUEELLA Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 15% sallitusta asunokerrosluokasta asumista palvelevia asunon ulkopuolisia varastoja, teknisiä-, huolto-, harraste-, sauna-, kokointumis- tai vastaavia tiloja rakennuksen kaikkiin kerroksiin.	BYGGNADS RÄTT PÅ AK-KVARTERSOMRÅDEN Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas högst 15% av tillåtna bostadsvåningsytan som utanför bostaden belägna förråds-, tekniska-, service-, hobby-, bastu-, samlings- eller andra dylika utrymmen som betjänar boendet i byggnadens samtliga våningar.
	KAUPUNKIKUVA JA LÄHIYMPÄRISTÖ Katolle sijoitettavan ilmastointikonehuoneen on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria. Kadunpuoleiset ulokeina rakennettavat parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan 2 m. Ulkkeen alapuolelle tulee jäädä vähintään 4 m korkea kulkutie. Ulkkeita ei saa kannattaa maasta. Rakennuksen julkisivut tulee sovittaa alueella vallitsevaan tyyliin. Rakennuksen pääsääntöisenä julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista kiviainesta. Kattomuodon on oltava laakea. Kattopinnot on rakennettava viherkattoina huulevien hidastamiseksi tai näillä kattopinnoilla valukiven huulevien hidastaminen on järjestettävä tontilla muulla tavalla, esimerkiksi pihalla vesii keräävillä ja valumia hidastavilla pänanteilla.	STADSBILD OCH NÄRMILJÖ Ventilationsmaskinrum som placeras på taket ska vara en del av byggnadens arkitektur. Sådana balkonger som byggs som utsprång i fasader mot gatan får överskrida byggnadens gräns med 2 m. Under utsprånget skall finnas minst 4 m högt frutrymme. Utsprång får inte stödas från marken. Byggnadens fasader ska anpassas till den på området rådande stilen. Som byggnadens huvudsakliga fasadmateriäl ska användas vitt stenmaterial. Takformen skall vara flack. Takter ska byggas som gröntak för att fördröja dagvattnet. Alternativt ska fördröjning av dagvatten som rinner ner från dessa takter ordnas på annat sätt på tomt, till exempel med fördjupningar på gården som samlar upp och fördröjer vattenflödet.

HELSINKI HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari Keski-Vuosaari Kortteli 54053 tontit 1-3 Katu- ja puistoalueet Asemakaavan muutos 1:1000

54 stadsdelen Nordsjö Mellersta Nordsjö Kvarteret 54053 tomterna 1-3 Gatu- och parkområden Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR		ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK STPLN NÄHTÄVÄNÄ TÄLL PÄISENDE LAUTUTTU ÄNDRAD	PIRUSTUS RITNING PÄIVÄYS DATUM LAATIJAT UPPGJÖRD AV PIRTÄNYT RITAD AV	12429 8.11.2016 Jenni Aalto, Pia Sjöroos Tuomas Lehtonen	Oskari Valtheim DETALJPLANECHIEF

Helsingin kaupungin teknisen osaston kaupunkisuunnitteluvirasto
Helsingfors stads tekniska byråns stadsplaneringskontor

Tasokoordinaatio / Plankoordinatystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjningssystem: N2000

Alueen nimi: Kangaslampi
Karttojen päiväys: 04/2016
Pääkaupunkiseutun asemakaava- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset
Korttelin sijainti: Kangaslampi, Vuosaari

piirustaja: Oskari Valtheim
piirustaja: Oskari Valtheim
piirustaja: Oskari Valtheim