

STANSVIKINNUMMEN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS

A S E M A K A A V A N S E L O S T U S

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto



ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA
PÄIVÄTTY 24.11.2015

Asemakaava koskee:

Helsingin kaupungin
49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta)
Kortteleita 49331–49345 sekä
Lähivirkistys- ja katualueita

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta)
Korttelia 49280 sekä
katualuetta

Kaavan nimi: Stansvikinnummen asemakaava ja asemakaavan muutos
Hankenumero: 1665_1
HEL 2015-004954

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 18.5.2015
Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Alueen sijainti:
Alue sijaitsee Laajasalossa entiselle öljysatama-alueelle rakentuvalla
Kruunuvuorenrannan uudella asuinalueella.

LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 Alustavat suunnitteluperiaatteet, 18.5.2015
 Ilmakuva
 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pienennös
 Liikennesuunnitelmaluonnos
 Stansvikinnummen havainnekuva
 Kruunuvuorenrannan havainnekuva
 Ote maakuntakaavasta
 Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
 Ote Yleiskaava 2002:sta
 Kruunuvuorenrannan osayleiskaava nro 11756
 Ote ajantasa-asemakaavasta
 <Kruunuvuorenrannan asemakaavatilanne, 24.11.2015
 Kruunuvuorenrannan luontoselvityksen täydennys, Enviro, 2.11.2011
 Kooste Stansvikinnummen luontoarvoista ja maankäytön muutoksen vaikutuksista, luonnos 14.9.2015
 Luontoselvitykset

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen luontoselvitys ja maankäytön luontovaikutusten arviointi, Enviro, 2005

 Lepakkoselvitys - Stansvik, Wermundsen Consulting Oy, 19.9.2013

 Kruunuvuorenrannan palvelurakennukset, Verstas Arkkitehdit Oy, 23.10.2015

 Kruunuvuorenranta ja keskustakortteli, Keskustakorttelin kehittäminen ja kaupalliset palvelut Kruunuvuorenrannassa, WSP Finland, 1.10.2015

 Kruunuvuorenrannan kaupallinen keskus, viitesuunnitelma, WSP Finland, 5.10.2015

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Ulla Kuitunen, projektipäällikkö

Tyko Saarikko, arkkitehti

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti

Sanna Ranki, liikenneinsinööri

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu

Kaisu Tähtinen, johtava lakimies, päätöksenteon tuki

SISÄLLYS

1 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksen sisältö
Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

2 LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Maakuntakaava
Yleiskaava
Asemakaavat
Rakennusjärjestys
Kiinteistörekisteri
Pohjakartta
Maanomistus
Alueen yleiskuvaus
Rakennettu ympäristö
Palvelut
Luonnonympäristö
Suojelukohteet
Yhdyskuntatekninen huolto
Maaperän rakennettavuus ja puhtaus
Ympäristöhäiriöt

3 TAVOITTEET

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus
Mitoitus
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Asuinrakennusten korttelialue (A)
Erillispientalojen korttelialue (AO)
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)
Keskustatoimintojen korttelialue (C)
Lähivirkistysalue (VL)
Liikenne
Palvelut
Esteettömyys

Luonnonympäristö
Yhdyskuntatekninen huolto
Pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen
Ympäristöhäiriöt
Pelastusturvallisuus
Nimistö

5

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan
Vaikutukset alueen luontoon
Vaikutukset virkistysalueisiin
Vaikutukset ihmisten elinolosuhteisiin, terveellisyyteen ja turvallisuuteen
Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen
Kaavatalous

6

ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakentamisaikataulu
Korttelikortit

7

SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus
Viranomaisyhteistyö
Esitetyt mielipiteet

8

KÄSITTELYVAIHEET

1 TIIVISTELMÄ

Asemakaavaselostuksen tarkoituksena on selventää asemakaavaluonnoksen periaatteita ja suunnitteluratkaisuja. Selostusta korjataan ja täydennetään suunnittelun edetessä.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Stansvikinnummelle suunnitellaan alueen ominaispiirteitä, luontoa, kalliota ja korkeuseroja hyödyntäviä kerros- ja pientalokortteleita. Alueen länsireunaan suunnitellaan Kruunuvuorenrannan kaupallisten palveluiden keskus ja sen eteläpuolelle julkisten palveluiden kortteli. Asuinkortteleiden keskellä on metsäinen kalliopuisto.

Stanvikinnummi suunnitellaan liittyväksi luontevalla tavalla osaksi Kruunuvuorenrannan uutta kaupunginosaa. Aluetta suunnitellaan noin 2 000 uudelle asukkaalle. Asemakaava-alueen kokonaiskerrosala on yhteensä 112 730 k-m², josta uutta asuntorakentamista mahdollistavaa kerrosalaa on yhteensä 89 330 k-m².

Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukana nähtävillä oli alueen alustavat suunnitteluperiaatteet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä alustavista suunnitteluperiaatteista esitettiin kahdeksan mielipidettä.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä Laajasalon kirjastossa, kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 14.9.–2.10.2015 sekä viraston internetsivuilla. Kaavan valmistelija oli tavattavissa Laajasalon kirjastolla 21.9. ja 28.9.2015.

Kaavaluonnoksesta esitettiin seitsemän mielipidettä koskien asemakaavan muutosluonnosta.

2 LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevat seuraavat erityistavoitteet:

- Alueiden käytön suunnittelulla on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata
- Alueiden käytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.
- Asemakaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin
- Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön
- Alueidenkäytön suunnittelussa pilaantuneen maa-alueen puhdistustarve on selvitettävä ennen ryhtymistä kaavan toteuttamistoimiin
- Alueiden käytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja
- Alueiden käytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota

Helsingin seudun erityiskysymykset:

- riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi on alueiden käytössä varmistettava tonttimaan riittävyys
- alueidenkäytön mitoituksella tulee parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja hyödyntämismahdollisuuksia.
- alueiden käytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet ja niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus.

Kruunuvuorenranta on yksi Helsingin merkittävimmistä asuntotuotanto-kohteista 2010-luvulla. Kaavan valmistelussa on painotettu erityisesti riittävän asuntotuotannon turvaamista ja siten joukkoliikenteen toimintaedellytysten ja hyödyntämismahdollisuuksien parantamista alueella. Kruunuvuorenranta on tarkoitettu yhdistää suoraan keskustaan silloille rakennettavalla raitiotie-, pyöräily- ja jalankulkuyhteydellä. Jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen verkostot on turvattu suunnitelmissa. Lisäksi asiaa käsitellään selostuksen kohdassa Liikenne.

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta sekä vähäiseltä osin virkistysaluetta. Asemakaava-alue sivuaa Stansvikin kartanoaluetta, joka on ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa 2. vaihemaakuntakaavassa merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi ja joka on valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).

Yleiskaava ja osayleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004/18.11.2005/19.1.2007) alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi asumiselle/toimitilalle sekä pientalovaltaiseksi alueeksi asumiselle. Itäinen osa suunnittelualueesta on yleiskaavassa merkitty virkistysalueeksi ja kaupunkipuistoksi. Asemakaava-alue sivuaa Stansvikin kartanoympäristön kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Kruunuvuorenranta on muiden Helsingin projektialueiden tapaan rajattu kokonaan suunnittelualueeksi, jossa yleiskaava osoittaa suunnittelualueen maankäyttömuodot ja niiden väliset suhteet. Niiden sijainti ja rajaukset ratkaistaan yksityiskohtaisella kaavoituksella.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa Stansvikinnummen asemakaava-alue merkittiin kokonaan asuinalueeksi (A). Kruunuvuorenrannan osayleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.12.2008. Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä jätettiin 11 valitusta ja edelleen hallinto-oikeuden päätöksestä neljä valitusta. Korkein hallinto-oikeus on 7.6.2011 tekemällään päätöksellä jättänyt voimaan hallinto-oikeuden 12.3.2010 tekemän päätöksen kumota Helsingin kaupunginvaltuuston päätös siltä osin kuin se koskee öljysatama-alueen itäpuolelle osoitetun Stansvikinnummen asuntoaluetta (A). Päätöksen perusteella Kruunu-

vuorenrannan osayleiskaava ei ole voimassa pääosassa suunnittelu-
aluetta vaan Yleiskaava 2002. Asemakaava on yleiskaavan mukainen.

Uudessa Helsingin yleiskaavaluonnoksessa Stansvikinnummen ase-
makaava-alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (A2). Asemakaa-
va-alueen läntinen reuna on lisäksi merkitty lähikeskusta-alueeksi.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut alueella voimaan
10.6.2011/8.11.2011) mukaan alue on esikaupunkien pintakallioaluetta.
Nyt laadittu asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos on maan-
alaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaava-alueen länsi- ja luoteisosassa on voimassa Kruunuvuo-
renrannan osayleiskaava (23.6.2011), joka osoittaa julkisten palvelui-
den ja hallinnon alueen (PY) sekä keskustatoimintojen sekä kerrostalo-
valtaiset asuinalueet (C/AK1), (AK). Asemakaava noudattaa osayleis-
kaavan merkintöjä.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2011 (nro 12080). Voi-
massa olevasta asemakaavasta on suunnittelualueeseen liitetty julkis-
ten lähipalveluiden korttelialue (YL) sekä sen eteläpuoleinen katualue.

Pääosin alue on asemakaavoittamatonta.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laati-
nut pohjakartan. Tarkastettu pohjakartta lisätään kaavakarttaan ehdo-
tusvaiheessa.

Maanomistus

Kaupunki omistaa koko asemakaava-alueen.

Alueen yleiskuvaus

Pääosa suunnittelualueesta on metsäistä ja korkeuseroiltaan vaihtelevaa kalliomaastoa. Alue rajautuu pohjoisessa rakenteilla olevaan Koiraarentiehen ja lännessä uuteen Haakoninlahdenkatuun ja sen varrelle rakennettaviin uusiin asuinkortteleihin. Idässä alue rajautuu Stansvikin kartanoalueeseen ja sen reuna-alueilla kasvavaan sekametsään. Etelässä on yleiseksi uimarannaksi muuttuva ranta ja sen metsäinen rakentamattomaksi jäävä rantavyöhyke.



Pohjoisosan avokallioita



Kalliolaen metsää ja polkuja

Rakennettu ympäristö

Alueen lounais- ja luoteisosat ovat olleet öljysatama-aluetta, jossa on sijainnut sen toimintaan liittyviä huolto-, varasto, toimisto- ja tehdasrakennuksia. Näiden alueiden ympäristöä on runsaasti muokattu öljysataman tarpeisiin. Öljysataman toiminta Kruunuvuorenrannassa on lopunut ja kaikki siihen liittyvät rakennukset ja rakenteet on alueelta purettu.



Öljysataman toimintaan liittyvät rakenteet on purettu



Uusikylän mökkejä

Suunnittelualueen kaakkoisosassa on pienistä kesämajoista koostuva lomakylä, Uusikylä. Alueen rakentaminen on käynnistynyt 1957 ja sillä sijaitsee nykyisin 30 mökkiä, joista 26 sijaitsevat Stansvikinnummen asemakaava-alueella. Uusikylässä sijaitseville kesämajoille on Stansvikin asemakaavaa (nro 11960) laadittaessa osoitettu korvaavat paikat Stansvikin kartanoalueen itärannalla sijaitsevaan Vanhakylän lomakylään. Stansvikin asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.1.2015, mutta se ei ole saanut vielä lainvoimaa.

Palvelut

Alueella ei ole palveluja. Lähimmät palvelut sijaitsevat Stansvikin kartanoalueella (ravintola) sekä Laajasalossa. Kruunuvuorenrannan jo asemakaavoitetut alueet mahdollistavat lähipalveluja, joita Stansvikinnummen asemakaava tulee olennaisesti täydentämään.

Luonnonympäristö

Stansvikinnummen ympäristö muodostuu pääosin metsäistä kalliose- länteestä, jonka lounais- ja pohjoisosa sijaitsevat entisen öljysataman puolella. Kalliot, jyrkänteet ja louhikot leimaavat maisemaa. Korkein kalliolaki nousee yli 20 metrin korkeuteen merenpinnasta. Kallioisilla alueilla kasvaa sammalta ja jäkälää ja niiden vähäinen puusto on pää- osin kuivaa kalliomännikköä. Itäisen suunnittelualan metsä on tyypil- tään lehtomaisempaa ja pääosin tuoretta kangasmetsää.

Kruunuvuorenrannan ympäristöarvoja on tutkittu alueen osayleiska- avoituksen yhteydessä ja tutkimuksia on täydennetty erityisesti Stansvi- kinummen osalta vuonna 2011 (Kruunuvuorenrannan luontoselvitys- ten täydennys, Enviro, Esa Lammi, 2.11.2011). Lisäksi vuoden 2011 inventointien jälkeen Stansvikin alueella pesivistä lepakoista on laadittu erillinen selvitys (Lepakkoselvitys - Stansvik, Wermundsen Consulting Oy, 19.9.2013), jonka mukaan Stansvikinummen alueella saalistaa ja ruokailee lepakoita.

Stansvikinummen luontoarvoista ja maankäytön muutoksen vaikutuk- sista niihin on laadittu erillinen kooste, joka on asemakaavaselvityksen liitteenä (luonnos, 14.9.2015).

Suojelukohteet

Alueella ei ole suojelukohteita. Asemakaavoituksen yhteydessä on alu- eelta paikallistettu muutamia huomionarvoisia ympäristökohteita, jotka on säilytetty osana uutta kaupunkirakennetta.



Koillisosassa sijaitseva korkea kallionpypylä

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen pohjoisreunassa on entisen öljysataman toimintoja palvelleita yhdyskuntateknisen huollon verkostoja. Stansvikin kartanoalueen 20 kV:n ilmajohto on alueen koillisnurkassa.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Maan pinnassa ja rakenteiden perustamissyvydessä alue on lähes kauttaaltaan avokallioaluetta, jota paikoin peittää ohut kitkamaakerros. Maaperä on geotekniseltä rakennettavuudeltaan pääosin hyvää.

Asemakaava-alueen lounais- ja luoteisosissa on aiemmin sijainnut öljyhuoltotoimintoja. Merkittävimmät toiminnot olivat voiteluainetehtaat ja öljypohjaisten kemikaalien sekoittaminen, pakkaus ja varastointi. Suunnittelun alueen itäosa on ollut käytöltään varsin luonnontilaisen kaltaisen. Öljyhuoltotoimintojen vaikutuksia maaperän tilaan on selvitetty kaupungin hallintokuntien ja öljy-yhtiöiden tekemin tutkimuksin ja sittemmin alueita on puhdistettu öljytoimintojen lakattua. Tämän jälkeen alueella on ollut Helsingin kaupungin toimintaa, kuten massojen välivarastointia ja rakentamistoimien tukikohta.

Ympäristöhäiriöt

Öljynhuoltoalueella suoritettut melumittaukset osoittavat, että suunnittelun alueella on nykyisin Helsingin mittakaavassa hyvin hiljaista. Santa-haminassa suoritettavien ammusten ja räjäytysten ääni on ajoittain kuultavissa Kruunuvuorenrannassa. Äänen voimakkuus riippuu mm. äänilähteestä ja sääolosuhteista.

Alue sijaitsee meren äärellä kaukana suurista liikenneväylistä, joten alueen ilmanlaatu on pääkaupunkiseudulla sijaitsevaksi alueeksi hyvä.

3 TAVOITTEET

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Stansvikinnummen rakentaminen osaksi uutta Kruunuvuorenrannan kaupunginosaa. Tavoitteena on suunnitella noin 2 000 uudelle asukkaalle viihtyisää ja vaihtelevaa asuinympäristöä, jossa on monipuoliset palvelut ja hyvät edellytykset laadukkaalle esikaupunkielämälle.

Asemakaavaa on valmisteltu kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu on kestävä kehityksen mukainen ja toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita: kaavaa laaditaan alueelle, jolla asuntotutannolla on hyvät edellytykset toteutua ja joka on hyvin saavutettavissa joukko- ja raideliikenteellä. Alueen kaavoittaminen tehokkaasti parantaa koko Kruunuvuorenrannan toteuttamiskelpoisuutta ja hyödyntää tiiviin kaupunkirakentamisen etuja.

Kortteleiden suunnittelussa ja rakennusten massoittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen alueen haastaviin maasto-olosuhteisiin ja herkkään ympäristöön. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan aluetta tulee kehittää sekä kerrostalo- että pientaloalueena. Vaihteleva mittakaava ja typologia rikastuttaa koko alueen kaupunkirakennetta ja luo edellytyksiä monenlaiselle asumiselle Stansvikinnummella.

4 ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavaluonnoksessa alue on suunniteltu pääosin asuinalueeksi, jossa on mahdollista toteuttaa monipuolisesti erilaisia kerros- ja pientalotyyppejä. Kerrostalokorttelialueet painotuvat alueen pohjoisosaan ja jatkavat Haakoninlahdelle asemakaavoitettujen rakennusten mittakaavaa ja luonnetta. Keskeisin kerrostaloalue rakentuu joukkoliikennekatujen Koirasaarentien ja Haakoninlahdenkadun risteykseen sekä korkeimman kalliolaen ja sen metsäistä kalliomaastoa säilyttävän puiston ympärille. Ajoneuvoliikenne kiertää kehämäisesti puistokortteleiden ympäri syöttäen tehokkaasti sen varrelle rakennettavia kortteleita. Alueen topografiaa on hyödynnetty kortteleiden ja niiden pysäköintiratkaisujen suunnittelussa. Rakentamisen mittakaava, tehokkuus ja korkeudet madaltuvat etelää ja rantaa kohden.

Suunnittelualueen länsiosaan on suunniteltu Kruunuvuorenrannan kaupallisten palveluiden keskus, joka on mitoitettu Kruunuvuorenrannan tarpeisiin kuitenkin Laajasalon palvelut huomioiden. Kaupallisten palveluiden eteläpuolella sijaitsevan palvelukorttelin (koulu, päiväkotijä liikuntahalli) osalta asemakaavaluonnokseen on päivitetty uudet tilatarpeet ja varmistettu uusien katulinjausten vaikutukset jo vuonna 2011 asemakaavoitetun korttelin mitoitukseen ja sen toimivuuteen.

Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on 14,8 ha. Asemakaava-alueen kokonaiskerrosala on yhteensä 112 730 k-m².

Uutta asuntorakentamista mahdollistavaa kerrosalaa on yhteensä 89 330 k-m². Kaupallisen keskuksen kortteliin on asemakaavaluonnoksen mukaan mahdollistaa rakentaa yhteensä 20 800 k-m² sekä liiketiloja että asumista. Julkisten palveluiden korttelin kerrosala kasvaa 900 k-m² ollen yhteensä 16 600 k-m².

Asemakaavan aluetehokkuus on $e = 0,76$. Luvussa on mukana viheralueet. Asuinkortteleiden tehokkuus vaihtelee välillä $e = 0,36$ ja $e = 2,01$ ja keskimääräinen korttelitehokkuus on $e = 1,20$.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Kerrostalorakentaminen painottuu kaava-alueen pohjoisosaan. Asuinkerrostalojen korttelialueista kolme sijoittuu joukkoliikennekatujen, Koirasaarentien ja Haakoninlahdenkadun varsille. Korttelit muodostavat yhtenäisen V- ja VI -kerroksisten rakennusten kokonaisuuden alueen pohjoisreunaan. Kortteleiden rakenne on umpinainen Koirasaarentien suuntaan ja niiden suurehkot korttelipihat avautuvat etelään Stansvikinnummenkadulle. Alueen topografia mahdollistaa pihakansien alle rakennettavan pysäköinnin siten, että ajoyhteydet pysäköintilaitoksiin saadaan Haakoninlahdenkadun ja Koirasaarentien tasoilta. Pihakannet liittyvät luontevasti alueen kokoojakadun Stansvikinnummenkadun kortteihin. Haakoninlahdenkadulla kortteleiden katutasossa on liiketiloja yhteensä 850 k-m².

Keskuspuistoa reunustavat kerrostalokorttelit ovat rakenteeltaan kahdenlaisia: länsireunalla on Stansvikinnummenkatua tiivisti rajaavat pääosin V-kerroksiset lamellimassat, joiden muodostamien kortteleiden sisäpihat aukeavat keskuspuistoon. Tontteja ei saa aidata puistoa vastaan. Pysäköinti on pihakansien alla ja laitosten yläpuoliset kansipihat liittyvät luontevasti puistoon. Itäreunan korttelirakenne on avoimempi ja

niissä IV-kerroksisten lamellirakennusten päädyt muodostavat julkisivun katu ympäristöön. Itäreunan korttelialueella on maisemallisesti arvokkaita kallioita, jotka on määrätty säilytettäväksi osana piha-alueita. Pysäköintiratkaisuissa on vältetty kansiratkaisuja ja säilytetty avoimia viheryhteyksiä alueen läpi.

Asuinkerrostalojen korttelialueen rakennusten julkisivumateriaalin on oltava pääosin paikalla muurattu tiili tai muuratun pinnan päälle tehty rappaus tai slammaus. Kerrostalojen ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava sauna sekä parveke tai kattoterassi asukkaiden käyttöön. Saunan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asuinkerrostalojen korttelialueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 65 750 k-m².

Asuinrakennusten korttelialue (A)

Stansvikinkallion eteläiseen rinteeseen suunnitellut korttelit muodostuvat III- ja IV-kerroksisista pistetaloista. Kahden tai kolmen rakennuksen muodostamat tontit sijoittuvat rauhallisen pihakadun varrelle. Rakennusmassojen sijoittelulla on pyritty luomaan merinäköaloja mahdollisimman useisiin asuntoihin. Rakennustyyppi palauttaa helsinkiläiseen asuntotuotantoon 1960-luvulla suosittua rakennustyyppiä, joka voidaan rantakortteleissa toteuttaa joko yhden tai kahden perheen suurehkoina pientaloina tai useamman asunnon pienkerrostaloina.

Rakennusten rakennusoikeus on 450 tai 550 k-m². Rakennusten julkisivujen materiaalin on oltava pääosin paikalla muurattu vaalea tiili tai muuratun pinnan päälle tehty vaalea rappaus tai slammaus. Rakennuksiin saa rakentaa ulokkeita ja erkkereitä ja niissä tulee olla tasakatto. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihalle vaan ne tulee sijoittaa rakennuksen alimpaan kerrokseen tai kellariin.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

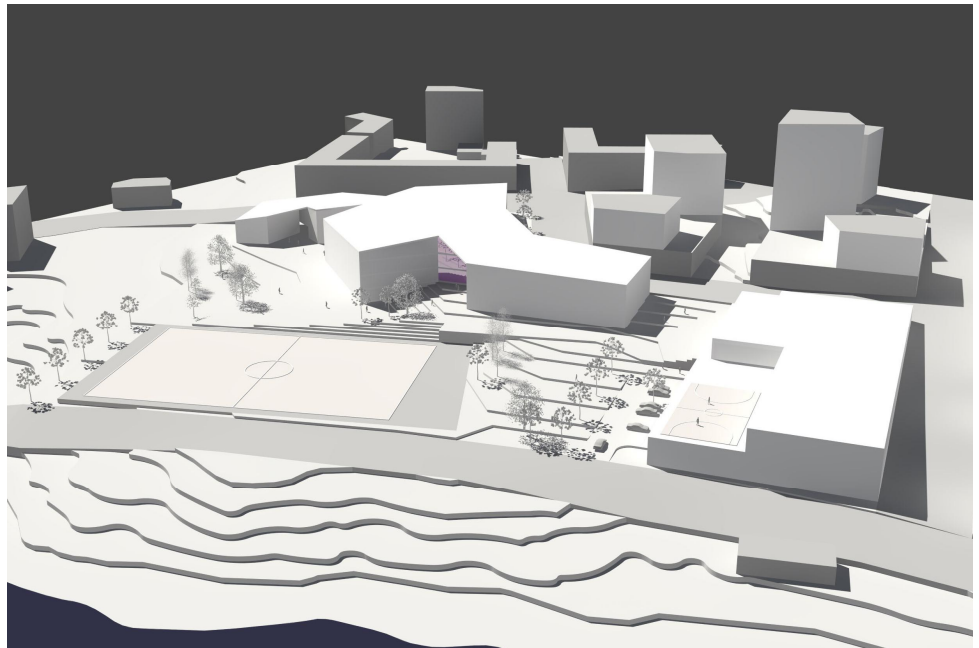
Stansvikin kartanopuistoon rajatuvalle alueelle on merkitty 17 pientalotonttia, joille saa rakentaa II-kerroksisen enintään 140 k-m² kokoisen erillispientalon. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja, rapattuja tai peittomaalattua puuta. Julkisivujen tulee olla sävyltään tummia.

Tontille saa rakentaa rakennukseen liittyvän autokatoksen ja tontit on aidattava katuihin tai puistoon rajautuvilta sivuiltaan pensasaidalla.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)

Stansvikinnummen asemakaava-alueeseen on liitetty voimassa olevasta asemakaavasta (nro 12080) julkisten lähipalveluiden korttelialue (YL). Kortteliin rakennettavaan peruskouluun, päiväkotiin ja leikkipuiston sisätilaan liitetään myös ruotsinkielinen päiväkotikoulu, jonka lisäkerrosalatarve on 900 k-m². Kortteliin sijoittuu edelleen myös liikuntahalli, joka toimii myös koulun liikuntatilana.

Korttelista on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen, opetus- ja varhaiskasvatusviraston sekä liikuntaviraston kanssa päivitetty viitesuunnitelma (*Kruunuvuorenrannan palvelurakennukset, Verstas Arkkitehdit Oy, 23.10.2015*), jossa mitoitusta sekä kaupunkikuvallisia ja toiminnallisia tavoitteita on päivitetty.



Palvelukorttelin viitesuunnitelma, Verstas Arkkitehdit Oy

Keskustatoimintojen korttelialue (C)

Kruunuvuorenrannan kaupalliset palvelut keskittyvät Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa C-merkinnällä osoitetulle alueelle. Kortteli on merkitty asemakaavaluonnoksessa keskustatoimintojen alueeksi (C). Keskustakortteli on toiminnallisesti monipuolinen kokonaisuus, joka tuo lisää aktiivista kaupunkitilaa ja palveluita Kruunuvuorenrantaan. Pääosa Kruunuvuorenrannan julkisista palveluista sijaitsee kaupallisen keskuksen eteläpuolella: keskitetysti sijoitetut palvelut mahdollistavat toimivan ja houkuttelevan kaupunginosakeskuksen syntymisen. Kortteli

tulee suunnitella yhtenä kokonaisuutena ja ns. hybridikorttelina, jossa on liiketilan lisäksi asumista.

Korttelin läpi kulkevat kävelykadut jakavat korttelin kolmeen osaan. Osat yhdistyvät toisiinsa kellarikerroksissa, jolloin kortteliosien liiketiloja ja pysäköintitiloja on mahdollista yhdistää laajemmiksi kokonaisuuksiksi. Keskusaukion ympärille sijoitetut, vaaleat pistetalot toimivat keskuksen maamerkkeinä ja muodostavat keskukselle tunnistettavan silhuetin kauempaakin katsottaessa. Korttelin itä- ja eteläsivujen matalammat ja julkisivuiltaan tummat lamellitalot liittävätkin keskuksen ympäröivien asuntokortteleiden mittakaavaan. Yksikerroksisten rakennusosien julkisivujen tulee olla pääosin lasia tai muuta asuinrakennuksista poikkeavaa materiaalia. Maantason julkisivut Haakoninlahdenkadulle on rakennettava mahdollisimman avoimiksi ja julkisivuun rajoittuviin liiketiloihin tulee rakentaa sisäänkäynti suoraan kadulta. Matalan rakennusosan katot tulee rakentaa viherkattoina ja kattoterasseina ja niille tulee järjestää esteetön käynti viereisistä asuinrakennuksista sekä luontevat yhteydet ympäröivään katuverkkoon. Kattopihat on jäseneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.



Viitesuunnitelman mukainen ilmakuva kaupallisesta keskuksista, WSP Finland.

Korttelin kokonaiskerrosala on 20 800 k-m², josta 14 000 k-m² on osoitettu asumiseen ja 6 800 k-m² liiketiloiksi.

Kaupallisesta keskuksista on laadittu selvitys, jonka tavoitteena on ollut päivittää osayleiskaavavaiheessa laadittuja kaupallisten palveluiden selvityksiä koko Kruunuvuorenrannan alueelta sekä tutkia asemakaa-

va-alueelle optimaalinen keskuksen koko ja konsepti (*Kruunuvuoren-ranta ja keskustakortteli, Keskustakorttelin kehittäminen ja kaupalliset palvelut Kruunuvuorenrannassa, WSP Finland, 1.10.2015, Kruunuvuorenrannan kaupallinen keskus, viitesuunnitelma, WSP Finland, 5.10.2015*). Selvitystyö laadittiin yhteistyössä kaupunginkanslian ja kiinteistöviraston kanssa. Asemakaavaluonnoksessa esitetty mitoitus perustuu selvityksessä todettuun kaupallisten tilojen tarpeeseen.

Kiinteistövirasto järjestää keskuksen toteuttamisesta vuoden 2016 aikana kilpailun, jolla kokonaisuudelle haetaan lopullinen konsepti, toteuttaa sekä mahdollisia toimijoita. Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä asemakaavaluonnos osoittaa korttelin kaupunkikuvalliset tavoitteet ja alustavat kerrosalamäärät. Asemakaavaehdotus tullaan laatimaan keskustakorttelille yhteistyössä kilpailun voittaneen toteuttajatahon kanssa.

Lähivirkistysalue (VL)

Stansvikinnummen korkein kalliolaki ja sen kangasmetsä säilytetään luonnonmukaisena virkistysalueena, jolle suunnitellaan ympäristön ehdoilla selkeät jalankulkureitit. Puistoa ympäröivien kerrostalokorttelien pihat suunnitellaan liitettäväksi luontevasti puistoon. Puistoon ei osoiteta toimintoja eikä sallita esim. pelastusreittien rakentamista. Stansvikin kartanon maisema-alueeseen rajautuvien viheralueiden hoidossa tulee huomioida maisemapuistokokonaisuuden arvot.

Liikenne

Jalankulku on tiiviissä ja kaupunkimaisessa rakenteessa kulkumuodoista tärkein ja sen reittiverkko tihein. Alueen jalankulkureiteissä on huomioitu sujuvat yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille, Kruunuvuorenrannan uimarannalle sekä poikittainen virkistysyhteys Stansvikin kartanoalueen suuntaan. Kaupallisen keskuksen sekä alueelle sijoittuvan koulun ja päiväkodin kävely-yhteyksistä luodaan houkuttelevat eri suunnista lähestyttäessä. Alueen topografia aiheuttaa jalankulkureiteille suuriakin korkeuseroja ja kaikki reitit eivät ole esteettömiä. Jalankulun kadunylitykset on osoitettu suojatein.

Alueen pyöräilyreitistö liittyy laajempaan pyöräliikenneverkkoon ja ulkoilureitteihin. Stansvikinnummen alueen tontti- ja pihakaduilla pyöräily sijoittuu ajoradalle. Stansvikin rantakadulla on kaksisuuntainen pyörätie, joka palvelee pääosin uimarannan sekä koulun ja liikuntahallin käyttäjiä.

Joukkoliikenteen pääyhteys on suunnitteilla oleva raitiotie keskustan ja Laajasalon keskuksen välillä. Lisäksi on bussiyhteydet Herttoniemen metroasemalle Kaitalahden alueen ja Gunillankallion alueen kautta. Yksi raitiolinjoista kulkee keskustan suunnasta Koirasaarentietä ja Haakoninlahdenkatua pitkin alueen sivuitse. Koirasaarentiellä on kaksi aluetta palvelevaa pysäkkiä ja Haakoninlahdenkadun pysäkki sijoittuu koulun välittömään läheisyyteen. Aluetta palvelevaa bussireittiä tutkitaan suunnittelun edetessä. Alueen kaduilla on mahdollista liikennöidä pienkalustolinjalla.



Alueella on jyrkkä topografia ja katujen korkotasot tarkentuvat suunnittelun edetessä. Alueen ajoneuvoliikenne kulkee pääosin Haakoninlahdenkatua pitkin. Liittymät Stansvikinnummen alueelle ovat Haakoninlahdenkatua pitkin tultaessa sekä ennen että jälkeen kaupallisen keskuksen. Ajoneuvoliikennemäärät tarkentuvat jatkossa.

Alueen asukkaiden pysäköinti sijoittuu pääosin kannenalaisiin pysäköintihalleihin tai omalle pihalle. Mitoituksessa on käytetty kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymiä autopaikkamäärien laskentaohjeita. Vieras- ja asiointipysäköinti sijoittuu katualueille.

Palvelut

Julkiset palvelut sijoittuvat kootusti julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle. Kruunuvuorenrannan kaupalliset palvelut täydentyvät Stansvikinnummelle kaavoitetun liikerakennusten korttelialueen myötä.

Kadunvarsiliiketilat on sijoitettu pääosin Haakoninlahdenkadun varrelle, jotta ne olisivat liikenteellisesti mahdollisimman hyvin saavutettavissa. Samalla Haakoninlahdenkadun luonnetta alueen keskuksena vahvistetaan. Kadunvarren liiketiloja on alueella yhteensä 850 k-m².

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta vaativaa maaston ja haastavien tasoerojen takia. Alueelle sijoittuvien julkisten palveluiden korttelin sekä kaupallisen keskuksen osalta tulee kiinnittää erityistä huomiota esteettömien yhteyksien järjestämiseen. Muilta osin asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta perustason aluetta.

Luonnonympäristö

Rakentaminen on pyritty sovittamaan luonnonympäristöön ja haastavaan maastoon. Katulinjauksissa on mukailtu olemassa olevia korkoja, jotta massiivisilta kalliroleikkauksilta ja mittavilta louhintatöiltä vältyttäisi.

Lepakoiden elinolojen turvaamiseksi kaavaluonnoksen karttaan lisätty lepakkotutkimuksessa todetulle saalistusalueelle määräys: "Alueen osa, jonka suunnittelussa tulee huomioida alueella saalistavien lepakoiden siirtymäreitit. Alueen puustoa tulee hoitaa tai uusia puita istuttaa siten, että alueella on lepakoiden liikkumisen kannalta riittävät puurivistöt. Alueen valaistuksessa tulee huomioida lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen."

Alueen luoteisosassa kaksi maisemallisesti komeaa kallionyppylää on määrätty säilytettäväksi osana kortteleiden piha-alueita.

Metsäinen kalliolaki on säilytetty virkistysalueena. Puistoon rakennettavat reitit ja muut tarvittavat rakenteet tulee toteuttaa mahdollisimman keveinä siten, että luonto säilyy.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alueelle rakennetaan yhdyskuntateknisen huollon verkostot. Kaikkien kortteleiden tulee liittyä alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Verkostojen yleissuunnitelmat laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa.

Pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Alueen maaperää on puhdistettu öljyhuoltotoimintojen jälkeen. Puhdistamistoimia on tehty useassa vaiheessa toimintojen lopettamisen ja purkamisen myötä. Maaperän puhdistamisen riittävyys on syytä tarkistaa ja varmistaa kunkin rakentamisalueen osalta, kun yksityiskohtainen maankäyttö on tarkentunut. Kunnostustoimien kattavuutta arvioidaan myös asemakaavoituksen aikana. Asemakaavassa on annettu määräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja pilaantuneen maan kunnostamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Ympäristöhäiriöt

Päiväaikana alueella kulkeva auto - ja raitiovaunuliikenne tulevat aiheuttamaan suurimman julkisivuille kohdistuvan melun. Haakoninlahdenkadun ennustettu liikennemäärä on noin 5 000 ajoneuvoa / vrk ja Koirasaarentien ennustettu liikennemäärä on noin 12 000 ajoneuvoa / vrk. Raideliikenteen tärinän ja runkoäänen vaimennus tulee voimassa olevien asemakaavojen mukaan toteuttaa siten, että tavoitteena pidettäviä äänenpaineen enimmäistasoja ei ylitetä. Muiden kaava-alueen katujen liikenne on huomattavasti vähäisempää.

Raitiotielinjan varrella kaavassa on rakennusten kadun puoleisilta ulkovaipoilta edellytetty Koirasaarentiellä 34 dB ja Haakoninlahdenkadulla 32 dB äänitasoeroa. Asuinrakennusten korttelipihat ovat rakennusten muodostamassa melukatveessa. Koirasaarentien varrella olevan korttelin parvekkeet tulee lasittaa liikennemelun estämiseksi.

Palo- ja pelastusturvallisuus

Maanalaisten tilojen ja muiden ympäröivien tilojen ja rakennelmien suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota henkilö- ja pelastusturvallisuustason saavuttamiseen. Maanalaisten tilojen osalta autosuoja sallitaan yhtenäiseksi palo-osastoksi ilman palomuureja. Maanalaisiin tiloihin tarvitaan savunpoisto. Maanalaiset tilat ja maanpäälliset rakennukset tulisi pyrkiä suunnittelemaan samaan paloluokkaan. Palokunnan toimintaedellytyksiin, poistumisjärjestelyihin ja paloturvallisuuteen tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää huomiota. Puistoon rajautuvien korttelei-

den pelastusteiden suunnittelussa tulee huomioida, että puistoon ei saa rakentaa pelastusreittejä.

Kaava-alueelle laaditaan pelastusreittikaavio ehdotusvaiheessa.

Nimistö

Alueen nimistöä täydennetään suunnittelun edetessä.

5

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan sekä maisemaan

Kaava-alue on osa Kruunuvuorenrantaan rakentuvaa 12.000 asukkaan uutta asuinalueita. Stansvikinnummen alueen kaavoittaminen täydentää Kruunuvuorenrantaan rakennettavaa asuinalueita ja mahdollistaa alueellisesti tärkeiden julkisten ja kaupallisten palveluiden rakentamisen. Asemakaava tarjoaa asuntoja noin 2 000 uudelle asukkaalle lähellä luontoa ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Kruunuvuorenrannan rakentaminen jatkaa kaupungin laajentumista itään ja jatkaa osaltaan Kruunuvuorenselän ympäristössä tapahtuvaa maisemallista muutosta.

Kortteleiden perusrakenne jatkaa Kruunuvuorenrannan länsiosissa jo kaavoitettujen alueiden kaupunkikuvallisia periaatteita. Korkeampaa rakentamista on osoitettu kaupunkikuvallisesti merkittäviin kohtiin ja merkitsemään alueen keskusta paitsi suurmaisemassa myös paikallisesti. Kruunuvuorenrannan suunnitteluperiaatteita noudattaen korkein kalliolakki jätetään rakentamatta ja osoitetaan puistoksi. Rantoja kohden rakennusten korkeudet madaltuvat mahdollistaen näkymiä alueelta merelle ja toisaalta huomioiden näkymät Stansvikin kartanoalueelta ja mereltä kohti rakennettua ympäristöä. Kantakaupungin suunnasta Stansvikinnummen rakentaminen jää rantaan kaavoitettujen alueiden taakse. Rakentamisen vaikutukset suurmaisemassa eivät ole huomattavia.

Alueellisesti muutokset kaupunkikuvassa ja maisemassa ovat merkittävämpiä. Pohjoisosan teollisuuskäyttöön muutetusta rujosta kalliomaisemasta tulee rakennettua kaupunkiympäristöä. Eteläosien metsä muuttuu osin rakennetuiksi asuinkortteleiksi ja kallioita joudutaan rakentamisen myötä louhimaan. Katulinjaukset ja rakentaminen on pyritty sijoittamaan maastoon siten, että louhintatarve olisi mahdollisimman maltillinen. Kallioselänteen korkeimman alueen merkitseminen puistoksi säilyttää luontoa ja puustoa alueella. Rakennettavilla alueilla maise-

man ja lähiympäristön muutos on kuitenkin varsin ilmeinen ja vaikutuksiltaan huomattava.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan sekä maisemaan tullaan arviomaan lisää asemakaavoituksen aikana.

Vaikutukset alueen luontoon

Stansvikinnummen asuinalue sijoittuu Kruunuvuorenrannan asuinalueen ja Stansvikin kulttuurihistoriallisesti merkittävän kartanoalueen väliin. Asemakaava yhdistää mittavan aluerakentamisen sekä laajat lähivirkistysalueet ja merkittävän maisemakokonaisuuden toisiinsa.

Vuonna 2005 (Enviro 2005) on tehty luontoselvitys Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan tueksi. Työhön kuului linnuston, kasvillisuuden ja luontotyyppien inventoiminen sekä kääpäselvitys niiltä Kruunuvuorenrannan alueen metsäkohteilta, jotka arvioitiin kääpälajiston kannalta merkittäviksi (Enviro 2005). Syksyllä 2011 luontoselvitystä on täydennetty käsittämään myös Stansvikinnummen alueet sitä osin, jota vuoden 2005 selvitys ei käsittänyt. Maastoinventoinneissa tarkasteltiin kasvillisuutta ja luontotyyppejä.

Tehdyissä selvityksessä on inventoitu kaava-alueita eikä sieltä ole löytynyt luonnonsuojelulain tai vesilain mukaan suojeltuja luontotyyppejä tai pienvesiä. Luontoselvityksessä ei todettu uhanalaisia lajeja tai niille sopivia elinympäristöjä. Loppukesällä 2011 tehdyt lisäinventoinnit kaava-alueella eivät paljastaneet, että Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmään kootussa aineistossa olisi merkittäviä Stansvikinnummea koskevia puutteita.

Vuoden 2011 inventointien jälkeen Stansvikin alueella pesivistä lepakoista on laadittu erillinen selvitys (Wermundsen Consulting Oy, 19.9.2013), jonka mukaan Stansvikinnummen alueella saalistaa ja ruokailee lepakoita. EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) mukaiset lisääntymis- ja levähdyspaikat eivät sijaitse Stansvikinnummen asemakaavoitettavalla alueella. Maankäytön suunnittelussa on huomioitu todennetut siirtymäreitit saalistusalueilta pesimäpaikoille ja mahdollistettu uusien reittien syntymistä alueen sisällä. Maankäytön muuttumisen myötä osa lepakoiden siirtymäreiteistä saattaa muuttua. Varsinaisiin ruokailualueisiin ei maankäytön muuttumisella ole merkittäviä vaikutuksia.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvia vaikutuksia luontoon tullaan arviomaan lisää asemakaavoituksen aikana.

Vaikutukset virkistysalueisiin

Koko Kruunuvuorenrannan rakentamisen myötä suljettu teollisuusalue muuttuu osaksi kaupunkia ja alueen rannat ja uudet virkistysalueet avaavat alueen kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Asemakaava-alueen läpi on osoitettu luontevat reitit rakennetusta ympäristöstä viher- ja virkistysalueille.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen kesämaja-alueita keskitehtään Pitkäluodolle ja Varsiluodolle sekä Tahvonlahden länsirannalle. Stansvikinnummella sijaitseva Uusikylän kesämaja-alue muuttuu asemakaavan toteuttamisen myötä osaksi rakennettua kaupunkiympäristöä. Maankäytön muutoksen vuoksi kaikille majoille on osoitettu korvaavat paikat Tahvonlahden länsirannalle sijaitsevaan Vanhakylään.

Vaikutukset ihmisten elinolosuhteisiin, terveellisyteen ja turvallisuuteen

Kaava luo edellytykset melun, tärinän, runkoäänen, ilmanlaadun ja maaperän pilaantuneisuuden osalta ohje-, raja- ja suositusarvot täyttävälle sekä pelastusturvallisuuden osalta määräysten mukaiselle jatko-suunnittelulle.

Alue tarjoaa uusille asukkaille erilaisia asuntotyyppisiä sekä hallinta- että rahoitusmuodoltaan asuntoja. Asemakaava mahdollistaa hyvien lähipalveluiden rakentamisen ja mahdollistaa turvalliset ja luontevat yhteydet niiden käyttäjille. Kaupalliseen keskuksen yhteyteen rakennettavat asuinrakennukset mahdollistavat hyvät edellytykset mm. senioriasumiselle.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvia vaikutuksia terveellisyteen ja turvallisuuteen sekä ihmisten elinolosuhteisiin tullaan arviomaan lisää asemakaavoituksen aikana.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvia vaikutuksia liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen tullaan arviomaan asemakaavoituksen aikana.

Kaavatalous

Asemakaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvia kustannuksia tullaan arviomaan asemakaavoituksen aikana.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakentamisaikataulu

Asemakaava toteutuu osana Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojektia. Kaava-alueen länsi - ja pohjoispuoleisten katualueiden toteuttaminen on jo alkanut.

Stansvikinnummen rakentamisaikataulu tarkentuu asemakaavatyön aikana. Julkisten palveluiden kortteli on ajoitettu toteutettavaksi n. 2025.

Korttelikortit

Alueelle tullaan laatimaan korttelikortit erilaisille korttelityypeille. Korttelikorttien tarkoituksena on ohjata rakennusten toteutussuunnittelua ja avata suunnittelijoille kaavan tavoitteita ja pääperiaatteita konkreettisin esimerkein.

7 SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustavat suunnitteluperiaatteet (päiväty 18.5.2015).

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2015 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökoh-
tia ja tavoitteita esiteltiin Laajasalo-päivän yhteydessä pidetyssä asu-
kastilaisuudessa 23.5.2015.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 14.9.–2.10.2015. Kaavan valmistelija oli tavattavissa Laajasalon kirjastolla 21.9. ja 28.9.2015.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupunginkanslian (aluerakentaminen ja elinkeino-osasto), rakennusviraston, kiinteistöviraston, opetus- ja varhaiskasvatusviraston, liikuntaviraston, ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, liikennelaitos-liikelaitoksen (HKL), asuntotuotantotoimiston, rakennusvalvontaviraston sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat Stansvikin kartanon RKY-alueen huomioimiseen suunnittelussa, rakentamisalueiden rajauksiin, virkistysalueiden ja katujen mitoitukseen, virkistysreitteihin, lepakoihin ja niiden elinoloja säilyttäviin kaavamerkintöihin, maaperän ominaisuuksiin ja sen puhtauteen, melu- ja tärinäselvityksiin ja riittäviin melumääräyksiin, hulevesiin, viherkertoimen käyttöön, uusituvan energiantuotannon mahdollistaviin kaavamääräyksiin, joukkoliikenteen järjestelyihin, yhdyskuntateknisiin suunnitelmiin, pihakansien haasteisiin, liiketojen määrään sekä yleisesti kaavamääräyksiin.

Kannanotot on otettu huomioon suunnittelussa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 15 mielipidettä, joista 8 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 7 asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet kohdistuivat erityisesti alueen luontoarvoihin ja kaavan niille aiheuttamiin vaikutuksiin ja niiden ehkäisemiseen sekä asemakaavan ja voimassa olevan yleiskaavan ja maakuntakaavan suhteeseen. Lisäksi mielipiteet kohdistuivat yleiskaavan mukaiseen tavoitteiseen alueen pientalomaisesta rakentamisesta, yleisesti rakentamisen sijoittamiseen alueella ja sen tehokkuuteen, Uusikylän mökkikylään, virheellisiin lähtötietoihin, maankäytön muutoksen aiheuttamiin vaikutuksiin Stansvikin kartanon RKY-alueeseen, Kruunuvuorenrannan virkistysalueiden riittävyteen, kulku-reitteihin, väestön ikärakenteen ja erityisryhmien huomioimiseen suunnittelussa, koulun sijaintiin ja säilytettävän rantametsän laajuuteen.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat pääosin asemakaavaluonnoksen suhteeseen voimassa olevan yleiskaavaan sekä maakuntakaavaan. Useissa mielipiteissä esitettiin, että maankäytön muutos tulisi toteuttaa voimassa olevan yleiskaavan rakentamisalueiden ra-

jausten ja periaatteiden mukaisena. Useissa mielipiteissä vaadittiin Uusikylän mökkikylän säilyttämistä. Mielipiteissä vedottiin arvokkaan luontoalueen säilymisen puolesta ja todettiin kaavaluonnoksen luontoselvitysten ja toteuttamisen aiheuttamien vaikutusten arviointien erityisesti luonnolle ja suojelluille lajeille olevan puutteellisia. Lisäksi mielipiteet kohdistuivat maankäytön muutoksen aiheuttamiin vaikutuksiin Stansviikin kartanon RKY- alueeseen, yleisesti rakentamisen laajuuteen, tehokkuuteen ja mittakaavaan, Kruunuvuorenrannan virkistysalueiden riittävyteen, kulkureitteihin, katulinjauksiin ja Suomenlinnan suojavyöhykkeen huomioimiseen asemakaavoituksessa.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että rakentamisen rajoja ja mittakaavaa on tarkennettu ja asemakaavan selostusluonnosta on täydennetty. Asemakaavakarttaan on lisätty suojeltua lajia (lepakko) huomioiva määräys. Sekä luontoselvityksiä että toteuttamisen vaikutusten arviointia ympäristölle ja luonnolle tullaan tarvittaessa täydentämään suunnittelun edetessä.

8 KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 24.11.2015 ja se päätti....

Helsingissä

Olavi Veltheim

KRUUNUVUORENRANTA STANSVIKINNUMMEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

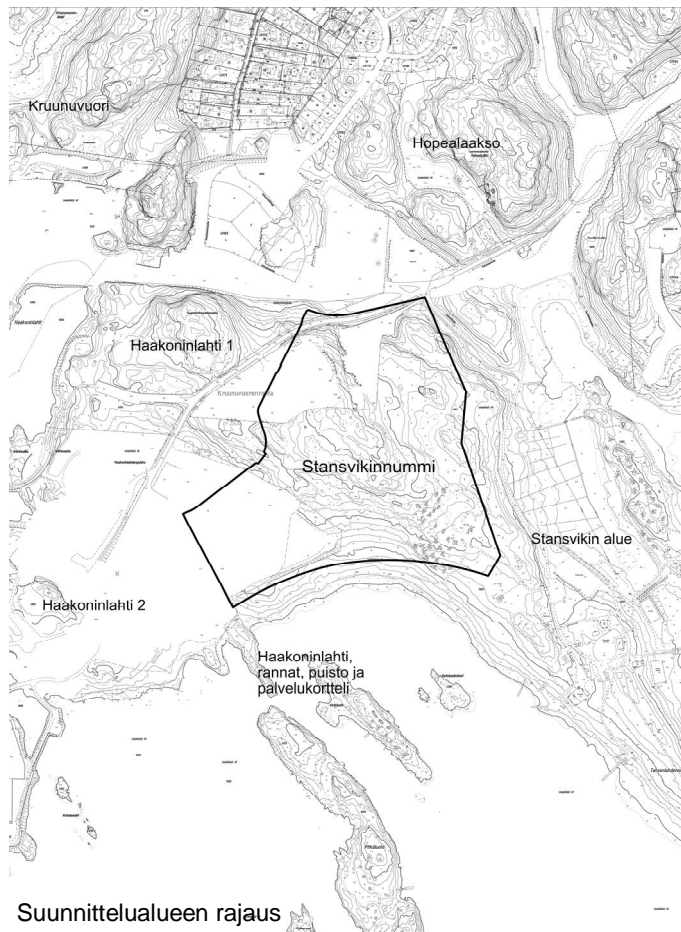
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA SUUNNITTELUPERIAATTEET

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan Stansvikinnummen asemakaavaa. Stansvikinnummi on viimeinen Kruunuvuorenrantaan asemakaavoitettavista osa-alueista.

Stansvikinnummelle suunnitellaan alueen ominaispiirteitä, luontoa, kallioita ja korkeuseroja hyödyntäviä kerros- ja pientalokortteleita. Alueen keskelle suunnitellaan Kruunuvuorenrannan kaupallisten palveluiden keskus.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee Stansvikinnummen suunnittelualueetta, joka sijaitsee Laajasalossa (49. kaupunginosa) Kruunuvuorenrannan osa-alueella.





Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Stansvikinnummen rakentaminen osaksi uutta Kruunuvuorenrannan kaupunginosaa.

Tarkemmin suunnittelun tavoitteita on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa nähtävillä olevissa Stansvikinnummen alustavissa suunnitteluperiaatteissa.

Asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa rakenteilla olevaan Koirasaarentiehen ja lännessä uuteen Haakoninlahdenkatuun ja sen varren asuinkortteleihin. Asemakaava-alueen itäpuolella on Stansvikin kartanon metsäinen reuna-alue. Pääosa suunnittelualueesta on metsäistä kalliomaastoa, joka rajautuu etelässä uimarannaksi muuttuvaan metsäiseen rantavyöhykkeeseen.

Alueen lounais- ja luoteisosat ovat olleet öljysatama-aluetta, jossa on sijainnut toimintaan liittyviä huolto-, varasto, toimisto- ja tehdasrakennuksia. Näiden alueiden ympäristöä on runsaasti muokattu öljysataman tarpeisiin. Öljysataman toiminta Kruunuvuorenrannassa on loppunut ja kaikki siihen liittyvät rakennukset ja rakenteet on alueelta purettu. Suunnittelualueen kaakkoisosassa on pienistä kesämajoista koostuva lomakylä.

Mitä alueelle suunnitellaan

Alue suunnitellaan liittyväksi luontevalla tavalla osaksi Kruunuvuorenrannan uutta kaupunginosaa. Alue suunnitellaan pääosin asuinalueeksi.

Suunnittelualueen länsiosaan suunnitellaan Kruunuvuorenrannan kaupallisten palveluiden keskus, joka mitoitetaan Kruunuvuorenrannan tarpeisiin kuitenkin Laajasalon palvelut huomioiden. Palvelukorttelin (koulu ja päiväkotit) osalta asemakaavaan päivitetään uudet tilatarpeet ja varmistetaan uusien katulinjausten vaikutukset sen toimivuuteen.

Koirasaarentien ja Haakoninlahdenkadun varren korttelit suunnitellaan kerrostalovaltaisiksi ja niiden suunnittelussa tutkitaan myös pienimuotoisen toimitilarakentamisen edellytyksiä. Muilla alueilla pyritään ns. sekakortteleihin, joissa on monipuolisesti sekä kerrostaloja että pientaloja. Rakentamisessa ja rakennusten massoittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen alueen haastaviin maasto-olosuhteisiin ja herkkään ympäristöön.

Aluetta suunnitellaan noin 2 000 uudelle asukkaalle.





Valmistelun eteneminen

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esitellään Stansvikinnummen suunnitteluperiaatteet.

Suunnitteluperiaatteiden ja saadun palautteen pohjalta alueelle laaditaan vuoden 2015 aikana asemakaavaluonnos. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella, kirjeillä sekä viraston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta alueesta valmistellaan mahdollisesti muutamia erillisiä kaavaehdotuksia, jotka rajataan tarkoituksenmukaisesti. Asemakaavaehdotusten julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Helsingin sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Metro lehdessä sekä verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset. Tavoitteena on, että ensimmäinen kaavaehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2016 aikana ja että se olisi kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä alkuvuodesta 2017.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavan valmistelija on tavattavissa Laajasalon kirkossa lauantaina **23.5.2015** pidettävän Laajasalo-päivän yhteydessä klo 10–14.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnitteluperiaatteet ovat esillä **18.5.–5.6.2015** seuraavissa paikoissa:

- Laajasalon kirjastossa, Koulutanhua 2
- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- Verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Kaupunkisuunnittelun tapahtumia ja kuulumisia voit seurata myös

verkkopalvelu: www.hel.fi/suunnitelmat

Twitter: [www.twitter.com/ksvhelsinki](https://twitter.com/ksvhelsinki)

Facebook: www.facebook.com/helsinkisuunnittelee

Youtube: www.youtube.com/helsinkisuunnittelee





Kaavan valmistelija on tavattavissa myös kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja suunnitteluperiaatteista pyydetään toimittamaan **viimeistään 5.6.2015** kirjallisesti osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13), sähköpostilla helsinki.kirjaamo(a)hel.fi, faksilla (09) 655 783 tai suullisesti kaavan valmistelijalle.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset sekä seuraavat seurat, yhdistykset ja asiantuntijaviranomaiset:

- Setynoil Oy
- Laajasalo–Degerö Seura ry, Laajasalotoimikunta, Laajasalon Pienkiinteistöyhdistys ry, Hästnäs ry, Jyty Helsinki ry, Stansvikin kyläyhdistys ry, Helsingin kaupunginosayhdistysten liitto ry, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry, Helsingin pelastuslaitoksen kesäkotiyhdistys ry
- Helsingin Yrittäjät
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Museovirasto
- Asuntotuotantotoimisto (Att), Liikennelaitos-liikelaitos (HKL), kaupunginmuseo, kiinteistövirasto, liikuntavirasto, opetusvirasto, varhaiskasvatusvirasto, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, ympäristökeskus ja pelastuslaitos

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä kaupunkisuunnitteluvirasto arvioi yhteistyössä muiden asiantuntijoiden kanssa kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. yhdyskuntarakenteeseen, ihmisten elinolosuhteisiin, liikenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä alueen luontoarvoihin. Terveysten ja turvallisuuteen liittyvät vaikutusten arvioinnit koskevat liikenteen aiheuttamiin häiriöihin sekä maaperän pilaantuneisuutta.





Kruunuvuorenrannan osa-yleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä täydennetään ja päivitetään tarvittavilta osin. Lisäksi hyödynnetään alueesta laadittuja muita selvityksiä ja tarvittaessa laaditaan uusia.

Vaikutusten arvioinnissa käytetään mm. suunnitelmaa havainnollistavaa materiaalia kuten pienoismallia ja havainnekuvia.

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavamuuotos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Alueen omistaa Helsingin kaupunki.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi asumiselle / toimitilalle. Itäinen osa suunnittelualueesta on merkitty virkistysalueeksi ja kaupunkipuistoksi.

Kruunuvuorenrannan osa-yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.12.2008. Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä jätettiin 11 valitusta ja edelleen hallinto-oikeuden päätöksestä neljä valitusta. Korkein hallinto-oikeus on 7.6.2011 tekemällään päätöksellä jättänyt voimaan hallinto-oikeuden 12.3.2010 tekemän päätöksen kumota Helsingin kaupunginvaltuuston päätös siltä osin kuin se koskee öljysatama-alueen itäpuolelle osoitetun Stansvikinnummen asuntoaluetta (A).

Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan Stansvikinnummen alueen (A) luonnosta ja luontoarvoista ei ole kaavaselostuksessa tai sen liitteissä tietoja. Päätöksen mukaan kaupungin käytössä ollut tieto alueen luontoarvoista olisi tullut koota erilliseksi selvitykseksi ja siinä olisi tullut arvioida alueen käyttötarkoituksen muuttamisen vaikutuksia alueen luontoarvoihin.

Päätöksen perusteella Kruunuvuorenrannan osayleiskaava ei ole voimassa pääosassa suunnittelualuetta vaan Yleiskaava 2002.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2011 (nro 12080). Voimassa olevasta asemakaavasta on suunnittelualueeseen liitetty julkisten lähialueiden korttelialue (YL) sekä sen eteläpuoleinen katualue.

Pääosin alue on asemakaavoittamatonta.





Lisätiedot

Projektipäällikkö Ulla Kuitunen, puhelin 310 37293, ulla.kuitunen(a)hel.fi
Arkkitehti Tyko Saarikko, puhelin 310 37441, tyko.saarikko(a)hel.fi

Maisemasuunnittelu:

Maisema-arkkitehti Mervi Nicklén, puhelin 310 37221, mer-
vi.nicklen(a)hel.fi

Liikennesuunnittelu:

Liikenneinsinööri Sanna Ranki, puhelin 310 37146, sanna.ranki(a)hel.fi

Teknistoloudellinen suunnittelu:

Diplomi-insinööri Jouni Kilpinen, puhelin 310 37251, jou-
ni.kilpinen(a)hel.fi

Diplomi-insinööri Kaarina Laakso, puhelin 310 37250, kaari-
na.laakso@(a)hel.fi





STANSVIKINNUMMEN ALUSTAVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET

Nähtävillä 18.5. - 5.6.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto 18.5.2015

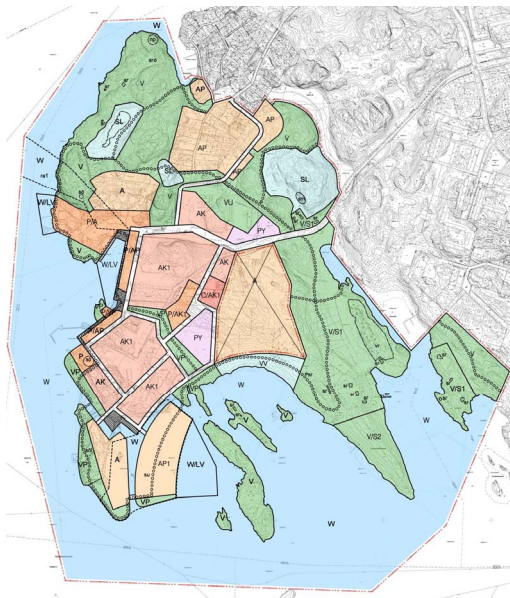


Suunnittelualan suhde osayleiskaavaan ja yleiskaavaan

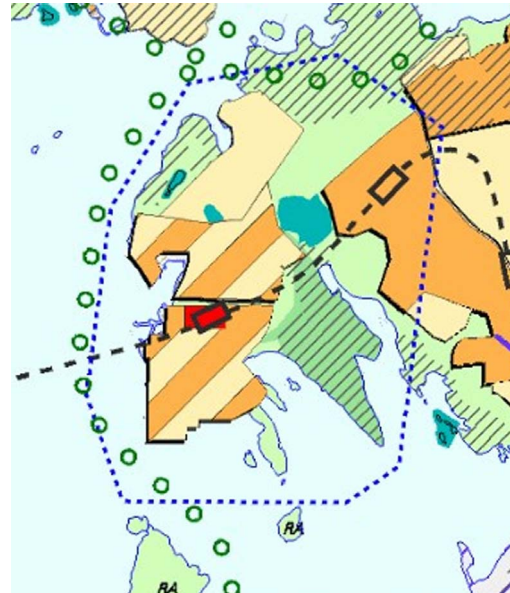


Kruunuvuorenrannan havainnekuva

Ote Helsingin uudesta yleiskaavaluonnoksesta (16.12.2014)



Kruunuvuorenrannan osayleiskaava



Yleiskaava 2002

Yleiskaava 2002:ssa Stansvikinnummi on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi asumiselle / toimitilalle. Itäinen osa suunnittelualueesta on merkitty virkistysalueeksi ja kaupunkipuistoksi.

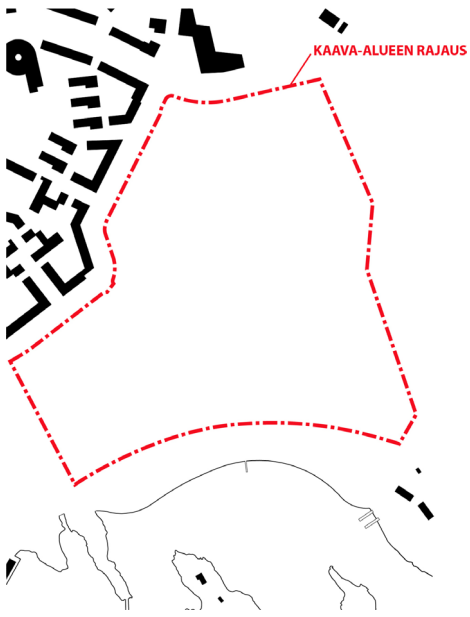
Kruunuvuorenrannan osa-yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.12.2008. Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä jätettiin 11 valitusta ja edelleen hallinto-oikeuden päätöksestä neljä valitusta. Korkein hallinto-oikeus on 7.6.2011 tekemällään päätöksellä jättänyt voimaan hallinto-oikeuden 12.3.2010 tekemän päätöksen kumota Helsingin kaupunginvaltuuston päätös siltä osin kuin se koskee öljysatama-alueen itäpuolelle osoitetun Stansvikinnummen asuuntoaluetta (A).

Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan Stansvikinnummen alueen (A) luonnosta ja luontoarvoista ei ole kaavaselostuksessa tai sen liitteissä tietoja. Päätöksen mukaan kaupungin käytössä ollut tieto alueen luontoarvoista olisi tullut koota erilliseksi selvitykseksi ja siinä olisi tullut arvioida alueen käyttötarkoituksen muuttamisen vaikutuksia alueen luontoarvoihin.

Päätöksen perusteella Kruunuvuorenrannan osayleiskaava ei ole voimassa pääosassa suunnittelualuetta vaan Yleiskaava 2002.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2011 (nro 12080). Voimassa olevasta asemakaavasta on suunnittelualueeseen liitetty julkisten lähipalveluiden korttelialue (YL) sekä sen eteläpuoleinen katualue.

Yleiset suunnitteluperiaatteet



KAAVA-ALUEEN RAJAUS

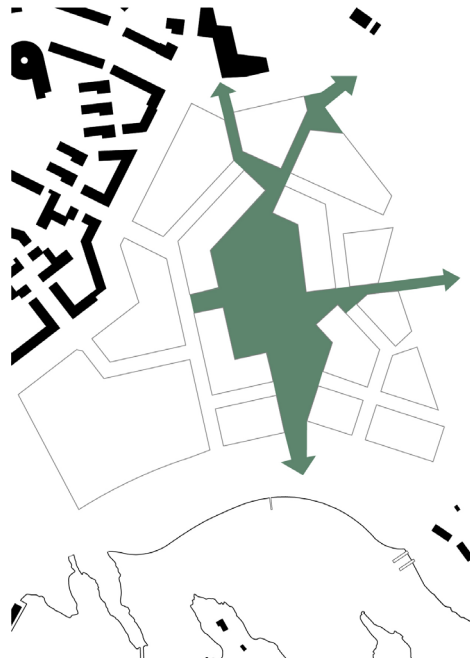


UUDET KORTTELIALUEET

VIHERALUEET



UUSIEN VIHERALUIDEN LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN



Kaupunkirakenne

- Alue liitetään luontevalla tavalla Kruunuvuorenrannan kaupunkirakenteeseen.
- Rakentamisessa ja massoittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten sopeutumiin haastaviin maasto-olosuhteisiin, sen muotoihin ja kallioalueisiin. Erityisesti huomioidaan rakentamisen liittyminen Stansvikintien varren herkkään ympäristöön.
- Korkein kalliolaki kangasmetsineen säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena puistona.

Mitoitus

- Alue suunnitellaan pääosin asuinalueeksi.
- Haakoninlahdenkadun sekä Koirasaarentien varren korttelit rakennetaan kerrostalokortteleina. Muilla alueilla pyritään ns. sekakortteleihin, joissa on monipuolisesti sekä kerrostalo- ja että pientalomaisia rakennuksia.
- Kaupalliset palvelut mitoitetaan Kruunuvuorenrannan tarpeisiin Laajasalon palvelut huomioiden.
- Alueen kokonaiskerrosalataavoite on n. 80.000 k-m².

Ympäristöarvot

- Alueen ominaispiirteet, sen ympäristöarvot ja luontokohteet otetaan huomioon suunnittelussa.
- Alueen suunnittelussa tukeudutaan mm. ympäristökeskuksen ylläpitämässä luontotietojärjestelmässä todettuihin kohteisiin ja alueelta laaditaan tarvittaessa tarkemmat selvitykset

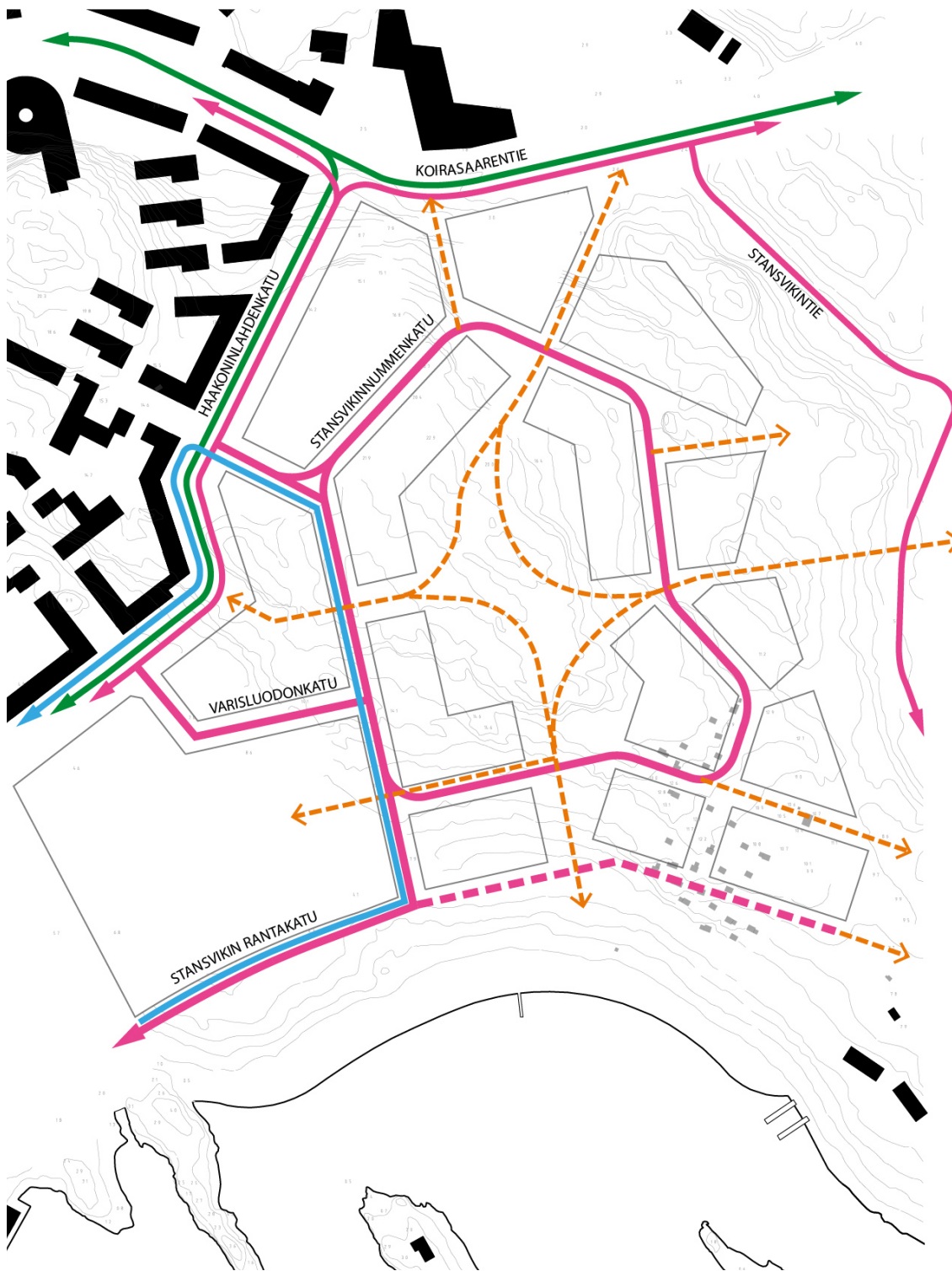
Palvelut ja työpaikat

- Kruunuvuorenrannan kaupalliset palvelut keskitetään Haakoninlahdenkadun varrelle rakennettavaan kaupalliseen keskukseen.
- Keskeisten katutilojen yhteyteen suunnitellaan kadunvarsiliiketiloja. Koirasaarentien varren kortteleissa tutkitaan mahdollisen toimitilarakentamisen edellytyksiä.

Teknitaloudellinen suunnittelu

- Alueelle suunnitellaan tarvittavat teknisen huollon verkostot.
- Maaperän pilaantuneisuus selvitetään ja huomioidaan suunnittelussa.
- Alueesta suunnitellaan yhdyskuntataloudellisesti toteutuskelpoinen hyödyntäen suunnittelun pohjaksi laadittavia teknitaloudellisia selvityksiä.
- Koirasaarentien ja Haakoninlahdenkadun liikenteen aiheuttamat häiriöt otetaan huomioon kaavoituksessa.

Liikenteen periaatteet



- Alue tukeutuu pääosin raitiovaunuliikenteeseen sekä bussiliikenteeseen. Bussiliikenteen reittivaihtoehtoja tutkitaan suunnittelun yhteydessä. Lähiliikenteen pysäkit sijaitsevat enintään n. 400 metrin etäisyydellä lähes kaikista kortteleista.
- Katuverkon suunnittelussa tavoitteena on luoda selkeä liikenneverkko ja -hierarkia sekä luoda elämyksellistä katu ympäristöä alueen ominaispiirteitä hyödyntäen.
- Pysäköinti suunnitellaan kerrostalokortteleissa maanalaisiin pysäköintilaitoksiin ja pientalo- maisilla korttelialueilla tutkitaan vaihtoehtoisia ratkaisuja (esim. osittainen maantasopysäköinti ja autotallit). Katujen varsille varataan vieraspysäköintiä.
- Uimarannan saavutettavuus sekä julkisella liikenteellä että ajoneuvoliikenteellä varmistetaan ja uimarantaa varten suunnitellaan tarkoituksenmukainen määrä pysäköintipaikkoja. Stansvikin rantakadun liikennemuotoja tutkitaan ja selvitetään ajoneuvoliikenteen tarpeellisuus alueella.
- Poikittaiset jalankulun yhteydet Stansvikin suuntaan varmistetaan. Pyöräily on pääosin ajoradalla.



Korttelialueiden kuvaukset



1. Kaupallinen keskus

Kruunuvooren rannan kaupalliset palvelut keskitetään Haakoninlahdenkadun varrelle rakennettavaan kaupallisten palveluiden keskukseseen. Kaupallisen keskuksen mitoitusta ja mahdollisia toimintoja tutkitaan yhteistyössä kaupallisten palvelujen asiantuntijoiden kanssa. Keskuksen yhteyteen kaavoitetaan myös asuimista. Tavoitteena on suunnitella ns. hybridikortteli, jossa eri toiminnot lomittuvat ja muodostavat kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden.

2. Palvelukortteli

Kertaalleen jo kaavoitetun palvelukorttelin (asemakaava nro 12080) koko ja muoto sekä liikenteelliset ratkaisut sen ympäristössä mahdollisesti muuttuvat. Palvelurakennuksen mitoitusta tarkistetaan ja sen mahduminen sille varatulle uudelle korttelialueelle varmistetaan. Keskuskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston sisätilan lisäksi korttelialueelle suunnitellaan ruotsinkielisen päiväkotia. Rakennuksen tavoitteellinen koko on yhteensä n. 12 500 k-m².

3. Koirasaarentien varren korttelit

Korttelit suunnitellaan urbaaneiksi kerrostalokortteleiksi. Koirasaarentien ja uuden Stansvikinkadun välinen korkeusero pyritään hyödyntämään korttelien suunnittelussa ja mahdollisia jalankulkureittejä korttelien läpi tutkitaan. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan myös mahdollisen toimitilarakentamisen ja / tai kaupallisten palveluiden edellytyksiä myös näissä kortteleissa.

4. Puistokorttelit

Stansvikinnummen korkein kalliolaki ja kangasmetsä säilytetään luonnonmukaisena puistoalueena, jolle suunnitellaan ympäristön ehdoilla selkeät jalankulkureitit. Puistoon liittyvät asuinkorttelit suunnitellaan mittakaavaltaan vaihteleviksi sekakortteleiksi. Ne sopeutetaan maastoon siten, että rakennusten korkeudet madaltuvat kadulta puistoa kohti. Puistoa reunustavat rakennukset ovat pientalomaisia. Maaston korkeuseroja hyödynnetään pysäköintilaitosten suunnittelussa ja laitosten yläpuoliset kansipihat pyritään liittämään luontevasti puistoon.

5. Metsäkorttelit

Stansvikintien länsireunalle jäävän metsävyöhykkeen reunalle suunnitellaan mittakaavaltaan vaihtelevia sekakortteleita, joissa on kylmämainen pääosin pientalomainen rakenne. Rakentamisen korkeudet ja korttelitehokkuudet sovelletaan paikkaan sopiviksi. Alueen läpi varmistetaan riittävät viher- ja virkistysreitit Stansvikin kartanoalueelle.

6. Rantakorttelit

Uimarannan ja sen pohjoispuoleisten asuinkorttelien väliin jätetään rakentamaton vyöhyke, jolle jo aikaisemmin asemakaavalla suojellut kaarnakilpimännyt antavat metsämäisen luonteen. Rantakorttelien rakenteella pyritään luomaan selkeä raja rakennetun ympäristön ja rannan luonnon välille.

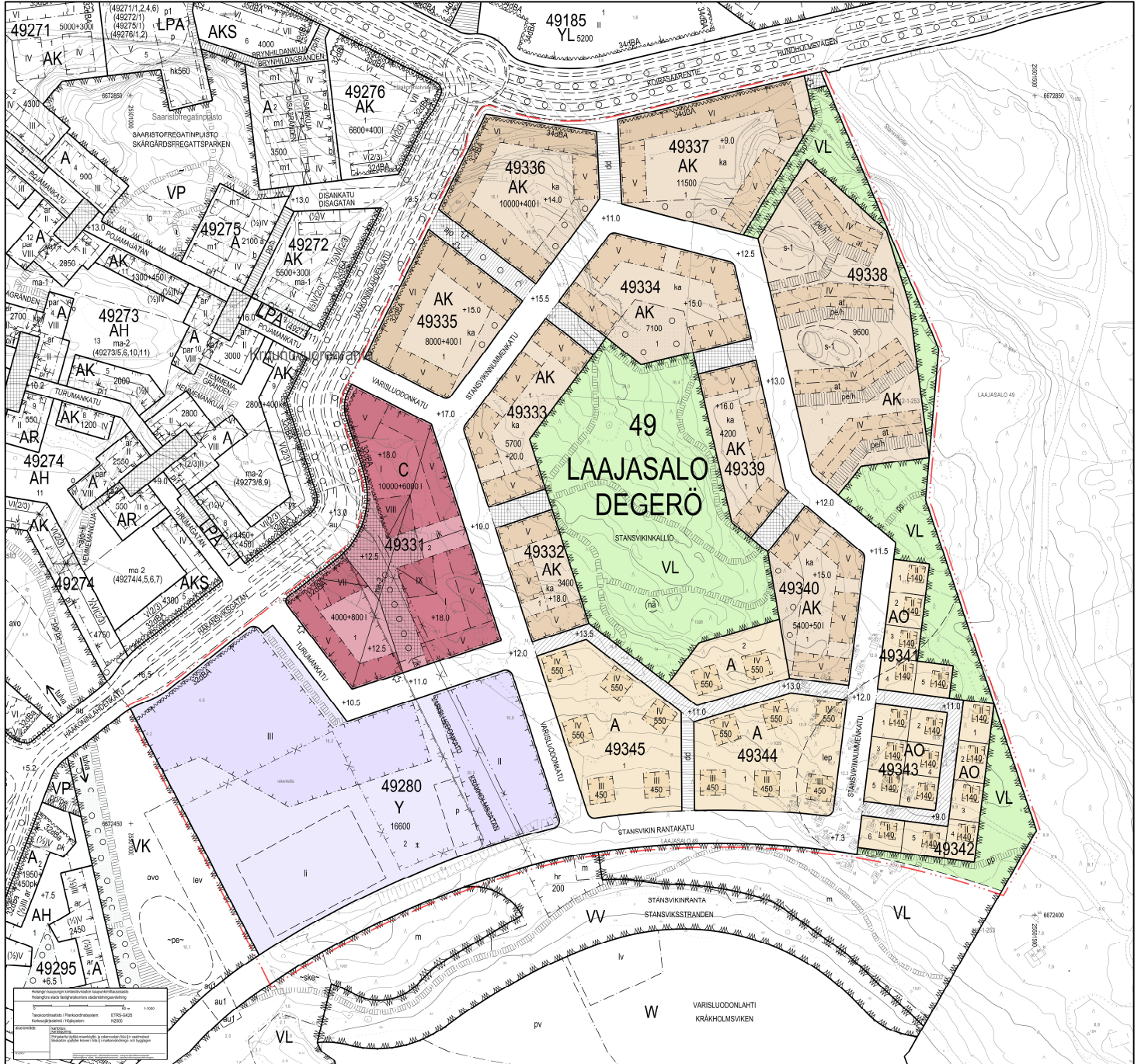


0 300 600 900m

Ilmakuva
Laajasalo, Stansvikinnummi
Liite asemakaavaaluonnos

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kruunuvuorenranta-projekti





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
- MÄÄRÄYKSET



Asuinrakennusten korttelialue.



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Keskustatoimintojen korttelialue.



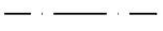
Lähivirkistysalue.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontinraja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

49

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

49331

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

8000+400 l

Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liiketilojen vähimmäismäärän. Luvut yhteenlaskettuna ilmoittavat rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

+11.0

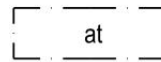
Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.

IV

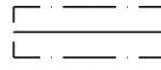
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



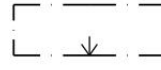
Rakennusala.



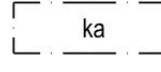
Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa autotalleja. Autotallien ovien tulee olla puupintaisia.



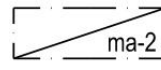
Viiva, joka osoittaa rakennuksen harjan suunnan ja likimääräisen sijainnin.



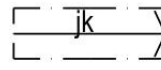
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



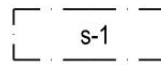
Kannen alainen tila, jolle saa sijoittaa autopaikkoja, teknisiä tiloja ja varastoja.



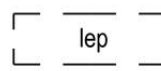
Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa kahteen tasoon pysäköintipaikkoja, huoltotiloja, teknisiä tiloja sekä varastoja.



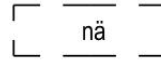
Alue, jolle tulee rakentaa leveydeltään kaavakarttaan merkityn kokoinen julkinen ulkotilassa oleva porrasyhteys.



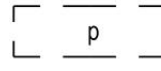
Alueen osa, jossa maisemallisesti arvokas kallio tulee säilyttää ja joka tulee huomioida osana pihasuunnittelua.



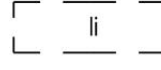
Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jonka suunnittelussa tulee huomioida alueella saalistavien lepakoiden siirtymäreiitit. Alueen puustoa tulee hoitaa tai uusia puita istuttaa siten, että alueella on lepakoiden liikkumisen kannalta riittävästi puita. Alueen valaistuksessa tulee huomioida lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen.



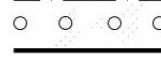
Sijainniltaan ohjeellinen näköalapaikka, jolle saa rakentaa huvimajan.



Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.



Sijainniltaan ohjeellinen liikuntakenttä



Pääosin puin ja pensain istutettava alueen osa.



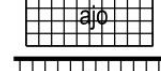
Istutettava puurivi.



Katu.



Katuaukio/Tori, jolla pelastusajo sallittu.



Katuaukio/Tori, jolla pelastus- ja tontille ajo sallittu.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.



Pihakatu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

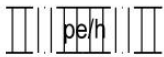


Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

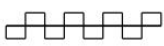




Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla pelastus- ja huoltoajo sallittu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama desibelimäärä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Pihoilla tulee huolehtia hulevesien viivyttämisestä.

Pysäköintilaitoksissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Alueet ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Pihakannen alaisten pysäköintilaitosten poistoilma on johdettava viereisen rakennuksen kattotason yläpuolelle. Poistoilmapiiput on sijoitettava ja sovitettava osaksi rakennuksia.

Puita ja avokalliota rakennusalojen ja katualueiden ulkopuolella ei saa vahingoittaa.

Pelastusreitit ei saa osoittaa puistoon.

Stansvikin kartanoalueeseen rajautuvien lähivirkistysalueiden hoidossa tulee huomioida maisemapuistokokonaisuuden arvot.

AK- JA C-KORTTELIALUEILLA

Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta sekä riittävät varastotilat ja talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 saadaan sijoittaa myös tontin ulkopuolelle.

Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asu- mista palvelevia yhteis-, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.

Kerrostalojen ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava sauna sekä parveke tai kattoterassi asukkaiden käyttöön. Saunan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Katuun rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet on rakennettava kokonaisuudessaan sisäänvedettyinä.

Ulokkeellisia parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Jokaisen tontin on liityttävä jätteiden putkikuljetusjärjestelmään. Jätteen putkikuljetusjärjestelmän keräyspisteitä saa sijoittaa myös pihamaalle. Kortteleihin tulee rakentaa yhteinen kierrätyshuone jätteiden putkikuljetusjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten koko korttelin käyttöön. Kierrätyshuone tulee sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihalliin. Tilasta tulee olla suora yhteys kadulle.

Pysäköintipaikat tulee rakentaa ma-2 ja ka-merkinnällä varustetulle alueelle maan tai kannan alle tai at-merkinnällä varustetuille rakennusalan osille. Pihakannen päälle ja pihalle ei saa osoittaa auto-paikkoja.

ma-2 ja ka-merkinnällä merkityissä pysäköintitiloissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä ottaa erityisesti huomioon pelastusajoneuvon paino sekä kannen liittyminen maastoon.

AK-KORTTELIALUEELLA

Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava pääosin paikalla muurattu tiili tai muuraton pinnan päälle tehty rappaus tai slammaus tai muu vastaava ympäristöön sopiva korkealaatuinen julkisivumateriaali. Pihanpuoleisen julkisivun materiaali voi olla myös puuta.

Korttelin xxxxx rakennusten kattomuodon tulee olla epäsymmetrinen harjakatto. Harjakaton alle saa rakentaa parven kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Parven mahdollistamaa lisäkerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Kadun puoleinen maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

AK-korttelien 49332-49334 ja 49340 kaikkien asuntojen on avauduttava kadulle.

Korttelin 49336 ja 49337 asuinrakennusten Koira-saarentien puoleisilla julkisivuilla olevat parvekkeet tulee lasittaa liikennemelua vastaan.

Korttelien 49336 ja 49337 Koira-saarentien varressa olevat rakennukset tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla. Tuloilman ottokohta tulee sijoittaa sisäpihan puolelle.

Asuntoon tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta.

Tonttia ei saa aidata toista tonttia tai puistoa vastaan. Niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelutilat on rakennettava tonttien yhteisiksi. Pihat on jäseneltävä pintamateriaalein, istu- tuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi. Pihaille saa rakentaa kasvihuoneita.

Kansipihojen ja puiston tai katualueen luonteviin liittymiin ja niiden suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota.



C-KORTTELIALUEELLA

VII, VIII ja IX -kerroksisten rakennusosien julkisivumateriaalin tulee olla pääosin paikalla muurattu vaalea tai valkoinen tiili tai muuratun pinnan päälle tehty vaalea tai valkoinen rappaus tai slammaus. Parvekkeet tulee rakentaa kokonaisuudessaan sisäänvedettyinä.

V-kerroksisten rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin paikalla muurattu tumma tiili tai muuratun pinnan päälle tehty tumma rappaus tai slammaus.

I-kerroksisten rakennusosien julkisivujen tulee olla pääosin lasia tai muuta asuinrakennuksista poikkeavaa materiaalia. Maantason julkisivut Haakoninlahdenkadulle on rakennettava mahdollisimman avoimiksi ja julkisivuun rajoittuviin liiketiloihin tulee rakentaa sisäänkäynti suoraan kadulta.

I-kerroksisten rakennusosien katot tulee rakentaa viherkattoina ja kattoterasseina ja niille tulee järjestää esteetön käynti viereisistä asuinrakennuksista sekä luontevat yhteydet ympäröivään katuverkkoon. Kattopihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.

A -KORTTELIALUEELLA

Rakennusten julkisivujen materiaalin on oltava pääosin paikalla muurattu vaalea tiili tai muuratun pinnan päälle tehty vaalea rappaus tai slammaus.

Rakennuksiin saa rakentaa ulokkeita ja erkereitä, jotka ylittävät rakennusalan enintään 2 metriä. Ulokkeita ja parvekkeita ei saa tukea maasta.

Rakennuksissa tulee olla tasakatto.

Tekniset tilat sekä ilmanvaihtokonehuone tulee sijoittaa kerroksiin.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihalle vaan ne tulee sijoittaa rakennuksen alimpaan kerrokseen, kellarin tai maastoon sovitettuna pihakannen alle. Autotalien ovien tulee olla puupintaisia.

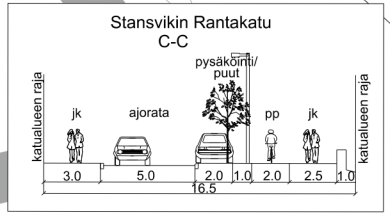
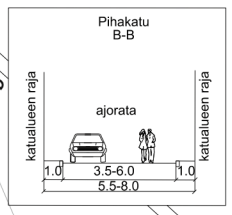
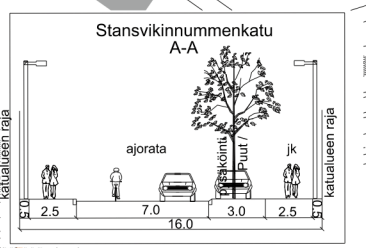
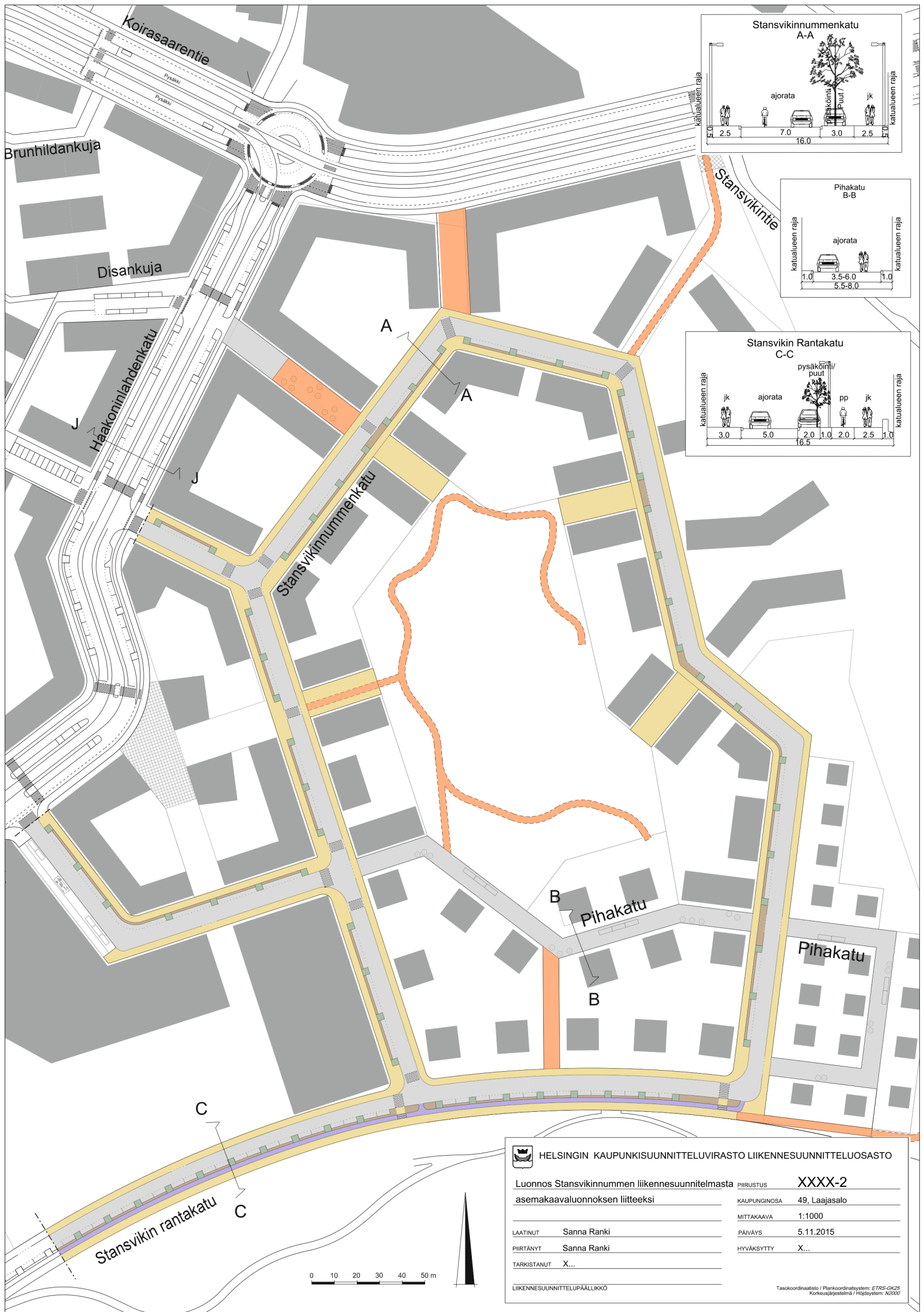
AO -KORTTELIALUEELLA

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja, rapattuja tai peittomaalattua puuta. Julkisivujen tulee olla sävyltään tummia.

Tontille saa rakentaa rakennukseen liittyvän autokatoksen.

Tontit on aidattava katuihin tai puistoon rajautuvilta sivuiltaan pensasaidalla.





HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO	
Luonnos Stansvikinnummen liikennesuunnitelmasta	PIIRUSTUS XXXX-2
asemakaavaluonnoksen liitteeksi	KAUPUNGINOSA 49, Laajasalo
LAATINUT Sanna Ranki	MITTAKAAVA 1:1000
PIIRTÄNYT Sanna Ranki	PÄIVÄYS 5.11.2015
TARKISTANUT X...	HYVÄKSYTTY X...
LIIKENNESUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ	

Tasokoordinaatio / Plankoordinatystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: A2000



Havainnekuva
 Laajasalo, Stansvikinummi
 Liite asemakaavaaluonnos

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
 Asemakaavaosasto
 Kruunuvuorenranta-projekti

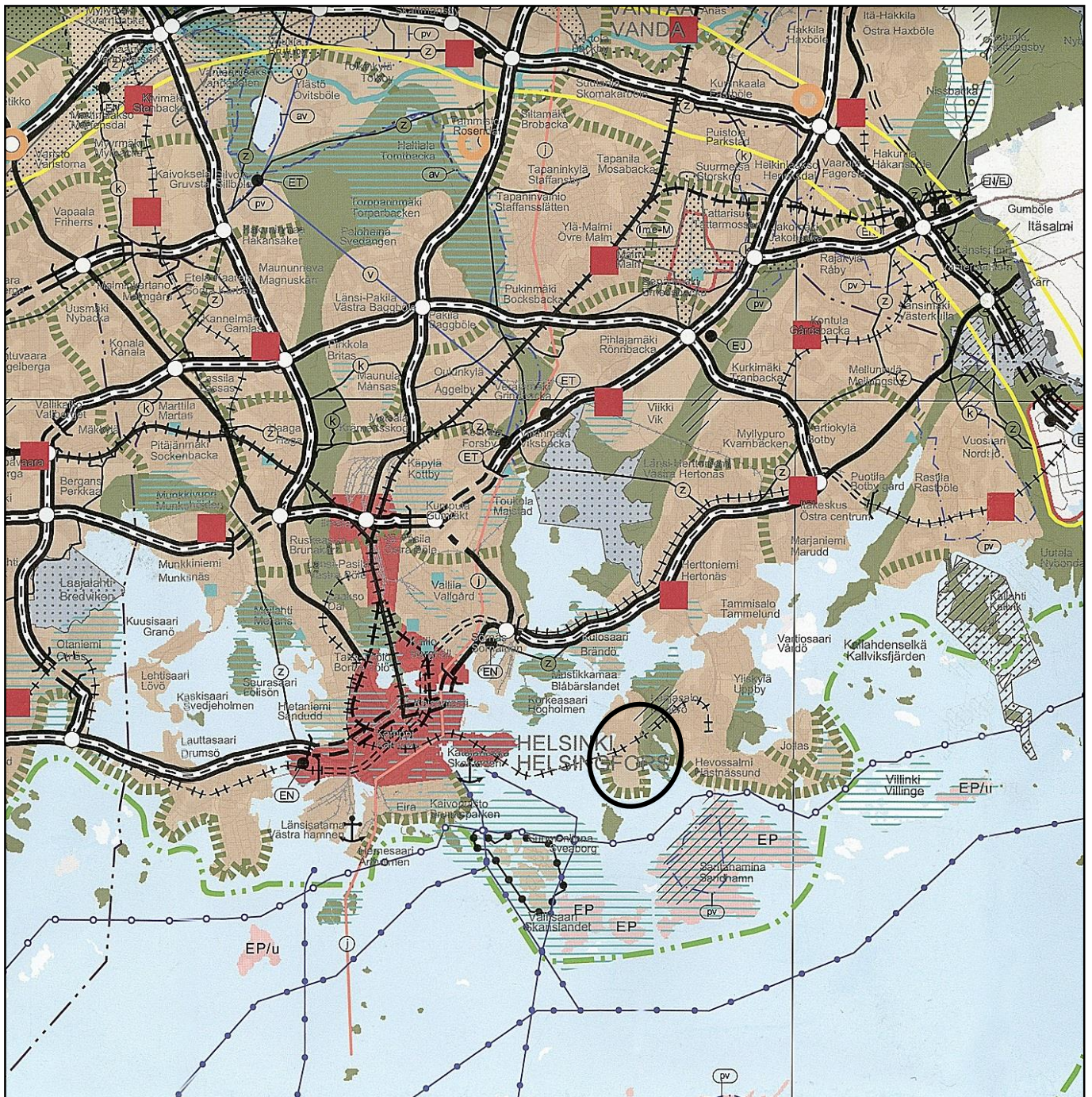

































Kruunuvuorenrannan havainnekuva
Laajasalo, Stansvikinummi
Liite asemakaavaaluonnos

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kruunuvuorenranta-projekti



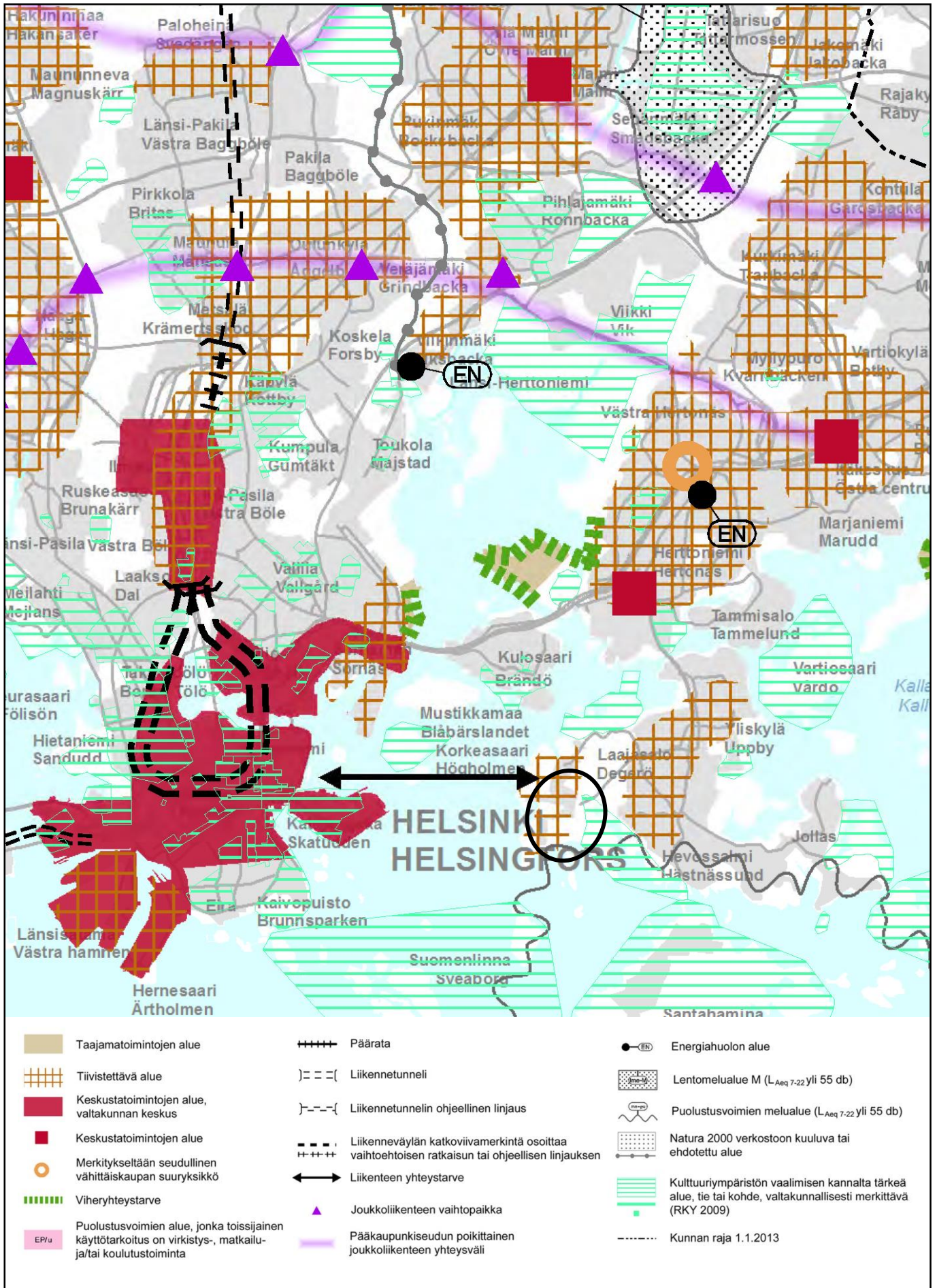


 Taajamatoimintojen alue	 Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulutus-toiminta	 Päärata	 Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde
 Keskustatoimintojen alue	 Energia- ja/tai jätehuoltoon varattu alue	 Yhdysrata	 Valtakunnallisesti merkittävä muinaisjäännös
	 Yhdyskuntateknisen huollon alue	 Liikennetunneli	 UNESCO:n maailmanperintökohde
 Virkistysalue	 Satama	 Laivaväylä	 Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke -rajaus
 Viheryhteystarve	 Moottoriväylä	 Veneväylä	 Kunnan raja
 Luonnonsuojelualue	 Valtatie / kantatie	 400 kV voimalinja	
 Puolustusvoimien alue	 Eritasoliittymä	 Maakaasun runkoputki	
		 Raakavesitunneli	
		 Jätevesitunneli	
		 Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue	

Ote maakuntakaavasta
Laajasalo, Stansvikinnummi
Liite asemakaavaluonnos

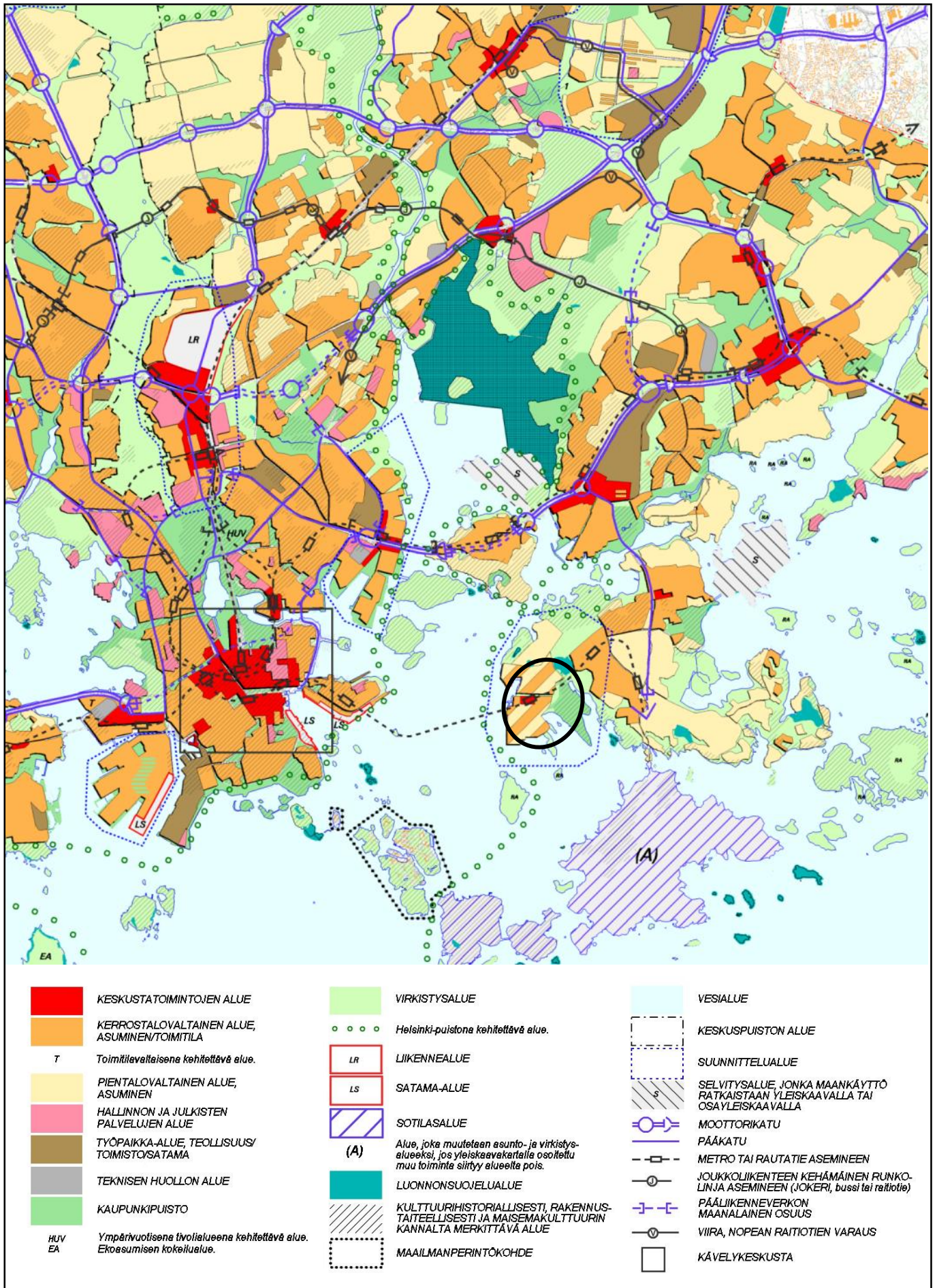
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kruunuvuorenranta-projekti

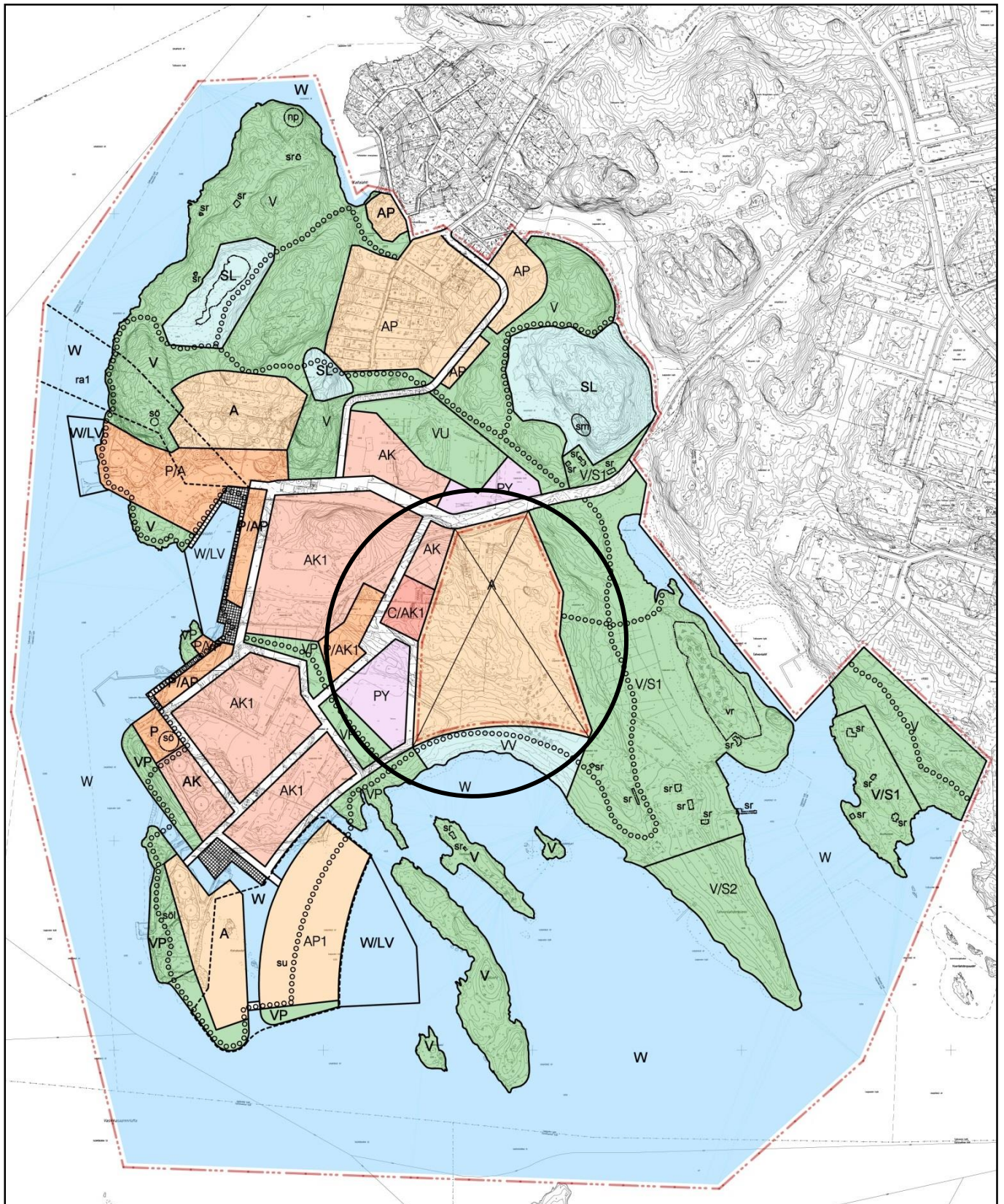




Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
Laajasalo, Stansvikinnummi
Liite asemakaavaluonnos







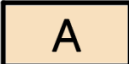
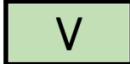







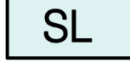

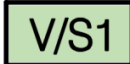

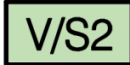

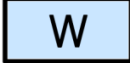






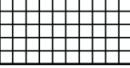


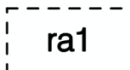


Kruunuvuorenrannan voimassa oleva
 osayleiskaava nro 11756
 Liite asemakaavaaluonnos

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
 Asemakaavaosasto
 Kruunuvuorenranta-projekti



Osayleiskaavamerkinnot

	8 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.		Palvelujen ja hallinnon alue sekä pientalovaltainen asuntoalue.
	Asuntoalue. Alueelle saa rakentaa pientaloja ja kerrostaloja. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistys- ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Asemakaavassa asuinrakennusten alimpiin kerrokseen saa osoittaa palveluja, toimitiloja ja liiketiloja.		Virkistysalue.
	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistys- ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Asemakaavassa asuinrakennusten alimpiin kerrokseen saa osoittaa palveluja, toimitiloja ja liiketiloja.		Puisto.
	Kerrostalovaltainen asuinalue, jonka kortteleissa tulee käyttää erilaisia talotyyppisiä ja rakentamiskorkeuden tulee vaihdella. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistys- ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Asemakaavassa asuinrakennusten alimpiin kerrokseen saa osoittaa palveluja, toimitiloja ja liiketiloja.		Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Pientalovaltainen asuntoalue. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistys- ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Asemakaavassa asuinrakennusten alimpiin kerrokseen saa osoittaa palveluja, toimitiloja ja liiketiloja.		Uimaranta-alue.
	Pientaloalue.		Luonnonsuojelualue.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.		Virkistysalue, jonka kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää. Alue on arvokas ja hyvin säilynyt 1800-luvun kartanoympäristö, jonka keskeiset tekijät ovat rakennuskanta, laituri, pihapiiri, tammikuja sekä näkymät merelle. Alueen täydennysrakentaminen on mahdollista siten, että rakentaminen soveltuu mitta-kaavaltaan, rakentamistavaltaan ja sijainniltaan olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.
	Palvelujen ja hallinnon alue.		Virkistysalue, jonka kulttuurihistoriallinen arvo sekä geologiset ja muut luonnonarvot tulee säilyttää.
	Palvelujen ja hallinnon alue sekä kerrostalovaltainen asuntoalue.		Vesialue.
	Keskustatoimintojen alue sekä kerrostalovaltainen asuntoalue.		Venesatama-alue.
	Palvelujen ja hallinnon alue sekä asuntoalue.		Alueen raja.
			Osa-alueen raja.
			Katualue.
			Katuaukio/Tori.
			Jalankululle varattu katu/tie.
			Ulkoilureitti.
			Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa raitiotien.



vr

Alueen osa, joka on varattu lomamaja-alueelle.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) mukaan muinaisjäännökseksi katsottavia 1700- ja 1800-luvulta peräisin olevia kaivoskuiluja.

np

Näköalapaikka. Paikalle saa rakentaa kulttuurihistorialliseen ympäristöön sopivan huvimajan.

sr

Kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten ja alueen luonne säilyy.

sö

Alueen historian kannalta arvokas rakennus tai rakennelma, joka tulee säilyttää.

söl

Alue osa, jonka suunnittelussa tulee säilyttää ja hyödyntää alueella sijaitsevia öljysataman rakenteita.

su

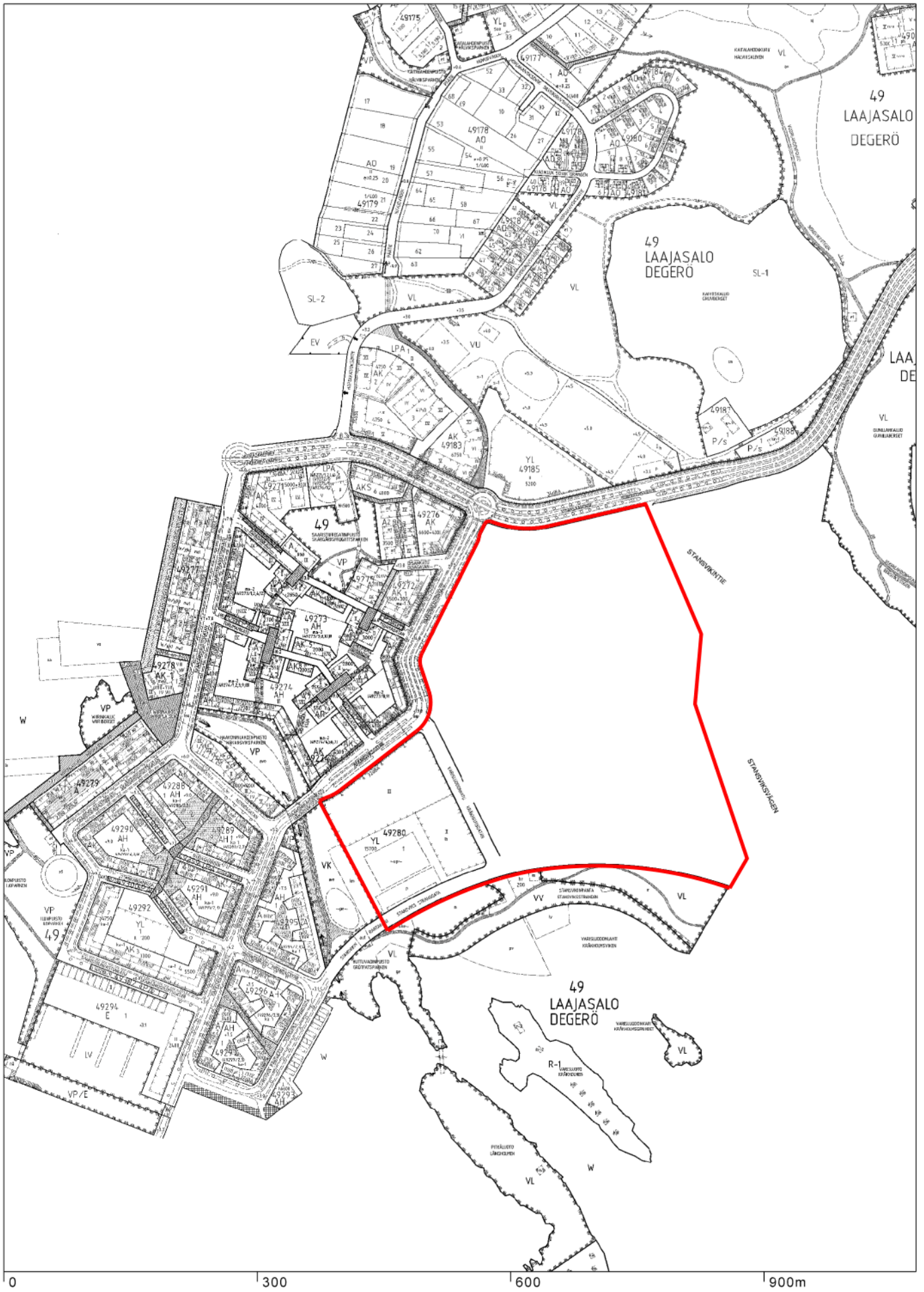
Suunnittelualue, jossa osayleiskaava esittää maankäyttömuodot ja niiden väliset likimääräiset suhteet. Niiden sijainti ja rajaukset ratkaistaan asemakaavoituksessa.

Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston asettamat melutason ohjearvot. Raideliikenteen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tärinän ja runkoäänen suositusarvot.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on kaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä selvitettävä ja pilaantunut maaperä puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva merkittävä ruoppaustarve.

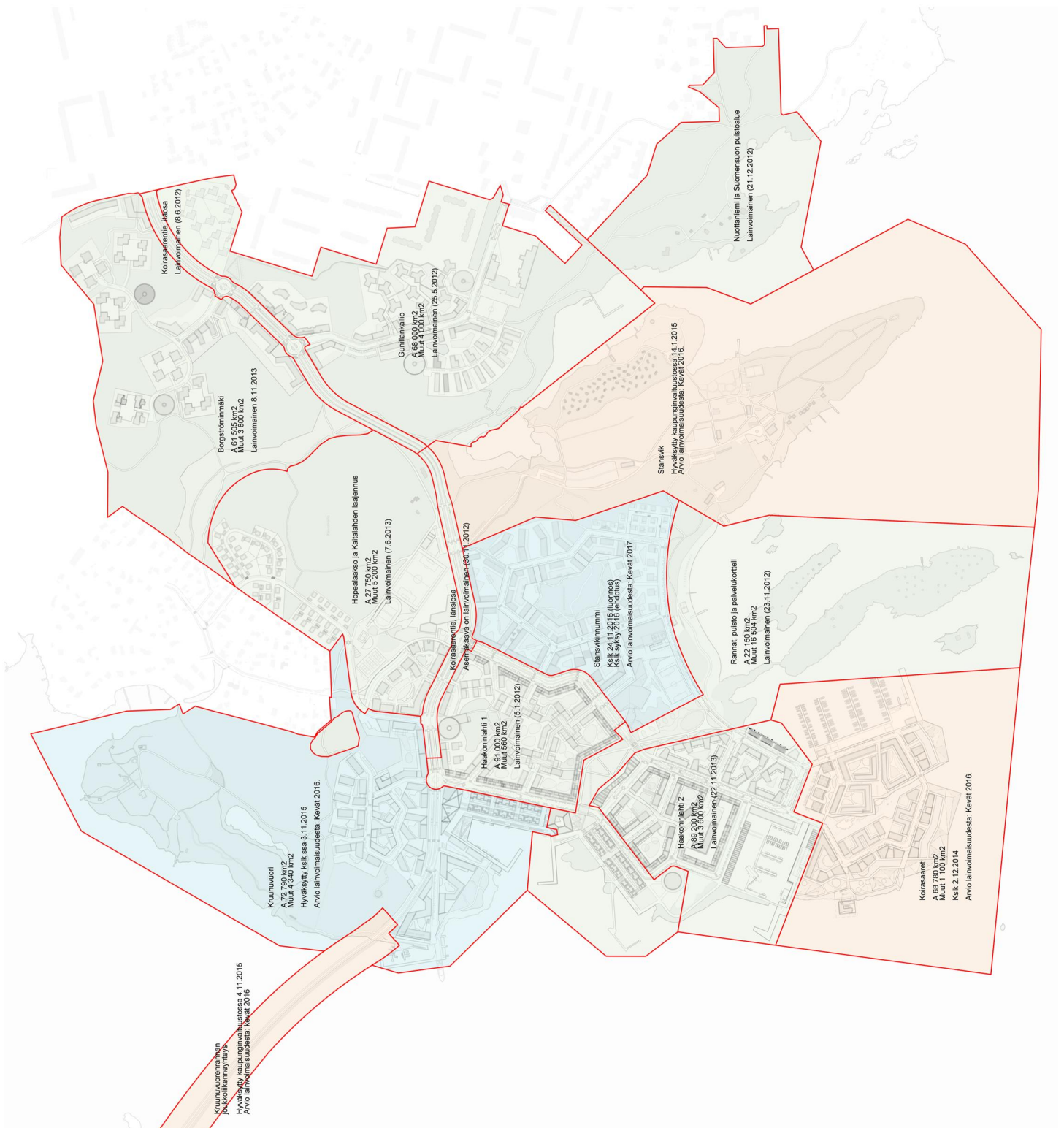




Ote ajantasa-asemakaavasta
 Laajasalo, Stansvikinnummi
 Liite asemakaavaluonnos

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
 Asemakaavaosasto
 Kruunuvuorenranta-projekti





KRUUNUVUORENRANNAN LUONTOSELVITYKSEN TÄYDENNYS



Esa Lammi

ENVIRO

2.11.2011

KRUUNUVUORENRANNAN LUONTOSelvITYKSEN

TÄYDENNYKS

1. JOHDANTO

Laajasalon entisen öljysataman aluetta lähiympäristöineen suunnitellaan asuinalueeksi. Kruunuvuorenranta-nimellä tunnetun alueen rakentaminen tuo Laajasaloon noin 10 000 uutta asukasta. Suurin osa rakennettavasta alueesta on käytöstä poistunutta öljysatamaa, joka on rakennusten purkamisen jäljiltä lähes kauttaaltaan puutonta joutomaakenttää. Öljysataman alueen länsipuolella sijaitseva Stansvikinnummen kallioinen metsäalue on myös varattu asuinalueeksi.

Kruunuvuoren alueelta on tehty maankäytön suunnittelua varten luontoselvitys vuonna 2005. Ympäristösuunnittelu Environ laatimaan selvitys kattoi mm. Kruunuvuoren pohjoisosan, Stansvikin kartanon ympäristön, Tahvonlahdenniemen sekä Stansvikinnummen eteläisimmän, öljysataman ulkopuolella sijainneen osan. Selvitykseen ei kuulunut vielä käytössä ollutta, aidattua öljysataman aluetta eikä Stansvikinnummen keski- ja pohjoisosaa. Työhön kuului linnuston, kasvillisuuden ja luontotyyppeiden inventoiminen sekä kääpäselvitys niiltä Kruunuvuoren alueen metsäkohteilta, jotka arvioitiin kääpälajiston kannalta merkittäviksi.

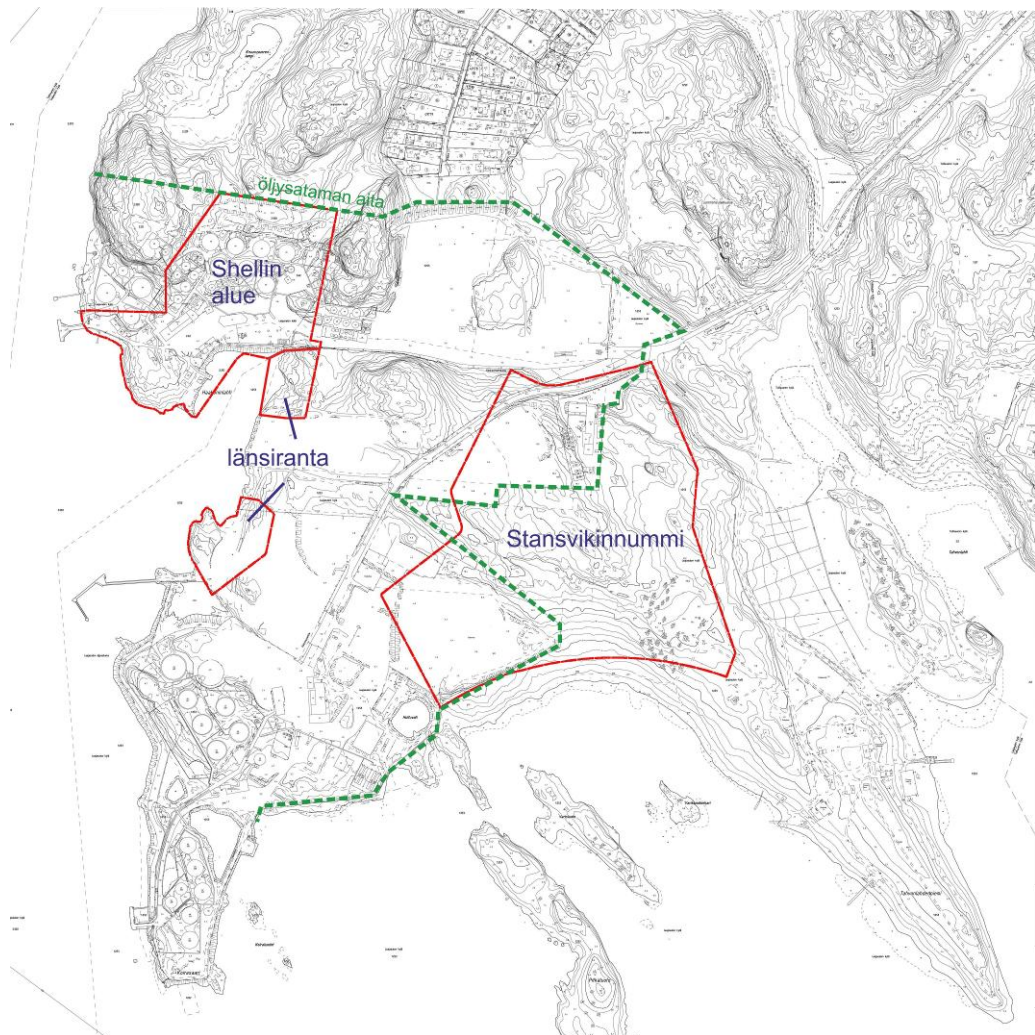
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto tilasi Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä loppukesällä 2011 luontoselvityksen täydennyksen Kruunuvuorenrannan alueelta. Selvityskohteina oli kolme erillistä aluetta (kuva 1), joista kaksi sijaitsee öljysataman alueella (Shellin alue, öljysataman läntinen alue) ja kolmas pääosin öljysataman ja Stansvikin kartanon välissä (Stansvikinnummi). Selvityksen maastotyöt on tehty 26.8. (Stansvikinnummi) ja 7.9.2011 (läntinen alue ja Shellin alue).

Tässä raportissa esitellään selvityskohteiden luonnonolot ja arvioidaan aiempien luontoselvitysaineistojen riittävyttä. Raportin on laatinut biologi, FM Esa Lammi Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:stä.

2. LÄHTÖAINEISTOJEN TARKASTELU

Helsingin kaupungin on teettänyt 1990-luvulta lähtien useita luontokohdeselvityksiä, joiden aineistot on koottu kaupungin luontotietojärjestelmään. Osa aineistoista on koostettu koko kaupungin kattaviksi julkaisuiksi, joissa esitellään tärkeimmät kohteet. Laajasalon öljysatama (kuva 1) on ollut suljettu ja aidattu alue, jossa ei ole tehty luontoselvityksiä samassa laajuudessa kuin muualla Helsingissä. Alueella on kuitenkin selvitetty kasvilajistoltaan ja kasvillisuudeltaan arvokkaat alueet samalla ruutumenetelmällä kuin muualtakin Helsingistä, mutta tulosten tulkinnassa ei ole päädytty arvokkaan kasvikohteen rajaukseen. Myös Stansvikinnummen selvitysalueen länsi- ja pohjoisosa sijaitsevat öljysataman alueella. Stansvikinnummella on vuoden 2001 biotooppikartoituksen pilottiprojektin yhteydessä luokiteltu luontotyyppiä myös öljysataman

puolelta. Ympäristösuunnittelu Environ vuonna 2005 tekemä luontoselvitys käsitti Stansvikinnummesta vain eteläisimmän merenrantaan rajoittuvan osan.



Kuva 1. Kruunvuorenrannan selvitysalueet (punaiset rajaukset) ja aidattu öljysataman alue (vihreä katkoviiva), jonka luontoarvoja ei aiemmin ole tutkittu yhtä laajasti kuin sen ulkopuolelta.

Helsingin kaupungin alueella tehtyihin luontokohdeselvityksiin kuuluvat

- linnustollisesti arvokkaat kohteet
- lepakoille tärkeitä kohteita
- matelijoille ja sammakkoeläimille tärkeitä kohteita
- arvokkaat kasvillisuus- ja kasvistokohteet
- geologisesti tärkeitä kohteita.

Selvitysten perusteella luontotietojärjestelmään on rajattu arvokkaat, tavanomaisesta luonnonympäristöstä poikkeavat kohteet. Kaikkea lähtöaineistoa tietokantoihin ei ole viety. Luontotietojärjestelmässä ei ole eläin- ja kasvilajien tarkkoja havaintotietoja niiltä alueilta, joissa ei ole todettu uhanalaisia, silmäläpidettäviä tai muita huomionarvoisia lajeja.

Luontitietojärjestelmän linnustollisesti arvokkaiden kohteiden rajaukset perustuvat Helsingin seudun lintutieteellisen yhdistyksen vuosina 1996–1998 toteuttamaan Helsingin lintuatlaskartoitukseen, jossa pesimälinnusto selvitetiin neliökilometrin ruuduilta koko kaupungin alueelta (esim. Solonen ym. 2010, s. 83). Aineistoa on täydennetty vuonna 2003. Aineiston perusteella on rajattu linnustollisesti arvokkaat kohteet kaupungin alueelta (rajaukset Matti Koivula). Stansvikinnummi ei ole mukana rajatuissa kohteissa. Lähimmät kohteet ovat Stansvikinnummen itäpuolella sijaitseva Tahvonlahden ruovikko sekä kaksi Kruunuvooren eteläpuolella sijaitsevaa luotoa.

Koko kaupungin kattava lepakoille tärkeiden kohteiden luettelo ja niiden rajaukset on julkaistu vuonna 2004 (Siivonen 2004). Tahvonlahdenniemi on rajattu arvokkaaksi lepakkokohteeksi, mutta rajausta ei ulotu Stansvikinnummelle asti.

Matelijoille ja sammakkoeläimille tärkeät alueet on rajattu koko kaupungin alueelta luontotietojärjestelmään vuonna 2007. Rajaukset perustuvat usean vuoden havaintoihin. Tärkeissä kohteissa ei mainita Stansvikinnummea.

Arvokkaiden kasvisto- ja kasvillisuuskohteiden rajaukset perustuvat vuosina 1990–1998 tehtyihin kasvillisuuden kartoituksiin (Arto Kurtto ja Leena Helynranta). Kartoituksessa on jokaiselta neliökilometrin ruudulta tehty putkilokasvilajien luettelo (Kurtto & Helynranta 1998). Kartoitusyhteydessä on rajattu arvokkaat kasvillisuuskohteet, joissa on uhanalaisia ja muita Helsingissä huomionarvoisia kasvilajeja tai harvinaisia luontotyyppisiä. Rajauksia on tarkennettu maastossa vuosina 2004–2006 (A. Kurtto). Stansvikinnummea lähimmät arvokkaat kasvillisuuskohteet ovat Stansvikin kaivoskallion alue ja Tahvonlahdenniemi.

Koko kaupungin käsittävä geologisesti arvokkaiden kohteiden selvitys on julkaistu vuonna 2004 (Salla 2004). Selvitystyössä oli mukana koko Kruunuvooren–Laajasalon alue. Selvityksessä mainitaan arvokkaina geologisina kohteina Kruunuvooren kallioalue öljysataman pohjoispuolella sekä Tahvonlahdenniemen harju. Stansvikinnummen kallioalueella ei todettu huomattavia geologisia arvoja.

Alueella tehdyt luontoselvitykset eivät kata kaikkia eliöryhmiä. Mainittavimmat puutteen ovat sammat ja hyönteiset. Näitä lajeja koskevat löytötiedot on tarkistettu ympäristöhallinnon Oiva-tietopalvelusta, johon on koottu uhanalaisten lajien havaintotietoja monista eri lähteistä. Tietojärjestelmässä (elokuu 2011) ei ole havaintoja Stansvikinnummen alueelta.

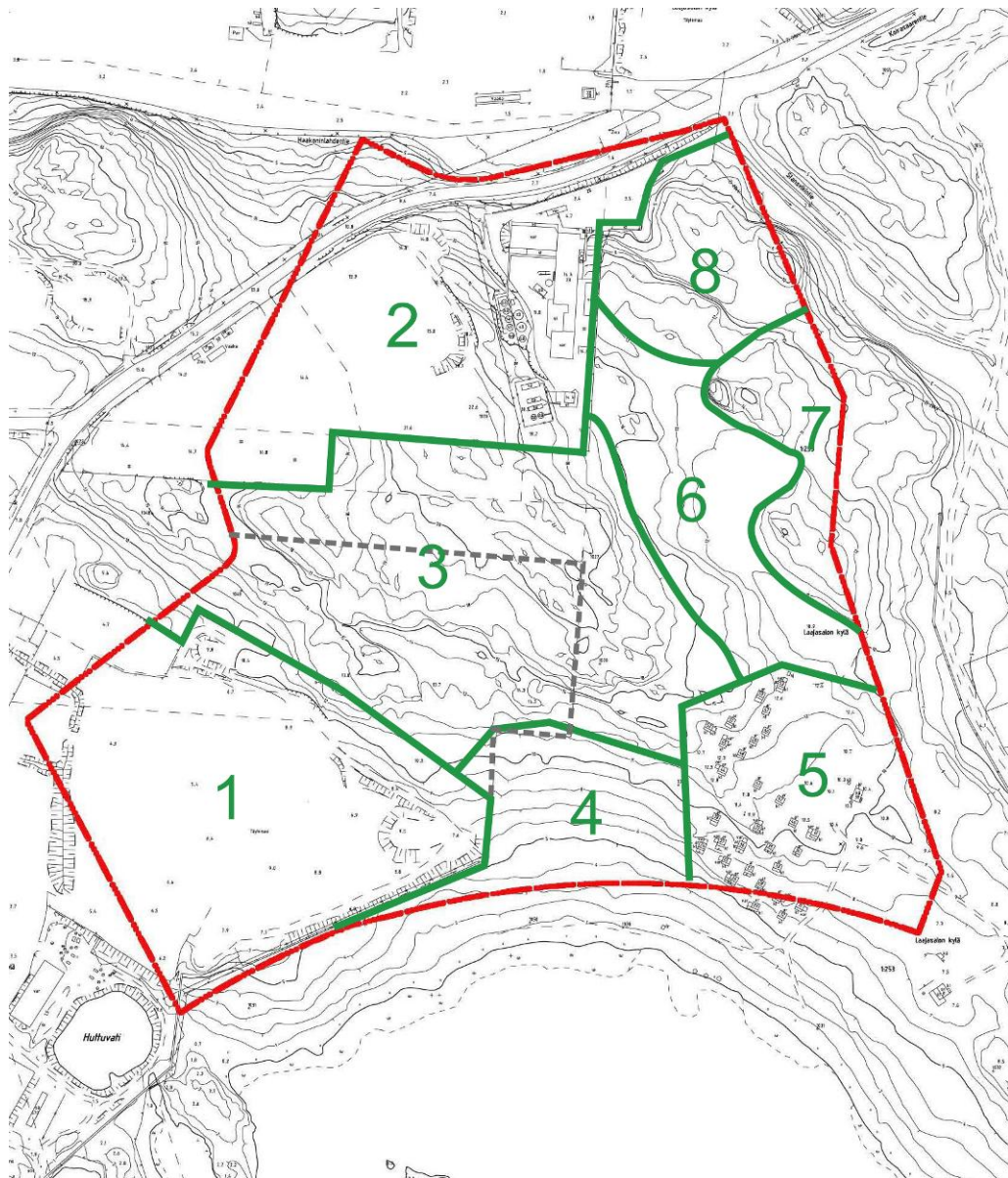
3. SELVITYSKOhteiden LUONNONOLOt

Seuraavassa kuvataan selvityskohteiden luonnonoloja elo–syyskuun 2011 vaihteessa tehtyjen maastokäyntien sekä aiemman aineiston perusteella. Maastointventoinneissa tarkasteltiin selvityskohteiden kasvillisuutta ja luontotyyppisiä. Tavoitteina oli

- arvioida lähtöaineistojen riittävyys ja luotettavuus
- paikallistaa mahdolliset arvokkaat luontokohteet
- laatia hyvä yleiskuvaus selvityskohteiden luonnonoloista
- arvioida mahdollisten lisäselvitysten tarve.

3.1. STANSVIKINNUMMI

Alue muodostuu metsäisestä kalliyselänteestä, jonka lounais- ja pohjoisosa sijaitsevat entisen öljysataman puolella. Pohjoisreunassa on satamaan johtava tie, jonka varrella on hylättyjä rakennuksia ja hiljattain raivattua joutomaakenttää. Alueen kaakkoisosassa on Uudenkylän mökkialue. Muu osa alueesta on metsämaastoa. Stansvikinnummen selvitysalueen pinta-ala on noin 14 hehtaaria, josta metsää on noin 8 hehtaaria. Alueelta rajattiin kahdeksan osa-alueita, joiden luonnonoloja kuvataan seuraavassa.



Kuva 2. Stansvikinnummen osa-alueet (1–8). Harmaalla katkoviivalla merkitty kallioalue (osa-alueen 3 lounaisosa) on ollut aidattuna, mutta siellä ei ole ollut sataman rakenteita.

Osa-alue 1

Stansvikinnummen lounaisin osa on aidattua öljysataman aluetta. Alue on puutonta kenttää, jonne on tuotu betoni- ja tiilimurskaa ja sepelikasoja. Rakennuk-

set on purettu. Suurin osa alueesta on raivaus- ja maansiirtotöiden vuoksi lähes kasvitonta (kuva 3). Jäljellä oleva kasvillisuus on tyypillistä hiljattain käsiteltyjen joutomaiden lajistoa, kuten tahmavillakkoa, kanadankallioista, peltoohdaketta, poimuhierakkaa ja pujoa. Pensaita ja nuorta puustoa on ainoastaan alueen reunaosissa.

Kentän itäpuolella on loiva kalliorinne, joka on pidetty ilmeisesti paloturvallisuuden vuoksi lähes puuttomana. Rinne on heinittynyt. Kalliopinnoilla on tavanomaista karujen kallioalueiden kasvillisuutta, esimerkiksi kanervaa, ahosuolaheinää, metsälauhaa ja kultapiiskua.



Kuva 3. Näkymä osa-alueelle 1 itäreunan kalliolta.

Osa-alue 2

Pohjoisreunan osa-alue muodostuu kahdesta teollisuuskentästä, joiden välissä on kapea, varttuvaa männikköä kasvava kallioharjanne. Osa-alueen pohjoisreunassa on satamaan johtava tie. Läntinen kenttä on tasaiseksi jyrättyä kivimurskettä ja louhittua kalliota. Rakennukset on purettu. Koko alue oli elokuussa 2011 lähes kasvitonta. Itäisellä kentällä oli jäljellä osin purettuja rakennuksia ja säiliöitä. Piha-alueet on asvaltoitu.

Satamatien pohjoispuolella on pieni kuvio tuoretta kangasta. Puusto on varttuvaa koivua, sekapuuna on mäntyjä ja pensaskerroksessa pihlajaa. Tien pientareella kasvaa rantavehniä ja tienvarren ojassa isomaltsaa; molemmat ovat merenrantakasveja ja ehkä liikenteen mukana paikalle kulkeutuneita. Muu tienvarsikasvillisuus on tavanomaista.

Osa-alue 3

Stansvikinnummen keskiosan loivapiirteinen, luode-kaakkosuuntainen kallioharjanne. Aluetta luonnehtivat puuttomat avokalliot ja niiden väliset, varttunutta, matalaa männikköä kasvavat alat (kuva 4). Pensaskerroksessa on koivua, pihlajaa ja joitakin katajia. Keloutuneita mäntyjä on ilmeisesti 2000-luvun alun kuivien kesien jäljiltä melko paljon, muuta lahoppuuta on vähän. Lounaisrinteeltä on aikoinaan otettu rakennuskiveä, mutta muutoin kallio on luonnontilainen. Alueen lounaisosa on ollut aidattuna ja kalliopintojen kasvillisuus on hyvin säilynyt. Kallioperä on karua ja kasvillisuudessa vallitsevat tavanomaiset niukkaravinteisten kallioiden lajit. Runsaimpia kasveja ovat kanerva, ahosuolaheinä, metsälauha, jäykkärölli, lampaannata, kalliotierasammal, harmosammal ja kynsisammalet. Jäkäläpeitteisillä paikoilla kasvaa mm. poronjäkäliä, torvijäkälää ja isohirvenjäkälää. Alarinteellä kasvaa harvakseltaan jänönsalaattia, mutta muut vaateliaat kalliokasvit puuttuvat, esimerkiksi melko vähäänkin ravinteisuuteen tyytyvää keto-orvokkia ja isomaksaruohoa on vain muutamain paikoin. Männikköisillä alueilla vallitsee mustikan, puolukan ja kanervan luonnehtima kasvillisuus.

Kallion lakialueen painanteissa on pieniä soistumia ja valuvesilampareita, jotka ovat kasvistoltaan tavanomaisia. Niillä kasvaa rahkasammalten lisäksi mm. jousivihvilää, jokapaikansaraa, virpapajua ja harmaapajua. Varsinaisia suokasveja ei ole.



Kuva 4. Öljysataman aidat ovat ohjanneet Stansvikinnummen kulkijat poluille. Kuva osa-alueen 3 länsipäästä, jossa kallio on niukkapuustoisinta.

Osa-alue 4

Alueeseen kuuluu kalliomaaston ja merenrannan vanhan männikön välinen metsäkuvio. Alue on tuoretta ja lehtomaista kangasta, jossa kasvaa myös lehtolajistoa. Ylispuina on varttuneita ja vanhoja mäntyjä ja kuusia. Vanhoja kilpi-kaarnamäntyjä on eniten osa-alueen eteläreunassa. Pensaskerroksessa on runsaasti pihlajaa varsinkin kuvion länsipäässä. Aluskasvillisuutena on mm. mansikkaa, metsäorvokkia, jänönsalaattia, kieloa, mustikkaa, nuokkuhelmikkää ja sanajalkaa. Eteläreunan kookkaissa männyissä kasvaa karhunkääpää (Kinnunen 2005), joka on melko harvinainen vanhojen männiköiden laji.

Osa-alue 5

Alueeseen kuuluu Uudenkylän kesämökkialue ja sen itäpuolinen metsäkuvio. Mökkikylä on tiheään rakennettu ja rakentamattomat alueet ovat pääosin pihamaita. Pohjoisosassa on pieniä, pihoina käytettyjä kallioalueita, muu mökkikylä on kangasmaastossa. Puustona on varttuneita ja joitakin vanhoja mäntyjä, mutta kuuset on kauan sitten poistettu. Kalliokumpareilla kasvaa koristekasvien lisäksi mm. tuoksusimaketta, isomaksaruohoa, kalliokieloa ja pihoilta levinnyttä keltamaoa.

Mökkikylän itäpuolella on nuorta, koivuvaltaista sekametsää, jonka puusto on kymmenmetristä. Alueella kasvaa myös joitakin nuoria, todennäköisesti Stansvikin kartanon istutuksista levinneitä tammia ja vaahteroita. Aluskasvillisuutena on tavanomaista tuoreen kankaan lajistoa. Osa-alueen kaakkoiskulma on varttunutta lehtomaisen kankaan kuusikkoa, jonka läpi kulkee mökkikylään johtava ajotie. Kuviolla kasvaa myös muutamia vanhoja mäntyjä. Pensaskerroksessa on etenkin pihlajaa ja kenttäkerroksessa mustikkaa, käenkaalia, oravanmarjaa, metsäkastikkaa ja tesmaa.

Osa-alue 6

Stansvikinnummen kallioharjanteen itärinne on hakattu paljaaksi ilmeisesti 1970-luvulla. Rinteessä kasvaa nyt 10–15 metrin mittaista männikköä. Sekapuuna on kuusta ja alispuustona pihlajaa ja koivua. Kenttäkerroksessa on tuoreen kankaan lajistoa. Rinteen alapuolella kuvion itäosassa on paikoin kosteapohjainen notkelma, jossa on tiheää, noin kymmenen metrin korkuista koi-vikkoa. Sekapuuna on kuusta ja mäntyä. Ylispuiksi on jätetty muutama kookas mänty. Notkelma on ojitettu ja kuivahtanut; kenttäkerroksessa on tuoreen kankaan metsäkasvillisuutta. Kosteampien kasvupaikkojen lajeja, kuten metsäalvejuurta, karhunputkea ja suo-ohdaketta on vain muutamain paikoin.

Notkelman pohjoispäässä osa-alueen 7 kallioharjanteiden välissä on noin kymmenen aarin laajuinen soistuma, joka on ojitettu muutamia vuosikymmeniä sitten (kuva 5). Ojista huolimatta suo oli loppukesällä tulveden vallassa. Kuviolla kasvaa ruoho- ja heinäkorven lajistoa, mm. vehkaa, raatetta, kurjenjal-kaa, maariankämmekkää, pullosaraa, jokapaikansaraa sekä hapra- ja okarah-kasammalta. Puustona on nuorta hieskoivikkoa ja muutama tervaleppä ja män-ty. Suolta ei tavattu vaateliaita, ravinteikkautta ilmentäviä kasvilajeja, eikä Helsingissä harvinaisia kasvilajeja.

Osa-alue 7

Varttunutta männikköä kasvava alue, jonka länsireunassa on kaksi viitisen metriä korkeaa avokallioharjannetta. Ylispuustossa on myös järeitä mäntyjä, alispuustona on koivua ja kuusta. Aluskasvillisuus kostuu lähinnä tuoreen kankaan lajeista – mm. mustikka, vanamo, metsätähti ja sanajalka ovat runsaita. Kallio-kumpareilla on Stansvikinnummen muille kallioalueille tyypillisesti karujen kasvupaikkojen lajeja, kuten kanervaa, puolukkaa, ahosuolaheinää ja metsälauhaa ja kallioimarretta.



Kuva 5. Osa-alueen 6 itäreunassa on ojitettu ruoho- ja heinäkorpi.

Osa-alue 8

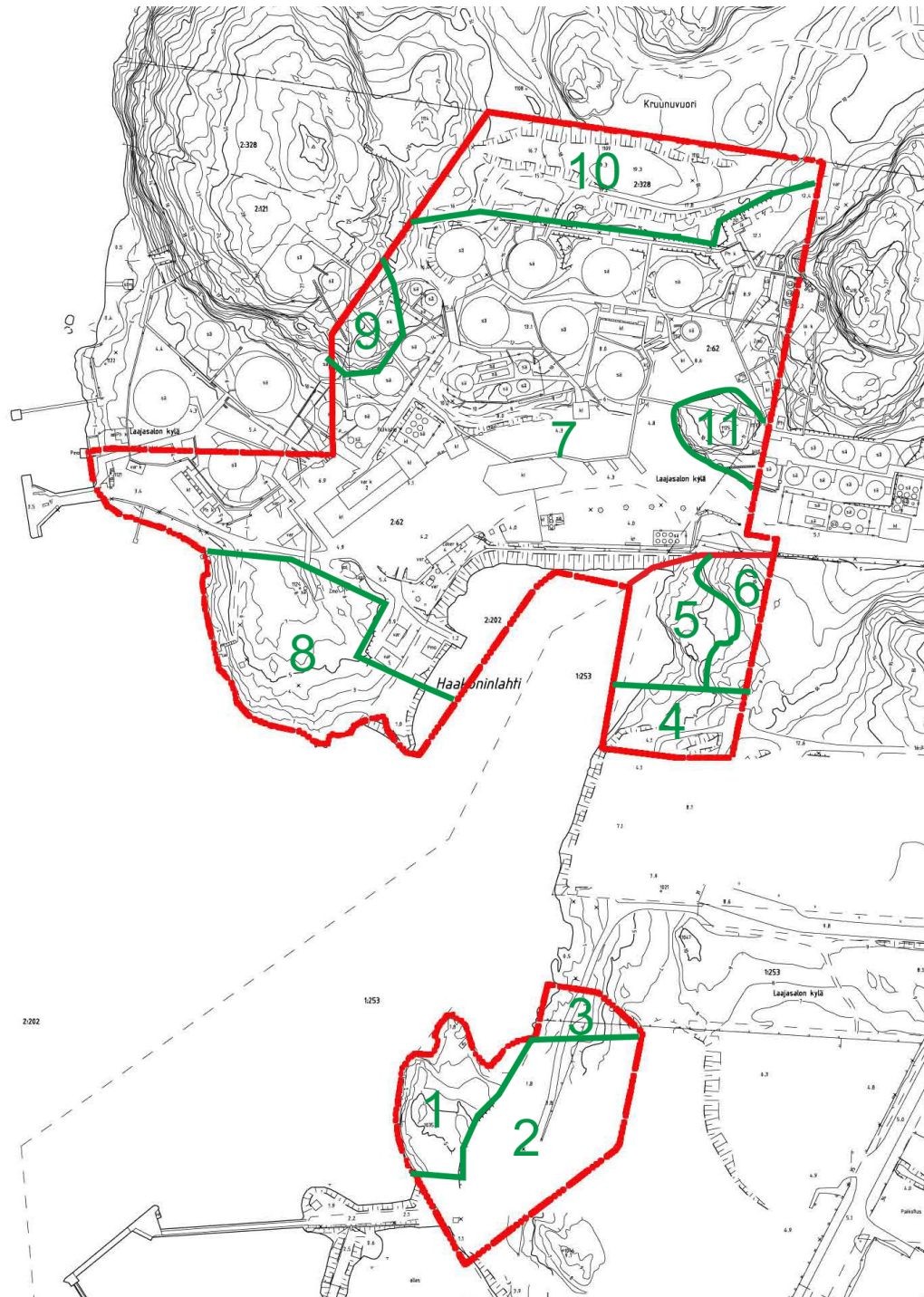
Stansvikinnummen koillisosa on varttunutta havumetsää. Rinteiden valtapuuna on kuusi, mäkien kallioisemmissa yläosissa mänty. Koivua kasvaa sekapuuna koko alueella. Kuusivaltaisilla alueilla on lehtomaisen kankaan kasvillisuutta, mm. käenkaalia, oravanmarjaa ja niukasti jänönsalaattia. Mäntyvaltaisissa kohdissa vallitsee tuoreen kankaan lajisto. Pohjoispäässä kasvaa muutama nuori tammi ja vaahtera. Lahopuustoa on niukasti kuten muuallakin Stansvikinnummen alueella.

3.2. LÄNTINEN ALUE

Läntinen alue sijoittuu öljysataman keskiosaan käytöstä poistuneen Nesteen laiturin ja Shellin alueen väliin. Alueella on kaksi kallioista merenrantakohtetta, joista toinen sijaitsee Nesteen laiturin lähellä ja toinen Haakoninlahden itärannalla rantajakson pohjoispäässä (kuva 6). Kohteet ovat pieniä; molempien pinta-ala on noin hehtaari. Selvityskohteiden ympäristössä on voimakkaasti kä-

siteltyä maastoa, lähinnä täyttömaakenttää, muuta joutomaata ja entisiä piha-alueita, joiden rakennukset on purettu.

Nesteen laiturin pohjoispuolella on pieni, noin 20 aaria kattava kallioniemi (osa-alue 1). Sen itäpuolella on ollut pohjoiseen johtanut ajotie ja putkilinja, joiden kohdalta on kaivettu maa-aines laajalta alueelta kokonaan pois (osa-alue 2). Entisen tien itäpuolella on avoin kenttä, jonka rakennukset ja säiliöt on purettu. Puuton kenttä jatkuu satamaan johtavalle tielle asti. Alkuperäistä luonnonympäristöä on jäljellä kallioniemen lisäksi niemen koillispuolella vanhan ajotien molemmilla puolilla (osa-alue 3).



Kuva 6. Länsirannan (kuviot 1–6) ja Shellin alueen osa-alueet (7–11).

Osa-alue 1

Kallioniemen merenpuoleinen osa on jyrkkäpiirteinen ja puuton. Kasvillisuudessa on tyypillisiä merenrantakallioiden lajeja, kuten keto-orvokkia, ruoholaukkaa, isomaksaruohoa, tahmavillakkoa, pölkkyruohoa, syysmaitiaista ja metsälauhaa. Kallion laella kasvaa nuorta haapaa, pihlajaa ja muutama varttunut mänty (kuva 7). Puusto on alle kymmenmetristä. Jäljellä on myös jokunen lumimarja- ja syreenipensas ilmeisesti vanhan huvila-ajan peruna. Puuston katveessa kasvaa mm. puolukkaa, kieloa, kangasmaitikkaa ja kevättähtimöä.



Kuva 7. Alkuperäistä ympäristöä on länsirannan eteläosassa jäljellä vain kuvassa näkyvä kallioniemi.

Osa-alue 2

Lähes kasviton alue kallioniemen itäpuolella. Laiturille johtaneen tien ja putkulinjan kohdalla maa on ilmeisesti ollut öljyistä, sillä se on kaivettu kallioperää myöten pois. Aukkoinen kasvillisuus koostuu sorakenttien pioneerilajeista, mm. pietaryrtistä, kanadankallioisesta, pihasauniosta sekä pelto- ja rantakanankaalista. Alueen itäreunasta alkaa puuton täyttömaakenttä, jota on hiljattain taositettu. Alueella on tavanomaista joutomaiden kasvilajistoa.

Osa-alue 3

Rannan kallioalueen luoteispuolella on jäljellä asvaltoitua tiepohjaa ja sen ympäristössä puoliaukeaa kalliomaastoa. Kasvillisuus on samantyyppistä kuin osa-alueella 1. Puustossa on joitakin vanhoja, matalia mäntyjä ja myös vaahteroita. Ranta on loivapiirteistä kalliota ja sen kasvillisuus on niukkaa, mm. ruokohelpiä, sinikaislaa ja merirannikkia pieninä laikkuina. Osa-alueelta alkava

metsäinen alue on noin 50 metrin levyinen. Sen pohjoispuolella on laajahko, puuton täyttömaakenttä.

Osa-alue 4

Täyttömaan ja Shellin alueen välissä Haakoninlahden itärannalla on toinen kallioalue. Kallion eteläpäässä on avointa joutomaata ja vanha, lohkkareista koostuva täyttöalue, joka on metsittymässä. Paikalla kasvaa viiden metrin mittaista mäntyä, raitaa ja koivua. Lajistoon kuuluvat lisäksi mm. haisukurjenpolvi ja rikkapalsami, jotka lienevät kulkeutuneet paikalle maa-aineksen mukana.

Osa-alue 5

Haakoninlahden itärannan kallioalue on rannan puolelta puuton (kuva 8). Avokallion pinta-ala on kymmenisen aaria. Sen kasvilajisto on samantyyppistä kuin eteläisemmän, Nesteen laiturin luona sijaitsevan kallioalueen. Lajistoon kuuluvat mm. keto-orvokki, kultapiisku, isomaksaruoho, metsälauha, lampaannata, jäykkärölli, poronjäkälät ja isohirvenjäkälä. Vaateliaat kalliokasvit puuttuvat kokonaan.

Haakoninlahden itäranta on miltei kasviton. Kasvillisuutta on lähinnä rannalle ajautuneiden törkykasojen päällä, jossa kasvoi mm. Helsingin rannoilta siellä täällä tavattavaa merisinappia (niukka esiintymä). Muita huomionarvoisia kasvilajeja Haakoninlahden itärannan alueelta ei tavattu.



Kuva 8. Haakoninlahden itärannan kallio.

Osa-alue 6

Kallion laki on metsäinen. Ylispuina on muutamia vanhoja, joskin matalia (10–15 m) mäntyjä, mutta pääosa puustosta on nuorta. Sekapuuna kasvaa joitakin kuusia ja koivuja. Kenttäkerroksessa on tyypillisiä tuoreen kankaan kasveja, kuten mustikkaa ja metsälauhaa.

3.3. SHELLIN ALUE

Noin kuuden hehtaarin laajuinen Shellin alue sijaitsee Haakoninlahden ja Kruunuvuoren kallioiden välissä. Lähes kaikki alueella sijainneet rakennuksen ja säiliöt purettiin kesän 2011 aikana. Suurin osa alueesta oli loppukesällä kasvitonta sora- ja murske- ja purkujätekenttää. Luonnontilaisempaa ympäristöä oli jäljellä vain alueen reunaosissa. Alueelta erotettiin viisi osa-aluetta (kuva 6), joiden luonnonoloja tarkastellaan seuraavassa.

Osa-alue 7

Purku- ja maansiirtotöiden jäljiltä kasvion alue, jonka luonnonoloja ei ollut tarpeen inventoida (ks. selvityksen kansikuvaa). Öljysataman aikaisesta kasvillisuudesta oli jäljellä Haakoninlahden perukassa kaksi melko kookasta hevoskastanjaa ja neljä puistolehmusta. Kastanjoiden säilymisestä oli huolehdittu purkutöiden yhteydessä.

Osa-alue 8

Kallioinen, miltei puuttomana pidetty niemenkärki, jonka itärantaa on täytetty. Muita rantoja reunustaa luonnontilainen kallio. Alueella on monipuolinen, joskin melko tavanomainen rantakallioiden kasvillisuus. Runsaita lajeja ovat mm. kanerva, keto-orvokki, isomaksaruoho, keltamaksaruoho, särmäkuisma, mäki-kuisma, kalliokielo, ahosuolaheinä, pölkkyruoho, nurmirölli, koiranheinä, keltamaite, kalliotierasammal, harmosammal ja poronjäkälät. Lähellä vesirajaa kasvaa mm. purtojuurta, rantavehneä, rantakukkaa ja rantatädykettä. Eteläpään kalliolla kasvaa lisäksi melko harvinaista kalliotuhkapensasta. Länsirannalla on runsas esiintymä kaukasianmaksaruohoa, joka on alkujaan Suomeen tuotu koristekasvi.

Osa-alue 9

Jyrkähkö Kruunuvuoren kallioalueeseen kuuluva harjanne Shellin alueen länsirajalla. Puuton harjanne on sijainnut purettujen öljysäiliöiden välissä ja sen etelärinteellä on vaateliasta kasvilajistoa, mm. valkomaksaruohoa, heinäkauraa ja sanikkaisiin kuuluvaa liuskaraunioista (kaikki melko runsaita). Valkomaksaruoho on koristekasvi ja luultavasti jääne alueella ennen öljysataman toimintaa olleista huviloista. Heinäkauraa ja liuskaraunioista kasvaa luontaisesti siellä täällä etelärannikon kallioilla. Ainakin valkomaksaruohon esiintymä jatkuu selvitysalueen rajan länsipuolelle.



Kuva 9. Liuskaraunioinen (keskellä) ja valkomaksaruoho (punaiset versot oikealla) Shellin alueen kalliolla.

Osa-alue 10

Öljysataman aidan ja öljysäiliöiden väliin jäänyt pieni alue, joka länsipäässä on kalliomännikköä ja nuori haapametsikkö. Puusto on 12–15 metrin korkuista ja kenttäkerroksessa on tavanomaista tuoreen kankaan kasvillisuutta. Haavikon itäpuolella on öljysataman aitaan rajautuva muutaman metrin korkuinen täyttömaakumpare, joka kattaa suuren osan koko osa-alueesta. Kumpare on puuton, mutta sen reunaluiskissa kasvaa nuorta lehtipuustoa (kuva 10). Kumpareella on tavanomaista, heinittyneiden joutomaiden lajistoa, mm. pelto-ohdaketta, pietaryrttiä, päivänkakkaraa, hietakastikkaa ja nurmipuntarpäätä. Lisäksi lajistoon kuuluvat ukontulikukka ja Helsingissä melko harvinainen metsänätkelmä (runsas esiintymä). Viimemainitut ovat kasvupaikasta päätelleen päätyneet paikalle maa-aineksen mukana.

Täyttömaakumpareen eteläpuolella ajotien varressa kasvaa nuoria koivuja, vaahteroita, raitoja ja mäntyjä. Itäpäässä on nuorta haapavaltaista metsää, jossa on sekapuuna koivua ja raitaa. Aluskasvillisuutena on kieloa, metsäkastikkaa ja metsäalvejuurta.

Osa-alue 11

Pieni, lähes puuton kallioniemi satamakentän itäpuolella. Kalliolla on säilynyt vanhan asutuksen jäljiltä monipuolinen koristekasvillisuus. Lajistoon kuuluvat mm. kaukasianmaksaruoho, mongolianmaksaruoho, mehiparta, keltamo, (saksan?)kurjenmiekkä sekä punalehtiruusu ja pihasyreeni. Luontainen kasvillisuus on samantyyppistä kuin öljysataman muilla kalliokohteilla.



Kuva 10. Täyttömaakumpare Shellin alueen pohjoisreunassa.

4. ALUEEN LUONTOARVOT

Suurin osa selvityskohteista on entistä öljysatamaa, jossa alkuperäistä luonnonympäristöä on säilynyt varsin vähän. Shellin alueella tai länsirannalla ei ole jäljellä merkittäviä luontoalueita. Stansvikinnummi muodostaa laajahkon kalliometsäkohteen, joka rajautuu lännessä öljysataman kenttiin ja idässä Stansvikin kartanolle johtavaan maantiehen. Kallioalueen puusto on aukkoista ja kasvillisuus on hyvin säilynyttä, sillä alueella on liikuttu melko vähän. Puusto on varttuvaa, vanha puusto puuttuu lähes kokonaan ja lahoppuustoa on pystyyn kuivuneita mäntyjä lukuun ottamatta niukasti. Alueella ei ole erityistä merkitystä esimerkiksi kääpäälajiston tai lahoppuissa elävien hyönteisten kannalta. Puustoltaan arvokkain alue on lähellä rantaa sijaitseva Stansvikinnummen eteläosa, jossa kasvaa vanhoja mäntyjä. Puustoinen rantavyöhyke on esitetty säilytettäväksi lähinnä maisemallisista syistä (Ympäristösuunnittelu Enviro 2005).

Stansvikinnummen kallioperä on niukkaravinteista graniittia ja kiillegneissia (www.geo.fi), ja kasvillisuus on karuille kallioalueille tavanomaista. Alueelta ei loppukesällä 2011 tehdyssä inventoinnissa löydetty harvinaisia tai muita huomionarvoisia kasvilajeja tai niille sopivaa ympäristöä. Stansvikinnummen lakialueen kallio on etelärannikolle tyypillistä kalliomaastoa, jollaista on jäljellä melko paljon. Alueella on jonkin verran keloja ja harjanteen itärinteellä on myös melko vanhaa puustoa, mutta erityiset suojeluarvot puuttuvat. Puuston peittävyys kallion laella (alue 3) on alle 50 %. Aluetta voidaan pitää metsälain arvokkaana elinympäristönä (karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisemmat kalliot). Metsälaki säätelee metsänhakkuita. Erityisen arvokkaita elinympäristöjä tulee käsitellä niin, että niiden erityispiirteet säilyvät. Voimakkaasti maaperään ja puustoon vaikuttavat metsänhoitotoimet ovat kiel-

lettyjä. Metsälaki ei yksin rajoita alueen käyttämistä esimerkiksi rakentamistar-koituksiin.

Hiltunen (2000) korostaa Stansvikin kartanoalueen merkitystä sammal- ja jäkälälajiston kannalta. Runsas epifyyttilajisto tulee toimeen kartanon vanhojen puistopuiden turvin. Stansvikinnummella ei ole vaateliaille sammalille tai jäkälille sopivaa vanhaa puustoa, esimerkiksi jaloja lehtipuita. Vuonna 2005 tehty Kruunuvuorenrannan kääpäselvitys keskittyi kääpälajistoltaan parhaimmiksi arvioiduille kohteille, mutta työssä ei paljastunut uhanalaisten kääpälaajien kasvupaikkoja (Kinnunen 2005).

Helsingissä uhanalaisista tai silmälläpidettävistä kasvilajeista (Kurtto 2005) Kruunuvuorenrannan alueella esiintyvät liuskarauniainen (Helsingissä silmälläpidettävä) ja metsänätkelmä (Helsingissä yhdeksän esiintymä, joista vain yksi todennäköisesti alkuperäinen, muut tulokkaita). Kumpikin näistä löydettiin Shellin alueelta. Valtakunnallisesti uhanalaisia lajeja (Rassi ym. 2010) Kruunuvuorenrannasta ei ole löydetty. Selvitysalueella ei myöskään ole Raunio ym. (2008) kuvaamia uhanalaisia luontotyyppisiä.

Kruunuvuorenrannan selvityskohteilla ei ole nyt tehdyn selvityksen tai aiempien selvitysten perusteella luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai vesilain suojaamia pienvesiä. Loppukesällä 2011 tehdyt inventoinnit eivät paljastaneet, että Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmään kootuissa aineistoissa oli merkittäviä Stansvikinnummea tai öljysataman aluetta koskevia puutteita.

5. LÄHDEVIITTEET

- Kinnunen, J. 2005: *Raportti Helsingin Laajasalon Kruunuvuoren ja Stansvikin alueiden kääpäselvityksestä*. Julkaisematon selvitys, 20.10.2005. 6 s.
- Kurtto A. ja Helynranta L. 1998: *Helsingin kasvit. Kukkilta kiviltä metsän syliin*. Helsingin kaupungin ympäristökeskus ja Yliopistopaino.
- Kurtto, A. 2003: *Helsingissä uhanalaiset, silmälläpidettävät ja muuten huomionarvoiset putkilokasvit*. Julkaisematon raportti 12.12.2002, päivitetty osin 20.5.2003. Helsingin kaupungin ympäristökeskus.
- Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. & Mannerkoski, I. (toim.) 2010: *Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010*. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008: *Suomen luontotyyppien uhanalaisuus - Osa 2 luontotyyppien kuvaukset*. Suomen ympäristö 8: 2008. Suomen ympäristökeskus, Helsinki.
- Salla, A. 2004: *Kallioperän ja maaperän arvokkaat luontokohteet Helsingissä*. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 6/2004.
- Siivonen, Y. 2004. *Helsingin lepakkolajisto ja tärkeät lepakkoalueet vuonna 2003*. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 3/2004.
- Solonen, T., Lehikoinen, A. & Lammi, E. 2010: *Uudenmaan linnusto*. Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringa ry., Helsinki. 509 s.
- Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2005: *Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen luontoselvitys ja maankäytön luontovaikutusten arviointi*. Julkaisematon raportti, Enviro ja Helsingin kaupunkisuunnittelukeskus, jouluku 2005.



STANSVIKINUMMI

KOOSTE ALUEEN LUONTOARVOISTA JA MAANKÄYTÖN MUUTOKSEN VAIKUTUKSISTA NIIHIN

Asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen nro xxxxx selostuksen liite nro x

LUONNOS 14.9.2015

Lähteet:

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ylläpitämä luontotietojärjestelmä
Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen luontoselvitys ja maankäytön luontovaikutusten arviointi, Enviro, 2005
Kruunuvuorenrannan luontoselvitysten täydennys, Enviro, Esa Lammi, 2.11.2011
Lepakkoselvitys - Stansvik, Wermundsen Consulting Oy, 19.9.2013
Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry., www.lepakko.fi
Suomen luonnonsuojeluliitto, www.sll.fi
Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu, www.ymparisto.fi
Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringa r.y, www.tringa.fi
Raportti Helsingin Laajasalon Kruunuvuoren ja Stansvikin alueiden kääpäselvityksestä, Juha Kinnunen, 20.10.2005

Tausta

Stansvikinnummelle suunnitellaan korkeatasoinen asuinalue, jossa on sekä kerros- että pientaloja ja viihtyisää ja vaihtelevaa asuinympäristöä. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Stansvikinnummen rakentaminen osaksi uutta Kruunuvuorenrannan kaupunginosaa. Alueen suunnitteluratkaisuissa ja rakennusten massoittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen alueen haastaviin maastolosuhteisiin ja herkkään ympäristöön.

Stansvikinnummen ympäristö muodostuu pääosin metsäistä kallioselänteestä, jonka lounais- ja pohjoisosa sijaitsevat entisen öljysataman puolella. Kallioisilla alueilla kasvaa sammalta ja jäkälää ja niiden vähäinen puusto on pääosin kuivaa kalliomännikköä. Itäisen suunnittelualue on lehtomaisempaa ja pääosin tuoretta kangasmetsää.

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitseva Stansvikin kartanoalue on ainutlaatuisen hyvin säilynyt maisemakoko-

naisuus, jossa on hoidetun kulttuuriympäristön lisäksi monipuolinen ja arvokas luonto. Alueen lajirikkaan kasvillisuuden lisäksi sen eläinlajistossa on suojelun piiriin kuuluvia lajeja kuten lepakoita ja Tahvonlahden pohjukassa viitasammakoita (kuulohavainto 26.4.2014). Stansvikin ympäristöarvot on tunnistettu ja niitä on pyritty vaalimaan kartanoalueelle laaditulla suojelukaavalla, (Stansvikin asemakaava nro 11960), jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.1.2015. Stansvikin asemakaava ei ole vielä lainvoimainen.

Asemakaava-alueen eteläpuolelle sijoittuva Stansvikinranta uimarantoinneen sisältyy alueelle vuonna 2011 laadittuun Rannat, puisto ja palvelukorttelin asemakaavaan (nro 12080), joka on tullut voimaan 23.11.2012. Asemakaavassa rannan ympäristöarvot on huomioitu ympäristöä ja puustoa säilyttävillä kaavamääräyksillä.

Laaditut tutkimukset

Kruunuvuorenrannan ympäristöarvoja on tutkittu alueen osayleiskaavoituk-

sen yhteydessä ja tutkimuksia on täydennetty erityisesti Stansvikinnummen osalta vuonna 2011 (Kruunuvuorenrannan luontoselvitysten täydennys, Enviro, Esa Lammi, 2.11.2011). Laaditun selvityksen mukaan loppukesällä 2011 tehdyt inventoinnit alueella eivät paljastaneet, että Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmään kootussa aineistossa olisi merkittäviä Stansvikinnummea koskevia puutteita.

Vuoden 2011 inventointien jälkeen Stansvikin alueella pesivistä lepakoista on laadittu erillinen selvitys (Lepakko selvitys - Stansvik, Wermundsen Consulting Oy, 19.9.2013), jonka mukaan Stansvikinnummen alueella saalistaa ja ruokailee lepakoita. EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) mukaiset lisääntymis- ja levähdyspaikat eivät sijaitse Stansvikinnummen asemakaavoitettavalla alueella.

Asemakaavoitus tukeutuu pääosin Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ylläpitämän luontotietojärjestelmän tietoihin ja sitä täydentäviin erikseen mainittuihin selvityksiin



Stansvikinnummen paljas kalliolakki ja alueelle tyyppillistä kuivaa metsää.

LEPAKOT

Kaikki Suomessa tavattavat lepakkolajit kuuluvat EU:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) lueteltuihin tiukkaa suojelua vaativiin lajeihin ja luonnonsuojelulain 49 §:n kiellot koskevat niitä. Kiellettyä on:

- lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen
- lepakoitten hallussapito
- kuljetus
- myyminen ja vaihtaminen sekä tarjoaminen myytäväksi ja vaihdettavaksi

Euroopan lepakoiden suojelusta tehtiin sopimus Lontoossa 1991 (EUROBATS). Suomi päätti liittyä sopimukseen ja se saatettiin voimaan 20.10.1999 asetuksella (943/1999, Suomen säädöskokoelman sopimussarja 104/1999). Sopimus velvoittaa osapuolimaita huolehtimaan lepakoiden suojelusta lainsäädännön kautta sekä tutkimusta ja kartoituksia lisäämällä. EUROBATS-sopimuksen mukaan osapuolimaiden tulee pyrkiä säästämään lepakoille tärkeitä ruokailualueita sekä siirtymä- ja muuttoreitit.

Stansvikin alueella on todettu olevan kaksi lisääntymis- ja levähdyspaikka (luokka I), joiden hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulla kielletty. Stansvikinnummella on lepakoiden ruokailualueita ja siirtymäreittejä (luokka II), joita tulisi EUROBATS-sopimuksen mukaan pyrkiä säilyttämään.

Yleisesti lepakkotutkimuksissa käytetyt alueiden arvoluokat:

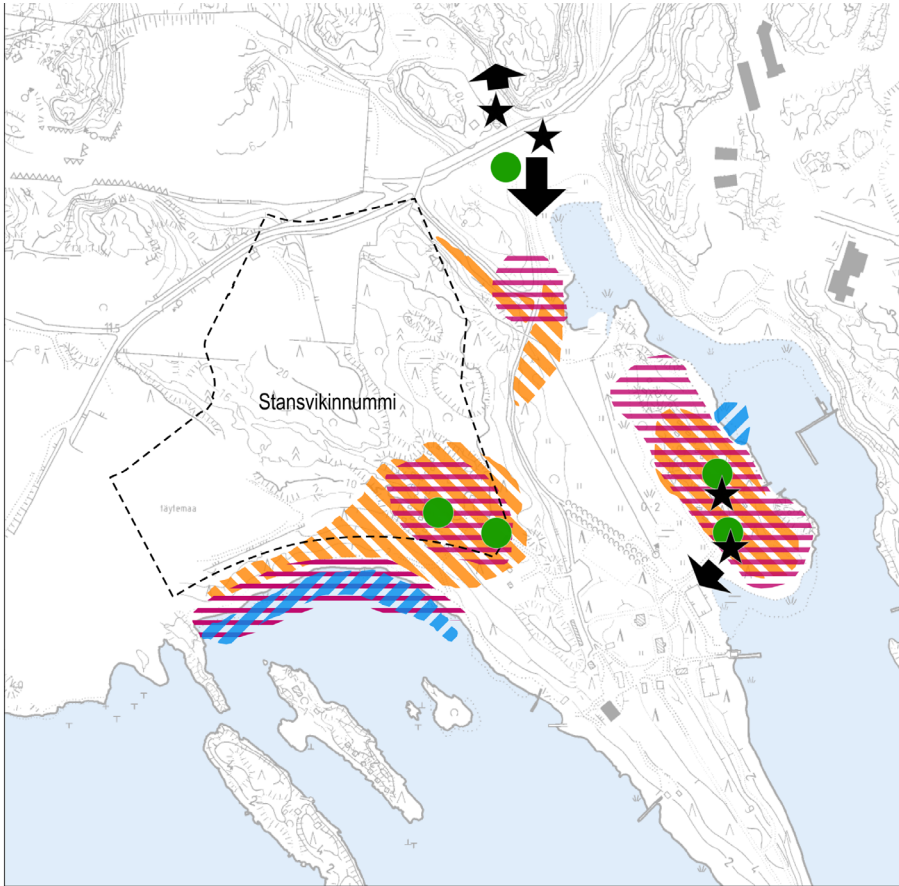
Luokka I:	Lisääntymis- tai levähdyspaikka
Luokka II:	Tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti
Luokka III:	Muu lepakoiden käyttämä alue

MAANKÄYTÖN MUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Maankäytön muuttumisen myötä osa lepakoiden siirtymäreiteistä saattaa muuttua. Varsinaisiin ruokailualueisiin ei maankäytön muuttumisella ole merkittäviä vaikutuksia.

Maankäytön suunnittelussa on huomioitu todennetut siirtymäreitit saalistusalueilta pesimäpaikoille ja mahdollistettu uusien reittien syntymistä alueen sisällä.

Viiksi- ja vesisiippojen saalistusalueilla tutkitaan valaistuksen haittojen minimoimista lepakoille.



- | | |
|--|---|
|  Siirtymäreitti |  Pohjanlepakon saalistusalue |
|  Lisääntymis- ja levähdyspaikka |  Vesisiippojen saalistusalue |
|  Korvayökköjen saalistuspaikka |  Viiksisiippojen saalistusalue |

VESISIIPPA

Saalistuspaikka: saalistaa veden pinnalla, rantametsiköissä
 Liikkuminen: seuraa rantaviivaa, rantapuuston ja vanhojen kolopuiden säilyttäminen tärkeää, maltillinen harventaminen mahdollista
 Keinovalaistus: haitallista, touko-syyskuussa ei saisi valaista rantaa

VIKSISIIPAT

Saalistuspaikka: harvat havupuuvaltaiset (vanhat) metsät
 Liikkuminen: heikko kaikuluotausääni ja siksi suunnistaa maamerkkien avulla, puu- ja pensasrivit tai muu yhdistävä puusto metsäsaarekkeiden välille tärkeää, liian tiivis metsä haitallinen
 Keinovalaistus: haitallista, keinovaloa saalistusalueilla vältettävä

POHJANLEPAKKO

Saalistuspaikka: monenlaiset ympäristöt, pärjää hyvin kaupunkiympäristössä
 Liikkuminen: ei erityisiä vaatimuksia
 Keinovalaistus: ei erityistoimenpiteitä, käyttää keinovaloa hyväkseen saalistaessaan hyönteisiä

KORVAYÖKKÖ

Saalistuspaikka: kuusikot ja pihapiirit, sekametsien reuna-alueet
 Liikkuminen: melko pieni saalistusalue
 Keinovalaistus: sietää jonkin verran valaistusta

LINNUT

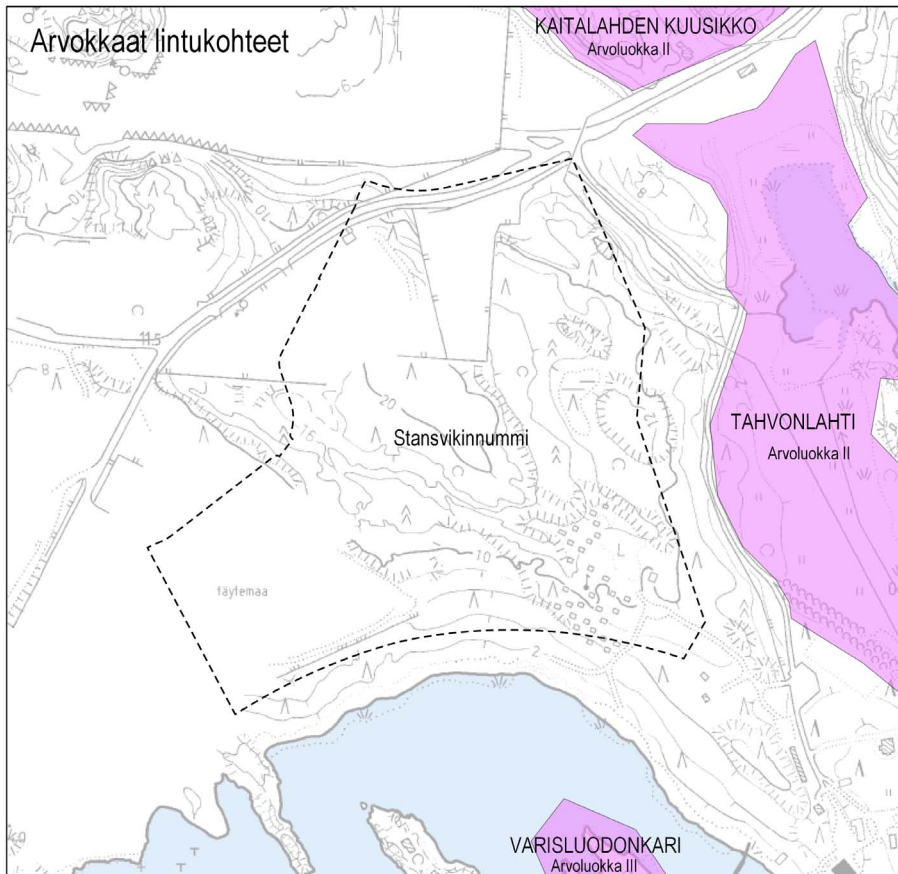
Suunnittelualueen läheisimmät arvokkaat lintualueet sijoittuvat Tahvonlahden ympäristöön ja Varisluodonkarille.

Luontotietojärjestelmän linnustollisesti arvokkaiden kohteiden rajaukset perustuvat Helsingin lintuatlaskartoituksen yhteydessä vuosina 1996-1997 kerättyihin tietoihin. Aineistoa on täydennetty vuosina 2003 ja 2010.

Stansvikinnummella ei ole Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ylläpitämän luontotietojärjestelmän mukaan suojeltavia linnustollisia arvoja.

MAANKÄYTÖN MUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Maankäytön muutoksella ei ole vaikutuksia rajattuihin lintualueisiin.



KASVILLISUUS- JA KASVISTOKOhteet

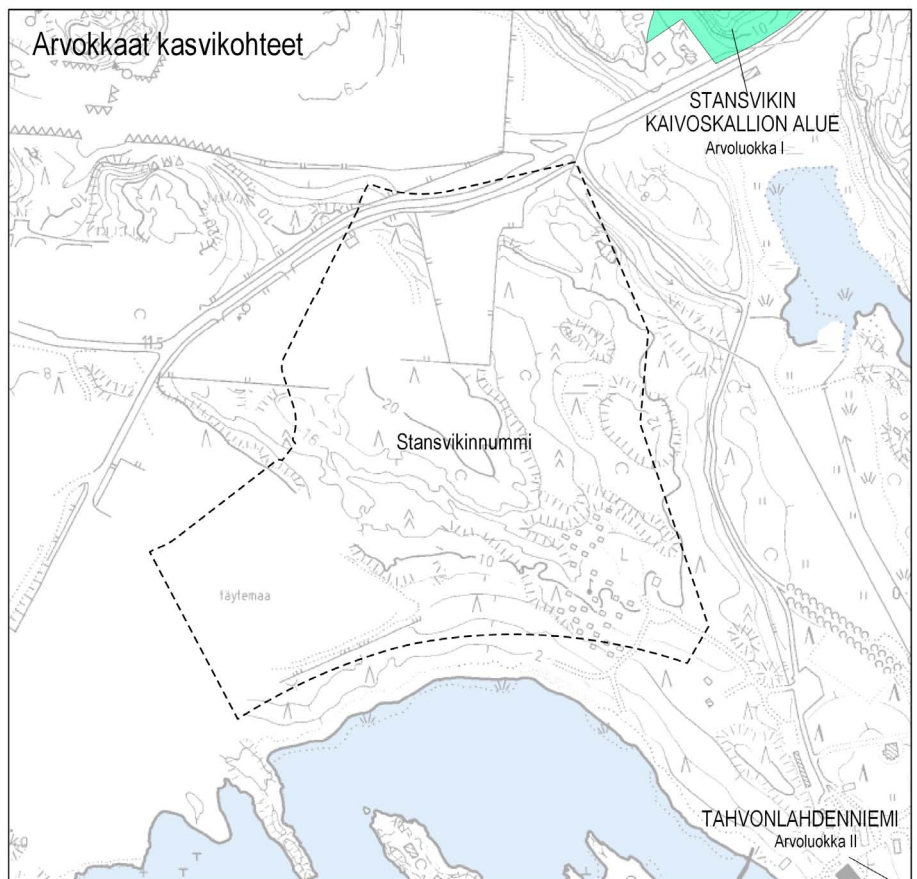
Arvokkaiden kasvisto- ja kasvillisuuskohteiden rajaukset perustuvat vuosina 1990–1998 tehtyihin kasvillisuuden kartoituksiin. Rajauksia on tarkennettu maastossa vuosina 2004–2006. Stansvikinnummea lähimmät arvokkaat kasvillisuuskohteet ovat Stansvikin kaivoskallion alue ja Tahvonlahdenniemi.

Stansvikinnummen kasvillisuus on karuille kallioalueille tavanomaista. Alueelta ei loppukesällä 2011 tehdyissä inventoinneissa löydetty harvinaisia tai muita huomionarvoisia kasvilajeja tai niille sopivaa ympäristöä.

Stansvikinnummella ei ole luontotietojärjestelmässä arvokkaita kasvillisuus- tai kasvistokohteita.

MAANKÄYTÖN MUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Maankäytön muutoksen myötä alueen luonnonympäristö tulee suurelta osalta muuttumaan rakennetuksi ympäristöksi ja nykyisestä kasvillisuudesta huomattavan suuri osa tulee häviämään.



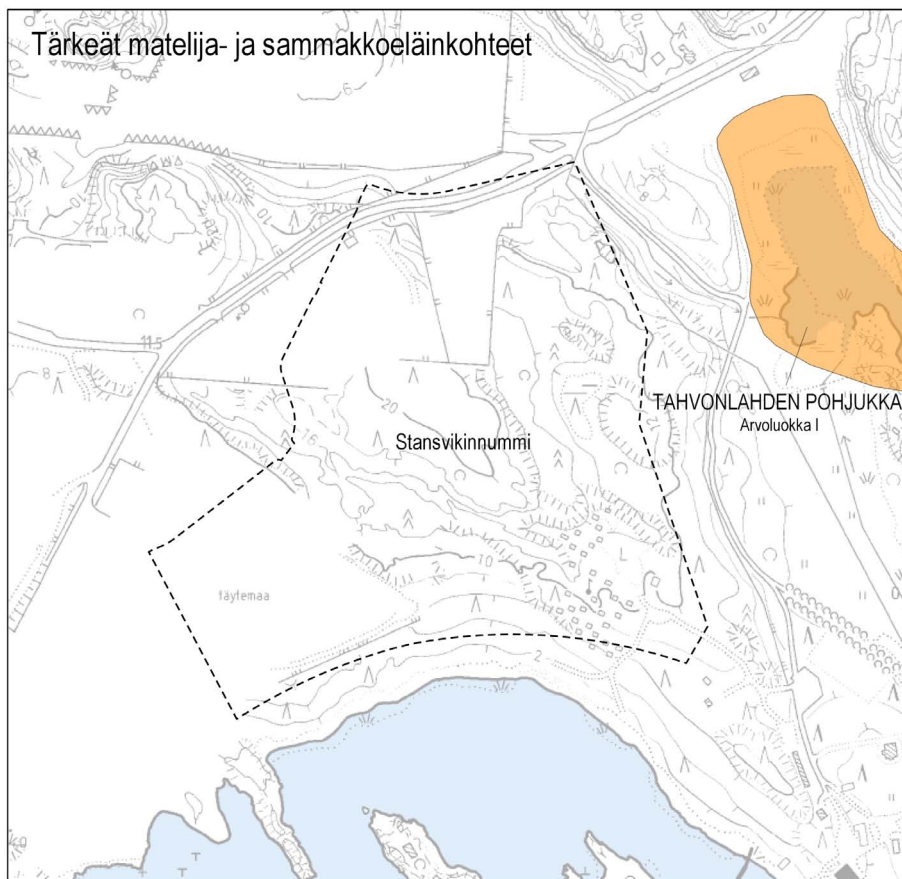
MATELIJAT JA SAMMAKKOELÄIMET

Matelijoille ja sammakkoeläimille tärkeät alueet on rajattu koko kaupungin alueelta luontotietojärjestelmään vuonna 2007. Suunnittelualueen lähin järjestelmään merkitty matelija- ja sammakkoeläinkohde sijaitsee Stansvikin asemakaava-alueella Tahvonlahden poukamassa. Alueella lisääntyy runsaasti sammakoita ja rupikonnia sekä todennäköisesti myös vesiliskoja. Tahvonlahdessa on tehty 26.4.2014 viitasammakkohavainto.

Stansvikinnummella ei ole matelija- tai sammakkoeläinkohteita.

MAANKÄYTÖN MUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Maankäytön muutoksella ei ole vaikutuksia luontotietojärjestelmässä todettuihin matelija- tai sammakkoeläinkohteisiin.



GEOLOGISESTI ARVOKKAAT KOHTEET

Koko kaupungin käsittävä geologisesti arvokkaiden kohteiden selvitys on julkaistu vuonna 2004 (Salla 2004). Selvitystyössä oli mukana koko Kruunuvuoren–Laa-jasalon alue. Selvityksessä mainitaan arvokkaina geologisina kohteina Kruunuvuoren kallioalue öljysataman pohjoispuolella sekä Tahvonlahdenniemen harju.

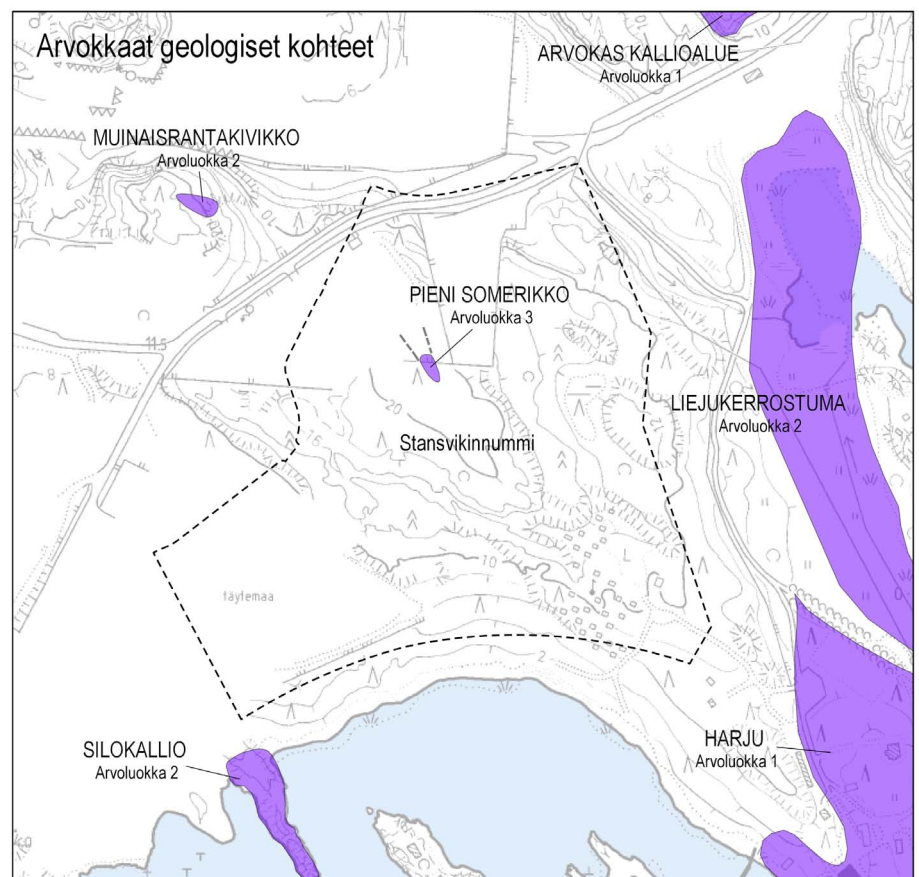
Stansvikinnummen kallioalueella ei ole todettu huomattavia geologisia arvoja.

Luontotietojärjestelmään on merkitty Stansvikinnummen kallioselänteen pohjoisreunaan pyöreistä kivistä ja sorasta koostuva pieni rantavalli tai harju, jonka luoteispää on tuhottu (katkoviiva). Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ylläpitämän luontotietojärjestelmän mukaan somerikon arvo on pieni ja se on luokiteltu arvoluokkaan 3.

Lisäksi alueella on muutamia maisemasta korostuvia huomionarvoisia kohteita (mm. jyrkkäreunainen kallionnyppylä), joita ei ole virallisesti luokiteltu arvokkaiksi, mutta joiden säilyminen osana uutta maisemaa voisi olla perusteltua.

MAANKÄYTÖN MUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Maankäytön muutoksen myötä osaa alueen kallioista tullaan louhimaan.





Alueen koillisosassa sijaitseva suuri kallionyppylä



Alueen pohjoisosassa sijaitseva somerikko



Pohjoisosan kalliota ja öljysatamaksi muutettuja alueita

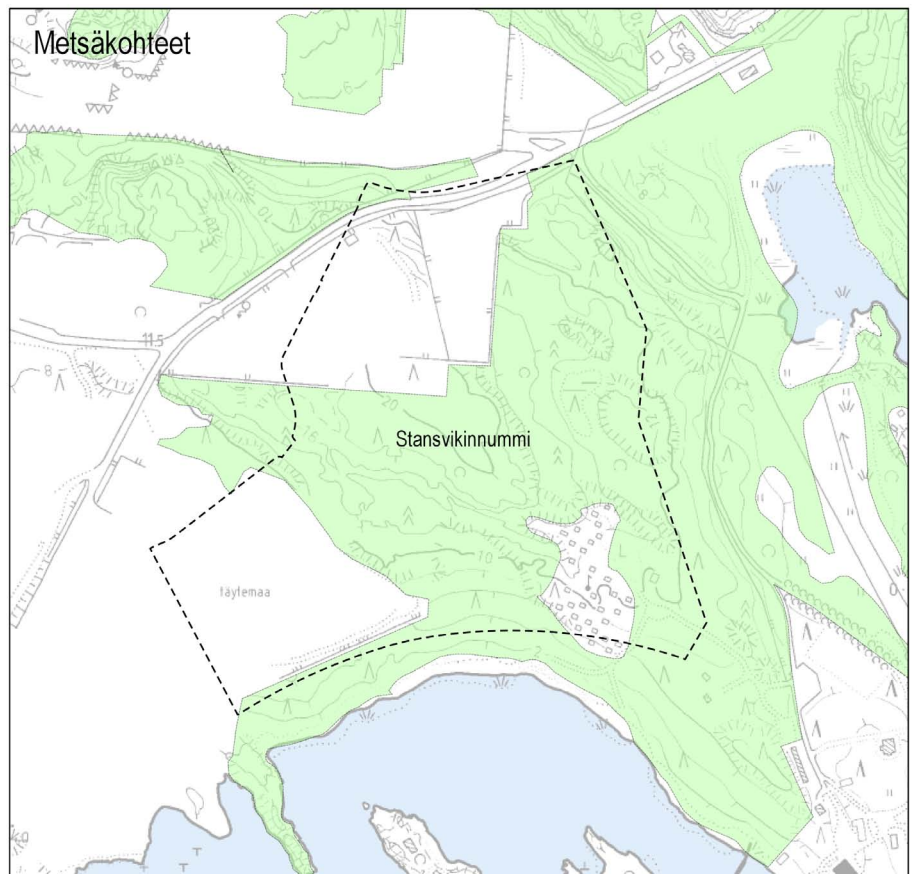
Stansvikinnummen metsät liittyvät Laajasalo Stansvik-Tullisaaren arvokkaaseen metsäkokonaisuuteen.

Suunnittelualueen metsistä suurin osa on luokiteltu METSO-kriteeriluokkaan I (Lajistollisesti merkittävät vanha- ja lahoppuustoiset metsäiset kalliot, jyrkänteet ja louhikot). METSO-kohteilla ei ole luonnonsuojellusta asemaa, vaan kohteiden määräraikaisesta suojelusta voidaan sopia maanomistajan niin halutessa. Kaupunki hyödyntää inventointien tuloksia suunnittelussaan.

Suunnittelualueen erityisistä METSO-elinympäristötyypeistä pinta-alallisesti suurin osa on lehtomaista ja tuoretta kangasmetsää. Alueen itäisen rajauksen reuna-alueilla on myös vähäisessä määrin lehtometsiä. Alueen keskiosa on monimuotoisuudelle merkittäviä metsäisiä kallioita, jyrkänteitä ja louhikkoja. Osaa metsistä ei ole luokiteltu.

Vuonna 2005 laadittu Kruunuvuorenrannan kääpäselvitys keskittyi kääpälajistoltaan parhaimmaksi arvioituille kohteille, mutta työssä ei paljastunut uhanalaisten kääpälaajien kasvupaikkoja (Raportti Helsingin Laajasalon Kruunuvuoren ja Stansvikin alueiden kääpäselvityksestä, Juha Kinnunen, 20.10.2005).

Stansvikinnummella ei ole metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä.



MAANKÄYTÖN MUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Rakentamisen pääasiallinen vaikutus on metsäympäristön väheneminen ja sen pinta-alan pieneneminen. Vaikutus syntyy rakentamisen aikana ja on pysyvä. Muu rakentamisen vaikutus on rakennettavaa aluetta ympäröivään metsään kohdistuva reunavaikutus, jota syntyy tuuli-, valo-, vesi- ja lämpöolosuhteidenmuutoksesta, maantäytöistä ja koneiden juuri- ja runkokontakteista johtuen. Ympäröivien metsien maasto kuluu lisääntyneen virkistyskäytön myötä. Reunavaikutus on väliaikainen, mutta maaston kuluminen pysyvä vaikutus.

Virkistyskäytön kasvun myötä tapahtuvaa maaston kulumista voidaan lieventää monin keinoin.

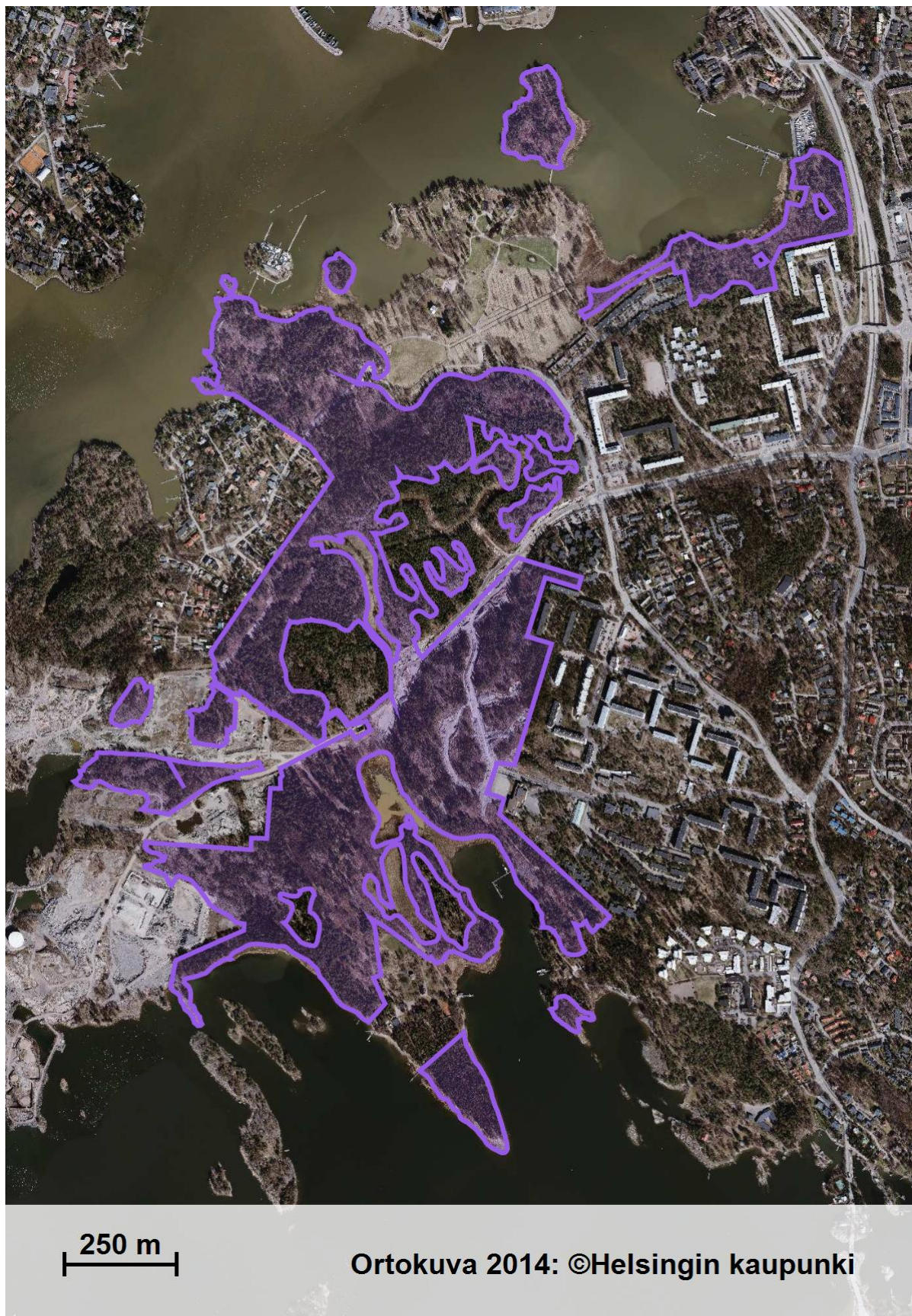
Virkistyskäyttöä ohjataan reiteille tai polkuverkostolle suunnittelemalla ja rakentamalla maisemallisesti mielenkiintoisia ja vaihtelevia reittiverkostoja. Reitit rakennetaan pääsääntöisesti niille kasvupaikoille, jotka kestävät parhaiten kulutusta. Tarvittaessa kulkua ohjataan myös erilaisilla esteillä, kuten tiheiköillä tai maa-lahopuilla.



ARVOKKAAT METSÄKOHTEET
LAAJASALO STANSVIK-TULLISAARI (M39/11)

Pinta-ala (kartalta) 98,73 ha

Karttaliite Vaihda tausta-aineisto: Kohdetunnus:



Kohdekuvaus

[Kohdelomake M39](#) (pdf)

Kohdelomakkeessa on kerrottu kohteen kuvaus, elinympäristöt, puustotiedot, lajisto, vieraslajit, edustavuus, luonnontilaisuus ja muuttuneisuus sekä mahdolliset hoito- ja ennallistamistoimenpidesuosituksat ym.

Kohteeseen kuuluvat kuviot on alle linkitetyissä kartoissa teemoitettu elinympäristötyypeittäin ja kriteeriluokittain. Elinympäristötyypeistä ja kriteeriluokista on kuvaus aineistokuvauksessa.

[Kartta: Elinympäristötyypit](#) (pdf)

[Kartta: Kriteeriluokat](#) (pdf)

Valokuvia kohteesta. Innofor Finland Oy.

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [12](#) [13](#)

Koostetaulukossa on esitetty mm. kuvioiden elinympäristötyypit ja kriteeriluokat taulukkomuodossa sekä kohteen lajistoa ja lahopuutietoja puulajeittain.

[Koostetaulukko](#) (Excel)

[Aineistokuvaus](#)

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus

Luontotietojärjestelmä

LEPAKKOKOhteet**LAAJASALON TAHVONLAHDENNIEMI JA STANSVIKIN LS-ALUE (21/03)**

Pinta-ala (kartalta) 34,64 ha

Digitoija ja pvm SP,7.1.2004

Karttaliite Vaihda tausta-aineisto: Kohdetunnus:



100 m

Ortokuva 2014: ©Helsingin kaupunki

Arvoluokka

I

Arvokas lepakoalue

[Arvoluokituksen perusteet](#)

Kohdekuvaus

SIJAINTI: Alue käsittää Tahvonlahdenniemen Koirasaarentien etelä-puolella ja Stansvikin luonnonsuojelualueen Itäreunan.

KUVAUS: Tahvonlahdenniemellä on hoidetun kulttuuriympäristön lisäksi monipuolinen ja arvokas luonto. Alueen kasvillisuus on monimuotoinen ja rikas. Pienellä alueella on monenlaisia lähes luonnontilaisia biotooppeja: harjumännikköjä, pienialaisia soita ja soistumia, karuja kalliokankaita, reheviä lehtoja, kangasmetsiä ja vaihtelevia merenrantoja. Lepakot viihtyvät alueella, koska se on monimuotoinen. Alueen rakennuksissa on useita lepakoiden kolonioita ja piilopaikkoja.

LAJIT: Pohjanlepakko, vesisiippa, viikisiipat

Vuoden 2003 kartoituksessa havaittiin lisäksi pikkulepakko.

LISÄTIEDOT: Viikisiipat saalistavat männikkökankaalla sekä molemmilla kesämaja-alueilla, joissa on harvakseltaan mäntyjä. Männikkökangas toimii "lumiaitana", joka kerää tuulen tuomia hyönteisiä. Vesisiipat seuraavat rantoja ja pohjanlepakot saalistavat harvakseltaan koko alueella. Uhkatekijöinä ovat metsänhakuut ja liiallinen paikkojen siistiminen. Tahvonlahden niemen männikkökangas tulisi säilyttää luonnontilaisena. Viikisiipat karttavat valoa, joten viikisiippa-alueita ei tulisi tarpeettomasti valaista.

TAPAHTUMA

Pvm	26.11.2014
Tapahtumatyyppi	Päivitys
Kuvaus	Kohteen rajausta muutettu v. 2014 lepakkoselvityksen rajauksen mukaiseksi.

JULKAISU**Raportti**

Nimi	Helsingin lepakkolajisto ja tärkeät lepakoalueet vuonna 2014
Tekijä	Terhi Wermundsen, Jarmo Nieminen, Petsi Asikainen; Wermundsen Consulting Oy
Sarja	Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:38
Vuosi	2014
Linkki	Linkki

Raportti

Nimi	Helsingin lepakkolajisto ja tärkeät lepakoalueet vuonna 2003
Tekijä	Yrjö Siivonen
Sarja	Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 3/2004
Painopaikka	Helsinki
Vuosi	2004
Linkki	Linkki

[Kohteen lajihavainnot](#)

[Aineistokuvaus](#)











© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

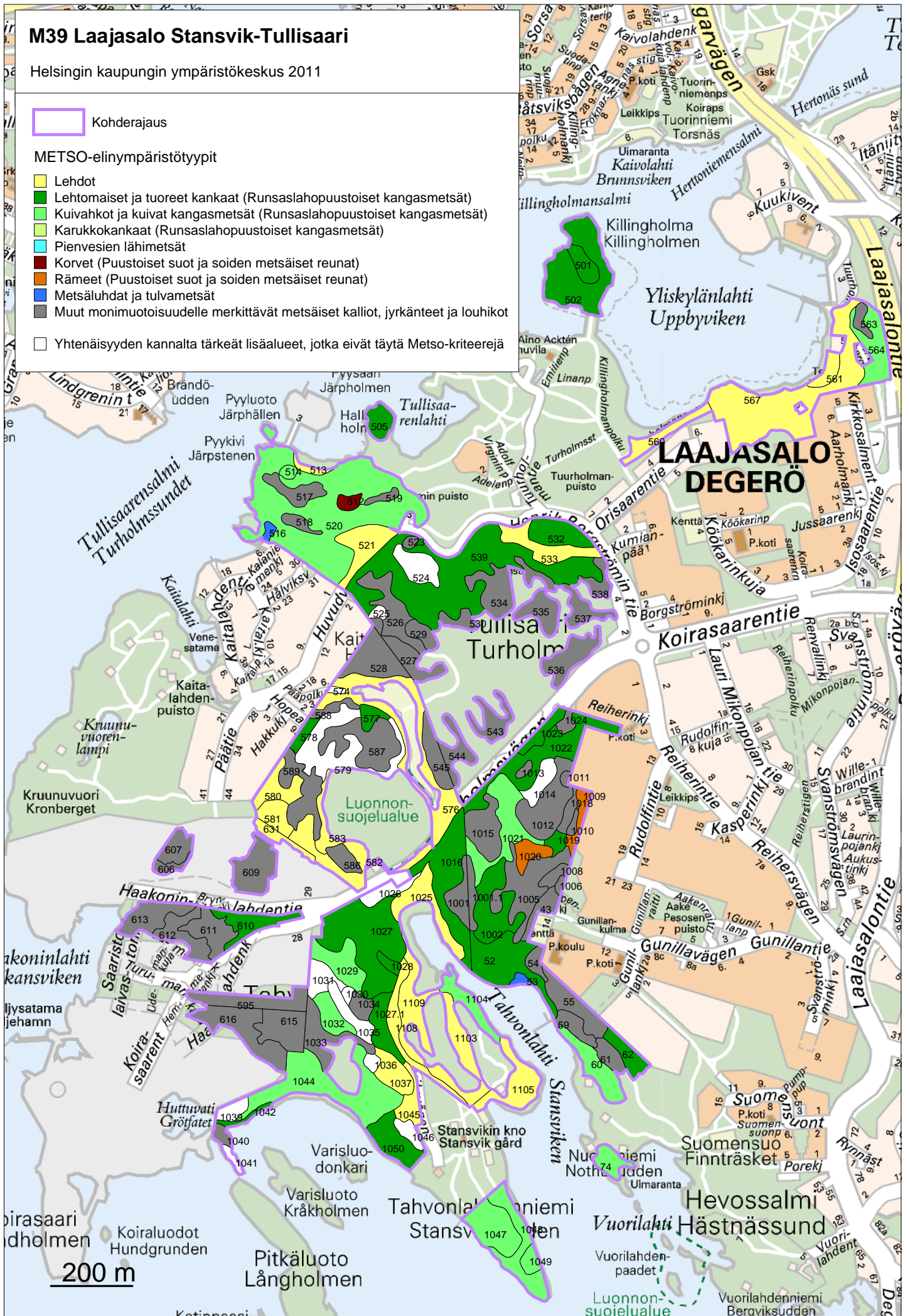
M39 Laajasalo Stansvik-Tullisaari

Helsingin kaupungin ympäristökeskus 2011

 Kohderajaus

METSO-elinympäristötyypit

-  Lehdot
-  Lehtomaiset ja tuoreet kankaat (Runsaslahopuustoiset kangasmetsät)
-  Kuivahkot ja kuivat kangasmetsät (Runsaslahopuustoiset kangasmetsät)
-  Karukkokankaat (Runsaslahopuustoiset kangasmetsät)
-  Pienvesien lähimetsät
-  Korvet (Puustoiset suot ja soiden metsäiset reunat)
-  Rämeet (Puustoiset suot ja soiden metsäiset reunat)
-  Metsäluhdat ja tulvametsät
-  Muut monimuotoisuudelle merkittävät metsäiset kalliot, jyrkänteet ja louhikot
-  Yhtenäisyyden kannalta tärkeät lisäalueet, jotka eivät täytä Metso-kriteerejä



M39 Laajasalo Stansvik-Tullisaari

Helsingin kaupungin ympäristökeskus 2011


 Kohderajaus

Metso-kriteeriluokka

 I

 II

 III

 0 (yhtenäisyyden kannalta tärkeä lisäalue)

