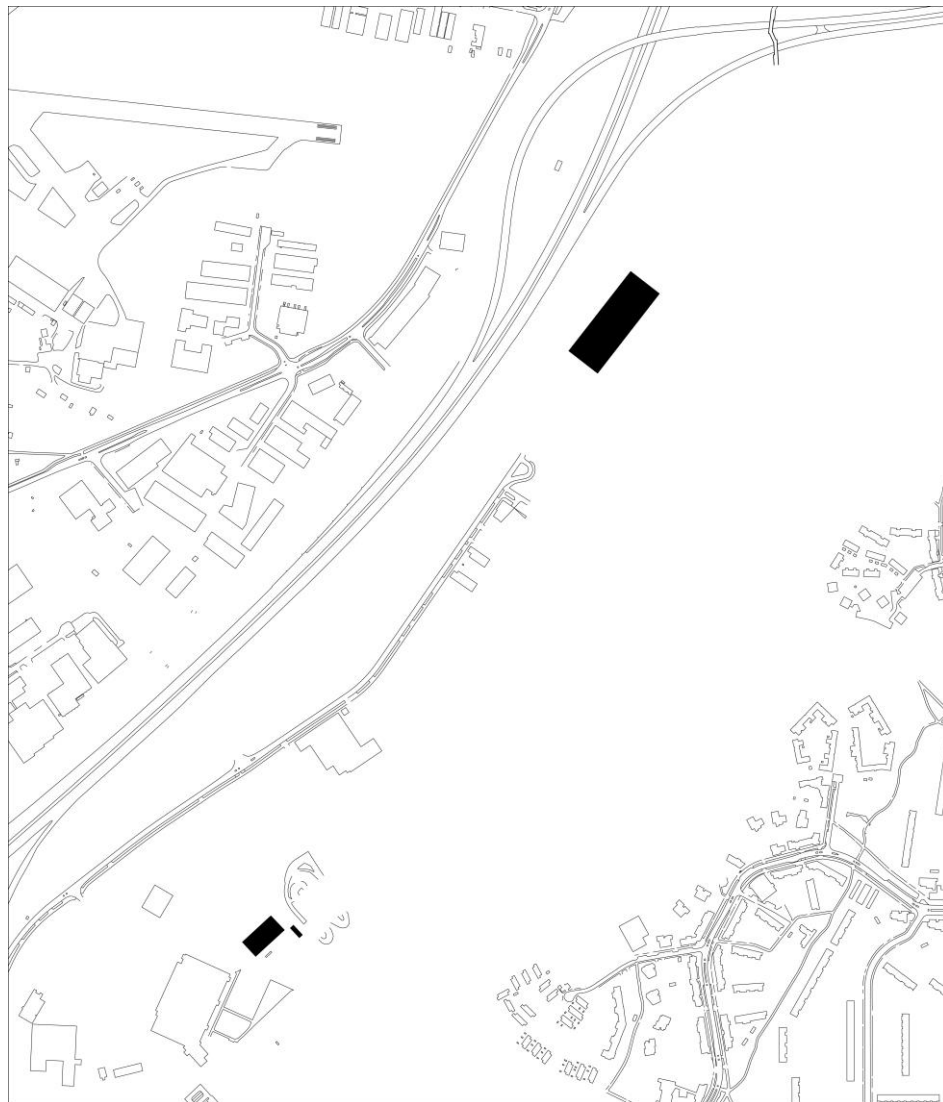




**KIVIKON SISÄAMPUMAUURHEILUKESKUS JA AGILITYHALLI
MELLUNKYLÄ, KIVIKKO JA SUURMETSÄ, JAKOMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS**



ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12369
PÄIVÄTTY 17.11.2015

Asemakaavan muutos koskee:

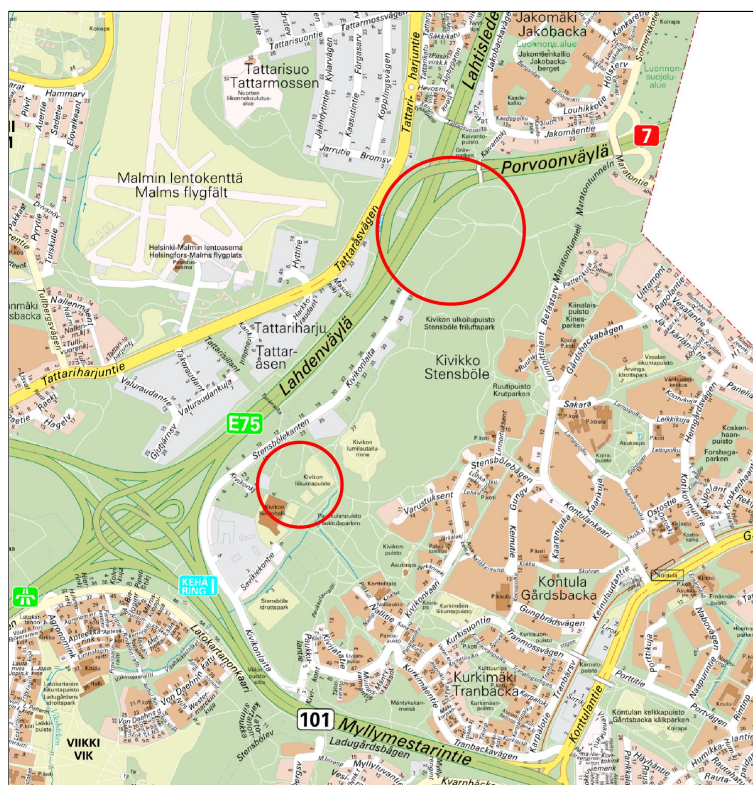
Helsingin kaupungin
41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki)
Urheilu- ja virkistyspalvelualue
47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kivikko)
Urheilu- ja virkistyspalvelualue sekä
erityis- lähivirkistys ja katualue
(muodostuu uusi kortteli 47084)

Kaavan nimi: Kivikon sisäämpumaurheilukeskus ja agilityhalli
Hankennumero: 0746_3
HEL 2015-004141

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 22.5.2015
Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Nähtävilläolo (MRL 65 §):
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Alue sijaitsee Kivikossa Lahdenväylän itäpuolella noin 11 km etäisyydellä Helsingin keskustasta



LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 Seurantalomake
 Ilmakuva
 Asemakaavan muutoksen pienennös
 Liikennesuunnitelmaluonnos
 Maaperä
 Pohjavesi
 Sisäämpumaurheilukeskuksen suunnitelmaluonnos
 Kivikon liikuntapuiston yleissuunnitelman tarkistus ja leikkaukset

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

Kehittämisselvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymä.(ELY 2001)

Selvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymän pikaparannustoimenpiteistä. (ELY 2014)

Ensimmäisen maailmansodan linnoitusvyöhykkeen inventointiselvitys. (Museovirasto, Ksv 2014)

Muinaismuistorekisteri, museovirasto

Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä (Rakennusvirasto,1996).

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoitosuunnitelma vuosille 2010–2019 (Rakennusvirasto)

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon aluesuunnitelma 2010–2019 (Rakennusvirasto 2010)

Kallioperän ja maaperän arvokkaat luontokohteet Helsingissä (Ympäristökeskus, 2004)

Liikuntapuiston yleissuunnitelma (LIV/Ma-arkkitehdit) 2012

Malmin lentokenttäalueen kaavarunkoluonnos

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

arkkitehti Kaisa Karilas
 liikenneinsinööri Jussi Jääskä
 insinööri Peik Salonen
 maisema-arkkitehti Mari Soini, Mervi Nicklen

1

TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa Kivikon ulkoilupuiston ja liikuntapuiston toimintojen monipuolistumisen ampumaurheilulle ja agilityharrastukselle tarkoitettujen sisähallien muodossa. Sisäampumaurheilukeskukselle on osoitettu 30 000 k-m² ja agilityhallille 2 050 k-m². Nykyiselle pyöräilyradalle voidaan rakentaa pysyvä huoltorakennus 150 k-m². Maa-ainesten kierrätysalueelle osoitetaan alue Lahdenväylän varteen.

Kaavamuutoksessa varaudutaan pyöräilyn laatukäytävän sijoittumiseen Lahdenväylän varteen ja Lahdenväylän ylittävän, Malmin lentokenttäalueen ja Kivikon virkistysalueen yhdistävän jalankulku- ja pyöräilyliikenteen sillan sijoittumiseen Kivikossa.

Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty liikuntaviraston aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja havainneaineisto on pidetty nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Kontulan kirjastossa. Muutosluonnoksesta on jätetty 11 kaavamuutokselle myönteistä mielipidettä.

Asemakaavan muutoksen toteutus

Asemakaavan rakennushankkeiden toteutuksesta vastaavat yksityiset toimijat.

2

LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutosta koskee kolme erityistavoitetta:

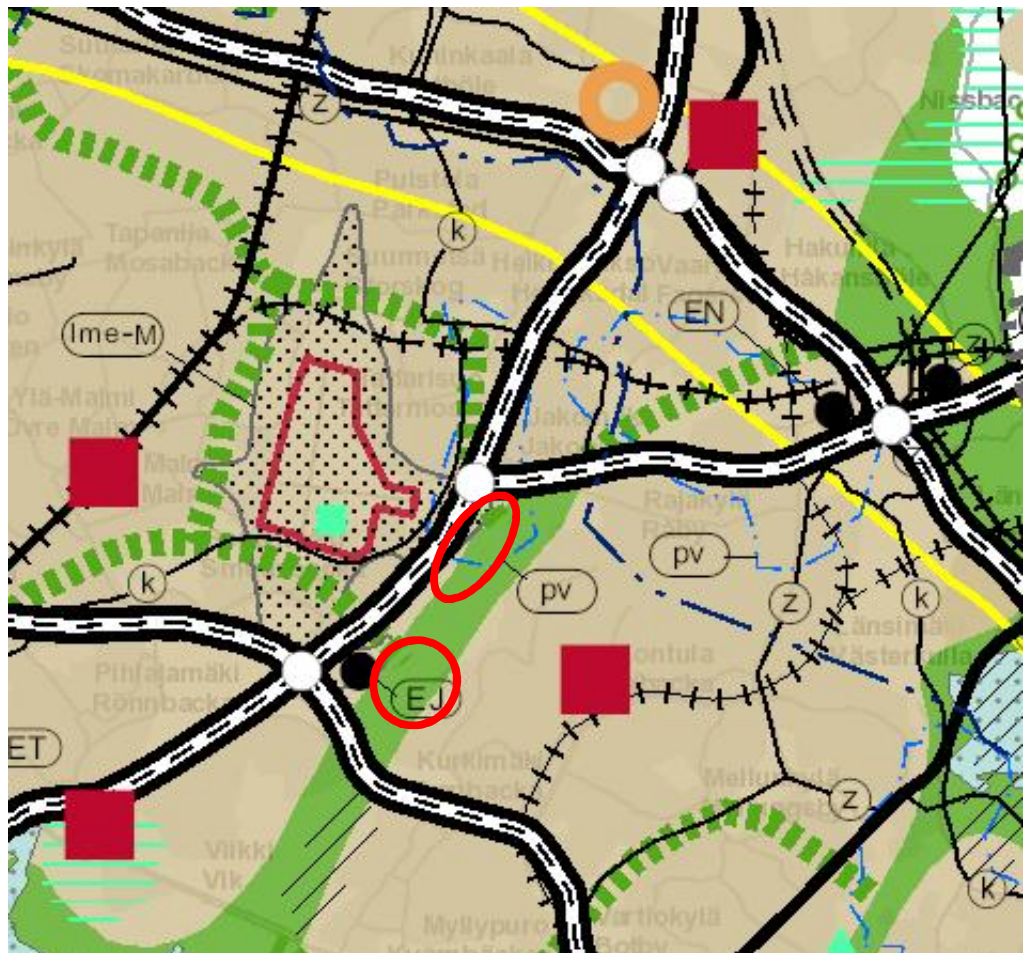
- Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

- Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien maanteiden jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.
- Helsingin erityistavoite: Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat, riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet sekä niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus

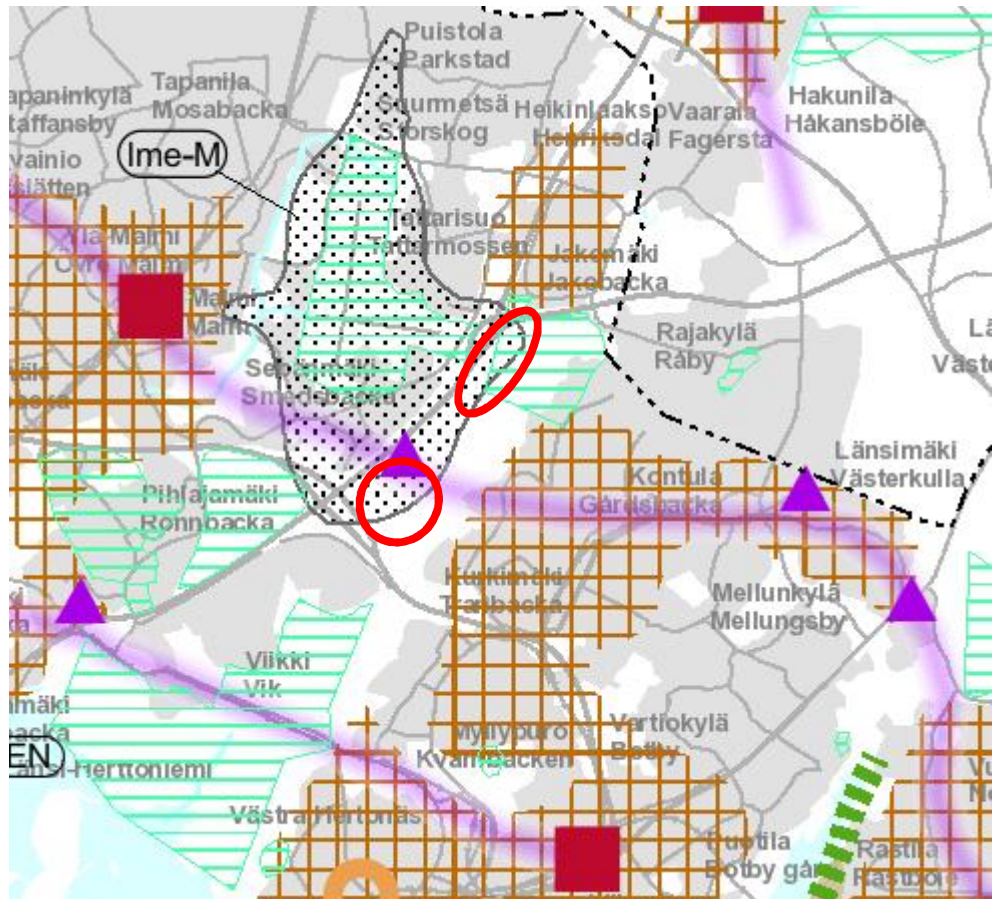
Tavoitteitten huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa 4 Asemakaavan muutoksen kuvaus.

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava



Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajama-alueita, virkistysaluetta ja pohjoisosassa myös pohjavesialuetta. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottoriväyliä.



Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa suunnittelualue on lentomelualueita ja pohjoisosassa on kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeää valtakunnallisesti merkittävää aluetta (RKY 2009).

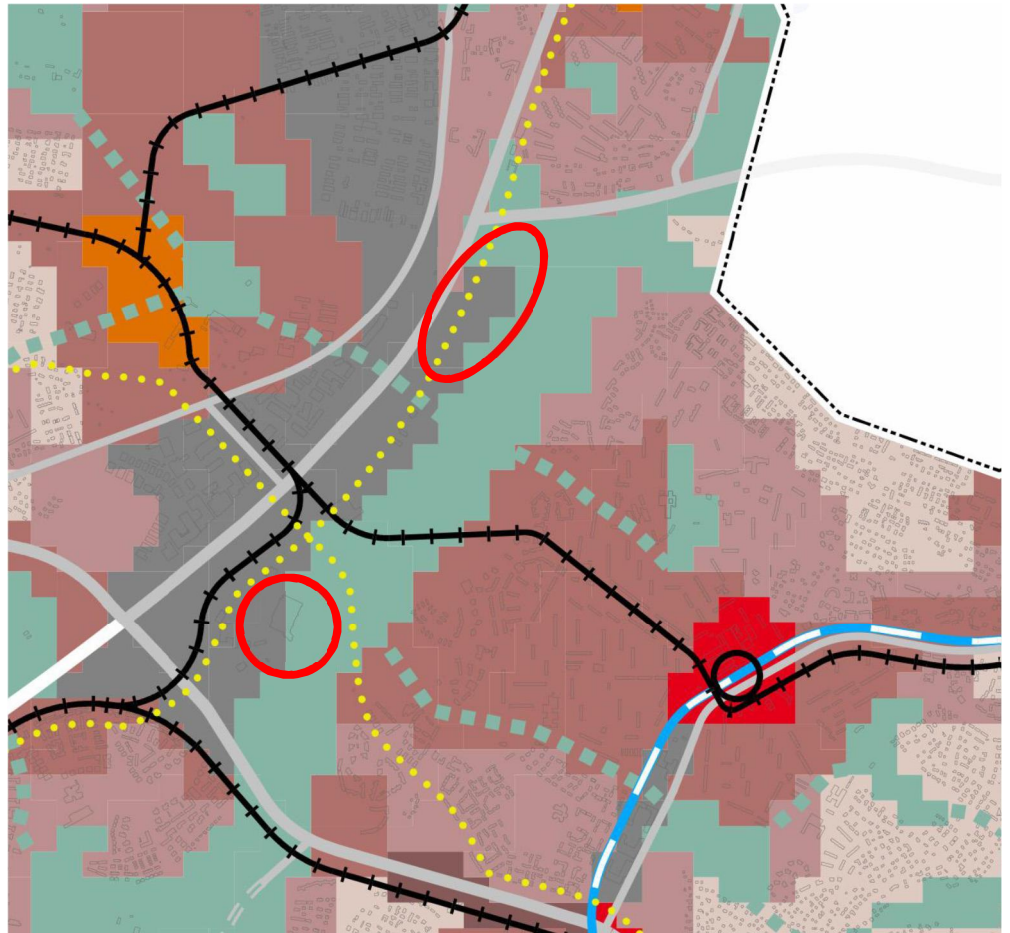
Yleiskaava



Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on virkistysaluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta siten, että maa-ainesten kierrätysalue sijoittuu virkistysalueelle.



Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut alueella voimaan 10.6.2011 / 8.11.2011) mukaan pohjoinen alue on osittain maanalais-ten tilojen rakentamiseen soveltuvaa kallioresurssialuetta ja pieneltä osin alue kuuluu maanalaisille tiloille suunniteltuun alueeseen. Nyt laa- dattu asemakaavan muutos on maanalaisen yleiskaavan mukainen.



Kaupunkisuunnittelutautakunnan käsittelyssä olevassa Helsingin yleiskaavaehdotuksessa keskeinen Kivikon ulkoilupuiston alue on säilytetty virkistysalueena. Suunnittelualueen pohjoinen osa on merkitty osittain virkistys- ja viheralueeksi ja osittain toimitila-alueeksi. Malmin ja Kivikon välille on osoitettu pyöräilyn laatukäytävä, viheryhteys ja pikaraitiotie. Yleiskaavaehdotuksessa on myös Lahdenväylän suuntainen pyöräilyn laatukäytävä.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaavat nro 9885 (vahvistettu 11.5.1993) ja 11670 (hyväksytty 24.10.2007).

Pohjoinen alue on asemakaavoissa urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU), jonka rakennusoikeus 4 500 k-m², katu- ja lähivirkistysaluetta sekä erityisaluetta (E-1) multasekoittamoa varten. Ensimmäisen maailmansodan linnoitteita ja tykkitiet on osoitettu suojelumerkinnoillä, ja osa alueen itäreunasta kuuluu kallioalueeseen, johon saa sijoittaa maanalaisia tiloja (ma1).

Eteläinen alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), jolla on ohjeellinen pallokenttä ja 100 k-m² rakennusoikeutta huoltorakennusta varten. Alueen koillisosa on osoitettu alueeksi, joka on hoidettava avoimena tai puoliavoimena maisematilana (s-2).

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Lahdenväylän ja Porvoonväylän eritasoliittymän pikaparannustoimenpiteistä laaditaan tiesuunnitelmavuoden 2014 aikana ELY-keskuksessa. Tavoitteena on, että pikaparannustoimenpiteet voidaan hyödyntää mahdollisimman hyvin Lahden ja Porvoon väylän kehittämisselvityksen mukaisten järjestelyjen toteutuksen yhteydessä tai suunniteltava ratkaisu korvaa kehittämisselvityksen mukaisen ramppijärjestelyn. Samassa yhteydessä suunnitellaan Lahdenväylän itäpuolella oleva pyöräliikenteen laatukäytävä varaus siten, että varmistutaan sen toteuttamiskelpoisuudesta.

Kivikon liikuntapuiston yleissuunnitelma on vuodelta 2012 ja liikuntavirasto on tarkistanut sitä tämän kaavamuutoshankkeen yhteydessä.

Malmin lentokenttäalueen kaavarunkoluonnoksessa on osoitettu raide liikenteen yhteystarve Tattarisillan kautta Kivikkoon ja erillisen uuden virkistysyhteyden tarve Lahdenväylän yli Porvoonväylän eritasoliittymän eteläpuolelta. Raideliikenteen yhteystarve on alustava raidejokeri 2 raitiotievaraus.

Kaava-alue sisältyy Mellunkylän alueellisen kehittämissuunnitelman alueeseen. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä 10.2.2011 päivätyt Mellunkylän alueellisen Kehittämissuunnitelman kartat 1–4 selitteineen ja toimenpiteineen jatkosuunnittelun pohjaksi. Kehittämissuunnitelmassa kaavamuutosalue on osa alueen vihersormea.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittaussosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 5.2.2015.

Maanomistus

Kaupunki omistaa alueen.

Alueen yleiskuvaus

Kivikon ulkoilupuisto sijaitsee Lahdenväylän varressa rakenteilla olevan Kivikon teollisuusalueen ja Kivikon asuinalueen välissä. Ulkoilupuiston eteläosan muodostaa Kehä I:een rajoittuva Kivikon liikuntapuisto. Suunnittelualue muodostuu kahdesta osasta, joista pohjoisempi sijaitsee Kivikon teollisuusalueen pohjoispuolella ja eteläisempi Kivikon liikuntapuiston keskiosassa Kivikon hiihtohallin vieressä. Ajoyhteys alueelle on Kehä I:ltä teollisuusalueen läpi kulkevan Kivikonlaidan kadun kautta.

Suunnittelualueen pohjoinen osa on nykyisin Lahdenväylään rajoittuvaa metsäistä aluetta, jota ulkoilutiet rajaavat idässä ja pohjoisessa sekä vielä rakentamattomat teollisuustontit etelässä. Alue on Tattari-suon pohjavesialuetta.

Suunnittelualueen eteläinen osa on osa Kivikon kallioselänteiden eteläpuoleisella laaksoalueella sijainnutta entistä Malmin ampumarataa. Suunnittelualueella on nyt pyöräilyn bmx-rata ja agility-kenttä sekä kallioaluetta ja täyttömaata. Etelässä alue rajautuu hiihtohallin tonttiin ja siihen liittyvään kuntoilualueeseen ja muilta osin lähivirkistysalueeseen ja rakennettuun puistoalueeseen. Ajoneuvoliikenteen yhteys alueelle on Kehä I:n suunnasta Savikiekontieltä hiihtohallitontin länsireunaa pitkin.

Suunnittelualueen pohjoisessa osassa sekä molempien osien lähiympäristössä on ensimmäisen maailmansodan linnoitekaivantoja ja tykkitietä.



Kivikon liikuntapuiston nykyinen latuverkko

Liikuntavirasto ylläpitää Kivikossa talvisin latuverkkoa ja lisäksi hiihtoa on mahdollista harjoittaa liikuntaviraston ylläpitämässä Kivikon hiihtohallissa.

Liikenne

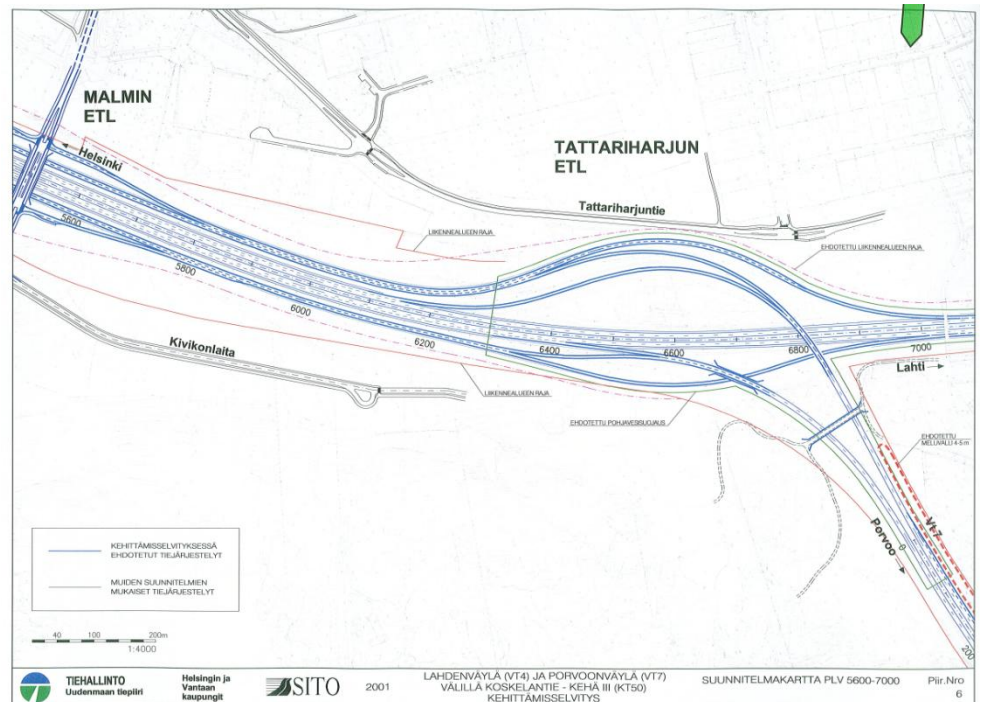
Kehä I:n Kivikontien eritasoliittymä on rakenteilla. Liittymä valmistuu 2016 syksyllä.

Kivikon teollisuusaluetta palvelee bussilinja 94 B, jonka vuorotarjonta on vielä toistaiseksi vähäinen vain 4 vuoroa arkipäisin. Linja palvelee lähinnä työmatkaliikennettä. Kehä I:llä on hyvä bussitarjonta Itäkeskukseen, Malmille, lentoasemalle ja Leppävaaraan.

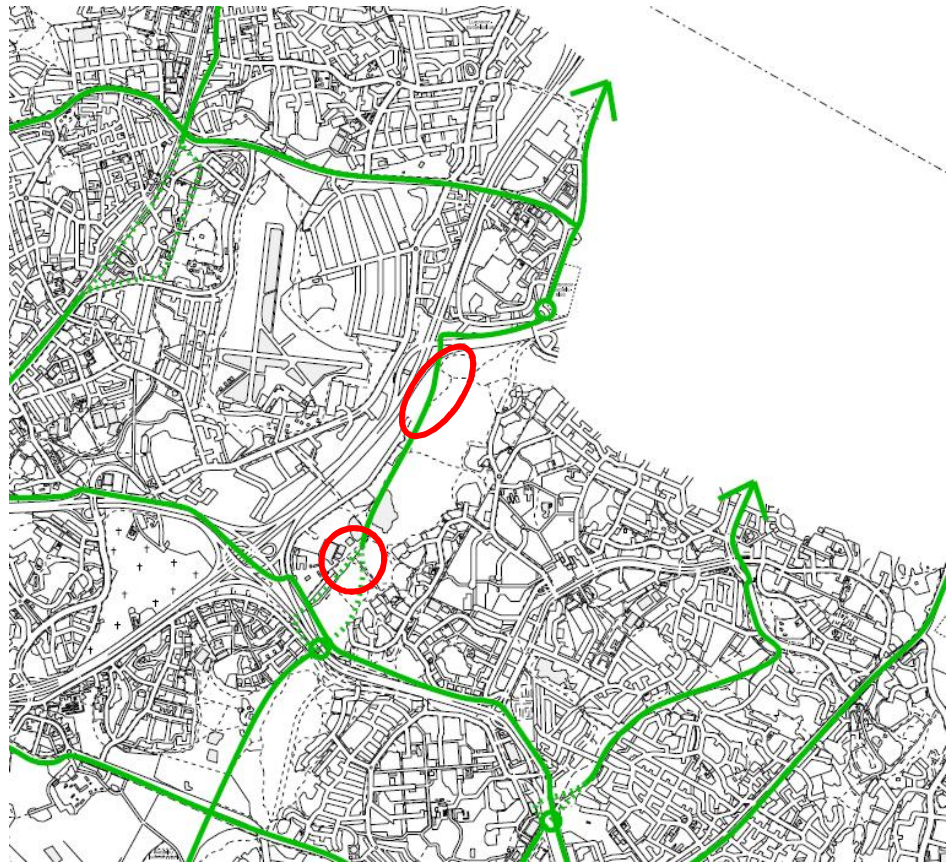
Lahdenväylän ja Porvoonväylän kehittämissuunnitelma ja pikaparannussuunnitelma ovat suunnittelussa käytettyä lähtöaineistoa. Pikaparannustoimenpiteistä laaditaan parhaillaan tiesuunnitelmaa. Samassa yhteydessä tutkitaan Lahdenväylän liikennekäytävässä olevan pyöräilyn baanayhteyden toteuttamiskelpoisuus. Tavoitteena on, että Lahdenväylän ja Porvoonväylän itäpuolelle rakennettavat ramppijärjestelyt olisivat sellainen ratkaisu, että kehittämisselvityksen mukaiseen järjestykseen ei enää tarvitsisi varautua.



Lahdenväylän pikaparannustoimenpiteet.



Lahdenväylän kehittämissuunnitelma ampumaratahankkeen kohdalla.



Ote pyöräilyn laatukäytävät -kartasta.

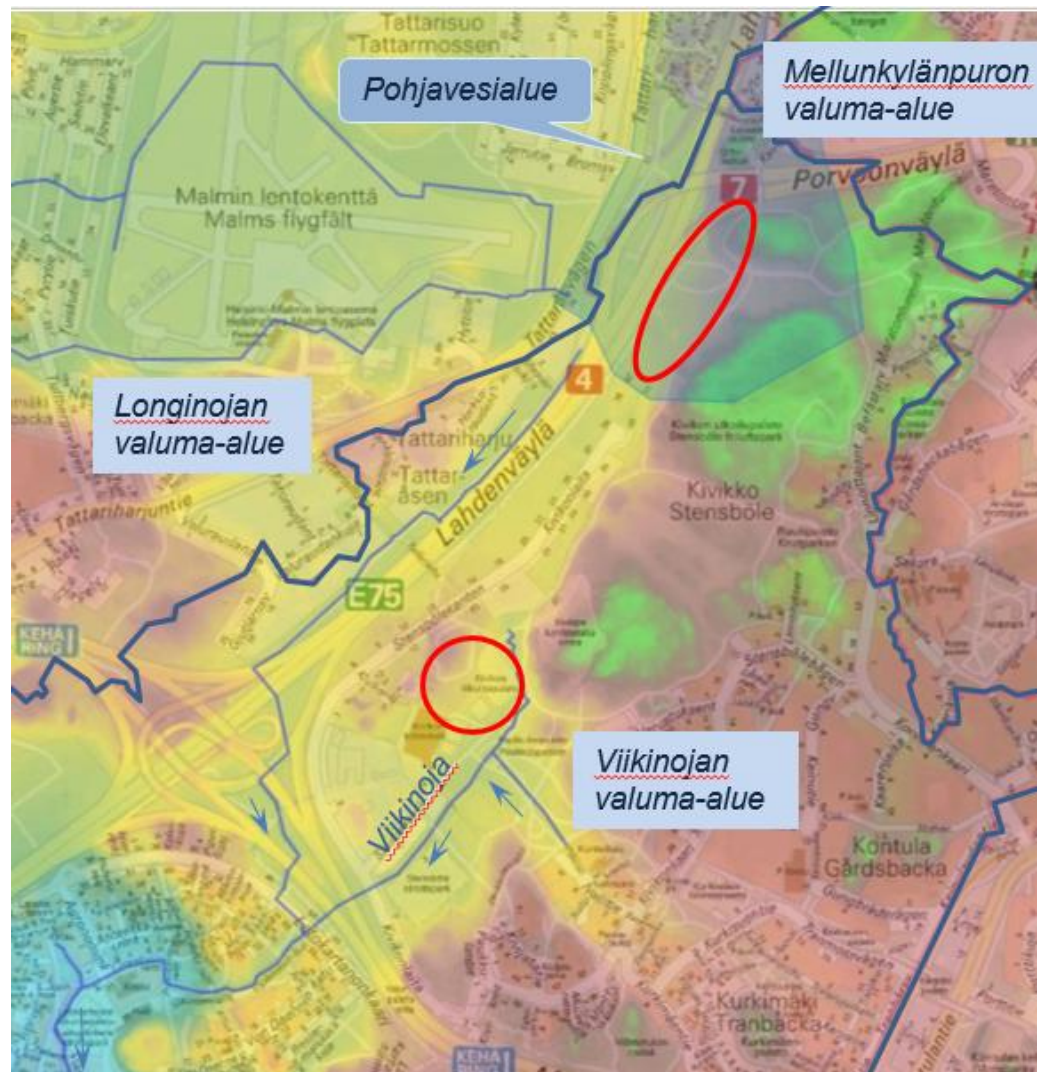
Palvelut

Lähimmät kaupalliset palvelut ovat Kivikon asuinalueella ja Kontulan keskuksessa. Kivikon hiihtohallissa on hiihdon lisäksi muuta liikuntaan liittyvää toimintaa.

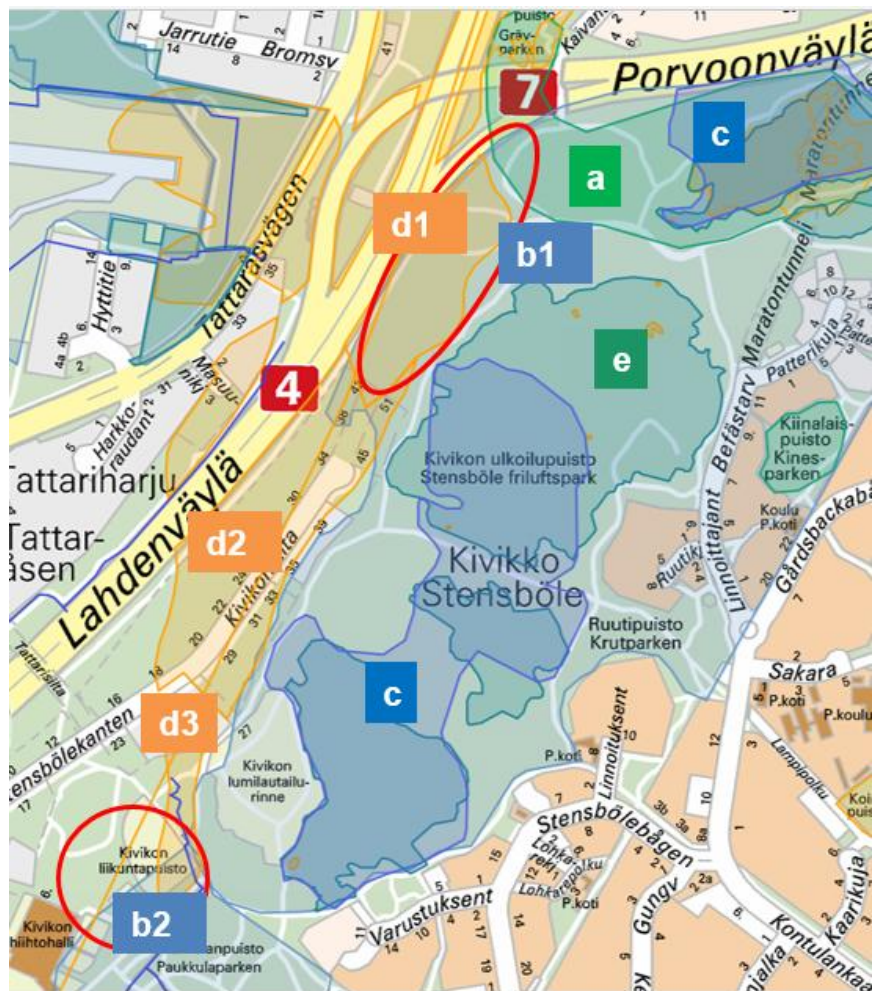
Luonnonympäristö

Kaavamuutoksen osa-alueet sijoittuvat laaksovyöhykkeelle Kivikon virkistysalueella. Pääosa Kivikon ulkoilupuiston virkistysreiteistä kulkee suunnittelualan itäpuolen kallioselänteellä ja sen reunavyöhykkeellä.

Kaava-alue sijoittuu Viikinojan valuma-alueelle ja pääosin alueen hulevedet ohjautuvat Kivikon liikuntapuistossa virtaavaan Viikinojan haaraan, joka etelässä laskee Vanhankaupunginlahteen. Kaavamuutoksen pohjoinen osa on Tattariharjun pohjavesialueella.



Kaavamuutoksen osa-alueet sivuavat kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän arvokohteita. Osa-alueet sijoittuvat osin linnustollisesti arvokkaiden ja geologisesti merkittäviä kohteiden alueille. Muilta osin lähialueen tärkeimmät luontoarvot keskittyvät Kivikon metsään.

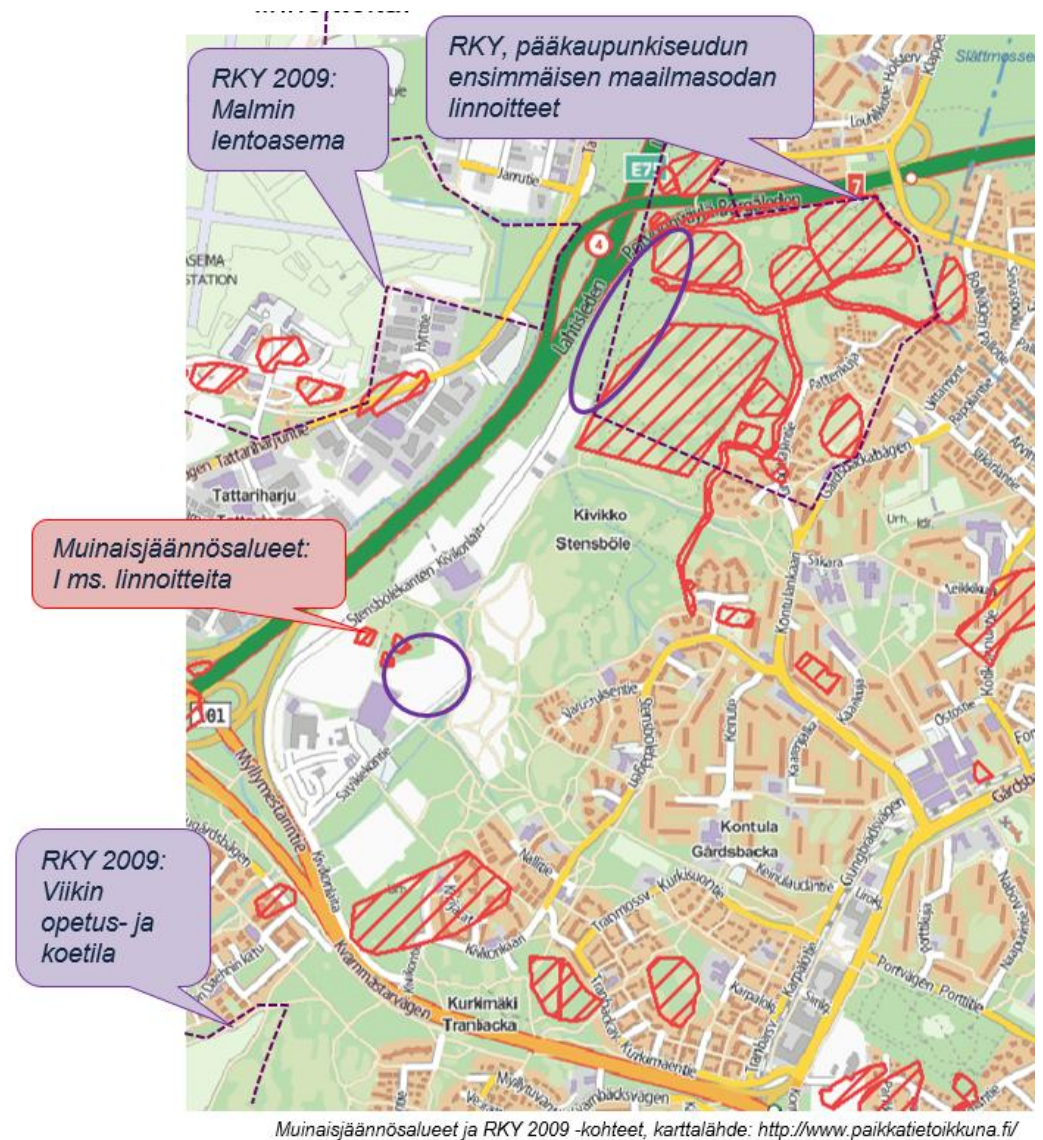


Luontotietojärjestelmän kohteet:

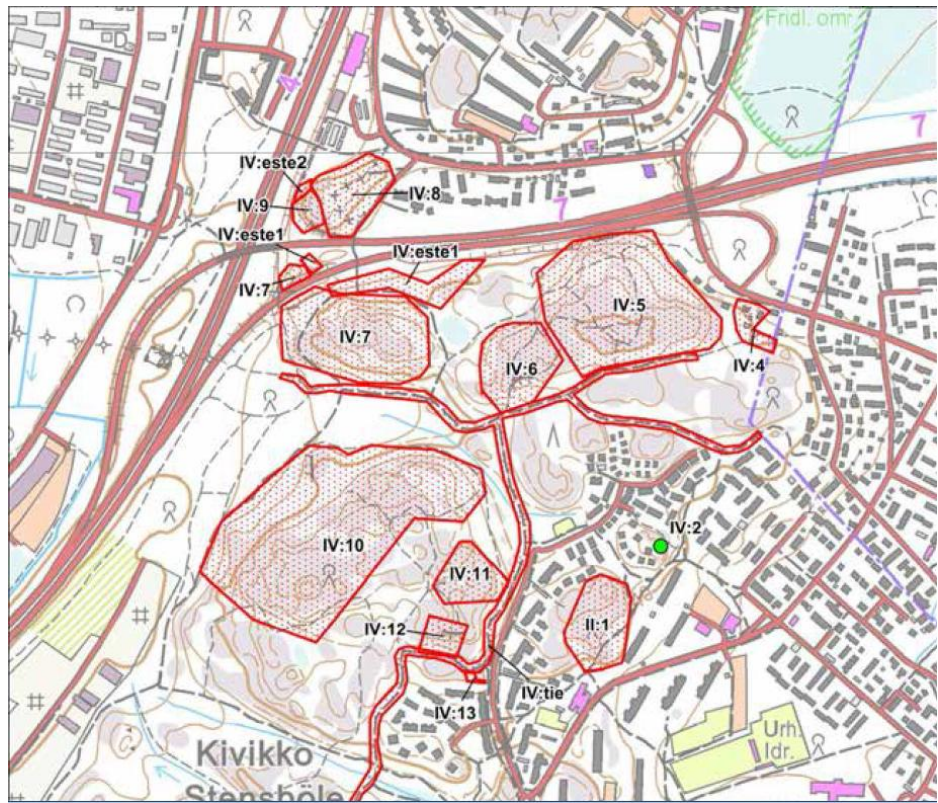
- a. Arvokas kasvillisuuskohte, Jakomäen linnoitusalue (I lk)
- b. Linnustollisesti arvokkaat kohteet, [b1] Kivikon metsä (II lk) ja [b2] Kivikon joutomaa-alue (II lk)
- c. Kääpäkohte, Kivikon eteläosan metsä (II lk) ja pohjoisosan metsä (III lk)
- d. Geologisesti tai geomorfologisesti arvokkaat kohteet, [d1] harju (2lk), [d2] saraturvekerrostuma (2lk) ja [d3] kallioperän murroslinja (2lk)
- e. Metsäluonnon monimuotoisuuskohteet

Suojelukohteet

Kaavam muutoksen pohjoinen osa-alueeseen sisältyy muinaismuistolailta suojeltuja linnoitteita. Linnoitteet ovat osa Helsingin ensimmäisen maailmansodan aikaista linnoitusketjua, joka on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009).



Yleiskaavatyötä varten on I maailmansodan linnoitteista laadittu tuore kirjallisiin lähteisiin perustuva inventointi.



Ote Kohdeluettelo Helsingin ensimmäisen maailmansodan linnoitusvyöhykkeen inventointiselvityksestä 2014

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on liitettävissä nykyiseen verkostoon.

Maaperä, kallioperä, pohjavesi sekä niiden pilaantuminen

Kivikonlaidan pohjoisosassa maaperä on suurimmaksi osaksi hiekkaa. E-1 alueella on hiekan yläpuolinen 1–3 metriä paksu täytemaakerros joka ulottuu YU-korttelialueelle, jossa on lisäksi moreeni yläpuolinen täytemaa-alue. Suunnittelualueen eteläisen osan maaperä jakaantuu moreenialueeseen ja savialueeseen, jossa savikerroksen arvioitu paksuus on 1-7 metriä.

Pohjoinen suunnittelualueen osa sijoittuu Tattarisuon pohjavedenotannon alueelle. Pohjaveden pinnan korkeus on lähimmässä havaintopisteessä vaihdellut välillä +17,70....+19,56.



Tattarisuon pohjavesialue

Ympäristöhäiriöt

Lahden- ja Porvoonväylien liikenne aiheuttaa alueelle ajoneuvoliikenteen melua ja Malmi lentokenttä lentomelua.

3 TAVOITTEET

Tavoitteena on Kivikon virkistysalueen toimintasisällön monipuolisuus, pysyvän alueen osoittaminen maa-ainesten kierrätystoiminnalle sekä Malmi ja Kivikon välisen uuden virkistysyhteyden mahdollistaminen.

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus

Kaavamuutos koostuu kahdesta osasta. Pohjoiselle osalle Lahdentien varteen Kivikon teollisuusalueen pohjoispuolelle on suunniteltu tontti urheilutoimintaa palvelevalle rakennukselle, johon voi sijoittua koko pääkaupunkiseutua lähialueineen palveleva sisäampumaurheilukeskus. Ampumaurheilukeskuksen pohjoispuolelle on osoitettu erityisaluetta maa-ainesten kierrätystoimintaa varten. Liikenneyhteys alueelle on rakenteilla olevan Kehä I ja Kivikontien eritasoliittymän ja Kivikon teollisuusalueen kautta. Teollisuusalueen katua Kivikonlaitaa jatketaan ja

kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka. Pyöräilyn laatukäytävä baanalle on varattu tila Lahdenväylän varteen. Samoin on osoitettu varaus Malmin lentokenttäalueen Kivikkoon yhdistävälle jalankulun ja pyöräilyn sillalle. Lahdenväylän parannustoimenpiteiden tilavaatimukset on kaavaehdotuksessa huomioitu, samoin linnoitealueen suojelukohteet.

Kivikon liikuntapuistoon nykyisen agilitykentän viereen rakennetaan lajin sisäharjoittelua varten hallirakennus sekä ja erillinen huoltorakennus pyöräilyn bmx-rataa varten. Rakennukset sijoittuvat siten, että laaksoalueen keskeinen näkymäsuunta etelästä kohti pohjoisen kallioselännettä säilyy avoimena. Huoltoajo alueelle on Savikiekontieltä Kivikon hiihtohallitontin kautta.

Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 13,2 ha. Tästä lähivirkistysaluetta ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta on 8,6 ha, urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta 2,5 ha, erityisaluetta 1,2 ha ja katu- ja liikennealueita 0,9 ha. Uutta rakennusoikeutta on yhteensä 32 200 k-m².

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)

Sisäampumaurheilukeskusta varten suunniteltu tontti on kooltaan 2,5 ha. Tontille on mahdollista rakentaa 30 000 k-m² suuruinen rakennus, jossa kerrosluku on enintään kolme. Osa tiloista on suunniteltu sijoitettavaksi kellarikerrokseen, mm. kiväärirata. Kiväärirata ulottuu maanalaisena pohjoispuolella sijaitsevan maa-ainesten kierrätysalueen alle.

Malmin lentokentän laskeutumissektori aiheuttaa kaava-alueen yleisen korkeusrajoituksen +63,00 lisäksi ja lisäksi kiitoradan lähestymisalue edellyttää tarkempia korkeusrajoituksia tontin pohjoisosassa.

Ampumaurheilukeskuksessa tulee olemaan noin 170 ampumapaikkaa sekä lisäksi myymälä- kahvila- ja varastotiloja. Tarkoituksena on, että halli palvelee viranomaiskäyttöä virka-aikaan ja harrastajia iltaisin ja viikonloppuisin.

Pysäköintipaikkatarpeeksi ampumaurheilukeskus on arvioinut tontille suunnitellut noin 120 henkilöautopaikkaa ja 20 linja-autopaikkaa. Kaavamääräys edellyttää rakennettavaksi vähintään 1 ap/250 k-m². Pysäköintipaikkojen mitoitus perustuu hallitoimijoiden tarvearvioon.

Ajo tontille on mahdollista järjestää joko suoraan Kivikonlaidan kadulta tai E-1 alueen ajoyhteyden kautta.

Kaava edellyttää, että alue ympäröidään virkistysalueen suuntaan puin ja pensain istutettavalla istutusvyöhykkeellä. Tiemaiseman kannalta merkittävän Lahdenväylän suuntaan avautuvan julkisivun käsittelystä on erikseen kaavamääräys. Rakennuksen kattomuodon tulee ainakin osittain soveltua aurinkopaneeleille tai viherkatoksi.

Ampumaurheilukeskus Napakymppi Oy on laatinut viitesuunnitelman tontille sijoittuvasta sisäämpumaurheilukeskuksesta.

Erityisalue maa-ainesten kierrätystoimintaa varten (E-1)

Maa-ainesten kierrättämiseen on varattu 1,2 ha alue, joka korvaa asemakaavan aikaisemman multasekoittamoa varten osoitetun alueen. Toiminta ei rakennusviraston mukaan sisällä maa-ainesten kompostointia tai muuta hajuhaittoja aiheuttavaa toimintaa. Kierrätysalue sijoittuu YU-korttelialueen pohjoispuolelle, ajoreitti on Kivikonlaidan kadulta. Myös YU-korttelialueelle voidaan ajaa käyttäen tätä reittiä.

Kaava edellyttää, että alue rajataan virkistysalueen ja YU-korttelialueen suuntaan puin ja pensain istutettavalla suojavyöhykkeellä. Malmin lentokentän kiitoradan lähestymisalue ulottuu myös tälle alueelle.

Lähivirkistysalue (VL)

Pohjoisosan lähivirkistysalue palvelee liikennemelun haitoista huolimatta virkistystä alueen virkistysreittien jatkuvuuden ja linnoitealueen kulttuurihistoriallisten ja kasvillisuusarvojen kautta. Kaavaan on merkitty nykyiset ja niitä täydentävät uudet yhteydet. Maa-ainesten kierrätysalueen ympärille on myös virkistysalueen puolelle osoitettu puin ja pensain istutettava suojavyöhyke.

Kivikon teollisuusalueen ja YU-korttelialueen välinen virkistysalueosuus mahdollistaa Malmin suunnasta mahdollisesti siltana toteutettavan jalankulku- ja pyöräily-yhteyden sijoittamisen.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)

Kaava-alueen eteläinen osa muodostuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta, joka on kooltaan 3,7 ha. Uusi hallirakennus, joka on tarkoitettu agilitytoimintaan, on kooltaan 2 050 k-m² ja bmx-radan huoltorakennus 150 k-m². Agilityhallin rakennusoikeudessa on huomioitu myös mahdollinen toimisto- tms. tilojen tarve. Näille toiminnoille suunniteltu pysäköintialue on hiihtohallin pohjoisseinustalta. Ajo pysäköintipaikoille on hiihtohallitontin kautta hallin länsipuolelta. Agility- ja bmx toiminnoille

on osoitettu yhteinen huoltopiha, jonne on vain huoltoajo sallittu. Rakennusten kattomuodon tulee ainakin osittain soveltua aurinkopaneelleille tai viherkatoksi. Liikuntavirasto on tarkistanut Kivikon liikuntapuiston yleissuunnitelman kaavahankkeen yhteydessä.

Alueen eteläreunan raitti on voimassaolevan kaavan mukaisesti osoitettu myös pelastuslaitoksen käyttöön.

Maantien alue (LT)

Lahdenväylän kehittämisselvityksen ja pikaparannustoimenpiteiden alustavien tilavarausten perusteella kaava-alueen on reunasta osoitettu kaistale maantien alueeksi.

Liikenne

Lahdenväylän itäpuolelle on varattu tila pyöräliikenteen laatukäytävälle. Tilavaruksen toteuttamiskelpoisuus varmistetaan Lahdenväylän pikaparannustoimenpiteiden suunnittelun yhteydessä. Nämä järjestelyt pyritään suunnittelemaan siten, että ne olisivat hyödynnettävissä mahdollisimman hyvin kehittämisselvityksen mukaisten järjestelyjen toteutuksen yhteydessä.

Malmin ja Kivikon yhdistävää suunniteltua uutta virkistysyhteyttä varten on osoitettu 16 m levyinen tilavaraus liikenne-, katu- ja lähivirkistysalueen ylittävälle sillalle, joka on liitettävissä Kivikon ulkoilupuiston nykyiseen etelä - pohjoissuuntaiseen ulkoilutiehen.

Palvelut

Sisäampumaurheilukeskus ja agilityhalli täydentävät Kivikon urheilu- ja liikuntapalveluita.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta perustason aluetta.

Luonnonympäristö

Linnoitealueen arvokkaat kasvillisuuskohteet alueen pohjoisosassa ja kallioselänteen metsäalue säilyvät entisellään. Metsä häviää YU ja E-1 alueiden rakentamisen myötä.

Ekologinen kestävyys

Kaavamääräyksellä sallitaan uusiutuvan energian laitteet rakennusten katto- ja julkisivupinnoissa. Kaavamääräys edellyttää, että rakennusten kattomuodot ainakin osittain mahdollistavat aurinkopaneelien sijoittamisen katolle tai viherkaton. Viherkattojen edellytetään olevan hulevesiä pidättäviä ja kasvualustalle on määritetty minimipaksuus.

Maa-ainesten kierrätystoiminta mahdollistuu E-1 korttelialueella. Kaavassa on määräykset hulevesien käsittelystä ja pohjavesialueelle rakentamisesta.

Suojelukohteet

I maailmansodan linnoitteet ja tykkitiet on osoitettu suojelumerkinnöin. Aluerajauksia on tarkistettu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on olemassa oleva teknisen huollon verkosto. YU korttelin liittämiseksi kaukolämpöverkostoon tulee Kivikonlaidalla olevaa kaukolämpöverkostoa laajentaa n.230 metriä. Eteläisen alueen tarvittavat teknisen huollon verkostot on rakennettu Kivikonkujalle.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Pohjoisosan rakennukset perustetaan maanvaraisesti, eteläisen alueen rakennukset tulee perustaa savialueella tukipaaluin kantavan pohjakeroksen varaan. Tärkeällä pohjavesialueella tulee noudattaa rakentamistapaohjetta tärkeälle pohjavesialueelle rakentamisesta. Asemakaavassa on määräys koskien pohjaveden suojelua.

YU ja E-1 korttelialueita koskee kaavamääräys, joka edellyttää, että maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve selvitetään ennen rakentamistoimenpiteeseen ryhtymistä.

Ympäristöhäiriöt

Alueelle suunnitellut uudet toiminnot eivät edellytä melusuojaustoimenpiteitä. Pohjoisosan YU-korttelialueen rakentaminen ja mahdolliset suojaistusvyöhykkeen maastomuotoilut E-1 ja YU-korttelialueella torjuvat mahdollisesti jonkin verran Lahdenväylän aiheuttamaa tieliikenteen melua välittömästi vieressä sijaitsevalla ulkoilureitillä.

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön

Sisäämpumaurheilukeskus täydentää yhdessä Kivikon rakenteilla olevan teollisuusalueen kanssa Kivikon julkisivukuvaa Lahdenväylän suuntaan. I maailmansodan linnoitealueen arvot alueella säilyvät osana virkistysaluetta.

Vaikutukset luontoon, maisemaan ja virkistysmahdollisuuksiin

Virkistysyhteys Lahdenväylän yli Malmille ja pyöräilyn laatukäytävä Lahdenväylän varressa parantavat virkistysmahdollisuuksia alueella. Sisäämpumaurheilukeskus ja agilityhalli monipuolistavat alueen harrastustarjontaa. Arvokkaat kasvillisuus- ja luontokohteen Kivikon ulkoilupuiston alueella säilyvät. Olemassa oleva metsäinen alue häviää sisäämpumaurheilukeskuksen ja maa-ainesten kierrätysalueen rakentamisen myötä. Kaavassa on merkintä 6 m leveälle kasvillisuuden suojavyöhykkeelle sekä maa-ainesten kierrätysalueella että virkistysalueella alueen ulkopuolella.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavamuutoksen vaikutukset autoliikenteeseen tulevat olemaan vähäiset. Pyöräily-yhteydet Lahdenväylän varressa pohjoisen suuntaan paranevat. Järjestelyllä pyöräily siirtyy nykyistä paremmin omalle väylälle Lahdenväylän varressa. Tällöin nopea alueen läpi kulkeva pyöräily voidaan erottaa nykyistä paremmin muusta ulkoilusta. Osaa ulkoilureiteistä käytetään talvisin hiihtoon.

Alueella on olemassa oleva teknisen huollon verkostot. Asemakaavan toteuttaminen vahvistaa olemassa olevan teknisen huollon käyttöä.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Tärkeällä pohjavesialueella tulee rakentaminen suunnitteluun ja toteutukseen kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia kaupungille Kivikonlaidan pohjoisosan kääntöpaikan rakentamisesta ja kevyen liikenteen reittien toteuttamisesta ilman arvonlisäveroa noin 100 000 euroa, kustannuksissa ei ole huomioitu baanaverkon rakentamista.

6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Kaava-alueen kuluminen toteuttamisprojektiin

Kivikon alueen toteuttamista koordinoi kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston Viikki-Kivikko-projekti

Rakentamiskelpoiseksi saattaminen

YU-korttelialueen toteuttaminen edellyttää Kivikonlaita -kadun jatkamista noin 50 metriä.

Rakentamisaikataulu

Rakentaminen toteutuu yksityisten toimijoiden aikataulun mukaan.

7

SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille liikuntaviraston aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 22.5.2015).

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2015 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin kaavapäivystyksessä 11.6.2015.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä liikuntaviraston, kiinteistöviraston, rakennusviraston, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen ja rakennusvalvontaviraston sekä Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Kannanotoissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja havainnemaateriaalista kiinnitettiin huomioita ampumaurheilukeskuksen tarpeellisuuden (Helsingin poliisilaitos) lentotoiminnan turvallisuuskysymyksiin (Finavia) multasekoittamoalueen tarpeeseen (rakennusvirasto) ja virkistysyhteyteen Malmin suuntaan (rakennusvirasto, HSL), pohjaveden suojeluun ja hulevesien käsittelyyn (ympäristökeskus) linnoitealueen merkintään kaavakartassa (kaupunginmuseo), varautumiseen aurinkopaneeleihin hallirakentamisessa (Helen Oy) sekä tekstioikaisuun osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta, sekä yleisesti kaapeli ja tuuli-voimarakentamiseen (puolustusvoimat).

Kaavaehdotukseen on sisällytetty lentotoiminnasta johtuvia korkeusrajoituksia ja varaus virkistysyhteydelle Malmin suuntaan. Linnoitealueen merkintöjä on tarkennettu. Kaavamuutosehdotuksessa on pohjaveden suojelua ja hulevesien käsittelyä koskevat määräykset ja hallien katto-
muodon edellytetään ainakin osittain sopivan aurinkopaneeleille. Puolustusvoimien esittämä oikaisu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehty.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 11 mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty kaavapäivystyksessä ja puhelimitse.

Kaikki saadut kirjalliset mielipiteet ovat ampumaharrastukseen, asealaan, riistanhoitoon tai maanpuolustukseen liittyviltä järjestöiltä tai yhteisöiltä. Mielipiteissä kaavahankkeeseen ja sisäämpumaurheilukeskuksen rakentamiseen suhtaudutaan myönteisesti.

8

KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 17.11.2015 ja se päätti ...

Helsingissä

Olavi Veltheim

KIVIKKO JA SUURMETSÄ, SISÄAMPUMARATA- JA AGILITYHALLIT ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Suunnittelualue muodostuu kahdesta osasta, joista pohjoisempi sijaitsee Kivikon teollisuusalueen pohjoispuolella ja eteläisempi Kivikon liikuntapuiston keskiosassa Kivikon hiihtohallin vieressä.

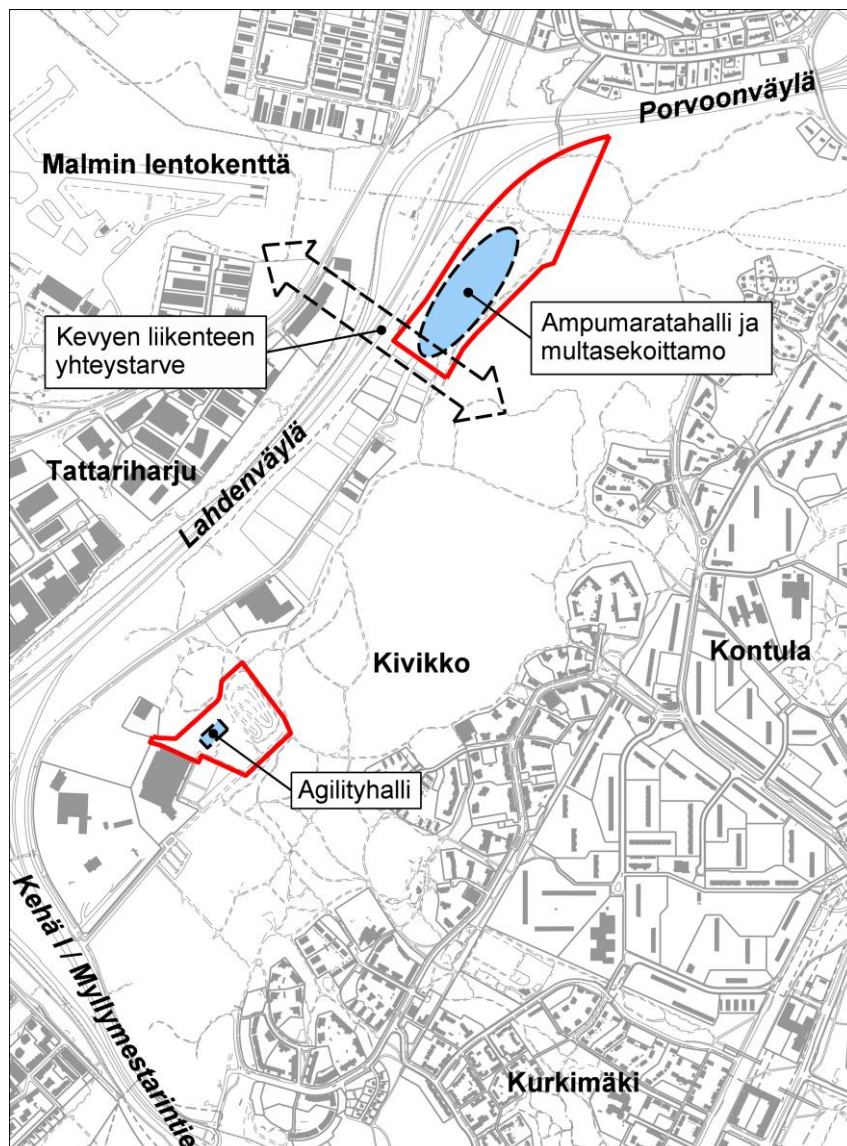
Nykytilanne

Suunnittelualueen pohjoinen osa on Lahdenväylään rajoittuvaa metsäistä aluetta, jota ulkoilutiet rajaavat idässä ja pohjoisessa sekä esirakennetut teollisuustontit etelässä. Alue on Tattarisuon pohjavesialuetta.

Suunnittelualueen eteläisessä osassa on bmx-rata ja agilitykenttä sekä kallioaluetta ja täyttömaata. Suunnittelualueen pohjoisessa osassa sekä molempien osien lähiympäristössä on ensimmäisen maailmansodan linnoitekaivantoja ja tykkitietä.

Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle on suunnitteilla sisähallit koiraurheilua ja ampumaratatoimintaa varten. Agilityhallia suunnitellaan Kivikon liikuntapuistoon nykyisen koiraharjoittelukentän viereen. Sisäampumaratahallia suunnitellaan Kivikon teollisuusalueen pohjoispuolelle. Suunnittelussa pyritään ottamaan huomioon kaavassa jo olevan multasekoittamoalueen tarpeet sekä Malmin ja Kivikon välinen kevyen liikenteen yhteystarve. Tavoitteena on, että uudet toiminnot edistävät Kivikon virkistysalueen kehittymistä helsinkiläisiä laajasti palvelevaksi virkistysalueeksi.





Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille Helsingin kaupungin liikuntaviraston aloitteesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa alueen.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 2007 -1993.

Pohjoinen alue on asemakaavoissa urheilu- ja virkistyspalvelualueita, jonka rakennusoikeus 4500 k-m², katu- ja lähivirkistysaluetta sekä erityisaluetta multasekoittamoa varten. Eteläinen alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, jolla on ohjeellinen pallokenttä ja 100 k-m² rakennusoikeutta huoltorakennusta varten.

Ensimmäisen maailmansodan linnoitteita on asemakaavoissa osoitettu suojelumerkinnöillä.

Yleiskaava 2002:ssa alueet on merkitty virkistysalueeksi. Uudessa yleiskaavaluonnoksessa eteläinen osa kaava-alueesta on virkistysaluetta ja pohjoisempi osa on pääosin toimitila-aluetta sekä virkistys- ja viheraluetta. Lahden- ja Porvoonväylät on osoitettu valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeiksi teiksi.

Muut suunnitelmat ja päätökset

- Mellunkylän alueellinen kehittämissuunnitelma (Ksv 2011)
- Kivikon liikuntapuiston yleissuunnitelma (Liv 2012)
- Polkupyöräilyn laatukäytävä (baana) Itäkeskuksen suunnasta on suunniteltu kulkeväksi Lahdenväylän itäpuolitse pohjoiseen

Tehdyt selvitykset

Suunnittelualueita tai sen lähiympäristöä koskevia selvityksiä:

- Kehittämisselvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymä. (ELY 2001)
- Selvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymän pikaparannustoimenpiteistä. (ELY 2014)
- Ensimmäisen maailmansodan linnoitusvyöhykkeen inventointiselvitys. (Museovirasto, Ksv 2014)
- Muinaismuistorekisteri, museovirasto
- Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä (Rakennusvirasto, 1996).
- Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoitosuunnitelma vuosille 2010–2019 (Rakennusvirasto)
- Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon aluesuunnitelma 2010–2019 (Rakennusvirasto 2010)
- Kallioperän ja maaperän arvokkaat luontokohteet Helsingissä (Ympäristökeskus, 2004)

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, liikenteeseen, virkistysmahdollisuuksiin, maaperään, pohjaveteen ja kulttuuriympäristöön kaavan valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muu valmisteluaineisto on esillä 8.6. –3.7.:

- Kontulan kirjasto Ostostie 4
- Info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2





- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/suunnitelmat.

Kaavan valmistelija on tavattavissa 11.6. klo 16.00 -18.00 Kontulan kirjastossa, Ostostie 4, ja kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan havainneaineistosta voi esittää mielipiteen **viimeistään 3.7.2015** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto,
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyllä 2015.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään (tarvittaessa) viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä keväällä 2016.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kivikko-Seura, Kontula-Seura, Kurkimäki-Seura, Länsimäki-Rajakylä-Seura, Vesalan pienkiinteistöyhdistys, Koillis Seura / Suurmetsä-Jakomäki-Seura, Malmi-Seura, Viikki-Seura, Heka-Kontula vuokralaistomikunta
- Vantaan kaupunki
- Helsingin Yrittäjät
- Suomen Agilityliitto, Suomen ampujaurheiluliitto, Suomen Metsästäjäliitto
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kiinteistöviraston tonttiosasto, geotekninen osasto ja tilakeskus, liikuntavirasto, rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto, ympäristökeskus, opetusvirasto, sosiaali- ja terveysvirasto kaupunginmuseo, pelastuslaitos
- muut asiantuntijaviranomaiset: Museovirasto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Helen Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut, Helsingin seudun liikenne, Liikennevirasto, Helsingin Poliisilaitos, Puolustusvoimat, Rajavartiolaitoksen esikunta, Suomenlahden merivartioston esikunta ja Tulli.

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston verkkopalvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelusta tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimitavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt")
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.





Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston verkkosivuilla (www.hel.fi/ksv).

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Kaisa Karilas puhelin

09 310 37315

liikenneinsinööri Jussi Jääskä puhelin

09 310 37129

insinööri Peik Salonen puhelin

09 310 37248

maisema-arkkitehti Mari Soini puhelin

09 310 37479

sähköposti [etunimi.sukunimi\(a\)hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi(a)hel.fi)



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 091 Helsinki Täyttämispvm 20.10.2015
Kaavan nimi Kivikon sisäampumaurheilukeskus ja agilityhalli
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 22.05.2015
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,1739		32200	0,24	0,0000	27600
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	2,4734	18,8	30000	1,21	2,4734	30000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,5558	64,9	2200	0,03	-3,2832	-2400
R yhteensä						
L yhteensä	0,9078	6,9			0,7181	
E yhteensä	1,2369	9,4			0,0917	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

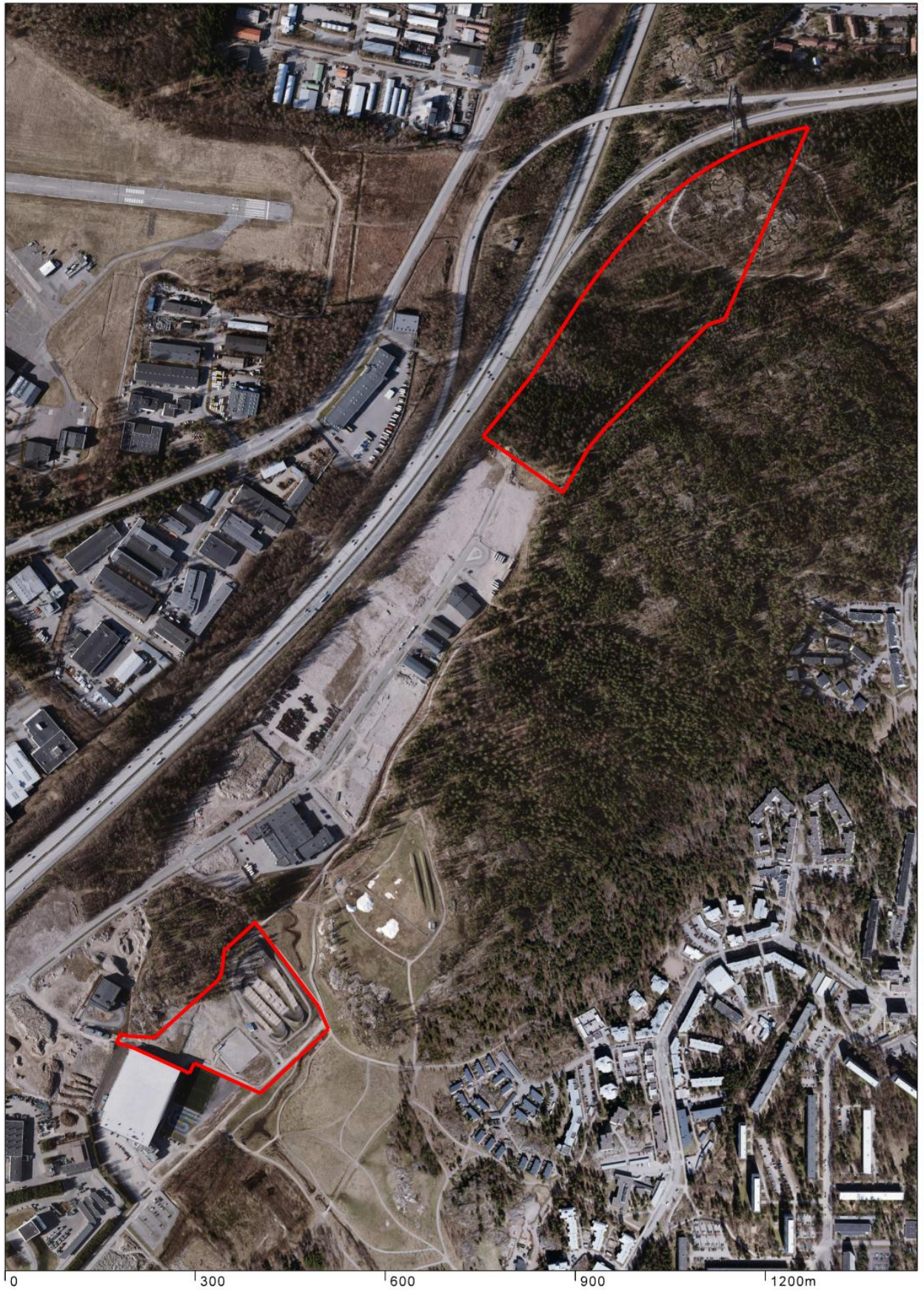
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0450			0,0450	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,1739		32200	0,24	0,0000	27600
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	2,4734	18,8	30000	1,21	2,4734	30000
YU	2,4734	100,0	30000	1,21	2,4734	30000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,5558	64,9	2200	0,03	-3,2832	-2400
VL	4,8256	56,4			3,6953	
VU	3,7302	43,6	2200	0,06	-6,9785	-2400
R yhteensä						
L yhteensä	0,9078	6,9			0,7181	
Kadut	0,2384	26,3			0,0487	
Kev.liik.kadut	0,2775	30,6			0,2775	
LT	0,3919	43,2			0,3919	
E yhteensä	1,2369	9,4			0,0917	
E-1	1,2369	100,0			0,0917	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0450			0,0450	
ma	0,0450	100,0		0,0450	



ILMAKUVA
Ampumarata ja liikuntapuiston koirahalli
Alueen rajaus

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Itäinen toimisto

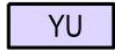




HELSINKI

41. kaupunginosa, Suurmetsä, Jakomäki
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
47. kaupunginosa, Mellunkylä, Kivikko
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue sekä
eritys-, lähivirkistys- ja katualueet
(Muodostuu uusi kortteli 47084)
Asemakaavan muutos 1:4000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



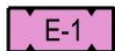
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



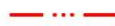
Lähivirkistysalue.



Maantien alue.



Erityisalue maa-ainesten kierrätystoimintaa varten.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen raja.



Likimääräinen osa-alueen raja.

MELL 47

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

KIVIKON
LIIKUNTAPUISTO Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

47084

Korttelin numero.

1

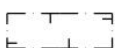
Ohjeellisen tontin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2050

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



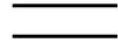
Rakennusala.



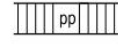
Alueen osa, jolla tulee noudattaa Finavian määrittämiä Malmin lentokentän kiitotien lähestymissektorista johtuvia rakenteiden ja rakennusten korkeusrajoituksia.



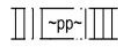
Maanalainen tila, joka palvelee YU-korttelialueen toimintoja. Maanalaisen tilan rakenteet eivät saa ulottua tason +25.0 yläpuolelle.



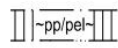
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



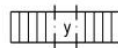
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.



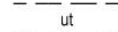
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, joka on tarkoitettu myös pelastusajoneuvojen käyttöön.



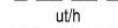
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, ja joka on tarkoitettu myös pelastusajoneuvojen käyttöön.



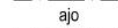
Liikennealueen-, kadun tai lähivirkistysalueen ylittävä jalankulku- ja pyöräily-yhteys.



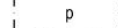
Ohjeellinen ulkoilutie.



Ohjeellinen ulkoilutie, jolla huoltoajo on sallittu.



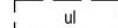
Ajoyhteys.



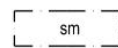
Pysäköimispaikka.



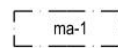
Ohjeellinen pallo- tai muu kenttä.



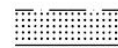
Ohjeellinen liikuntapaikka.



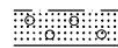
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.



Alueen osa, jonne saa sijoittaa maanalaisia tiloja. Tilojen käyttö ei saa aiheuttaa haittaa virkistystoiminnalle. Ilmanvaihtohormit ja maanalaisten tilojen sisäänkäynnit tule sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu maisemallista tai ympäristöhygieenistä haittaa virkistysalueelle.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, joka on kehitettävä puista ja pensaista suojavyöhykkeeksi.



Istutettava puurivi.

KAAVA-ALUEELLA:

Rakennusten ja rakenteiden ylimmän kohdan sallittu korkeusasema on + 63.00 ellei tässä kaavassa ole toisin määrätty.

Tulee rakentamisessa suosia kuivatusvesien hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä, ja pohjavesialueen ulkopuolella myös maahanimeytysratkaisuja.

Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua.

Rakennusten kattomuodon tulee ainakin osittain soveltua aurinkopaneelien asentamiseen tai viherkatoksi.

Viherkatot tulee rakentaa hulevettä pidättävinä ja katon kasvualustan tulee olla paksuudeltaan vähintään 5 cm.

YU- JA E-1 KORTTELIALUEELLA:

Alue tulee rakentaa ja sen käyttö järjestää niin, ettei toiminta aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alentumista tai vähennä sen virtausta.

Alueen hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai kohtaan, jossa ei muodostu pohjavettä.

Tonttien välille ei tarvitse rakentaa rajaseiniä. Tilat on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava turvallisuustaso on saatavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

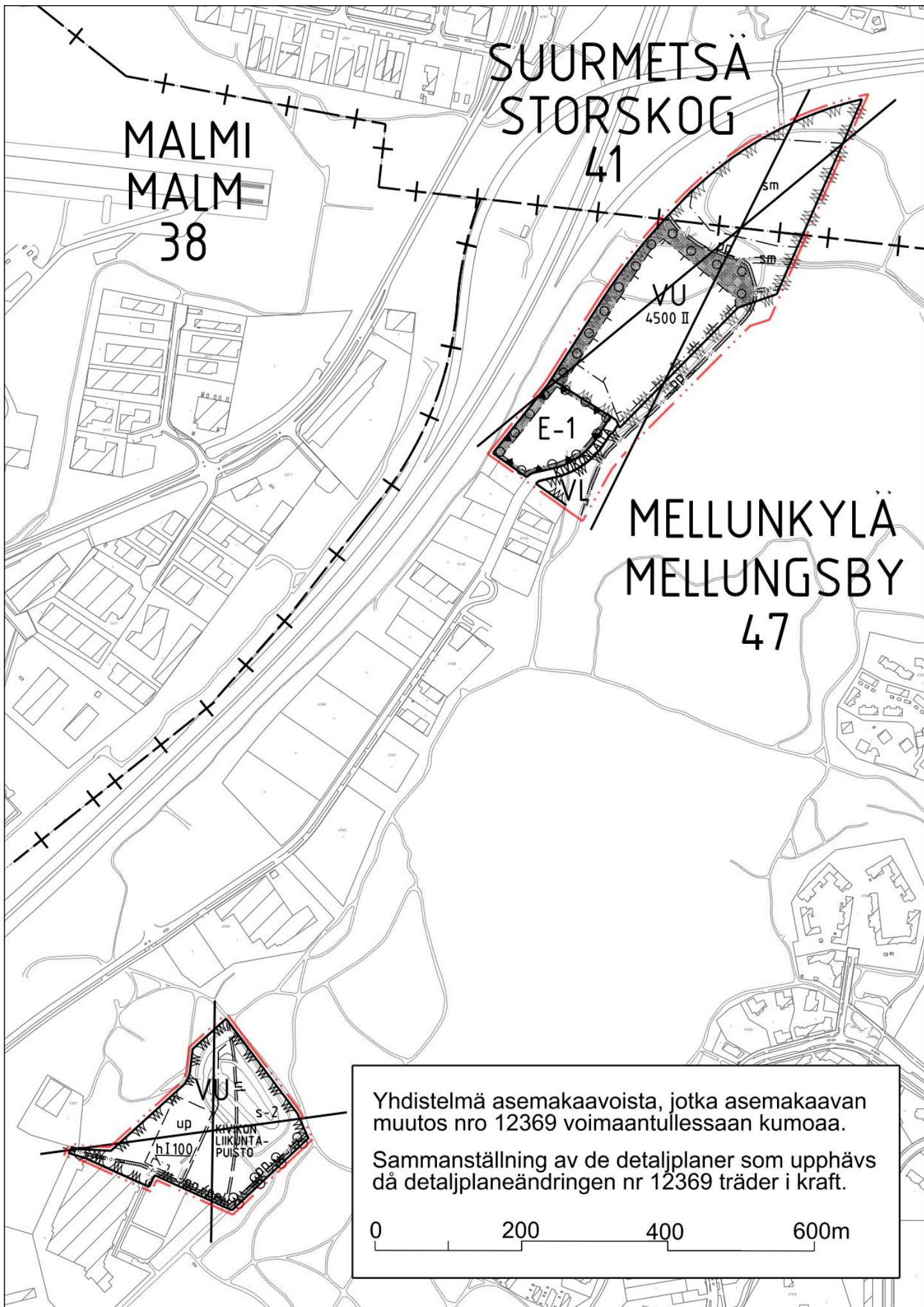
YU-KORTTELIALUEELLA:

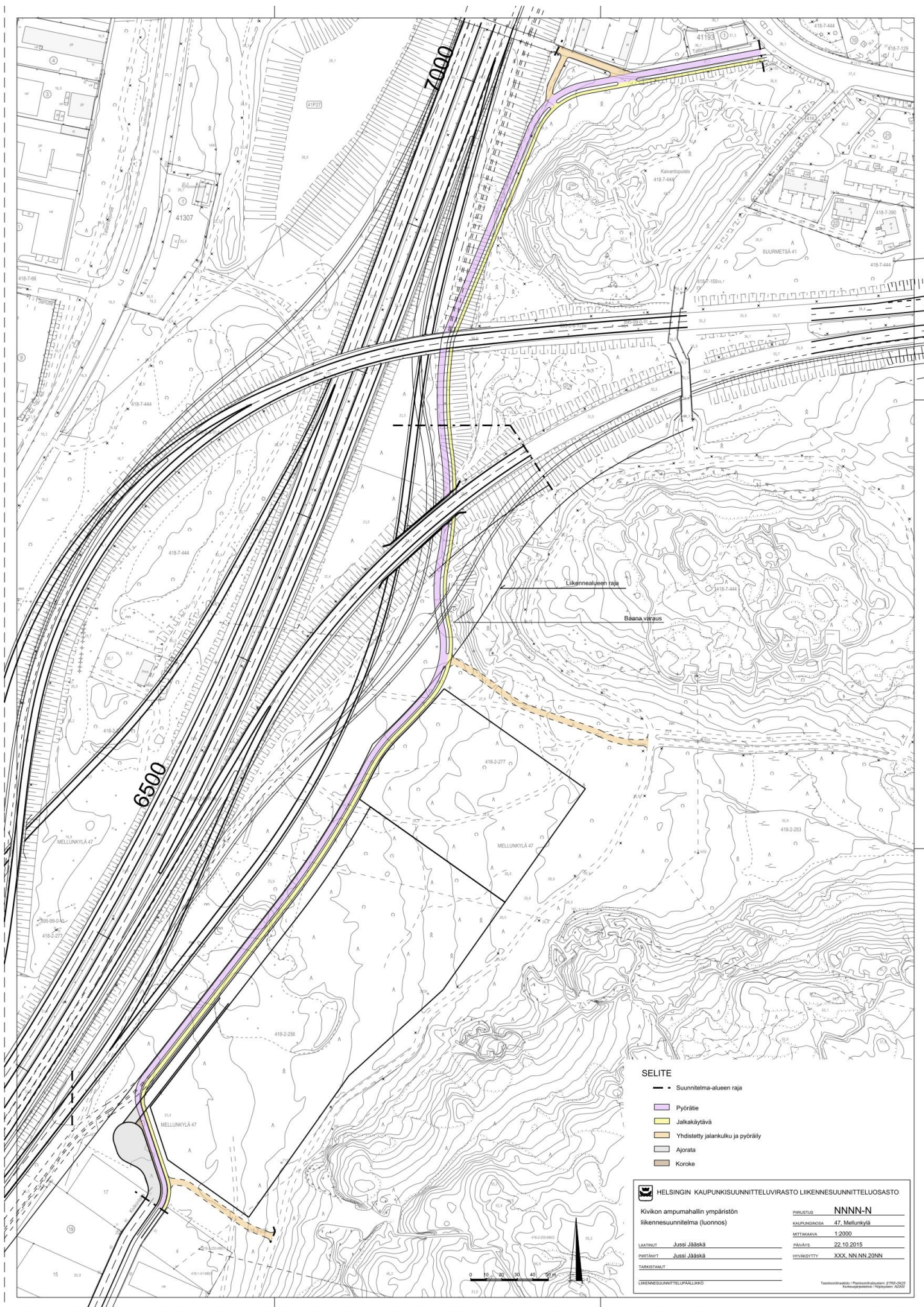
Rakennuksen Lahdentien suuntaan avautuva julkisivu on jäsenneittävä korkealaatuisesti materiaalein, massoittelemalla tai värikylläisyydellä.

AUTOPAIKAT

YU-korttelialueella 1 ap/250 k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.





SELITE

- - - Suunnitelma-alueen raja
- Pyörätie
- Jalkakäytävä
- Yhdistetty jalankulku ja pyörätie
- Ajorata
- Koroke

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO

Kivikon ampumahallin ympäristön
liikennesuunnitelma (luonnos)

LAATINUT

Jussi Jääskä

PIIRITINUT

Jussi Jääskä

TARKISTANUT

PIIRUSTUS

NNNN-N

KAUPUNKINOS

47, Mellunkylä

MITTAKAAVA

1:2000

PÄIVÄYS

22.10.2015

HYVÄKSYTY

XXX, NN NN 20NN

LIIKENNESUUNNITTELUKILVÄ

Tekninenkuvasto / Pääsuunnittelusivu: 2/762-0002

Kilvakuva: 1000x1500 mm, 1:2000

Kivikon ampumarata Maaperä

1 : 5000



KALLOPALJASTUMA

MAALAJALUEEN RAJA

— 5 —
SAVEN ALAPINNAN ARVIOITU
SYTYTYS MAAPINNASTA

Hk
HIEKKALAJUE, MAANKERROKSEN
PÄKSIYS 1-3m

Mr
MOREENALAJUE, MAANKERROKSEN
PÄKSIYS 1-1m

Sa
SAVALAJUE, SAVIKERROKSEN
PÄKSIYS 1-1-3m

Tä
TÄYTEALAJUE

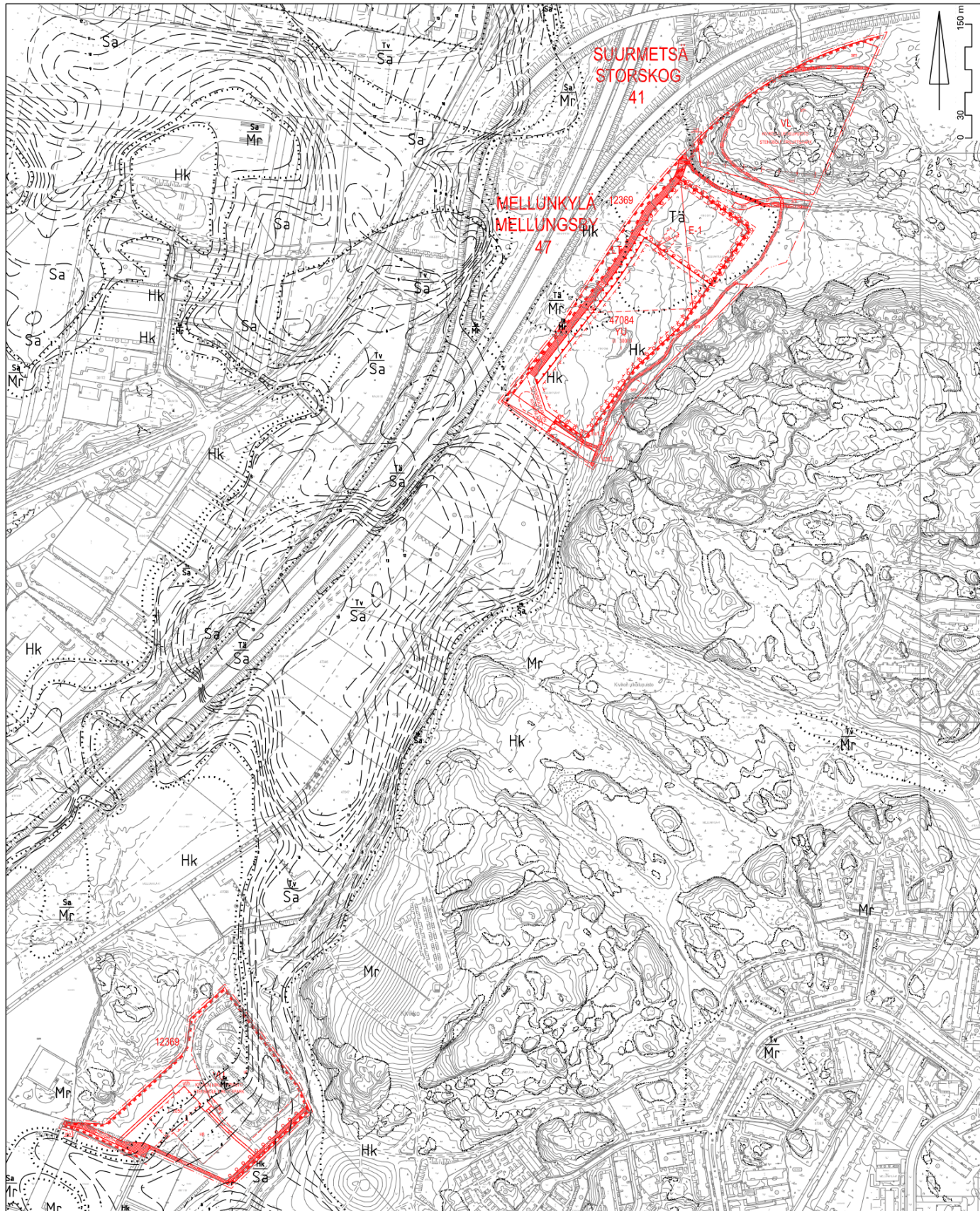
Sa
Mr
SAVALAJUE, SAVIKERROKSEN
PÄKSIYS 1-3m

Tv
Mr
TURVEALAJUE, TURVEKERROKSEN
PÄKSIYS 1-3m

Tä
Mr
TÄYTEALAJUE, TÄYTEKERROKSEN
PÄKSIYS 1-3m

Tv
Sa
TURVEALAJUE, TURVEKERROKSEN
PÄKSIYS 1-3m

Tä
Sa
TÄYTEALAJUE, TÄYTEKERROKSEN
PÄKSIYS 1-3m





Kivikon ampumarata Pohjavesi

1 : 30000

- KAAVA-ALUE
- POHJAVEDENOTTAMO
- POHJAVESIALUEEN RAJA

NAPAKYMPPI



SISÄAMPUMAUURHEILUKESKUS - LUONNOS - 8.6.2015



ARKKITEHDIT MY
ALEKSIS KIVEN KATU 10 E 60 33210 TAMPERE
+358-3-2144790 mail@my-ark.com

MALMIN LENTOKENTTÄ

ILMAKUVA ETELÄSTÄ

LAHDENVÄYLÄ

RAKEISUUSKAAVIO



KIVIKKO

ASEMAPIIRROS
1:1500

LAHDENVÄYLÄ

KIVIKONLAITA

MULTASEKOITTAMO

56ap

42ap

20bp

28ap

kellari +19.9
1.krs +24.9
2.krs +28.8
3.krs +32.7

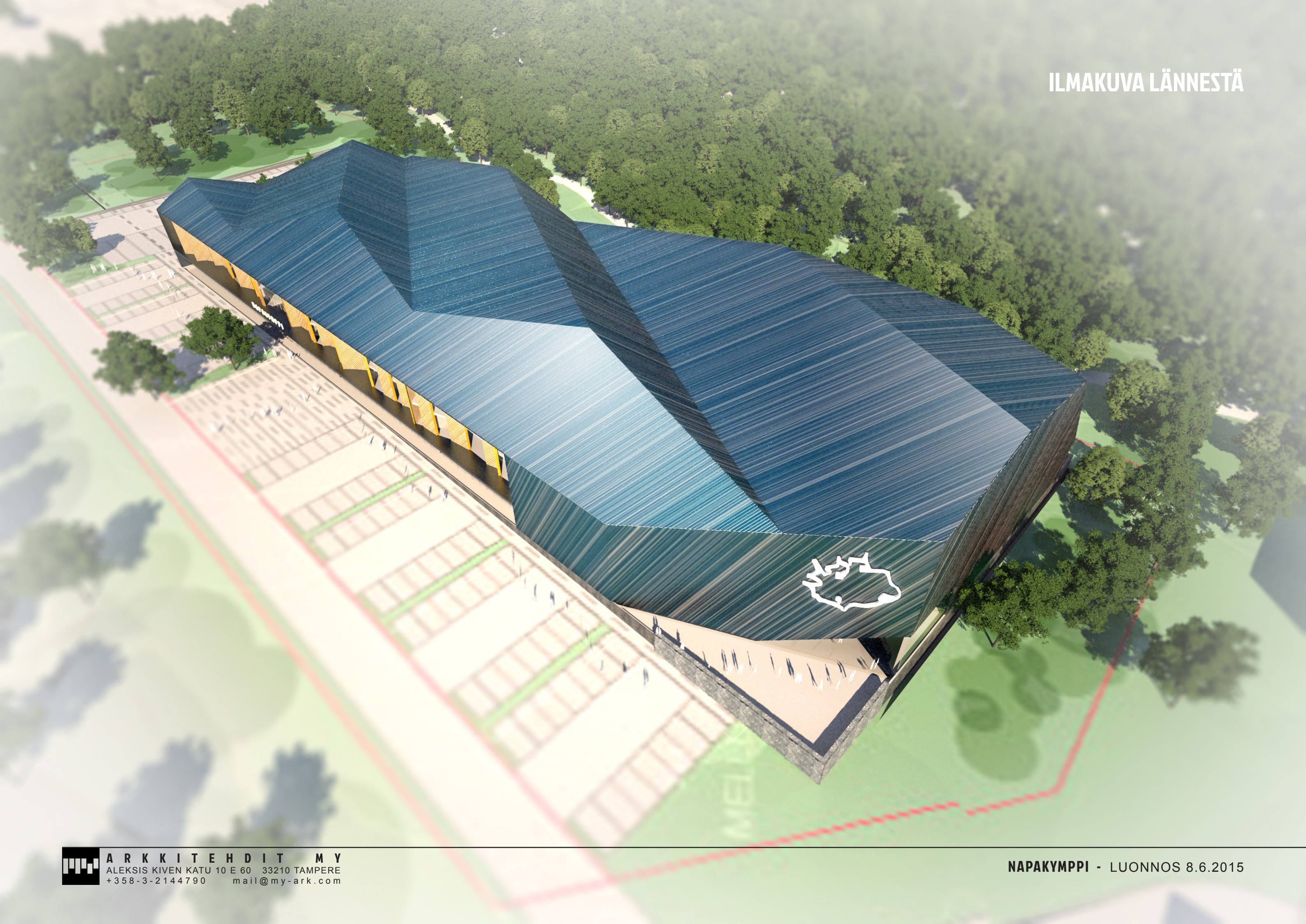
lastaus

huoltoajo

kiväärirata 200m

10 50 100

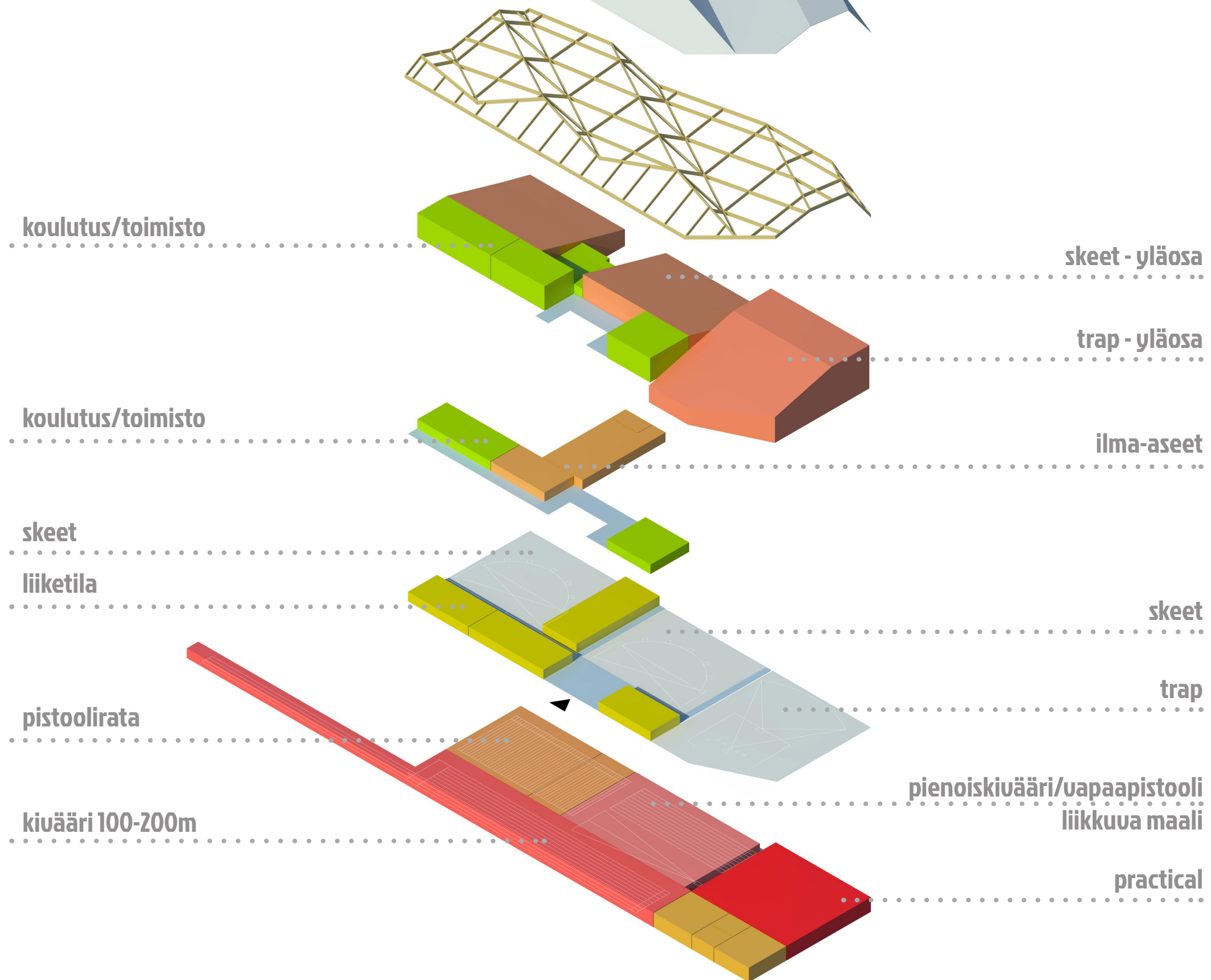
ILMAKUVA LÄNNESTÄ



ILMAKUVA POHJOISESTA

ILMAKUVA IDÄSTÄ

AKSONOMETRINEN RÄJÄYTYSKUVA



NÄKYMÄ LÄNNESTÄ



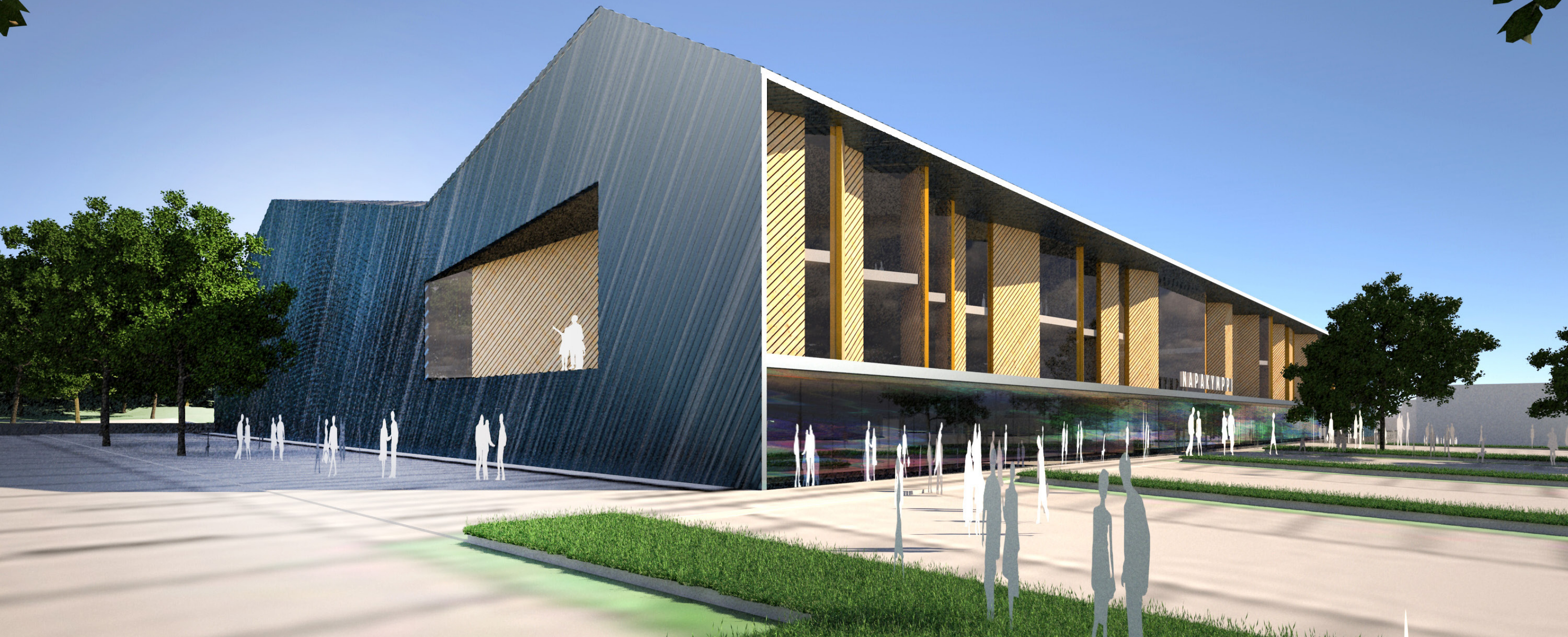
ARKKITEHDIT MY
ALEKSIS KIVEN KATU 10 E 60 33210 TAMPERE
+358-3-2144790 mail@my-ark.com

NÄPAKYMPPI - LUONNOS 8.6.2015

PITKITTÄISLEIKKAUS



NÄKYMÄ POHJOISESTA



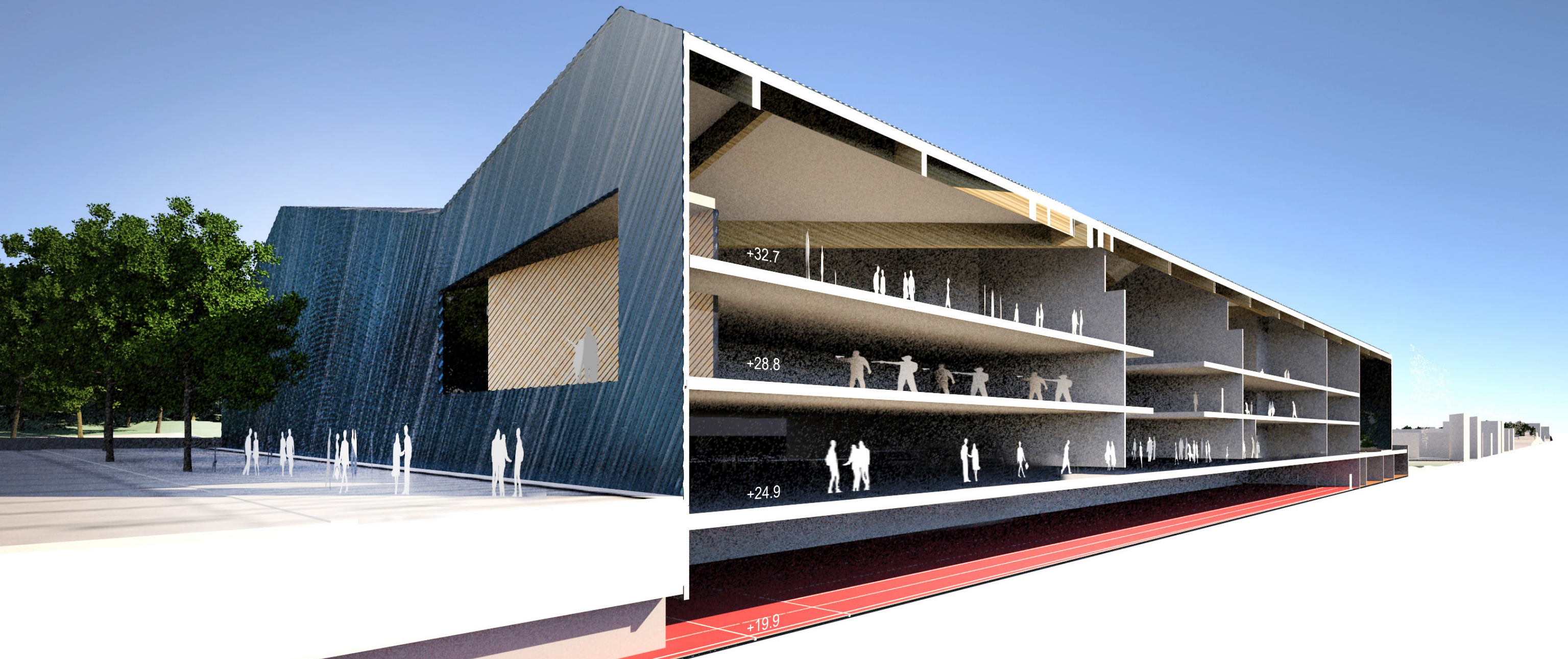
JULKISIVU MOOTTORITIELLE



ARKKITEHDIT MY
ALEKSIS KIVEN KATU 10 E 60 33210 TAMPERE
+358-3-2144790 mail@my-ark.com

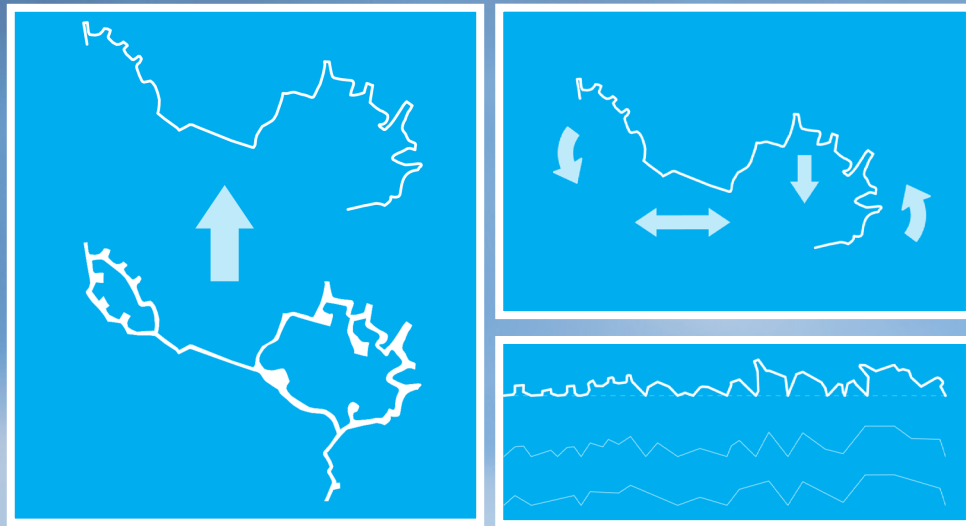
NAPAKYMPPI - LUONNOS 8.6.2015

PITKITTÄISLEIKKAUS



LEIKATTU JULKISIVU MOOTTORITIELLE





POIKKILEIKKAUS



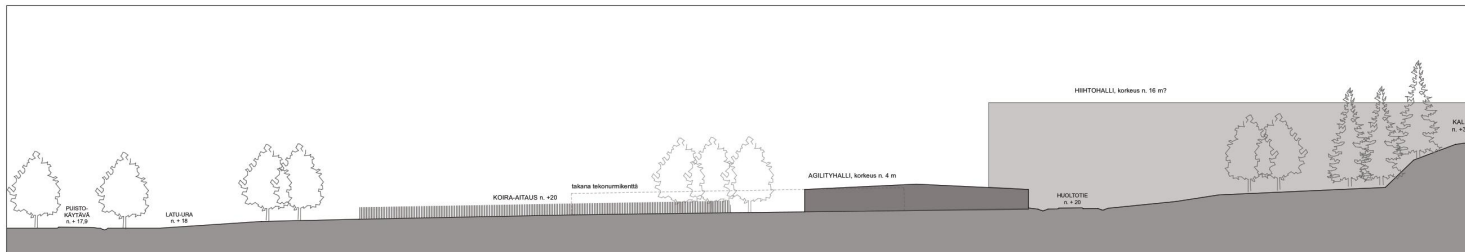
NAPAKYMPPI



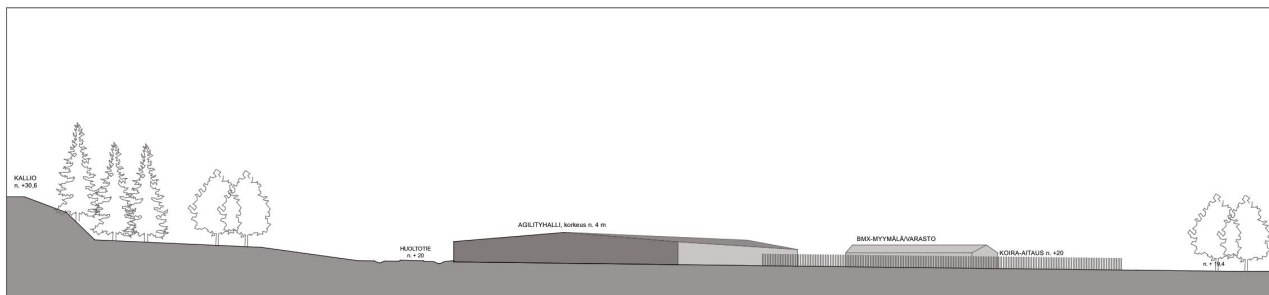
SISÄAMPUMAUURHEILUKESKUS - LUONNOS - 8.6.2015



ARKKITEHDIT MY
ALEKSIS KIVEN KATU 10 E 60 33210 TAMPERE
+358-3-2144790 mail@my-ark.com



LEIKKAUS A-A' AGILITYHALLIN SUHTEESTA YMPÄRISTÖÖN 1:500



LEIKKAUS B-B' AGILITYHALLIN SUHTEESTA YMPÄRISTÖÖN 1:500

Tunnus	Muutos			Nim.	Pvm
Kuvaus nro					
Kaup. osa	Kortteli	Tontti/Rak.nro	Lupatunnus		
Rakennustoimenpide			Piirustustaji	Juoks. nro	
Rakennuskohde, osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
KIVIKON LIIKUNTAPUISTO			KIVIKON LIIKUNTAPUISTON YLEISSUUNNITELMAN TARKISTUS	1:500	
			LEIKKAUKSET A-A' JA B-B'		
MA-ARKKITEHDIT Nisäinkatu 10, 00510 Helsinki/ Puh. 09-689 155 Fax. 09-689 325 Sähköposti: etunimi.sukunimi@ma-arkkitehdit.fi			Suunn. PL0	Piir. nro	Muostotunnus Pvm
			Piir.	MARK - 1072 - 002 30.1.2015	
			Hyv.		
			Tark.	Arkistotunnus	Ohjelma/versio

	HELSINGIN KAUPUNGIN LIIKUNTA/AVIRASTO Tekninen yksikkö Päävo Nummen kuja 1 A PL 4801, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Projekti	Liik	Hankenro
			Prj.vast.	Prj.tunnus

