



**MYLLYPURO, KARHUNKAATAJAN ALUEEN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS**

Hankenro 3362_1
HEL 2013-004412

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 29.4.–20.5.2013

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 13.5.–5.6.2015

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

LIITTEET:

OAS-Keskustelutilaisuuden 8.5.2013 muistio
Työpajan muistio 12.6.2013
Jokeri-messujen 19.5.2015 muistio



Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 29.4.–20.5.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 29.4.–20.5.2013 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 8.5.2013 ja asukastyöpaja 12.6.2013.

Viranomaisyhteistyö

Yhteistyötä on tehty rakennusviraston, kiinteistöviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen, Helsingin seudun liikenteen (HSL) ja Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui viisi viranomaisten kannanottoa.

Kiinteistöviraston tonttiosasto, asuntotuotantotoimisto, Helsingin Energia ja rakennusvalvontavirasto ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa. **Varhaiskasvatusvirastolla** ei ole huomautettavaa. **Opetusministeriö** ei kommentteja.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) pyytää lausunnossaan, että asemakaavamuutoksen selostuksessa tulee esittää vesihuollon täydennykset kustannusarvioineen. HSY pyytää myös, että alueelle varataan paikka isolle kierrätyspisteelle (n. 2m x 20m tilaa sekä huolto- ja turvaetäisyydet), sekä yksittäiset paperin kierrätyspisteet (1 paperipiste / 40 kpl alle 10 huoneiston kiinteistöä).

Vastine

Kyseiset asiat huomioidaan asemakaavaa laadittaessa.

Ympäristökeskuksen lausunnossa todetaan, että alueen luonto- ja virkistysvaikutusten lähtöaineistona ovat käytettävissä Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmän tiedot. Alueella on arvokkaita metsäkohteita



(kangas- ja kalliometsiä), joiden sijainti on yksi lähtökohta viheralue-suunnittelulle. Alue on virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien kannalta tärkeä, sillä Viikin-Kivikon vihersormen ja Mustapuron kapean viherkäytävän välillä on Myllypuron eteläpuolella ollut poikittaisyhteytenä metsävyöhyke, joka on hiljattain supistunut Puukaupungin asemakaava-alueella. Siksi suunnittelussa tulisi kiinnittää huomiota siihen, ettei rakentamisen ja katujen sijoittelulla luoda tarpeettomasti pohjois-etelä-suuntaisia poikittaisesteitä, vaan viheraluetta jätetään riittävästi itä-länsisuunnassa.

Vastine

Asemakaavaa laaditaan yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja yleiskaavaosaston maisema-arkkitehtien kanssa. Yleiskaavaluonnoksessa viheryhteydet on osoitettu kulkemaan Karhunkaatajan suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolitse. Ne toimivat ekologisina ja virkistysyhteyksinä. Asuinalueelle on myös tarkoitus jättää itä-länsi-suuntainen virkistysyhteys, jonka leveys tarkentuu jatkosuunnittelussa. Arvokkaat metsäkohteet huomioidaan suunnittelussa.

Liikennelaitos-liikelaitos (HKL) toteaa lausunnossaan seuraavaa: Kaavoitus-, suunnittelu- ja toteuttamistyössä on huomioitava seuraavat asiat:

- Metroliikenne tarvitsee kaava-alueen sisäpuolelle jäävän koetusraiteen tunnelin ja sen jälkeisen varoalueen ratoineen Viilarintien vieressä pohjoispuolella (koillinen) nykyisessä paikassaan.
- Asemakaavan muuttaminen nykyisestä poistamalla nykyinen koetusraide osittain ei ole mahdollista. Rakentamishanke ei saa aiheuttaa liikennelaitokselle automaattimetron sekä nykyisten ja tulevien metrovaunujen huoltoon ja kunnossapitoon liittyvien koe- ja katsastusajoihin heikentäviä vaatimuksia.
- kaavamuutos ei saa aiheuttaa metrorataan kohdistuvia vaatimuksia esim. alueen radan melutason alentamisvaatimuksia.
- Asuntoalueiden- ja yleisten alueiden perustusten tekeminen ei saa aiheuttaa minkäänlaisia penkereen sortumia tai ampumisesta aiheutuvia kivien sinkoutumisia metroradalla.
- Työnaikaiset rakennelmat eivät saa tukkia metron nykyistä koetusraidetta sekä huolto-, hätäpoistumis- ja palokunnan hyökkäysteitä (jos sellaisia alueella on).
- Kaikenlainen rakentaminen (lyöntipaalaus, ampuminen jne.) ei saa häiritä metroliikenteen junan vaunujen katsastustoimintaa (jarrukokeet).



Jos edellä mainittuja ei pystytä takaamaan, suunnittelun ja rakentamisen tulee edetä vuorovaikutuksessa liikennelaitoksen edustajien kanssa.

Vastine

Koetusraide on otettu huomioon alustavassa suunnittelussa. Myös muut asiat pyritään huomioimaan asemakaavaa laadittaessa ja suunnittelua jatketaan vuorovaikutuksessa HKL:n kanssa.

Rakennusvirasto toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Alueen pohjoisosassa sijaitsee viljelypalsta-alue. Vuokrasopimukset solmitaan yleensä viideksi vuodeksi eteenpäin. Rakennusvirasto pyytää kiinnittämään jatkosuunnittelussa huomiota alueen luontoarvojen säilyttämiseen ja luomaan hyvät edellytyksen viheryhteyksien säilyttämiselle. Viljelypalstalle toivotaan korvaavaa paikkaa mahdollisimman pian.

Suunnittelualueen maaperä on savista kitkamaata tai savea. Rakennusvirasto pyytää kiinnittämään ajoissa huomiota alueen kuivatuksen suunnitteluun kaupungin hulevesistrategian mukaisesti. Viilarintien eteläpuolisen alueen maastossa on suuria korkeusvaihteluita. Asemakaava luo pohjan katusuunnittelulle, ja rakennusviraston tarkoitus on luoda mahdollisimman viihtyisiä ja esteetön katutila, jossa on tilaa teknisille toiminnoille. Tässä asemakaavahankkeessa pyritään kiinnittämään erityistä huomiota massatasapainon ennakoivaan tutkimiseen sekä alueen rakennettavuuteen. Karhunkaatajan asemakaavahankkeesta tehdään massatasapainosta pilottihanke.

Hyvien liikenneyhteyksien varrelle täydennysrakentaminen ja olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntäminen on rakennusviraston mielestä kannatettavaa. Rakennusvirasto kannattaa myös ehdotusta järjestää työpajoja suunnitteluperiaatteiden laatimiseksi.

Vastine

Viljelypalsta-alueille ollaan etsimässä yhdessä maisema-arkkitehdin ja muiden virastojen kanssa korvaavaa paikkaa. Luontoarvojen ja rakentamisen yhteensovittamista tehdään osana kaavasunnittelua. Yhteistyötä jatketaan maaperän ja massatasapainoon liittyvissä asioissa. Olemassa olevaa infrastruktuuria pyritään hyödyntämään mahdollisimman hyvin ottaen huomioon alueen tavoitteet liittää rakentaminen saumattomasti olemassa olevaan ympäristöön. Suunnittelutyöpaja on järjestetty 12.6.2013, jossa rakennusvirastoltakin oli kaksi edustajaa mukana.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) haluaa osallistua alueen suunnitteluun erityisesti joukkoliikenteen näkökulmasta ja toivoo



mahdollisuutta kannanoton esittämiseen sekä kaavamuutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa. Myös Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden viraston pitää olla osallisena sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen saatavuuden osalta.

Suunnittelun lähtökohdiksi HSL ehdottaa:

- Suunniteltavalle alueelle on rakennettava tiivistä asutusta, joka painottuu Raide- Jokerin pysäkkien läheisyyteen.
- Karhunkaatajantien pientaloalueelta tulisi järjestää sujuvat, suorat ja esteettömät yhteydet Raide- Jokerin pysäkeille.
- Alueen länsiosista on tarpeen järjestää joukkoliikenneyhteys myös Herttoniemeen esim. siirtämällä linjan 81 kääntöpaikka alueelle.
- Siilitien, Viikintien ja Kitusentien risteyksessä Siilitieltä vasemmalle käännyttäessä näkemä Viikintieltä on heikko. Risteykseen olisi hyvä rakentaa kiertoliittymä tai liikennevalot.

Sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen hyvä saavutettavuus pitää varmistaa, koska uudelta alueelta ei ole mahdollista järjestää hyviä joukkoliikenneyhteyksiä Myllypuron suuntaan. Hyvät joukkoliikenneyhteydet voidaan järjestää Itäkeskukseen sekä Herttoniemeen, jos linja 81 pystytään jatkamaan Viilarintien ja Myllärintien risteykseen saakka.

Vastine

Yhteistyötä on tehty HSL:n kanssa ja kaavan laatimisen jokaisessa vaiheessa on mahdollisuus kannanottoon. Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden virasto lisätään osallisten luetteloon.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on rakentaa tiivis Raide- Jokeriin tukeutuva asuinalue. Raidejokerin pysäkeille on tarkoitus järjestää mahdollisimman sujuvat yhteydet erityisesti jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Linjan 81 päätepysäkki olisi tarkoitus siirtää lähelle Raide- Jokerin pysäkkiä. Siilitien, Kitusentien ja Viikintien risteys on vastikään uusittu kiertoliittymäksi.

Asuntotuotantotoimistolla, Helsingin energialla, opetusvirastolla, varhaiskasvatusvirastolla, pelastuslaitoksella sekä talous- ja suunnittelukeskuksella ei ollut lausuttavaa.

Mielipidekirjeet

Mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 20 kappaletta nähtävilläoloaikana, sekä yksi adressi, jossa on tähän mennessä 210 allekirjoitusta. Viisi kirjettä saapui nähtävilläolon jälkeen.



Alla on tiivistelmät saapuneista mielipiteistä sekä vastineet niihin.

Mielipiteissä Mi1, Mi2, Mi4, Mi5, Mi6, Mi8, Mi10, Mi11, Mi12, Mi13, Mi14, Mi15, Mi16, Mi17, Mi18, Mi20, Mi21, Mi22, Mi23, Mi24, Mi25 kommentoitiin Luontoon, virkistykseen ja ekologiseen kestävyteen liittyviä asioita:

- Alueen luontoarvot on selvitettävä ja verrattava merkitystä laajemmassa viherverkostossa. Alueesta tulee tehdä maisema-analyysi, lisäksi pitäisi tehdä kattavampi METSO-kohteiden selvitys sekä kääpäselvitys. Tulee hyödyntää Myllypuron, Roihupellon ja Puotinharjun aluesuunnitelman materiaalia.
- Alueella sijaitsee kolme arvokkaaksi metsäkohteeksi luokiteltua aluetta. Alueella on mm. vanha- runsaslahopuustoisia kallio- ja kangasmetsiä sekä kilpikaarnamäntyjä, mikä tekee alueesta potentiaalisen lahottajasienilajistolle. Rakentamisen täytyy säilyttää riittävästi ympäröivää koskematonta luontoa.
- Metsä on tärkeä virkistysalue ympäri vuoden sekä arvokas kävely-, ulkoilu- ja marjastamisympäristö. Erityisesti lapset tarvitsevat lähiluontoa. Luonnossa liikkumisen terveysvaikutukset ovat kiistatottomat.
- Alueelle on saatava muutama pieni puisto.
- Alueen metsä on viher- ja ekologinen käytävä alueen eläimistölle Viikin suuntaan. Vihersilta tulisi rakentaa sekä Myllypuron vesitornin juurelta Viilarintien yli että Viikintien yli.
- Alueen suunnittelussa tulee huomioida maisemalliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset.
- Alueen identiteetti perustuu Karhumetsälle.
- Alueella sijaitsee geologisesti arvokas hiidenkouru, joka täytyy säilyttää.
- Kestääkö Viikin Natura-alue lisärakentamista näin lähelle?
- Lähialueille on rakennettu ja rakennetaan edelleen runsaasti asuntoja, joka lisää Herttoniemen, Viikin ja Myllypuron metsiin kohdistuvaa kuormitusta. Karhunkaatajan virkistysalue voi kantaa osan tästä kuormituksesta.
- Alavalla alueella on suomaista luontotyyppiä, jolla on merkitystä veden luonnollisessa kiertokulussa ja kaupunkiluonnon monipuolista-jana. Asemakaavaan tulee sisällyttää pintavesien reittejä sekä viivytys- ja imeytysalueita. Ne voidaan hyödyntää osana ulkotiloja.
- Alueen kalliolle ja suolle rakentaminen vaatii raskaita toimenpiteitä, jotka kasvattavat uuden asuinalueen hiilijalanjälkeä. Asemakaavoituksessa tulisi korostaa ekologisia kriteerejä.



- Ulkoympäristön laatu ja monipuolisuus täytyy huomioida suunnittelussa.
- Karhunkaatajan alueella on maakuntakaavassa merkitty viheryhteystarve. Maakuntakaavan mukaan viheryhteystarve tulee pääsääntöisesti olla käytävänomaisia ratkaisuja leveämpi.

Mielipiteissä Mi1, Mi2, Mi3, Mi4, Mi7, Mi8, Mi9, Mi10, Mi12, Mi15, Mi17, Mi18, Mi20, Mi21, Mi22 kommentoitiin tulevaan Rakentamiseen ja asumiseen liittyviä asioita:

- Alueen topografiaan ja ympäröiviin pientaloalueisiin sopii kylämäinen tiivis-matala rakentaminen tai pientalot jatkumona esimerkiksi eko-Viikin alueelle.
- Kerrostaloja voidaan sijoittaa Viilarintien ja Viikintien varteen.
- Täydennysrakentamisen tulee sopia kaupunkitilaan ja kytkeytyä ympäröivään rakennuskantaan. Uuden ja vanhojen asuinalueiden väliin pitäisi jättää selkeä rakentamaton vyöhyke.
- Tavoitteena tulee olla viihtyisä ja lapsiystävällinen asuinympäristö.
- Kaupungin vuokra-asuntoja alueelle ei tulisi rakentaa, koska Herttoniemessä ja Myllypurossa niitä on paljon.
- Rakentamisen tulisi keskittyä alavalle alueelle.
- Viilarintien pohjoispuolinen alue on hankalaa maastoa eikä alueelle saisi järkevällä tavalla rakennettua.
- Tulevat asukkaat tulisi saada asumaan alueella mahdollisimman pitkään. Asuntotarjonnan tulisi olla monipuolista.
- Alueelle pitäisi rakentaa myös työpaikkoja tai Roihupellon teollisuusalue pitäisi ottaa asumiskäyttöön. Bussi- ja metrovarikon kohdalle saisi asuinrakentamista.
- Suunnitelma on ylimitoitettu. Karhunkaatajan asemakaavalla ei voida hoitaa asuntopulaa kuin marginaalisesti.
- Kallion louhiminen on maisemallisista ja kaupunkikuvallisista syistä huono ratkaisu. Rakentamisen sijoittelua rinteisiin tulee tarkastella huolella.
- On järkevää, että alue kaavoitetaan tehokkaasti.

Mielipiteissä Mi1, Mi3, Mi5, Mi10, Mi15, Mi17, Mi18 kommentoitiin liikenteeseen, pysäköintiin ja reitteihin liittyviä asioita:

- Liikenneväylät tulevat ruuhkautumaan jo nykyisellään ruuhkaisilla Viilarin- ja Viikintiellä. Alueeseen liittyvien liikennejärjestelyjen tulee olla toimivia. Asukasmäärä kasvaa niin paljon, että edes Raide-Jokeri ei ole ratkaisu. Riskinä on lisääntyvä läpiajoliikenne Myllärintien kautta.



- Viikintie ja Viilarintie pitäisi tunneloida ensi tilassa. Kannen päällä voisi kulkea Viilarintien paikallisliikenne sekä Raide-Jokeri.
- Uudelle alueelle on järjestettävä riittävät pysäköintimahdollisuudet. Pysäköintipaikat täytyy saada asunnon välittömään läheisyyteen. Paikkojen louhiminen kallioon on kallista ja maisemallisesti moraalityöntä. Kadunvarsipaikat ja pysäköintialueet vähentävät ulkotilan määrää ja laatua.
- Yksi Jokeribussipysäkki pitäisi lisätä Viilarintien ja Kauppamylyntien risteuksen kohdalle.
- Raide-Jokerin aseman yhteyteen tulisi varata riittävästi liityntäliikenteen parkkipaikkoja.
- Liikenneturvallisuus tulee huomioida suunnittelussa.

Mielipiteissä Mi1, Mi6, Mi10, Mi14, Mi23 kommentoitiin kaavan lainmukaisuuteen, rajaukseen ja asemakaavaprosessiin liittyviä asioita:

- Laadittava asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan ja yleiskaavan vastainen pientaloalueiden ja virkistysalueiden osalta. Osin suunnittelualueella olevassa asemakaavassa nro 9600 on lähivirkistysaluetta asemakaavan pohjoisreunassa.
- Ensimmäinen asukaskuuleminen pidettiin 8.5.2013, jonka jälkeen nähtävilläoloaika loppui 20.5. Osa mielipiteistä jäi toimittamatta kireän aikataulun vuoksi. Suunnittelutyöpajan ajankohta oli 12.6.2013 eli Helsinki-päivänä, mikä vähensi osallistujia.
- Suunnittelussa tulisi huomioida Kerro kartalla-kyselyn tulokset.
- Kaava-aluetta voisi laajentaa pohjoisosassa.

Mielipiteissä Mi1, Mi3, Mi9, Mi10, Mi12, Mi14, Mi15, Mi17, Mi18, Mi19, Mi20, Mi21, Mi22 kommentoitiin palveluihin liittyviä asioita:

- Päiväkoti Myllärintie 2:ssa tulee säilyttää. Sen voisi siirtää uuden alueen keskelle.
- Palstaviljelyalue ja koirien koulutuskentät tulee säilyttää tai niille tulee ennen rakentamista osoittaa korvaavat paikat. Viljelypaloille on Helsingissä pitkät jonot ja ne ovat osa kestävästä kaupunkikehitystä. Uuden koirankoulutuskentän toteutus on yhdistettävä aikataulullisesti Viilarin kentän käytön loppumiseen.
- Alueelle voisi tulla pieni päivittäistavarakauppa tai kioski sekä tiloja Raide-Jokerin pysäkin läheisyyteen erilaisille palveluille.
- Lähellä sijaitsevat Viikin, Myllypuron, Itäkeskuksen ja Herttoniemen palvelut, joten alueelle ei tarvita merkittäviä kaupallisia palveluita.
- Alueelle pitää saada työpaikkoja.



Mielipiteissä Mi1, Mi9, Mi18, Mi20 kommentoitiin meluun liittyviä asioita:

- Suunnittelussa tulee huomioida meluhaittojen minimoiminen.
- Viilarintien pohjoispuolella on kalliota, joka vaimentaa liikenteen melua Myllärintanhuan alueella. Melutilannetta ei tule heikentää.
- Omakotialueen ja Viilarintien pohjoispuolella sijaitsevan kaistaleen väliin pitää tulla meluaita.
- Kevyen liikenteen yhteyksiä täytyy säilyttää viheralueella, sillä Viilarin- ja Viikintien varret ovat meluisia.

Mielipiteissä Mi1, Mi9 kommentoitiin nimistöön liittyviä asioita:

- Alue liittyy olennaisesti Herttoniemeeseen, joten alueen nimikin voisi juontua alueen historiasta.
- Pohjoispuolinen alue käyttää nimeä Myllärinlaakson omakoti-alue, minkä voisi kaavan yhteydessä virallistaa.

Vastine

Luonto, virkistys ja ekologinen kestävyys

Helsingin laajempi viher- ja virkistysverkosto on tutkittu yleiskaavaprosessin aikana. Ne esitetään teemakartoissa Virkistys- ja viherverkosto 2050 (luonnos 25.11.2014) ja Kaupunkiluonto (luonnos 25.11.2014). Helsingin viherverkosto perustuu vihersormiin, joista lähimpänä Karhunkaatajaa on Viikki-Kivikko-vihersormi. Vihersormien välinen poikittainen yhteys kytkee Viikin viheralueen kevyen liikenteen sillan, Hallainvuori-vesitorni-yhteyden kautta Myllypuron urheilupuistoon. Yleiskaavaluonnoksen (16.14.2014) mukaan toinen viher- ja virkistysyhteys kulkee Karhunkaatajan nykyisen pientaloalueen eteläpuolella.

Uudenmaan maakuntakaavassa on osoitettu viheryhteystarve, joka yhdistää Viikki-Kivikon vihersormen etelässä Strömsinlahden ja idässä Myllypuron ja Mustapuronlaakson suuntaan. Maakuntakaavan mitta-kaavasta johtuen viheryhteyden sijainti on viitteellinen ja se voidaan tulkita kulkevan myös Karhunkaatajan alueen pohjoispuolelta, kuten yleiskaavaluonnoksessa on tulkittu. Yleiskaavaluonnoksessa toinen viheryhteys on osoitettu Karhunkaatajan suunnittelualan eteläpuolitse. Maakuntakaavan määräys tarkoittaa ”virkistysalueverkostoon ja ekologiseen verkostoon kuuluvaa viheryhteyttä ja -aluetta” eikä erottele ekologisen yhteyden tarvetta virkistysyhteystarpeesta. Pohjoinen yhteys on yhtenäinen, maakuntakaavan mukainen yhteys eikä joudu ylittämään isoja katualueita. Eteläinen yhteys on erityisen helppokulkuinen, koska



siinä ei ole suuria nousuja ja laskuja. Nämä toimivat myös ekologisina yhteyksinä.

Karhunkaatajan alueelle ei voida muodostaa kunnollista ekologista yhteyttä, koska yhteyksiä haittaavat jo nykytilanteessa Viikin- ja Viilarintien leveät katualueet. Maakuntakaavan selostuksessa todetaan myös: "Joissakin tapauksissa tiiviissä kaupunkirakenteessa ja keskusta-alueilla ekologisen käytävän kriteerit voidaan täyttää suhteellisen kapealla viheryhteydellä." Valmisteilla olevan uuden yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti Karhunkaatajan aluetta voidaan pitää tulevaisuudessa tällaisena tiiviin kaupunkirakenteen alueena.

Karhunkaatajan läpi pyritään silti saamaan viheryhteys, jonka leveys vaihtelee. Kaupunkiympäristössä virkistys- ja ekologiset yhteydet ovat usein samoja. Ekologisen ja virkistysyhteyden sijainneista, leveydestä ja muista vaatimuksista on keskusteltu Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ja rakennusviraston metsäsuunnittelijan kanssa. Myllypuron vesitornin ja kallioalueen välille tutkitaan viher- tai kävelysiltaa, joka kytkee yhteen Karhunkaatajan virkistysalueen ja maakuntakaavan mukaisen viheryhteyden. Alueella liikkuminen helpottuu myös nykyisten asukkaiden näkökulmasta. Virkistysyhteydet myös Hallainvuoren ja Viikin suuntaan otetaan huomioon suunnittelussa.

Viikki-Kivikon laaja ja monipuolinen vihersormi on suunnittelualueen reunassa. Keskuspuiston kaltainen palveluja paljon sisältävä virkistysalue voi vastaanottaa huomattavasti suuremman käyttäjämäärän, ilman, että alueen luontoarvot heikentyisivät. Viikki-Kivikko vihersormen suunnitelmaa on päivitetty 2015 vastaamaan lisääntyvään virkistyskäyttötarpeeseen. Metsissä on ulkoilureittejä, jotka on suunniteltu hyvin ja niitä on riittävästi, joten käytön lisääminen ei vaikuta metsiä kuormittavasti.

Karhunkaatajan luontoarvot on selvitetty yhdessä Helsingin ympäristökeskuksen kanssa useilla maastokäynneillä, Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmän aineiston pohjalta ja mm. seuraavan selvityksen perusteella:

- Helsingin lepakkolajisto ja tärkeät lepakkoalueet vuonna 2014
Myllypuron, Roihupellon ja Puotinharjun aluesuunnitelma on parhailaan (syksy 2015) tekeillä. Valmiin aluesuunnitelman materiaalia hyödynnetään suunnittelussa.

Viikki-Kivikko-vihersormen tyvessä, Vanhankaupunginlahdella, noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsevat mm. Vanhankaupunginlahden lintuveden Natura-alue ja Viikki-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualue. Yleiskaavan valmistelun yhteydessä laaditussa



Natura-arvioinnissa (Ramboll Oy 11.8.2015) on todettu, että uuden yleiskaavan mukainen rakentaminen ja lisääntyvä virkistyskäyttö eivät aiheuta merkittävää haittaa Vanhankaupunginlahden Natura-alueelle. Ympäristökeskus totesi lausunnossaan 5.6.2015, että nykyisten suunnittelutietojen perusteella voidaan arvioida, että asemakaavan toteuttaminen ei todennäköisesti vaikuta luonnonsuojelualueen tilaan eikä aiheuta luonnonsuojelulain 65 §:ssä tarkoitettua merkittävää haittaa Natura-alueelle.

Karhunkaatajan alueella on tehty havaintoja lepakoista, mutta vuonna 2014 tehdyn Helsingin lepakkoselvityksen perusteella tai Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen muidenkaan tietojen mukaan Karhunkaatajan alueelle ei sijoitu lepakoiden tärkeitä saalistus- tai pesintäalueita. Näillä tiedoilla alueen rakentaminen ei vaaranna lepakkoyhdyskuntia. Luontotietojärjestelmän perusteella alueella ei ole arvokkaita kasvi-, kääpä-, matelija- ja sammakkoeläin kohteita, luonnonsuojelualueita, luonnonmuistomerkkejä tai suojeltuja luontotyyppisiä. Arvokkaan lintualueen (Länsi-Herttoniemen metsä) itäisin laita sijaitsee Viikintien länsipuolisten tonttien kohdalla eikä siihen ole tulossa merkittäviä muutoksia. Geologisista arvokohteista alueella sijaitsee "hiidenkouru", jäätikön sulamisvesien uurtama kouru aivan Viilarintien eteläpuolella. Asuinrakentaminen ei ulotu sen päälle. Hiidenkouru pyritään huomioimaan asemakaavaa laadittaessa (myös Raide-Jokerin suunnittelussa).

Rakennusvirasto on päivittänyt Myllypuron arvokkaiden metsäkohteiden METSO-kartoituksen vuonna 2013. Rakennusvirasto on korjannut Innoforin tekemää vuonna 2011 tehtyä puutteellista ja virheellistä inventointia ja korjattu METSO-aineisto on viety YMK:n luontotietojärjestelmään. Korjauksen myötä METSO-kriteerit täyttävien alueiden pinta-ala kasvoi ja yhtenäistyi suunnittelualueella. Luontotietojärjestelmän rajaukset on päivitetty vuoden 2015 alussa vastaamaan vuoden 2013 kartoitusta. Karhunkaatajan metsä sisältää alueita arvoluokista I-II sekä yhtenäisyyden kannalta tärkeitä lisäalueita. I luokan alue sijaitsee Ajo-polun itäpuolisten tonttien vieressä eikä sitä olla ottamassa rakennuskäyttöön. II luokan alueita sijaitsee laajalti suunnittelualueen keskeisellä alueella, lähellä Raide-Jokerin tulevaa pysäkkiä. Näiden alueiden luontoarvot eivät ole sellaisia, että niiden säilyttäminen olisi välttämätöntä. Viilarintien Myllypuron puoleisista osista ei ole kohteita, joissa metsäluonto on monimuotoista.

Metsäalueella on kiistatta arvoa asukkaiden lähivirkistysmetsänä, identiteettitekijänä ja maisemallisesti. Metsää pyritään edellä mainituista syistä säilyttämään mahdollisimman paljon, silti rakentamisen tehokkuustavoitteet huomioon ottaen. Alueesta on tehty maisema-analyysi, jossa on arvioitu mm. maisemarakennetta, näkymiä, topografiaa, maa-



perää ja kasvillisuutta. Maisema-analyysi on mukana suunnitteluperiaatteiden lähtötiedoissa. Tulevalla asuinalueella tulee olemaan jatkosakin viheryhteys alueen halki. Kallion korkein kohta jätetään rakentamatta ja virkistyksen kannalta tärkeitä pitkiä, puustoisia näkymiä ja metsän yhtenäisyyttä pyritään vaalimaan. Rakennetun alueen sisälle jätetään vain pieniä puistomaisia alueita, jotta kallioista metsää saadaan säilytettyä ja tarvittavaa asumisen volyymia rakennettua silti tarpeeksi. Puistoalueita suojaavat melulta Viilarin- ja Viikintien varren rakennusmassat.

Karhunkaatajasta suunnitellaan ekologisesti kestävä ensisijaisesti kaupunkisuunnittelun keinoin: se on tiivis ja tukeutuu joukkoliikenteeseen. Rakentaminen tuottaa aina jonkin verran päästöjä, mutta toteutuneella alueella pyritään hiilineutraaliuteen. Kestävyyden tavoitetaso määritellyssä ja arvioinnissa sovelletaan tarkemmassa suunnittelussa esim. ekotehokkuus-, viherkerroin- tai matalahiilisen aluekehityksen työkaluja. Alueella hyödynnetään kaukolämpöä, mutta paikallista energiantuotantoa ja geotermistä lämpöä tutkitaan jatkosuunnittelussa.

Karhunkaatajan hulevesien käsittely niiden syntypaikalla on melko hankalaa osittain kallioisen, osittain savikkoisen maaston takia. Hulevesien viivyttämisen tarvitsema tila on kuitenkin otettu huomioon alustavassa suunnittelussa esimerkiksi jättämällä tarpeeksi imeyttävää pintaa. Pintavesien kulkua viivytetään sekä ohjataan ja käytetään piha- ja puistosuunnittelun teemana. Hulevesiä pyritään hallitsemaan myös viherkattojen avulla. Asiaa tarkennetaan jatkosuunnittelussa.

Rakentaminen ja asuminen

Voimassa oleva yleiskaavassa 2002 Karhunkaatajan alueelle esitetään pientalovaltaista asumista, joka erotetaan viereisistä pientaloalueista virkistysaluein. Raide-Jokerin linjaus pysäkkeineen oli jo tuolloin mukana. Vuoden 2015 alussa nähtävillä olleessa yleiskaavaluonnoksessa Karhunkaatajan alueelle esitetään tiivistä asuinrakentamista, joka kytkeytyy viereisiin alueisiin paremmin kuin voimassa olevassa yleiskaavassa. Raide-Jokerin pysäkin ympäristöön esitetään korostetun tehokasta rakentamista.

Tämän eron taustalla on suunnittelutilanteen ja Helsingin odotettavissa oleva väestönkasvun muutos. Helsingin väestökasvu on ollut viimeisen noin kymmenen vuoden aikana voimakasta. Lisäksi Helsingin toteutunut väestönkasvu on ylittänyt 1990-luvulla tehtyjen väestöennusteiden korkeimmankin vaihtoehdon. Asuntotuotanto ei ole pystynyt vastaamaan tarpeeseen. Uusi yleiskaava pyrkii sijoittamaan väestönkasvun ympäri Helsinkiä erityisesti raidejoukkoliikenteen varrelle. Karhunkaata-



jan kaltainen, Raide-Jokerin pysäkin vieressä sijaitseva alue on erityisen tärkeää saada rakennetuksi tehokkaasti.

Metro- ja bussivarikko eivät ole yleiskaavaluonnoksen mukaan siirtymässä pois. Jatkossa varikon tilaa saatetaan tarvita myös Raide-Jokerin varikolle. Myös Roihupellon teollisuusalue säilyy ennallaan yleiskaavaluonnoksen mukaan.

Yleiskaavaluonnoksen tehokkuustavoite Karhunkaatajan alueelle on niin korkea, että alue täytyy toteuttaa kerrostalovaltaisena. Tarkoituksena on sijoittaa korkein rakentaminen Raide-Jokerin pysäkin läheisyyteen. Korkeampi umpikorttelimainen rakentaminen Viikin- ja Viilarintien varrella on välttämätöntä myös pihojen suojaamiseksi melulta. Alavampi alue on rakennettavuudeltaan ja esteettömyyden kannalta helpompi kuin jyrkkä kalliomaasto, joten pääosa rakentamisesta painottuu sinne. Myös Viilarintien pohjoispuolelle tutkitaan rakentamista, koska tuolla puolella ei ole metsäluonnon monimuotoisuuskohteita eikä muita todettuja luontoarvoja ja matka Raide-Jokerin pysäkille on lyhyt.

Tavoitteena on tehokas, mutta kuitenkin miellyttävän mittakaavan ympäristö. Uusi rakentaminen sovitetaan olemassa oleviin asuinalueisiin matalammilla rakennuksilla. Tavoitteena on kytkeä alueet luontevasti yhteen. Jatkosuunnittelussa tutkitaan tarkemmin rakentamisen suhdetta viereisiin alueisiin ja kuinka paljon pientalo-, townhouse- tai rivitalorakentamista alueelle on mahdollista saada.

Kallion suurimittaista louhimista pyritään välttämään maisemallisten ja kaupunkikuvallisten syiden takia. Rakentamisen kaupunkikuvalliset vaikutukset tarkastellaan suunnittelun edetessä. Kalliroleikkauksiin liittyvä ja rinteisiin sijoittuva rakentaminen tutkitaan erityisen huolellisesti.

Tavoitteena on saada alueelle monipuolinen asukaskunta. Alueen asuntojakaumasta päätetään jatkosuunnittelussa. Asuntojen hallintomuotojakaumaa eli omistus- ja vuokra-asuntojen välistä suhdetta ei päätetä tässä vaiheessa suunnittelua. Siitä vastaa kiinteistöviraston tonttiosasto.

Karhunkaatajan alueelle ei tule merkittävää työpaikkakeskittymää. Jotakin työpaikkoja alueelle tulee julkisten palveluiden (esim. päiväkotit) yhteyteen, mahdollisen päivittäistavarakauppaan ja muihin pienpalveluihin.



Liikenne, pysäköinti ja reitit

Myllärintien kautta kulkeva läpiajoliikenne pyritään estämään ohjaamalla liikenne Kauppamylyntien kautta. Myllärintiellä on läpiajokielto Myllypurontielle-Ratasmyllyntielle. Kadun katkaisua on kokeiltu, mutta siitä luovuttiin, koska haitat asukkaille olivat suuremmat kuin saavutetut hyödyt. Viilarin- ja Viikintie ovat melko vilkkaasti liikennöityjä, mutta arvioidulla asukasmäärän lisäyksellä merkittävää ruuhkautumista ei synny. Lisääntyneellä asukasmäärällä liikennemäärät ovat arviolta noin 11 000 ajoneuvoa/vrk (Viikintie) ja 16 000 ajoneuvoa/vrk (viilarintie). Jalankulun, pyöräilyn ja ajoneuvoliikenteen toimivuus ja turvallisuus ovat ensi sijalla alueen liikenneverkon suunnittelussa kaikissa vaiheissa.

Viilarintien sijainti säilyy ja sinne tulee uutena Raide-Jokeri. Viikintien linjasta muutetaan maankäytön tehostamiseksi. Uudelle asuntoalueelle tulee tarpeellinen asuntokatuverkosto, mikä liitetään yhdellä ajoneuvoliikenteen liittymällä em. katuihin, joko molempiin tai vain toiseen.

Viikin- tai Viilarintien tunnelointi ei ole kestävä ratkaisu ruuhkautumiseen. Kansiratkaisut ovat hyvin kalliita eikä asuinrakentaminen riitä kattamaan niiden kustannuksia varsinkaan, kun tunnelointi tai kansi ei tuottaisi merkittävästi lisää kerrosalaa.

Raide-Jokerin hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2015 lopussa. Suunnitelmassa on varaus pysäkillä myös Viilarintien ja Kauppamylyntien risteyksen kohdalle. Raide-Jokerin kapasiteetti on noin kaksinkertainen linja 550:aan verrattuna, arviolta 3000 matkustajaa tunnissa yhteen suuntaan. Joukkoliikenteen parannus on siis huomattava. Pysäkkien yhteyteen ei nähdä tarvetta varata liityntäliikenteen parkkipaikkoja, kun kyseessä on pääasiassa asukkaita palveleva pysäkki, kuten Karhunkaatajassa. Pyöräpaikkoja varataan jokaisen pysäkin yhteyteen.

Asuinalueen pysäköinnissä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa pysäköintinormia. Alustavasti asuinrakentamista on tutkittu pysäköintinormilla 1 ap /120 k-m². Pyöräpysäköintinormi asunnoissa on alustavasti 1pp / 30 k-m², josta puolet tulee olla katettuja. Pysäköinnin järjestämisessä tutkitaan toistaiseksi useita erilaisia vaihtoehtoja. Yleiskaava-alueen tehokkuustavoitteilla pysäköinti ei voi olla maantasossa, vaan pihakannen alla, pysäköintilaitoksissa, kallioluolassa tai näiden yhdistelmänä. Pysäköintipaikkojen hinta arvioidaan samalla, kun eri vaihtoehtoja hyötyjä ja haittoja tutkitaan. Pysäköintipaikkojen sijainti asunnoista mitoitetaan niin, että etäisyys on käveltävä. Asuntojen läheisyyteen tulee aina myös muutamia invapaikkoja.



Kadunvarsipaikkojen käyttämistä tutkitaan tarkemmassa suunnittelussa. Luultavasti ainakin asiakas- ja vieraspaikat sijaitsevat kadunvarsipaikkoina.

Kaavan lainmukaisuus, raja- ja asemakaavaprosessi

Karhunkaatajaan laadittava asemakaava noudattaa ensisijaisesti yleiskaavaa. Yleiskaavan laatiminen on käynnissä ja suunnittelu etenee yhdessä yleiskaavatyön kanssa. Asemakaava ei voi vahvistua ennen yleiskaavan vahvistumista, mutta suunnitteluprosessit ovat pitkiä ja on tavanomainen käytäntö käynnistää suunnittelu ennen yleiskaavan vahvistumista. Asemakaavan tullessa voimaan nykyiset asemakaavat, kuten asemakaava nro 9600, korvautuvat. Voimassa olevien asemakaavojen lähivirkistysalueet kuvastavat sen ajan tavoitteita, jotka nyt osittain muuttuvat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli vuonna 2013 nähtävillä noin 3 viikkoa. Asukastilaisuus pidetään tavallisesti hieman nähtävillä olon alkamisen jälkeen, kuten myös 2013 tehtiin. Mielenkiintoa saa jättää myös nähtävilläoloajan loputtua, mutta silloin ne merkitään kirjeiksi. Asukastyöpajojen kanssa ei aina voida välttyä yhteensattumilta, kuten 12.6.2013 Helsinki-päivänä.

Suunnittelussa huomioidaan Kerro kartalla-kyselyn tulokset.

Kaava-aluetta ei laajenneta koillisosassa alueelle suunnitteilla olevien muiden hankkeiden takia.

Palvelut

Alueen rakentuessa nykyinen palstaviljelyalue ja koirien koulutuskenttä eivät mahdu olemaan nykyisillä paikoillaan. Niillä voidaan kuitenkin jatkaa toimintaa niin kauan, kunnes alueen valmistelu rakentamiseen alkaa. Molemmille toiminnoille etsitään korvaavia paikkoja Herttoniemen tai Myllypuron alueilta yhdessä rakennus- ja liikuntaviraston kanssa. Kaupunkiviljelyä ja hyötykasveja piholla tutkitaan jatkosuunnittelussa.

Karhunkaatajan asukasmäärän lisäys on niin suuri, että alueelle tarvitaan ainakin yksi päiväkotitoiminta. Myllärintien päiväkotitoiminta palvelee ainakin siihen asti, että alueelle saadaan yksi päiväkotitoiminta lisää. Myllypuron-Herttoniemen alueen päivähoito- ja koulutarpeista on keskusteltu Helsingin kaupungin opetusviraston kanssa kokouksessa keväällä 2015. Myös tilakeskusta on tiedotettu. Yhteistyötä muiden virastojen kanssa jatketaan palveluverkoston, leikkipuistojen ja muiden toimintojen osalta alueen suunnittelussa.



Kaavoituksella mahdollistetaan päivittäistavarakauppa Raide-Jokerin pysäkin lähelle. Lisäksi alueelle mahdollistetaan pienpalvelut, esimerkiksi kioski ja ravintola, keskeisten kortteleiden kivijalkaliiketiloiissa. Laajemmat kaupalliset palvelut sijaitsevat Viikissä, Myllypurossa ja Itä-keskuksessa.

Karhunkaatajan alueelle ei tule merkittävää työpaikkakeskittymää. Jotakin työpaikkoja alueelle tulee julkisten palveluiden (esim. päiväkotit) yhteyteen, mahdollisen päivittäistavarakauppaan ja muihin pienpalveluihin.

Melu

Viilarin- ja Viikintieltä tuleva liikennemelu asuinalueelle minimoidaan ensisijaisesti suunnittelulla; korkeammilla rakennusmassoilla tien varrella ja suosimalla umpinaisempaa korttelimuotoa tielle päin. Suunnitelmasta tehdään liikennemeluselvitys kaavatyön aikana osana asema-kaavaan liittyvää vaikutusarviointia. Sen mukaisesti tehdään tarvittavia muutoksia suunnitelmaan tai lisätään kaavamääräyksiä melun hallinnasta. Rakennusten seinärakenteelle asetetaan riittävä suojausvaatimus liikennemelua vastaan. Olemassa olevien pientaloalueiden melutilanne pysyy oletettavasti ennallaan tai jopa paranee, jos niiden ja liikenneväylien väliin tulee uusia rakennusmassoja.

Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä tehdään myös alueen sisälle, jolloin ne eivät ole meluisia, kuten Viilarin- ja Viikintien varressa olevat reitit.

Nimistö

Mielipiteet merkitään tiedoksi. Alueen nimistöstä päätetään suunnittelun myöhemmässä vaiheessa.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 13.5.–5.6.2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 13.5.–5.6.2015 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 19.5.2015 Jokeri-messuilla.

Viranomaisyhteistyö

Yhteistyötä on tehty rakennusviraston, kiinteistöviraston, kaupunginkanslian, Helsingin seudun liikenteen (HSL), ympäristökeskuksen, opetusviraston ja varhaiskasvatusviraston kanssa esimerkiksi kokouksin ja



maastokäynnein. Lisäksi hanketta käsiteltiin hallintokuntien yhteisessä kick-off-kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui kuusi viranomaisten kannanottoa.

Rakennusvalvontavirasto, sosiaali- ja terveysvirasto sekä varhaiskasvatusvirasto ilmoittivat, että niillä ei ole lausuttavaa.

Liikennelaitos-liikelaitos (HKL) kantana on, että pikaraitiotie tulee sijoittaa omalle väylälleen ja sille tulee myös taata esteetön kulku. Ajo-
neuvojen valo-ohjaamaton vasemmalle kääntyminen raitiotien yli tulee olla estetty. Jalankulkijoiden suojateitä tulee osoittaa harkiten raitiotieradan yli ja vain sellaisiin kohtiin, jossa se ei hidasta raitiovaunun kulkua. HKL muistuttaa, että pikaraitioliikenne aiheuttaa melu- ja tärinähaittoja, jotka tulee huomioida raitiotien lähialueen suunnittelussa.

Kaavoituksen raitiotiesuunnittelussa tulee jatkossa käyttää valmistuksessa olevaa kaupunkisuunnitteluviraston ja HKL:n yhteistä raitioteiden suunnitteluohjetta.

Vastine

Raide-Jokerin hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2015 lopussa. Suunnitelmassa pikaraitiotie sijoitetaan omalle väylälleen ja mahdollinen kääntyminen raitiotien yli on valo-ohjattu. Karhunkaatajan kohdalle tutkitaan toistaiseksi kahta vaihtoehtoa raitiotien sijainnista katupoikkeikkauksessa.

Jalankulkijoiden suojateitä osoitetaan ensisijaisesti pysäkin kohdalle, mutta tarvittaessa myös muualle, riippuen Viilarintien kohdalle muotoutuvasta kaupunkirakenteesta. Pyrkimyksenä on tehdä turvallista ja helppokulkuista kävely-ympäristöä. Pitkät kiertomatkat hankaloittavat alueen sisäistä liikkumista.

Suunnitelmasta tehdään liikennemeluserveys kaavatyön aikana osana asemakaavaan liittyvää vaikutusarviointia. Sen mukaisesti tehdään tarvittavia muutoksia suunnitelmaan tai lisätään kaavamääräyksiä melun hallinnasta. Samalla arvioidaan runkomelu- ja tärinäselvitysten tarve.

Alueen suunnittelussa noudatetaan raitioteiden suunnitteluohjetta. Suunnitelmassa raitiotien tilavaraukset saadaan Jokerin hankesuunnitelmasta.

Ympäristökeskus toteaa, että lähtökohtaisesti tiiviin asuinrakentamisen sijoittaminen toimivien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen on



kannatettavaa. Asemakaavan suunnittelun tavoitteissa on mainittu, että jalankulku, pyöräily ja joukkoliikennevälineet ovat aina etusijalla katujärjestelyissä. Lisäksi tavoitteissa on mainittu, että kestävyuden tavoitetason määrittelyssä ja arvioinnissa sovelletaan tarkemmassa suunnittelussa esimerkiksi ekotehokkuus-, viherkerroin- tai matalahiilisen aluekehityksen työkaluja sekä pyritään hiilineutraaliuteen. Ympäristökeskus katsoo, että tämä on hyvä lähtökohta alueen suunnittelussa. Vuoden 2021 alusta tulee voimaan EU-direktiivi, joka edellyttää kaikkien uusien rakennusten olevan lähes nollaenergiataloja. Siten asemakaavan tulisi luoda parhaat mahdolliset edellytykset toteuttaa rakentaminen tulevien vaatimusten mukaisesti sekä sallia uusiutuvan energiantuotantoon tarvittavien rakenteiden toteuttaminen.

Ympäristökeskus toteaa, että kaava-alueen luontoa on inventoitu vuonna 2013 rakennusviraston toimesta aluesuunnitelman ja luonnonhoidon suunnittelun taustaksi. Luontotietojärjestelmässä alueen kaakkoiskulman kalliolaet ja rinteet on osoitettu metsäluonnon monimuotoisuuskohteeksi. Suunnittelun alueen halkaisee itä-länsi-suuntainen viheryhteys, joka yhdistää Viikki-Kivikon vihersormen etelässä Strömsinlahden ja idässä Myllypuron ja Mustapuronlaakson suuntaan. Viheryhteys on osoitettu Uudenmaan maakuntakaavayhdistelmässä, joka käsittää vuonna 2007 lainvoiman saaneen Uudenmaan kokonaiskaavan ja vaihemaakuntakaavat vuosilta 2012–2014. Asemakaava tulee valmistella siten, että tiedossa oleva viheryhteys säilytetään eheänä ja lisäksi nykyisiä luontoarvoja säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Ympäristökeskuksen mielestä metsäkohteiden säilyttämisen tulisi olla lähtökohtana asemakaavan jatkovalmistelussa.

Suunnittelun alueen länsipuolella sijaitsevat muun muassa Vanhankaupunginlahden lintuveden Natura-alue sekä Viikki-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualue. Ympäristökeskus toteaa, että nykyisten suunnittelutietojen perusteella voidaan arvioida, että asemakaavan toteuttaminen ei todennäköisesti vaikuta luonnonsuojelualueen tilaan eikä aiheuta luonnonsuojelulain 65 §:ssä tarkoitettua merkittävää haittaa Natura-alueelle.

Ympäristökeskus katsoo, että jatkosuunnittelua varten tulee laatia liikennemeluserveys ja arvioida mahdollisten runkomelu- ja tärinäselvityksien tarve. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös liikenteen vaikutukset suunnittelun alueen ilmanlaatuun.

Asemakaavan suunnittelun tavoitteissa on todettu, että hulevesien käsittely suunnitellaan kaupungin hulevesistrategian mukaisesti. Ympäristökeskus katsoo, että ilmastonkestävä kaupunki ILKKA-hankkeessa



Helsingille kehitetyn viherkertoimen käyttöä voisi harkita alueen tonteilla.

Vastine

Alueesta tehdään maankäytön suunnittelun keinoin energiatehokas, esimerkiksi selvästi joukkoliikenteeseen tukeutuva ja pienilmastoltaan edullinen. Kaavamerkinnöissä tutkitaan keinoja edistää ekologista kestävyyttä ja energiatehokkuutta. Uusiutuvan energiatuotannon mahdollisuuksia, mm. geotermistä lämpöä, tutkitaan suunnittelun edetessä.

Uudenmaan maakuntakaavassa osoitettu viheryhteystarve on kartassa Karhunkaatajan suunnittelualueen kohdalla. Maakuntakaavan mitta-kaavasta johtuen ei voida kuitenkaan sanoa, että viheryhteys on tarkoitettu kulkemaan täsmälleen Karhunkaatajan läpi. Yleiskaavaluonnoksessa viheryhteydet on osoitettu kulkemaan Karhunkaatajan suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolitse ja Karhunkaatajan suunnittelualue itsessään on osoitettu tehokkaaksi, kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi. Suunnitelmaa kehitetään ja pyritään löytämään Hallainvuoren ja Viikin suuntaan menevien virkistysyhteyksien lisäksi myös tilaa viheryhteydelle. Ekologisen ja virkistysyhteyden sijainneista, leveydestä ja muista vaatimuksista on keskusteltu Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ja rakennusviraston metsäsuunnittelijan kanssa. Yhteistyötä ympäristökeskuksen kanssa jatketaan.

Karhunkaatajan metsä sisältää alueita METSO-luokituksen arvoluokista I-II sekä yhtenäisyyden kannalta tärkeitä lisäalueita. I luokan alue sijaitsee Ajopolun itäpuolisten tonttien vieressä eikä sitä olla ottamassa rakennuskäyttöön. II luokan alueita sijaitsee laajalti suunnittelualueen keskeisellä alueella, lähellä Raide-Jokerin tulevaa pysäkkiä. Ne eivät ole luontotyyppiltään erityisiä ja siksi niiden säilyttäminen ei ole välttämätöntä. Metsäalueella on kuitenkin kiistatta luontoarvoja ja lisäksi arvoa asukkaiden lähivirkistysmetsänä, identiteettitekijänä ja maisemallisesti. Metsää pyritään edellä mainituista syistä säilyttämään mahdollisimman paljon, silti rakentamisen tehokkuustavoitteet huomioon ottaen.

Arvioitu vaikutus Natura-alueisiin merkitään tiedoksi.

Suunnitelmasta tehdään liikennemeluserveys kaavatyön aikana osana asemakaavaan liittyvää vaikutusarviointia. Sen mukaisesti tehdään tarvittavia muutoksia suunnitelmaan tai lisätään kaavamääräyksiä melun hallinnasta. Samalla arvioidaan runkomelu- ja tärinäselvitysten tarve. Liikenteen vaikutuksia ilmanlaatuun tutkitaan yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa.



Helsingille kehitetyn viherkertoimen käyttöä harkitaan jatkosuunnittelussa vaihtoehtona muiden ekotehokkuus-, viherkerroin- tai matalahiilisen aluekehityksen työkalujen kanssa.

Rakennusvirasto toteaa, että jatkosuunnittelussa on turvattava viheryhteydet laajoille viheralueille eli länteen Viikki-Kivikon vihersormen ja idän suuntaan Itä-Helsingin kulttuurisormen välille. Yleiskaavaluonnoksessa oleva viheryhteys Roihupellon teollisuusalueen suuntaan on turvattava. Alueelle muodostuu useita yhteystarpeita, joten jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota uuden jalankulun- ja pyöräilyn verkoston sekä palveluverkoston suunnitteluun.

Rakennusvirastolla on tällä hetkellä Karhunkaatajan alueella tärkeitä toimintoja. Viljelypalstojen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2017 asti. Koirien koulutuskenttä vuokrataan vuodeksi kerrallaan. Rakennusvirasto toivoo, että näille toiminnoille löytyy jatkosuunnittelussa korvaavat sijainnit. Uuden asuinalueen tarve leikkipuistolle ja muille tärkeille toiminnoille tulee selvittää yhdessä varhaiskasvatusviraston ja muiden hallintokuntien kanssa.

Rakennusvirasto toteaa, että alueen kaakkoiskulman kalliolaet ja rinteet ovat Metso-inventoinnissa osoitettu I- ja II-luokkaan. Rakennusvirasto toivoo, että nämä arvokkaimmat metsäalueet säästetään mahdollisimman suurena kokonaisuutena metsäluonnon monimuotoisuuskohteeksi. Mahdollisimman laaja yhtenäinen metsäalue palvelee parhaiten lähiasukkaiden lähivirkistystarpeita.

Rakennusvirasto esittää, että jatkosuunnittelussa tarkastellaan maankäyttövaihtoehtoja niin, että tulevat ratkaisut ovat kaava- ja yhteiskuntataloudellisesti järkeviä. Jatkossa tulee tarkemmin tutkia katujen linjauksia ja tilavarauksia niin, että eri liikennemuotojen vaatiman tilan lisäksi katutilaan sopivat mm. kunnallistekniset verkostot, kalusteet, mahdolliset istutukset sekä lumitila. Massatasapainoon, hulevesien hallintaan, pysäköintiratkaisuihin, reittien esteettömyyteen sekä jalankulun ja pyöräilyn sujuvuuteen tulee kiinnittää huomiota.

Vastine

Yleiskaavaluonnoksessa on osoitettu kaksi viheryhteyttä Karhunkaatajan suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolitse. Nämä toimivat sekä jalankulun ja pyöräilyn että ekologisina yhteyksinä. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Karhunkaatajasta Hallainvuoren ja Viikin suuntaan ja toisaalta Myllypuroon päin otetaan asemakaavan suunnittelussa huomioon. Esteetön reitti Myllypuro-Viikki-välillä kulkee suunnittelualueen eteläpuolitse Karhunkaatajantien-Kitusentien reittiä. Luonnonläheisempi reitti kallioiden kautta ja edelleen rakentuvan uuden alueen kautta



johtaa Viikintien jalankulkusillalle. Joukkoliikenteen ja jalankulun yhteyksiä Herttoniemeen ja Myllypuroon päin tutkitaan enemmän jatko-suunnittelussa.

Alueen rakentuessa nykyinen palstaviljelyalue ja koirien koulutuskenttä joutuvat siirtymään. Niillä voidaan kuitenkin jatkaa toimintaa niin kauan, kunnes alueen valmistelu rakentamiseen alkaa. Molemmille toiminnoille etsitään korvaavia paikkoja Herttoniemen tai Myllypuron alueilta yhdessä rakennus- ja liikuntaviraston kanssa.

Palveluverkon suunnittelusta on järjestetty kokous 29.5.2015 opetusviraston ja varhaiskasvatusviraston kanssa. Myös tilakeskusta on tiedotettu. Yhteistyötä muiden virastojen kanssa jatketaan palveluverkoston, leikkipuistojen ja muiden toimintojen osalta.

Karhunkaatajan metsä sisältää alueita METSO-luokituksen arvoluokista I-II sekä yhtenäisyyden kannalta tärkeitä lisäalueita. I luokan alue sijaitsee Ajopolun itäpuolisten tonttien vieressä eikä sitä olla ottamassa rakennuskäyttöön. II luokan alueita sijaitsee laajalti suunnittelualueen keskeisellä alueella, lähellä Raide-Jokerin tulevaa pysäkkiä. Ne eivät ole luontotyyppiltään erityisiä ja siksi niiden säilyttäminen ei ole välttämättöntä. Metsäalueella on kuitenkin kiistatta luontoarvoja ja lisäksi arvoa asukkaiden lähivirkistysmetsänä, identiteettitekijänä ja maisemallisesti. Metsää pyritään edellä mainituista syistä säilyttämään mahdollisimman paljon ja yhtenäisenä alueena. Kallion korkein kohta jätetään rakentamatta ja virkistykseen kannalta tärkeitä pitkiä, puustoisia näkymiä ja metsän yhtenäisyyttä pyritään vaalimaan.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan tarkemmin reittejä, tilavarauksia, massatasapainoa, hulevesien käsittelyä ja suunnitteluratkaisujen kustannusvaikutuksia.

Helsingin seudun liikenne (HSL) pitää kannatettavana, että maankäyttöä tiivistetään tulevan Raide-Jokerin reitin varrella tukien HLJ2015:n periaatteita. Pyöräilyn kilpailukyky paranee, kun Viilarintiestä tulee osa baanaverkkoa. On hyvä, että suunniteltu rakentaminen liittää Herttoniemen ja Myllypuron alueita yhteen. HSL esittää, että alue rakennetaan tiiviisti ja suunnittelua jatketaan vaihtoehtojen 2 tai 3a pohjalta, jotta alueen väestöpohja on riittävä lähipalvelujen tuomiseksi alueelle. Alueen palvelut tulisi sijoittaa Raide-Jokerin pysäkin läheisyyteen.

Palvelujen sijoittelu ja joukkoliikennetarjonta tulee suunnitella yhtenä kokonaisuutena. Alueelta on tulevalle Raide-Jokerilla erinomaiset yhteydet Viikin ja Itäkeskuksen suuntaan. Lisäksi Herttoniemen ja Siilitien suuntaan on yhteys linjoilla 79 ja 81. Tällä hetkellä ei ole suoraa yhteyt-



tä Myllypuron suuntaan, mikä tulee huomioida terveys-, sosiaali- ja koulupalveluja järjestettäessä. Suunnittelussa olisi hyvä luoda edellytykset joukkoliikenteen järjestämismahdollisuudelle Myllypuroon Kauppamyllyntien kautta. Linjasto tullaan tarkemmin suunnittelemaan myöhemmin.

Asemakaavan valmistelussa on otettava huomioon Raide-Jokerin hankesuunnitelman mukainen pikaraitiotien linjaus Viilarintiellä. Vaihtoehdossa 3b esitetty Viilarintien linjaus heikentää pikaraitiolinjan sujuvuutta, eikä siten ole HSL:n strategian mukainen. Lisäksi vaihtoehdossa esitetyt kallioleikkauksen täyttö ja katujen siirrot nostanevat hintaa huomattavasti, ja vain 300 asukkaan lisäys ei kattane näitä kustannuksia. Raide-Jokerin linjauksen poikki Viilarintielle ei pidä suunnitella tonttiliittymiä, jotta tonttien liikenne ei heikentäisi pikaraitiotielinjan liikennöintiä.

Viikintie on suunnitelmissa esitetty linjattavaksi uudelleen. Kadun suunnittelussa tulee huolehtia, etteivät ratkaisut heikennä bussiliikenteen sujuvuutta. Viikin- ja Viilarintielle tulee varata riittävät tilat bussiliikenteen pysäkkejä varten. Viikintien- ja Viilarintien kiertoliittymän eteläpuolelle tulee sijoittaa kahden teliauton mittaiset pysäkkilevennykset, jotka tulee sijoittaa mahdollisimman tasaiselle osuudelle. Myös Viilarin- ja Kauppamyllyntien kiertoliittymän pohjoispuolelle tulee varata tilat vastaavalle pysäkkiparille. Lisäksi Raide-Jokerin pysäkin läheisyyteen tulee sijoittaa pysäkkipari, joka mahdollistaa vaihdot. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien pysäkeille on oltava suorat, esteettömät ja turvalliset.

Alueen suunnittelussa tulisi mahdollistaa ajettavuus alueen läpi pienkaustolinjalla Viikintieltä Viilarintielle.

HSL haluaa osallistua alueen suunnitteluun erityisesti joukkoliikenteen näkökulmasta, ja asiasta tulee järjestää erillinen kokous, jossa käydään läpi myös joukkoliikenteen toimintaedellytysten tarpeet. Tarve tälle erilliselle liikennekokoukselle nousi esiin myös kaavan suunnitteluperiaatteita käsitelleessä kokouksessa keväällä 2015. HSL toivoo lisäksi mahdollisuutta kannanoton esittämiseen sekä kaavamutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa.

Vastine

Karhunkaatajassa pyritään tehokkaaseen, kerrostalovaltaiseen asuinalueeseen. Mahdollista päivittäistavarakauppaa ja muita pienpalveluita suunnitellaan Raide-Jokerin pysäkin lähelle. Julkisten palveluiden sijoittelua sekä kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiä niihin suunnitellaan yhdessä muiden hallintokuntien kanssa.

Raide-Jokerin hankesuunnitelmassa tutkitaan kahta linjausta Viilarintielle. Tonttiliittymät tutkitaan samassa yhteydessä liikennesuunnittelijoiden



kanssa loppuvuoden 2015 aikana. Vaihtoehtoa 3b ei esitetä jatkosuunnittelun pohjaksi.

Viikintien uutta linjausta ja siihen liittyvää rakentamista suunnitellaan yhdessä liikennesuunnittelijan kanssa. Linja-autoliikenteen reiteistä päättää HSL. Reittikatuja voivat olla Viikintie ja Viilarintie, joille tehdään riittävät pysäkkivaraukset HSL:n toiveiden mukaisesti.

Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) huomauttaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve sekä huomioida alueella sijaitsevat nykyiset vesihuoltolinjat. Alueella sijaitsee jakeluverkon lisäksi viemäritunneleita ja päävesijohto NS 600. Lisäksi tulee huomioida riittävät tilavaraukset sekä nykyisille että rakennettaville vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja merkitä ne asemakaavaan. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Vastine

Suunnittelua tehdään yhdessä mm. liikennesuunnittelijan ja teknis-taloudellisen asiantuntijan kanssa. Nykyiset vesihuoltolinjat on otettu alustavasti huomioon suunnittelussa. Jatkossa tilavarauksia tarkennetaan maankäytön suunnitelman, mm. katujen ja puistojen paikkojen, tarkentuessa. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma laaditaan kaavoituksen aikana.

Asuntotuotantotoimisto (ATT) pyytää huomioimaan kaavan valmistelussa kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisedellytykset.

Vastine

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisedellytykset huomioidaan suunnittelussa arvioimalla ja vertailemalla mm. asuntoratkaisujen, pysäköinnin, infran rakentamisen ja rakennettavuustoimenpiteiden vaikutusta kustannuksiin. Näihin pyritään vaikuttamaan suunnittelun aikana niin, että kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset säilyvät.

Kiinteistöviraston geotekninen osasto toteaa seuraavaa:

Mikäli alueellinen korkeustasot muodostuvat sellaisiksi, että alueella joudutaan tekemään autohallien ja katujen vuoksi laajoja louhintoja, esitämme, että louhinnat suoritettaisiin yhtenäisenä esirakentamisurakkana. Jos alueen autopaikkatarve kasvaa riittävän suureksi, suosittelim-



me selvittämään yhtenäisen kalliopysäköinnin mahdollisuutta alueen itäpään kallioresurssiin.

Vastine

Lausunto merkitään tiedoksi. Kalliopysäköinnin toteuttamisedellytyksiä tutkitaan suunnittelun aikana mm. tilankäytön ja kustannusten kannalta. Tarvittavien louhintojen määrää tutkitaan suunnittelun edetessä.

Mielipidekirjeet

Mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui yhdeksän kappaletta nähtävilläoloaikana sekä yksi kirje nähtävilläolon jälkeen.

Mielipiteissä Mi26, Mi27, Mi28, Mi29, Mi30, Mi31, Mi32, Mi33, Mi35 kommentoitiin luontoon, virkistykseen ja ekologisiin yhteyksiin liittyviä asioita:

- Viilarintien eteläpuolinen alue on yhtenäisenä säilynyt luonto- ja virkistysalue, joka tulee säästää nykyisille asukkaille ja jälkipolville lähiluontona. Viikko-Kivikko-vihersormi sijaitsee alueen tiivistyessä liian kaukana.
- Kaava-alueen metsäalue on luontojärjestöjen Helsingin arvometsät-suojeluesityksessä 11 ha laajuisena luo-alue-ehdotuksena. Rakennusviraston muokkaamassa METSO-aineistoissa on jäänyt osoittamatta noin 40 % kaava-alueen METSO-kriteerit täyttävistä kuvioista. Keskeiset osat Viilarintien eteläpuolisista metsistä tulee mm. näiden arvojen perusteella säilyttää.
- Metsäalue pitäisi suojella luonnonsuojelualueena.
- Luontoarvoiltaan merkittävä Viilarintien Myllypuron puoleinen metsäalue on syytä säilyttää.
- Rakentaminen pitäisi osoittaa mieluummin alavalle alueelle.
- Alueelta on runsaasti lepakkohavaintoja vuosilta 2013–2014. Lepakkokanta on syytä ottaa huomioon kaavoituksessa.
- Alueelle tulee tehdä asianmukaiset luontoselvitykset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132, 9 §) lepakkokartoituksineen, joiden perusteella arvokkaat luontokohteet tulee suojella.
- Metsäalueella on erityisesti maisemallisia arvoja, jotka antavat alueelle identiteetin.
- Metsäalueen ekologista merkitystä lisää sijainti Viikki-Vanhankaupunginlahden luontoalueen, Hallainvuoren ja Myllypuron alueen metsien välissä. Uudenmaan maakuntakaavassa alueen läpi on merkitty maakunnallinen viheryhteys. Kaavaratkaisun tulee säilyttää ekologisen yhteyden kannalta riittävän leveä, länsi-itäsuuntainen luontoalueyhteys kaava-alueen poikki.



Viheryhteyden minimileveys tulee määrittää. Viheryhteystarvetta ei saa tulkita ainoastaan kapeaksi raittimaiseksi yhteydeksi.

- Hiidenkouru tulee suojella.
- Vaikutukset Viikin Natura-alueen läheisyydessä tulee selvittää (lainsäädäntö 20.12.1996/1096m 65 §).
- Tarvitaan puistoalue melulta suojattuun paikkaan.
- Viheralueiksi merkityt alueet Viilarintien pohjoispuolella eivät sovellu virkistyskäyttöön topografian ym. esteiden takia.
- Luontainen virkistysreitti kulkee nykyisen Karhunkaatajan pientaloalueen pohjoisreunaa pitkin.

Mielipiteissä Mi29, Mi30, Mi31 kommentoitiin kaavaprosessiin ja lainmukaisuuteen liittyviä asioita:

- Vuoden 2002 yleiskaavan merkinnöistä ei anneta totuudenmukaista kuvaa. Alueelle on pientaloalueen lisäksi osoitettu virkistysaluetta.
- Alueelle suunnitellaan yleiskaavaprosessin ollessa kesken. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on jätetty huomiotta se, että asianomaisten osallistumiselle on jätettävä riittävästi aikaa yleiskaavan lainvoimaisuuden jälkeenkin ja ylempää kaava, tässä tapauksessa lainvoimaista maakuntakaavaa täytyy noudattaa.
- Aiemmissa kaavoissa olevia suoja- ja lähiviheralueita ei saa kaavoittaa massiiviseen asuinkäyttöön.
- Uudet luonnokset voisi esitellä kesän jälkeen osallisille mielipiteiden antamista varten ennen asemakaavaluonnoksen laatimista.
- Mielipide mm. luontoarvojen säästämistä on esitetty jo 2013 suunnittelun alkuvaiheessa, mutta sen vaikutus ei näy maankäyttövaihtoehdoissa.

Mielipiteissä Mi26, Mi27, Mi29, Mi30, Mi31, Mi33, Mi34, Mi35 kommentoitiin rakentamiseen ja maankäyttövaihtoehtoihin liittyviä asioita:

- Maankäyttövaihtoehto 1 on tulevia kaavoitustarpeita ajatellen epärealistinen. Se on rakentamisen määrässä maltillisempi kuin asukkaiden mielipide.
- Virkamiestahon tulisi tuoda esiin, jos alueelle ei mahdu niin paljon asukkaita kuin poliitikot haluavat.
- Sosiaalisen segragaation vaara on olemassa, jos alueelle tehdään lisää vuokra-asuntoja.
- Ei pelkästään kallion laet, vaan myös maisemallisesti arvokas kalliorinne on säilytettävä. Se on tärkeä alueen identiteetille.



"Rakentamisen sovittaminen rinteisiin hienovaraisesti" on hyvä periaate.

- Alueelle sopii tiivis-matala rivi- ja pientalovaltainen rakentaminen. Korkeammat kerrostalot sopivat Viikin- ja Viilarintien varteen. Voitaisiin rakentaa jopa 12-kerroksista, jotta metsä voidaan säästää. Rakennusten pitää madaltua vanhaa, matalaa asutusta lähestyttäessä. Tämä on myös tasapuolista kohtelua.
- Asukastiheys suunnittelualueella tulee olemaan ympäröivää aluetta huomattavasti korkeampi, mikä on huono asia.
- Kolmessa maankäytön vaihtoehdossa välittömästi Sissosentien pohjoispuolelle on merkitty korkeaa kerrostaloasutusta. Tämä merkintä pitää poistaa.
- Rakentamisessa pitää olla yhdenmukaisuutta mutta toisaalta monimuotoisuutta; detaljeja; kaartuvia katuja; harmonisia värejä ja kattomuotoja. monipuolisuutta asuntojaossa. Talon julkisivujen, kattomuotojen ja väriskaalan pitää olla kaavassa määritelty.
- Viljelypalstat voisi korvata hyötykasveilla alueen sisällä. Alavaan maastoon voi sijoittaa tasaisia nurmialueita ja pelikenttiä ja säilyttää pääosa viljelypalstoista alueella.
- Viilarintien pohjoispuoli pitäisi rakentaa tehokkaasti, koska se on jyrkkäpiirteistä, hankalaa liikkumiseen ja siksi huonoa virkistysaluetta.
- Viilarintien pohjoispuolelle sijoittuva asuntorakentaminen rikkoo alueen yhtenäistä pientaloluonnetta ja lisää liikennettä alueelle.
- Vaihtoehdossa 3a ja 3b esitetyllä rakennustehokkuudella ekologisen yhteyden säilyttäminen vaikuttaa mahdottomalta. Maise-mallisesti tärkeille alueille on esitetty rakentamista. Virkistysmahdollisuudet ovat riittämättömät.
- Varjoyleiskaavan ratkaisuihin Karhunkaatajan osalta on syytä tutustua virallisessa asemakaavaprosessissa.
- Pääkatujen varteen pitäisi rakentaa paksurunkoisia umpikortteleita, jotta rakentaminen saadaan maksimoitua joukkoliikennepysäkin lähellä. Korttelit voisivat kaventua etelään päin.

Mielipiteissä Mi26, Mi29, Mi30, Mi34 kommentoidaan liikenteeseen ja pysäköintiin liittyviä asioita:

- Sissosentien pientaloalueelle syntyy läpikulkuliikennettä, koska maankäyttövaihtoehdoissa on johdettu ajoneuvokatu Sissosenkadun kautta.
- Myllärintien liikennemäärää ei ole mahdollista lisätä turvallisesti ja sujuvasti. Jo tällä hetkellä läpiajoliikenne on estetty. Liikenne Kehä I:lle ja Myllypuroon tulee ohjata muuta kautta.



- Viikintie ja Viilarintie ruuhkautuvat uuden asuinalueen takia. Ei ole esitetty laskelmia liikennemääristä. Linja 550 ei tee liikennettä sujuvaksi tällä hetkellä.
- Alueelle on järjestettävä riittävät pysäköintimahdollisuudet, jotta autot eivät rasita vanhoja alueita. Paikat maan alle.
- Liikenneturvallisuus täytyy huomioida suunnittelussa.
- Asukkaiden pysäköinti ja Raide-Jokerin liityntäpysäköinti pitäisi järjestää rakennusten kellarikerroksissa, kivijalkaliikkeiden asiakkaiden pysäköinti kadun varressa.
- Raide-Jokerin pysäkin yhteyteen on rakennettava riittävästi liityntäparkkipaikkoja sekä autoille että polkupyörille.
- Ajotunneli Kehä I:lta Karhunkaatajan alueelle pitäisi rakentaa varmistamaan sujuva liikenne Kehä I:n suuntaan. Yleiskaavaehdotuksessa mainittu Viikintien ajotunneli Itäväylälle on myös rakennettava, ettei Itäväylän ja Viikintien liittymä ruuhkauta Viikintietä ja sen vuoksi estä ajoa Viilarintien liikenneympyrään ja siitä lähtevää tunnelia Kehä I:lle.
- Kevyt liikenne tulee suunnitella esteettömäksi ja sujuvaksi.

Mielipiteissä Mi26, Mi29, Mi31 kommentoitiin palveluihin liittyviä asioita:

- Alueella on päivähoido- ja ala-asteen koulupaikkojen tarvetta. Myllypuron vastaavat tilat ovat täydessä käytössä. Samaan rakennukseen päiväkodin kanssa voisi laittaa vanhusten päiväkerhon.
- Tarvitaan nuorisotila, pieni päivittäistavarakauppa tai kioski, ravintola.
- Päiväkodin voi purkaa asuinrakennusten tieltä.
- Raide-Jokerin pysäkin lähelle tarvitaan liiketiloja katutasoon.
- Alueella on viljelypalsta-alue ja agilityrata. Näille tulee ennen rakentamisen aloittamista etsiä korvaavat alueet.
- Sosiaali- ja terveyspalvelujen tarve ja järjestäminen Karhunkaatajan alueen asukkaille on arvioitava ja suunniteltava samaan aikaan muun suunnittelun kanssa.

Mielipiteissä Mi29 ja Mi31 kommentoitiin muita asioita:

- Alueelle on saatava uusi mieleenpainuva nimi.
- Melusuojaus on otettava huomioon suunnittelussa.



Vastine

Luonto, virkistys ja ekologiset yhteydet

Suurin osa palautteesta koski samoja asioita kuin vuoden 2013 palaute. Vastine niihin löytyy vuoden 2013 palautteen vastineen *Luonto, virkistys ja ekologinen kestävyys*-otsikon alta. Alla on vastine asioihin, joista esitettiin mielipiteitä vuoden 2015 palautteessa.

Karhunkaatajan alueella on tehty havaintoja lepakoista, mutta vuonna 2014 tehdyn Helsingin lepakkoselvityksen perusteella tai Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen muidenkaan tietojen mukaan Karhunkaatajan alueelle ei sijoitu lepakoiden tärkeitä saalistus- tai pesintäalueita. Näillä tiedoilla alueen rakentaminen ei vaaranna lepakoyhdyskuntia

Helsingin metsäverkosto on inventoitu Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2015–24 valmistelun yhteydessä. Luontojärjestöjen aineistot on otettu huomioon inventoinnissa. Metsäverkostosta on nostettu arvokkaimmat kohteet luonnonsuojeluohjelmaan. Karhunkaatajan metsät eivät kuulu ympäristölautakunnan 19.5.2015 esittämään luonnonsuojeluohjelmaan. Uuden luonnonsuojeluohjelman kohteet on esitetty valmisteltavassa uudessa yleiskaavassa.

Kaavaprosessi ja lainmukaisuus

Osa palautteesta koski samoja asioita kuin vuoden 2013 palaute. Vastine niihin löytyy vuoden 2013 palautteen vastineen *Kaavan lainmukaisuus, rajaus ja asemakaavaprosessi*-otsikon alta. Alla on vastine asioihin, joista esitettiin mielipiteitä vuoden 2015 palautteessa.

Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä vuoden 2015 alussa. Suunnitteluperiaatteet ja maankäyttövaihtoehdot perustuvat yleiskaavaluonnoksen periaatteisiin, mutta suunnitteluprosessit ovat pitkiä ja on tavanomainen käytäntö käynnistää suunnittelu ennen yleiskaavan vahvistumista. Yleiskaavaluonnos noudattaa puolestaan lainvoimaista maakuntakaavaa. Asemakaavaluonnoksessa suunnitelmaa on kehitetty mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta. Luonnollisesti kaikkia mielipiteitä esimerkiksi pientalovaltaisesta asumisesta ei voida ottaa huomioon, jos ne ovat vahvasti ristiriidassa yleiskaavaluonnoksen tavoitteiden kanssa. Asemakaava vahvistuu vasta yleiskaavan vahvistumisen jälkeen, joten osalliset voivat vaikuttaa suunnitteluun vielä vuosia.



Rakentaminen ja maankäyttövaihtoehdot

Osa palautteesta koski samoja asioita kuin vuoden 2013 palaute. Vastine niihin löytyy vuoden 2013 palautteen vastineen *Rakentaminen ja asuminen*-otsikon alta. Alla on vastine asioihin, joista esitettiin mielipiteitä vuoden 2015 palautteessa.

Suunnitteluperiaatteiden maankäyttövaihtoehto 1 on koostettu vuoden 2013 asukastyöpajan perusteella. Se oli asukkaiden silloisen mielipiteen mukainen, mutta ei enää vastaa uuden yleiskaavaluonnoksen tehokkuustavoitteeseen. On mahdollista, että mielipideilmasto on muuttunut parin vuoden aikana. Vaihtoehto päätettiin kuitenkin laittaa nähtäville, koska uudempaa työpajan tulosta ei ollut ja suunnitelman kehittyminen on tärkeää näyttää avoimesti.

Vaihtoehdoissa 2, 3a ja 3b asukastiheys tulee olemaan viereisiä alueita korkeampi. Tarkoituksena on sijoittaa korkein rakentaminen Myllärintien risteykseen, Raide-Jokerin pysäkin lähelle. Rakennukset madaltuvat lähestyttäessä olemassa olevia asuinalueita. Maankäyttökaaviot ovat tarkoituksella suurpiirteisiä, sillä suunnittelu on alkuvaiheessaan ja useita vaihtoehtoja tutkitaan vielä. Myös Viilarintien pohjoispuolelle suunnitellaan rakentamista, koska sillä puolella ei ole metsäluonnon monimuotoisuuskohteita eikä muita todettuja luontoarvoja ja matka Raide-Jokerin pysäkille on lyhyt.

Asukasmäärä tarkentuu esimerkiksi pysäköintiratkaisujen ja ekologisen yhteyden myötä. Rakentamisen kaupunkikuvalliset vaikutukset tarkastellaan suunnittelun edetessä. Rakentamisen suhdetta erityisesti maisemallisesti tärkeisiin kallioalueisiin ja rinteisiin tutkitaan tarkasti. Rakentamisen detaljeja, rakennussuunnitteluun liittyviä asioita (esim. runkosyvyys) ja niihin liittyviä kaavamääräyksiä sekä asuntojakaumaa pohditaan suunnittelun myöhemmissä vaiheissa.

Karhunkaatajaan jää itä-länsi-suuntainen viheryhteys virkistäytymistä varten. Lisäksi Viikki-Kivikon vihersormen alueella on erittäin hyvät virkistysmahdollisuudet hyvien yhteyksien päässä Karhunkaatajasta.

Varjoyleiskaava on tiedossa kaupunkisuunnitteluvirastossa.

Liikenne ja pysäköinti

Sissosentien kautta ei ole tarkoitus johtaa suuria liikennemääriä. Suunnittelussa pyritään jatkuviin liikenneverkkoihin päättyvien katujen sijasta, mutta ajoyhteyttä Sissosentien ja uuden asuinalueen välillä harkitaan liikenneverkon tarkemman suunnittelun yhteydessä. Ajoyhteys on



merkitty maankäyttökaavioihin, koska se on ainoa kohta, jossa Sissosentien ja uuden asuinalueen voi yhdistää toisiinsa esteettömästi ja ilman suuria kallioleikkauksia.

Yleiskaavaluonnoksessa on varauduttu pitkään ajotunneliin Itäväylältä Viikintien suuntaisesti Myllymestarintielle asti. Se ei vaikuta alueen suunnitteluun, koska Viilarintien rampeista on päätetty luopua. Tunnelin rakentamisen ajoitus selviää yleiskaavan toteutusohjelmasta, joka valmistuu yleiskaavaehdotuksen jälkeen.

Palvelut

Palaute koski samoja asioita kuin vuoden 2013 palaute. Laajempi vastine molempiin löytyy vuoden 2013 palautteen vastineen *Palvelut*-otsikon alta.

Muut asiat

Palaute koski samoja asioita kuin vuoden 2013 palaute. Laajempi vastine molempiin löytyy vuoden 2013 palautteen vastineen *Nimistö-* ja *Melu-*otsikoiden alta.

**Myllypuro, Karhunkaatajan alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Keskustelutilaisuus + mielikuvatehtävä****Paikka:** Myllypuron asukastalo Mylläri, Kiviparantie 2 J**Aika:** 8.5.2013 klo 18.00–20.00**Paikalla****Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

J-P Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja

Anri Linden, arkkitehti, kaavoitus

Kaisa Karilas, arkkitehti

Jussi Jääskä, liikennesuunnittelu

Ami Hillberg, tilaisuuden sihteeri

Osallistujia: n. 45 henkilöä**Tilaisuuden kulku**

Puheenjohtaja avasi tilaisuuden ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi

Anri Linden kertoi tilaisuuden kulusta ja alueen suunnitelmista sekä mainosti työpajaa, joka järjestetään ke 12.6. klo 17–20.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 29.4.–20.5.2013, mielipiteet 20.5. mennessä.

Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

**Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

- Kalliomuodostelmat suunnittelualueella, ovatko ammatti-ihmiset tutkineet näitä.
- Myllypuro on saanut uuden ostoskeskusalueen, jossa palveluita, Itäkeskus lähellä, mitä palveluita vielä tarvitaan, mistä palveluista suunnitelmissa puhutaan.
- Myllärintie on vilkasliikenteinen.
- Latokartanonkaaren jatke, koska tarkoitus rakentaa, 20 vuotta siitä jo puhuttu, omakoti-alue kärsii.
- Viherväylä merelle asti, ihmispaljous rasittaa viheralueita, paljonko luonto kestää, luontoarvot otettava resurssina, jo nyt kova paine.
- Karhunkaatajan alueen asukas: olen huolissani kokonaisuudesta. Hyppyrin ja Sopolitien välille suunniteltu asumusta, kohta kaikki paikat ovat tukossa, kalliit ja metsät ovat vaarassa. Mikä on asukasmäärä Raide-jokerin vaikutusalueella? Oltava vahva peruste suunnitelmille.
- Miten Raide-jokeri on tarkoitus keskittää. Lähtekö Viilarintien päästä Kehä I:lle? Ainakin niin esitetään kartan suunnitelmissa.
- Näiden suunnitelmien mukaan Itäväylälle on tulossa reippaasti lisäliikennettä. Viemäriverkosto? Metron läheisyyteen yritysvaltaiselle alueelle on tulossa Stadin ammattiopisto.
- Roihupellon yritysalueella on 30 000 k-m² tyhjää toimitilaa, vanha teollisuusalue, pääkaupunkiseudulla yli 1 milj. k-m² tyhjiä teollisuus- ja toimitilarakennuksia, alue on realistinen asumiselle.
- Tunnelin pitäisi mennä itäväylälle, nyt suunnitellaan asuinalueita paikalle, jossa liikennettä jo paljon ja vaan lisääntyy, pitää huomioida koululaiset ym., kadun ylityksiä paljon.
- Onko alueen luontoarvoja tutkittu. Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmä netissä.
- Viikin Natura-alue kartoitettava, mikä on tehokkuusluku; 0,4 vai 0,6.
- Luontoarvoja ovat myös kalliit, siellä liikkuu paljon ihmisiä, lapsia, pyöräilijöitä, koiran ulkoiluttajia, arvokas paikallisille ihmisille.
- Paljonko asukkaita tulossa alueelle.
- Milloin arviolta alue on valmis rakennettuna.
- Minkälaisia asumismuotoja alueelle tulee, kerrostaloja, omakotitaloja, rivitaloja?
- Miten kauan menee aikaa ennen kuin korvaavat viljelyspalstat toteutuvat.
- Kuka miettii missä uudet alueet viljelypalstoille.
- Otettava huomioon kaavoituksen aikataulu, valitusprosessi ym. vrt. Vuosaaren satama
- Viherväylä...
- Oltava hyvät perusteet, miksi suunnitellaan kerrostaloja, alueella on paljon pientaloja.
- Kallio voisi olla viherväylänä, voiko koko kallion säästää.
- Viherväylä, mitä sillä tarkoitetaan, kuinka leveä ym.
- Viher-/puistoväylä ei koskaan korvaa metsää.
- Viherväylä ei ole pelkästään ihmisten liikkumisväylä, vaan myös eläinten, ei saa pirskoa niiden elinalueita.



Tilaisuus jatkui mielikuvatehtävällä.

Osalliset saivat valita annetuista kuvista mieleisensä, teipata seinälle ja kirjoittaa kommenttinsa, toiveensa alueen kehittämisestä, tärkeistä paikoista ym.

MIELIKUVATEHTÄVÄ / NYKYISET ASUKKAAT:

- Vanhan olemassa olevan omakotialueen harmonia ja rauha halutaan säilyttää, uudet rakennukset rikkovat sen. Ei haluta lisää liikennettä vanhalle alueelle (Karhunkaatajan alue + Mylläri).
- Korkeat kalliot/jyrjanteet ja metsäalue säilytettävä.
- Jos on pakko rakentaa, niin sitten pientä, matalaa, tiiviisti ryhmitellen ei ruutukaavaan.
- Monimuotoisuus huomioitava, kallio- ja metsäalueet ovat luonnollinen meluste.
- Jos on pakko rakentaa, niin sitten pientä, matalaa, tiiviisti ryhmitellen ei ruutukaavaan
- Miten saadaan suojaisia piha-alueita?
- Viherkäytävä -ajatus on arvokas myös eläimille (luontoarvot)
- Työpaikat asumisen yhteyteen
- Työmatkaongelma ennen/nyt...
- Siilitien väliin ei haluta 2 000 asukasta vaan paljon vähemmän
- Mikä on tornitalon määritelmä
- Varjostukset huomioitava uusilla alueilla
- Kiilaan 5-kerroksisia taloja, onko reilua niitä ihmisiä kohtaan, jotka hankkivat asunnon n. 3 vuotta sitten
- Voisivatko suunnittelijat suunnitella alueita ja rakennuksia siten, että asuisivat itse alueella/talossa
- Minkälaisia asumismuotoja alueelle tulee: vuokra/omistus
- Päiväkoti Myllytupa säilytettävä

MIELIKUVATEHTÄVÄ / TULEVAT ASUKKAAT:

- Vihreä ilme alueella säilytettävä, omat takapihat englantilaiseen tyyliin, kaupunkiviljelyä
- Jos tulee kerrostaloja, niiden pitää olla värikkäitä, harjakattoisia, ei laatikoita.
- Kerrostalot eivät pelkästään saa olla melumuureina, kyllä niissäkin tarvitaan rauhaa ja hiljaisuutta, ne ovat ihmisten asuinpaikkoja/koteja.
- Vanha omakotialue on kuin pieni kylä, sitä ei saa yhdistää uuteen siten, ettei väliin tule lainkaan puistoaluetta.
- Oltava hyvät pyöräilyyhteydet 15–20 km:n päähän, sinne mihin työpaikkaliikenne suuntautuu, vaikka olisikin hyvä raideliikenne.
- Kalliot säilytettävä myös uusille asukkaille, aitoa oikeaa luontoa
- Viljelypalstat ja koirapuistot voidaan siirtää
- Puurakentamista, pienimuotoista, vihreää
- Uudenlaista kaupunkisuunnitteluajattelua, ekologinen, urbaani, tiivistä pientaloaluetta, ei kerrostaloja. Kotoisuutta + omaleimaisuutta.
- Townhouse-mittakaava on viihtyisä, mutta alueelle pitäisi luoda muilta osin kyläyhteisö-mäinen tunnelma.

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinumero

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv. nro
FI02012566



- Uudelle alueelle on motivoitua sijoittaa pienkerrostaloja ihmismäisessä mittakaavassa liikenneväylien varteen muttei muualle.
- Viilarintien varteen korkeampia rakennuksia, kuitenkin max. 3 kerrosta ja niin että luonto ympäröi niitäkin
- Miksi kiilan kohdalle suunnitellaan korkeaa rakentamista
- Syvemmälle alueelle avaraa luonnonmukaista ja sinne mukautuvia taloja
- Risteysalueelle voisi tulla korkeampaa ja tihempää
- Vaikka omia lapsia ei olekaan, niin olisi kiva nähdä lapsia leikkimässä turvallisesti.
- Uusi alue vaatii rajapinnassaan vanhaan alueeseen kallioalueen säilyttämistä rakentamattomana. Muutoin alue voisi liittyä vanhaan alueeseen (ks. kuva) puistokaistaleen avulla. Tällöin puistoalueet ja rakentamaton kallioalue palvelisivat hyvin sekä uutta että vanhaa aluetta, ja alueen kiistämättömät luontoarvot tulisivat tosiasiallisesti huomioon otetuiksi.
- Kallioiset seudut tulisi säilyttää virkistyskäyttöön
- Ei kerrostaloja!
- Helsingillä on sitova tavoite rakentaa 5 500 asuntoa vuodessa. Tämä on kiva paikka.

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinumero

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv. nro
FI02012566

**Karhunkaatajan alue
Suunnittelutyöpaja**

Paikka: Myllypuron asukastalo Mylläri, Kiviparantie 2 J
Aika: 12.6.2013 klo 17–20

**Paikalla
Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja
Kari Piimies, toimistopäällikkö, Itäinen toimisto
Anri Linden, arkkitehti, kaavoitus
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu
Emma Valtonen, arkkitehtiharjoittelija
Ami Hillberg, tilaisuuden sihteeri

Lisäksi paikalla:

Nina Mouhu, Rakennusvirasto
Jenna Ikonen, Rakennusvirasto

Suunnittelutyöpajaan osallistujia: 16 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Puheenjohtaja avasi illan tilaisuuden ja pyysi läsnäolijoita esittäytymään missä päin suunnittelu-
aluetta asuvat.

Anri Linden kertasi aluksi suunnittelualueen nykytilaa ja kertoi suunnittelun tavoitteista ja periaatteista sekä illan työpajan ohjelmasta.

Työpajassa tehtiin kaksi tehtävää, joista toinen oli *SWOT-analyysi* ja toinen *toimintojen sijoittaminen kartalle*.

Tehtävä 1:***Karhunkaataja asuinalueena - SWOT-analyysi***

Ryhmissä kirjattiin ylös karttoja, pienoismallia ja ilmakuvaa apuna käyttäen yhden teeman mukaisia asioita:

1. vahvuudet
2. heikkoudet
3. mahdollisuudet
4. uhat



Tehtävä 2:

Toimintojen sijoittaminen kartalle

Ryhmissä sijoitettiin legopalikoilla ja muilla välineillä eri toimintoja karttapohjalle pienoismallia ja ilmakuvaa apuna käyttäen:

- luonto ja virkistys
- asuminen
- palvelut
- liikenne

Tehtävien jälkeen oli tulosten purku ryhmittäin.



TEHTÄVÄ 1

Karhunkaataja asuinalueena - SWOT-analyysi

(ks. valokuvat => työpajan seinällä)

RYHMÄ 1

Vahvuudet

- tilaa asua
- luonto
- kalliot
- viljelypalsta
- toiminnot (virkistys)
- yhteisöllisyys (pienkerrostalo)
- turvallisuus (koska alueella ei ole kauppaa eikä kioskia. Ne luovat häiriötä ja turvattu-
muutta)
- Bussi 550
- töyssyt

Heikkoudet

- liikenneuhkat, (hyvää tosin ovat liikenneympyrä ja bussi 550)
- alueen läpiajo (jatkuu, kun uusi asuntoalue tulee, Raide-Jokeri ei ole ratkaisu, turha kuvi-
tella, että kaikki ihmiset tyytyisivät siihen ja käyttäisivät sitä. Myllärintiellä jatkuva läpiajo
ja ajetaan kovaa)

Mahdollisuudet

- voidaan tehdä viihtyisää asutusta (ei haluta pientalojen joukkoon kymmenkerroksisia ker-
rostaloja)
- hyvälaatuinen rakennusmaa
- ekologisen käytävän säilyminen

Uhat

- kauppa (lisää häiriötä, lisää liikennettä)
- liikenteen lisääntyminen
- kaavoitetaan isoja kerrostaloja
- melu (kallio toimii hyvänä melu-/suojamuurina)
- lisää läpiajoa



TEHTÄVÄ 1

Karhunkaataja asuinalueena - SWOT-analyysi

RYHMÄ 2

Vahvuudet

- rauhallisuus
- luonnonläheisyys
- rakennuskannan harmoonisuus eri ikäisistä rakennuksista huolimatta
- maastoon istuva rakennuskanta
- kyläyhteisömäisyys
- ei läpiajoliikennettä
- puutarhakaupunkimaisuus
- hyvät liikenneyhteydet, bussi ja metro
- monipuoliset palvelut lähellä
- kaupunkimaisemallinen

Heikkoudet

- liikenne (-> Viikintie, Viilarintie)
- melu
- ihan lähellä ei ole kauppaa

Mahdollisuudet

- vielä parempi julkinen liikenne
- lähipalvelut (lähikauppa)
- kolmion tasamaan harrastusalueen monipuolistaminen
- ehkä melun hallinta taitavasti rakentamalla

Uhat

- kalliometsän tuhoutuminen
- lisääntyvä autoliikenne
- metsäalueen eroosio
- kallioalueen rakentaminen (-> liikenne, rikollisuus, omakotialueen läpi lisääntyä)
- rauhoitetun lepakkokannan häviäminen
- ekologinen käytävän tuhoutuminen
- monimuotoisuuden väheneminen/katoaminen



TEHTÄVÄ 1

Karhunkaataja asuinalueena - SWOT-analyysi

RYHMÄ 3

Vahvuudet

- korkeat kalliot ja vanha metsä luonnontilassa
- ainutlaatuinen alueen helmi, ei voi siirtää eikä korvata

Heikkoudet

- kallioalueen rakentaminen kallista (radon?)

Mahdollisuudet, ulkoiset

- ehkä kioski
- liikkuminen Jokeri-radalla
- rakennusmahdollisuudet alavalla alueella

Uhat

- luontoarvot vähenevät ja käyttöpaine lisääntyy
- liikennepaine lisääntyy
- radon



TEHTÄVÄ 2

Toimintojen sijoittaminen kartalle (legopalikoilla)

(ks. valokuvat lopullisista sommitelmista)

RYHMÄ 1

- korkeintaan kaksikerroksisia rakennuksia
- rivitaloja
- hulevedet keskellä olevaan lampeen
- maaston korkeuskäyrät huomioitava, matalampaa rakentamista
- talot rytmittävä, mutta tiukkaa kaavaa, ei rönsyilyä eikä talorivistöä
- uusi Helsinki-pientalo
- viherväylä alkaa Kivikosta
- kevytliikenne etelä-pohjoissuuntainen
- ei haluta läpiajoliikennettä etelä-pohjoissuunnassa
- kaksisuuntainen ratikka, muutaman minuutin välein
- kolmioalue viljelypalstoille ja koirapuistolle
- eläimet huomioitava



**RYHMÄ 2**

- kerrostalot pohjoisosassa, viherkattoisia
- kauppa kivijalassa
- kerrostalot vaimentavat pysäkki-Jokerista tulevaa häiriötä
- polveileva talorivistö
- kerrostalot 2–3-kerroksisia Myllypuron puolella rinteessä
- autopaikat maan alle, sisäänajo rakennusrivistön länsipuolelta (ks. sommitelma, valokuva)
- polveileva autotie, ei tuulitunnelia
- päiväkotie eteläosassa (keltainen lego)
- rivi-/paritaloja
- autotie itä-länsisuunnassa
- kevytliikenne länsireunassa
- viherväylä
- muutama lampi ojan väliin, on kosteikkoinen alue
- kosteikko hyväksi luonnolle, eläimille (juomapaikka)
- kerrostaloille viherkatot
- liikenneympyrä
- viheralueella säilytettävä alkuperäinen puusto, mm. haaparivistö
- melumuuri
- kallio on leimallinen alueella, säilytettävä
- ei värikkäitä kerrostaloja



RYHMÄ 3

- sommitellassamme (ks. valokuva) 'harmaakattoien' rakennus on parkkitalo
- kolmekerroksisia kerrostaloja
- townhouseja
- kaavoittajan mieliksi olemme laittaneet yhden ison kerrostalon ☺ metsän viereen, tosin ilta-aurinko poistuu
- viherväylä - riittääkö
- päiväkotileikkikenttä
- julkiset palvelut sommitellassa valkoisella (kioski)
- kiilan alueelle paritaloja
- hulevedet piirretty sinisellä tussilla





Jokeri-messut

Paikka: Helsingin kaupungin ympäristökeskus, Viikinkaari 2 a
Aika: 19.5.2015 klo 15:30–19:30

Kommentit Karhunkaatajan maankäyttöluonnoksiin

VE 1:

- Onko Roihupellon yritysalueen käyttöasteesta tutkimusta?
- Pari kerrosta lisää sinne, missä ei vaikutusta omakotitaloihin, vähemmän muualle.
- Missä koirat koulutetaan jatkossa?
- Meillä on isot tontit. Tänne mahtuu paljon muitakin asumaan.
- Upea metsä. Hyvä säilyttää virkistysalueena.
- Vaikeaa rakennusmaastoa. Hyvä säilyttää reservinä.

VE 2:

- Hyvä suunnitelma.
- Vihersilta Myllypuron vesitornilta alueelle.
- Raide-Jokerin pysäkille liityntäliikenteen parkkipaikkoja.
- Pysäkin lähelle korkeampia rakennuksia!
- Alueella on liikennesuma jo nyt. Kun tulee lisää asuntoja, tulee lisää liikennettä.
- Isot talot tien viereen kauas omakotitaloista, matalammat talot omakotitaloihin päin. Kallion päälle ei korkeita rakennuksia.
- Ei ajotietä omakotialueelta, liikaa läpiajoa.
- Kallio ja kallion reuna säilytettävä.

VE 3a:

- Viilarintien pohjoispuolista aluetta ei voi käyttää virkistykseen: siellä on metrokiskot, jyrkkä kallio, vilkkaasti liikennöity tie
- Huono suunnitelma, koska ei anna luonnolle eikä ihmiselle väljyyttä.
- Liian pieni virkistysalue suhteessa suunniteltuun asukasmäärään.
- Tämä on paras. Voisi olla tehokkaampi.
- Alueella on lepakkojen pesintäalue. Suomi sitoutunut lainsäädännössä suojelemaan.

VE 3b:

- Ympäriällä on paljon kavereita. Lapset viihtyvät.
- Meluhaitat suurimmat. Lapsille ikävin.
- On tärkeää jättää viheraluetta vanhan asutuksen läheisyyteen.

Keskustelua:

- Pysäkin läheisyydessä voisi olla vielä korkeampia taloja.
- Olemassa olevien omakotitalojen asukkaisiin on suhtauduttava tasapuolisesti. Uuden rakentamisen saumakohta omakotitalojen kohdalla suunnittelualan eteläreunassa on mietittävä tarkasti.