



25.11.2014

Ykp/2

2

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnesta, joka koskee Talin golfkentän kaavoittamista asumiskäyttöön (b-asia)

HEL 2014-006363 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle

Kaupunkisuunnittelulautakunta on antanut 4.2.2014 lausunnon aloitteesta Talin golfkentän kaavoittamisesta asumiskäyttöön.

Lausunnossa todettiin, että kaupunkisuunnitteluvirastossa on käynnissä yleiskaavatyö, jonka yhteydessä selvitettiin Talin golfkentän ja siihen liittyvien alueiden soveltumista asuinkäyttöön. Talin golfkentän vuokra-alueen lähialueiden asuntojen lukumäärän oletetaan pikaraitiotielinjan varren tiivistämisen myötä nousevan. Selvityksessä Talin golfkentän asuntolukumäärä monipuolisella rakentamisella olisi noin 510 tai yksinomaan kerrostalorakentamisella kaksinkertainen. Molemmat ratkaisut mahdollistavat 9-reikäisen golf-kentän.

Yleiskaavan maankäyttötarkastelujen mukaan golf kenttää ympäröiville lähialueille on mahdollista rakentaa asuntoja edellisten lisäksi n. 3 300 asuntoa. Näitä alueita ovat mm. Patterimäki, Pitäjänmäentien varsi, Kutomotien alue, Talin urheilupuistoon rajautuva Ulvilantien varsi Munkkivuoressa sekä ns. Valion alueet Pitäjänmäen teollisuusalueella.

Lausunnossa todettiin lisäksi, että tulevaisuuden Helsinkiä suunniteltaessa on strategisesti tärkeää varmistaa riittävät virkistysalueet myös tulevaisuuden asukkaille, minkä takia Talin kartanoalueen merkitys yleisenä ja julkisena virkistysalueena kasvaa ympäröivien alueiden tiivistyessä.

Valmisteltavan yleiskaavan lähtökohtana on mahdollistaa asuntorakentamista osalle Talin golfkenttää virkistyskäyttö ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden. Asemakaavoitus, jonka yhteydessä arvioidaan maankäytölliset ja juridiset edellytykset tarkemmin, voidaan aloittaa yleiskaavan saatua lainvoiman ennen Talin golfkentän vuokrasopimuksen päättymistä 31.12.2034. Uusi yleiskaava tulee valtuustokäsittelyyn vuoden 2016 lopussa.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi



25.11.2014

Ykp/2

Kaupunginvaltuusto päätti 7.5.2014 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen Talin golf kentän kaavoittamisesta asumiskäyttöön loppuun käsitellyksi. Hyväksymisen yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyi 45 äänellä seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään päätöksen valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet kaavoittaa alue jo lähivuosina pääosin asuinkäyttöön, huomioiden myös virkistysalueet ja kulttuurihistorialliset arvot. Tavoitteena on, että Talin alueellaon lainvoimainen kaava jo ennen vuokrasopimuksen loppumista.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 16.12.2014 mennessä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Christina Suomi, arkkitehti, puhelin: 310 37321
christina.suomi(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Kivekäs Otso toivomusponsi, Kvsto 7.5.2014 asia 31