



25.11.2014

Akp/3

3

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys kaupunginhallitukselle rakennuskiellon jatkamiseksi Kulosaaren tontilla 42014/7 (nro 12326) (b-asia)

HEL 2014-013455 T 10 03 05

Ksv 2681_4

Esitysehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 42. kaupunginosan (Kulosaari) tontin 42014/7 olevaa rakennuskieltoa jatketaan maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 16.1.2017 saakka (piirustus nro 12326, päivätty 25.11.2014).

Esittelijän perustelut

Alue

Rakennuskielto on voimassa 16.1.2015 saakka 42. kaupunginosan (Kulosaari) tontilla 42014/7.

Taustaa

Alue on tontti 42014/7, joka on ainoa asemakaavan nro 6602 vuodelta 1972 voimassa oleva osa. Tontin kaavamerkintä on YHL (tarkoittaa lähetystökäyttöä), sen pinta-ala on 7 258 m² ja tonttitehokkuus 0,40. Tontilla on viisi rakennusta, joista vanhin on valmistunut vuonna 1917, ja rakennusoikeus on lähes käytetty.

Asemakaava

Ympäristöministeriö on 28.5.1985 vahvistanut Kulosaaren huvila-alueen länsiosan asemakaavan muutoksen nro 8620. Kaavan keskeisin tavoite on rakennetun ympäristön suojelu ja keinona tähän rakennusoikeuden alentaminen tonttitehokkuuteen 0,30 ja ympäristöä ja rakennuksia koskevat suojelumerkinnot. Asemakaavan muutosehdotuksessa tontti oli suojelukohde Armas Lindgrenin suunnitteleman rakennuksen ja siihen liittyvän puutarhan vuoksi.

Kiinan kansantasavallan Suomen suurlähetystön esittämän muistutuksen johdosta lähetystön omistuksessa oleva tontti 42014/7 rajattiin asemakaavan muutosehdotuksen ulkopuolelle, jolloin tontille jäi edelleen rakennuskielto rakennuslain 2 §:n 2 momentin 3 kohdan perusteella. Rakennuskieltoa on jatkettu kaksi vuotta kerrallaan, viimeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella kaupunginhallituksen 10.12.2012 tekemällä päätöksellä 16.1.2015 asti.



25.11.2014

Akp/3

Rakennuskiellon jatkaminen

Jotta Kulosaaren huvila-alueen asemakaavan tavoitteet voitaisiin turvata myös tämän tontin osalta, tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella. Asemakaavan muutos on tarkoitus laatia tämän jakson aikana.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 25.11.2014 päivätyn piirustuksen nro 12326.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anri Linden, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37352
anri.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12326/25.11.2014

Tiedoksi

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola