



3.6.2014

Akp/6

6

Postipuiston pohjoisosa, Oulunkylä ja Pasila, maaliikennekeskuksen alue, suunnitteluperiaatteet (a-asia)

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Ksv 0874_4, Metsäläntie 2 - 4

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä liitteessä 1 olevat 3.6.2014 päivätyt Metsäläntien eteläpuolella sijaitsevan maaliikennekeskuksen alueen suunnitteluperiaatteet laadittavan asemakaavatyön pohjaksi.

Samalla lautakunta päättää antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä esillä olleesta valmisteluaineistosta esitettyihin kannanottoihin ja mielipiteisiin.

Tiivistelmä

Tavoitteena on suunnitella alueelle tiivis keskuspuistoon avautuva asuinalue, jonne kaavoitetaan asuinrakentamista noin 130–150 000 k-m² ja toimistotilaa noin 30 000 k-m².

Asuminen painottuu alueen länsiosaan, lähelle Keskuspuistoa. Toimitilat sijoittuvat alueen itäpäähän ja eteläreunaan, missä ne muodostavat jatkoa Käpylän asemanseudun työpaikka-alueelle.

Suunnittelualue kuuluu Postipuiston nauhamaiseen aluekokonaisuuteen Hakamäentien ja Metsäläntien välissä.

Katuverkko alueella muuttuu niin, että uusi pohjois-eteläsuuntainen katu johdetaan etelästä Metsäläntielle ratapiha-alueen reunaa pitkin ja Postintaival poistuu käytöstä.

Suurjännitejohdon linjausta muutetaan niin, että suoja-alueet eivät rajoittaisi rakentamista kadun varressa. Tavoitteena on Metsäläntien muuttaminen kaupunkimaisemmaksi katu ympäristöksi. Asuinalueelta muodostetaan hyvät yhteydet Keskuspuistoon sekä Käpylän aseman suuntaan.

Nyt hyväksyttävillä suunnitteluperiaatteilla ohjataan suunnittelua, joka koskee mm. alueen eri toimintojen sijoittumista, katuverkon rakennetta, liikenneyhteyksiä, kaupunkikuvaa, yhdyskuntatekniikkaa sekä alueen liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Metsäläntien eteläpuolella ja Veturitien länsipuolella. Lännessä asemakaavan muutosalue rajoittuu Keskuspuistoon. Etelässä muutosalue rajautuu VR:n ratapiha-alueeseen.

Lähtökohdat

Yleiskaava 2002:ssa alue on reunoiltaan kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilan aluetta. Alueen sisäosassa on pientalovaltaisen asumisen merkintä. Paineet alueen rakentamiseen tehokkaasti ovat kasvaneet vuosien myötä, ja uutta yleiskaavaa valmistellaan alueen osalta kerrostalovaltaisena. Tämänhetkisen arvion mukaan uusi yleiskaavaehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä vuonna 2015 ja kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyssä vuoden 2016 aikana.

Maanalaisessa yleiskaavassa alueen poikki kulkee kaukolämpötunneli. Lisäksi Veturitien pohjoispäädystä on sisäänkäynti kallioresurssiin kadun länsipuolella. Alueella on myös Konala-Hermannin tunneliviemäri.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1978 alue on merkitty maaliikennekeskusalueeksi. Veturitien reunaan on merkitty luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Rakennusalat varasto-, toimisto-, huolto- ja majoitustiloja varten sekä kiinteistön hoidolle välttämättömiä asuntoja varten on merkitty kaavaan. Metsäläntien varteen on merkitty voimansiirtoalue.

Suunnittelualueella toimii tällä hetkellä logistiikkayritys DB Schenker. Alueella sijaitsee neljä terminaalarakennusta, maaliikenteen raskaiden ajoneuvojen pysäköintikenttiä sekä 5- ja 8-kerroksiset toimistorakennukset ja niiden yhteydessä oleva 1-kerroksinen ravintola.

Metsäläntien liikennemäärä oli vuoden 2013 arkivuorokautena 14 200 ajoneuvoa. Risteyslaskennan mukaan Metsäläntien haaralla raskaan liikenteen osuus oli noin 14 % vuonna 2012.

Metsäläntien eteläreunassa kulkee 110 kV:n suurjännitejohto.

Suunnittelualue kuuluu Hakamäentieltä Metsäläntielle ulottuvaan nauhamaiseen Postipuiston aluekokonaisuuteen Keskuspuiston ja ratapihan välissä. Samaan aluekokonaisuuteen kuuluu myös paljon tilaa vaativan erikoiskaupan alue, jonka kaavoitus on vireillä, sekä postinlajittelukeskuksen alue, joka vapautunee vuoteen 2020 mennessä postitoimintojen käytöstä.

Maanomistus

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Maaliikennekeskuksen alueen maanomistaja on Helsingin kaupunki. Suunnittelualueen lounaiskulmassa noin 8 000 m2 kokoinen alue on Itella Real Estaten omistuksessa.

Suunnitteluperiaatteiden tarkoitus ja ohjausvaikutukset

Suunnitteluperiaatteilla ohjataan alueen asemakaavoitusta. Tavoitteena on urbaani kerrostaloalue, jossa toimintoja on sekoitettu. Asuintalot on tarkoitus tuoda kiinni Metsäläntiehen niin, että kadulle muodostuu selkeä rakennettu reuna. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat tiiviin keskuspuistoon avautuvan asuinalueen tarkempaa suunnittelua sekä alueen luontevaa liittymistä ympäröivään kaupunkiin.

Selvityksiä laaditaan ja täydennetään suunnittelun edetessä tarvittavilta osin. Asuntorakentamisen kerrosalatavoitetta voidaan tarkistaa myöhemmin laadittavien tarkempien viitesuunnitelmien pohjalta.

Suunnitteluperiaatteet

Suunnitteluperiaatteet ovat liitteenä 1.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.3.–15.4.2014. Keskustelutilaisuus aiheesta järjestettiin 25.3.2014 Laiturilla. Avoin verkkokeskustelu maaliikennekeskuksen alueen tulevaisuudesta oli auki 25.3. -15.4.2014 osoitteessa www.ksv.hel.fi/keskustelut. Verkkokeskustelusta saadun palautteen johdosta alueen kerrosalatavoitetta on kasvatettu.

Viranomaisyhteistyö

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kaupunginkanslian, kiinteistöviraston ja rakennusviraston kanssa.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät yleisötilaisuuksista, viranomaiskannanotoista (5 kpl) ja mielipiteistä (kirjeitse 2 kpl) sekä niiden vastineet.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
[anna-maija.sohn\(a\)hel.fi](mailto:anna-maija.sohn(a)hel.fi)
Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326
[dan.mollgren\(a\)hel.fi](mailto:dan.mollgren(a)hel.fi)
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37127



3.6.2014

Akp/6

harri.verkamo(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
maija.lounamaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitteluperiaatteet 3.6.2014
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1149-00/14
- 3 Ilmakuva
- 4 Yleiskaavaote
- 5 Postipuiston kaavoitusaikataulu
- 6 Postipuiston kokonaisuuden tavoitteita
- 7 Vuorovaikutusraportti 3.6.2014 liitteineen
- 8 Mieli-pidekirjeiden lähettäjät -luettelo
- 9 Mieli-pidekirjeet
- 10 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 7