



1.4.2014

EROTTAJAN JA YMPÄRÖIVIÄ KATUALUEITA KOSKEVAAN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 12165 TEHDYT MUUTOKSET

HEL 2012-006973
Hankenumero 0888_6

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset:

**Kaupunginmuseon johtokunnan, rakennusvalvontaviraston ja
yleisten töiden lautakunnan** lausunnon johdosta
asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Asemakaavamääräys "Kaupunkikuvan kannalta rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristökokonaisuus (sk)" on muutettu muotoon "Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas ympäristökokonaisuus (sk)".

KATUAUKION JA KATUJEN SUUNNITTELUOHJEET

- Asemakaavamääräys "Katuaukion ja siihen tulevien rakenteiden, istutusten ja kalusteiden tulee olla sopivia kaupunkikuvan kannalta rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön" on muutettu muotoon "Katuaukion ja siihen tulevien rakenteiden, istutusten ja kalusteiden tulee olla sopivia kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaaseen ympäristöön".
- Asemakaavamääräys "Säilytettävä puurivi. Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas puurivi, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa niin, että sen kaupunkikuvallinen arvo säilyy" on muutettu muotoon "Mannerheimintien keskiosan ja reunavyöhykkeen sekä Pohjoisesplanadin säilytettävät puurivit".
- Asemakaavamääräys "Puurivi" on lisätty. Kaavakarttaan on vaihdettu puurivien merkintä aukion Eteläesplanadin puoleisella reunalla.
- Asemakaavamääräys "Puuryhmä, jonka säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota" on muutettu muotoon "Ohjeellinen kaupunkikuvallisesti tärkeä puu tai puuryhmä". Kaavakarttaan on vaihdettu merkintä.



1.4.2014

JULKISEN TILAN JA VALAISTUKSEN SUUNNITELMA

- Asemakaavamääräykseen "Katuaukiokokonaisuudesta tulee laatia julkisen tilan yleissuunnitelma sekä sen osana julkisen tilan valaistuksen kokonaissuunnitelma" on lisätty lause "Suunnitelmia varten on laadittava ympäristöhistoriallinen selvitys".

Kiinteistöviraston, rakennusvalvontaviraston, kaupunkikuva-neuvottelukunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausuntojen johdosta:

KATUAUKION JA KATUJEN SUUNNITTELUOHJEET

- Kaavakartan ohjeellisen tarjoilukioskin pinta-alaa ja siihen liittyvän terrassin alaa on tarkistettu. Kioskin pinta-alaa on kasvatettu 70 m²:in. Kaavakarttaa on tarkistettu näiltä osin.

Rakennusvalvontaviraston, kaupunkikuvaneuvottelukunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausuntojen johdosta:

KATUAUKION JA KATUJEN SUUNNITTELUOHJEET

- Määräykseen on lisätty, että tarjoilukioskin rakennukseen saa sijoittaa matkailuneuvonnan palvelupisteen ja tulee sijoittaa yleisö-wc-tilat.
- Asemakaavamääräys "Katuaukion eteläreunalle Eteläesplanadin laidalle tulee jäädä vähintään 6 m leveä vapaa jalankululle ja pyöräilylle varattu alue" on muutettu muotoon "Katuaukion eteläreunalle Eteläesplanadin laidalle tulee jäädä vähintään 6 m leveä vapaa alue jalankululle sekä pyörätie".
- Katuaukion avoimena suunniteltavan osan (au) rajaa on selkiytetty kasvattamalla sitä Eteläesplanadin suuntaan. Katuaukion osaa (au) käsittelevään asemakaavamääräykseen on lisätty määräys "Alueelle ei saa sijoittaa kioskeja muualle kuin ki-merkitylle rakennusalalle".
- Kaavakarttaan on lisätty määräys "Ohjeellisen alueen osa, johon saa sijoittaa pyöräpysäköintipaikkoja (pp)". Kaavakarttaan on merkitty ohjeelliset alueen osat katuaukion Pohjoisesplanadin puoleiselle reunalle ja Eteläesplanadin puoleisen aukion itäreunaan.



1.4.2014

- Asemakaavamääräyksen "Katuaukiolle maan pinnalle ei saa rakentaa muita kioskeja, ilmanvaihtorakenteita tai teknisiä tiloja" loppuun on lisätty "eikä saa sijoittaa erillisiä mainoslaitteita".

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä. Asemakaavamääräysten jäsentelyä on muutettu. Vastaavat jäsentelyyn liittyvät muutokset on siirretty selostukseen.

Näistä muutoksista on jatkosuunnittelun yhteydessä käyty erikseen neuvottelut kaupunginmuseon, rakennusviraston ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.