



01.04.2014

Vp/2

## 2

### Ilmoitusasiat

#### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää merkitä tiedoksi seuraavat kaupunginvaltuuston, kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätökset sekä asemakaavaosaston ilmoitukset:

#### Kaupunginvaltuusto 12.3.2014 § 89

Kaupunginvaltuusto on kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksynyt Munkkiniemen, Vanhan Munkkiniemen korttelin 30098 ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen 12226/8.10.2013 ja 14.2.2014 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. (Saga-senioritalo)  
(HEL 2011-009779)

#### Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 17.3.2014 § 18

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 14.3.2014 kuulutettu kaupunginvaltuuston 29.1.2014 hyväksymästä Oulunkylän ja Haagan, Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavasta nro 12199, jolloin kaava on tullut voimaan.  
(HEL 2011-004907)

#### Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 17.3.2014 § 19

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 14.3.2014 kuulutettu kaupunginvaltuuston 29.1.2014 hyväksymästä Oulunkylän, Maunulanpuiston, Pirkkolan korttelien 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen, hautausmaa-, suojelu- sekä katualueiden ja Haagan, Pohjois-Haagan retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavasta sekä Oulunkylän, Maunulanpuiston, Pirkkolan puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueen, yleisen pysäköintialueen, suojaviher- ja katualueiden, Haagan, Pohjois-Haagan puistoalueen ja Pakilan, Länsi-Pakilan puistoalueen asemakaavan muutoksesta nro 12185 A-C, jolloin kaava on tullut voimaan. (Keskuspuiston keskiosa, Maunulanpuisto ja Pirkkolan liikuntapuisto)  
(HEL 2012-005245)



---

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 17.3.2014 §  
20

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 14.3.2014 kuulutettu kaupunginvaltuuston 29.1.2014 hyväksymästä Oulunkylän, Maunulan tontin 28319/2 ja tontin 28320/7 asemakaavan muutoksesta nro 12198, jolloin kaava on tullut voimaan. (Suursuontie 14, Suonotkontie 4)  
(HEL 2012-003667)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 17.3.2014 §  
21

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 14.3.2014 kuulutettu kaupunginvaltuuston 29.1.2014 hyväksymästä Vuosaaren, Keski-Vuosaaren tontin 54176/2, tontin 54177/5 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksesta nro 12188, jolloin kaava on tullut voimaan. (Vuosaarentie 3, Tyynylaavantie 17)  
(HEL 2011-006774)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 19.3.2014 §  
22

Kaupunginvaltuusto on 29.8.2012 hyväksynyt Kruununhaan tontin 11/6, tonttien 14/6 ja 12, tontin 15/4, tontin 16/9, tontin 19/2, tontin 21/1, tontin 22/6 ja tontin 23/10 asemakaavan muutoksen nro 12060 (Kruununhaan arvokkaat porrashuoneet).

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 12.4.2013. Korkein hallinto-oikeus hyväksyi valituksen 5.2.2014 ja kumosi kaupunginvaltuuston ja Helsingin hallinto-oikeuden päätökset.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on merkinnyt päätökset tiedoksi ja todennut, että asemakaavan kumoamisesta on kuulutettu 7.3.2014. Kaupunginhallitus asetti samat tontit uudelleen rakennuskieltoon asemakaavan laatimista varten 3.3.2014.  
(HEL 2011-001197)

Asemakaavaosaston ilmoitukset

1

Pasilan keskustakorttelin asemakaavaluonnosta on valmisteltu kansainvälisen suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksen, Triplan pohjalta. Asemakaavaluonnos, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muuta valmisteluaineistoa on esillä 3.–26.4.



01.04.2014

Vp/2

Keskustelutilaisuus on torstaina 3.4. klo 17.30–19.30 Laiturilla, osoitteessa Narinkka 2. Voittanutta ehdotusta esitellään Pasila 3.0 -näyttelyssä Laiturilla 26.4.2014 asti. Suunnittelijat ovat tavattavissa näyttelyssä 7.4. ja 14.4. klo 15–19.

Kaavaa valmistelee arkkitehti Dan Mollgren, puhelin 310 37326, dan.mollgren(a)hel.fi

2

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan maankäytön suunnitteluperiaatteita Pakilantien alueelle Pikkusuonkujan ja Pirjontien välillä.

Tarkoituksena on laatia maankäytön periaatteet, jotka määrittelevät miten aluetta on mahdollista rakentaa tehokkaammin ja kaupunkikuvallisesti eheämmin. Periaatteet tulevat ohjaamaan asemakaavamuutoksia, jotka mahdollistavat korkeatasoisen ja viihtyisän asumiseen ja liike- ja palvelutoimintaan soveltuvan omaleimaisen aluekokonaisuuden rakentumisen.

Kaavakävely on 10.4.2014 klo 17.30–19.30. Kävely aloitetaan Pikkusuonkujan ja Pakilantien risteyksestä.

Pakilantien suunnitteluperiaatteiden lähtökohtien ja asukkaiden näkemysten keräämiseen liittyy verkkokysely osoitteesta kerrokartalla.hel.fi. Kyselyyn on mahdollista osallistua 10.–30.4.2014 välisenä aikana.

Maankäytön periaatetarkastelua valmistelee arkkitehti Ann Charlotte Roberts, puhelin 310 37033.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Mikko Aho

Lisätiedot

Marja Laulumaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 37344  
marja.laulumaa(a)hel.fi