

VARTIOSAAREN OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUPERIAATTEET

NYKYTILAN JA VAIHTOEHTOJEN SUHDE TAVOITTEISIIN

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

HELSINGIN STRATEGIAOHJELMA 2013-2016 (STRATEGIA)

MAANKÄYTTÖVAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI


















































19.11.2013

**VARTIOSAARI - NYKYTILAN JA VAIHTOEHTOJEN SUHDE TAVOITTEISIIN
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)**




"ei toteuta tavoitteista lainkaan" 




































"toteuttaa tavoitteista jonkin verran" 

"toteuttaa tavoitteista paljon" 

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)							
VAT	<u>VAIHTOEHTO 0</u> <u>NYKYTILA</u>	VARIAATIO 0 + VARTIOSAARI-SEURA	VARIAATIO A - VIRKISTYSALUE-EI SILTOJA	<u>VAIHTOEHTO A</u> <u>VIRKISTYSALUE- SILLAT</u>	<u>VAIHTOEHTO B</u> <u>PIENTALOVALTAINEN</u> <u>ASUINALUE</u>	<u>VAIHTOEHTO C</u> <u>TIIVIS ASUINALUE</u>	VARIAATIO C + HYVIN TIIVIS ASUINALUE
EHEYTYVÄ YHDYSKUNTARAKENNE JA ELINYMPÄRISTÖN LAATU							
YHDYSKUNTARAKENTEEN EHEYTTÄMINEN							
JOUKKOLIIKENNETTÄ, KÄVELYÄ JA PYÖRÄILYÄ EDISTÄVÄ LIIKENNEJÄRJESTELMÄ							
KULTTUURI- JA LUONNONPERINTÖ, VIRKISTYSKÄYTTÖ							
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ, RKY-ALUE							
VIRKISTYSKÄYTÖN KANNALTA MERKITTÄVÄT JA YHTENÄISET LUONNONALUEET							
HELSINGIN SEUDUN ERITYISKYSYMYKSET							
TONTTIMAAN RIITTÄVYYS							
RAIDELIIKENTEEN PALVELUALUE							
JOUKKOLIIKENTEEN TOIMINTAEDELLYTYKSET JA HYÖDYNTÄMINEN							

VARTIOSAARI - NYKYTILAN JA VAIHTOEHTOJEN SUHDE TAVOITTEISIIN 2013
HELSINGIN STRATEGIAOHJELMA 2013-2016 (STRATEGIA)

"ei toteuta tavoitteista lainkaan" 
 "toteuttaa tavoitteista jonkin verran" 
 "toteuttaa tavoitteista paljon" 

HELSINGIN STRATEGIAOHJELMA 2013–2016							
STRATEGIAOHJELMA	<u>VAIHTOEHTO 0</u> <u>NYKYTILA</u>	VARIAATIO 0 + VARTIOSAARI-SEURA	VARIAATIO A - VIRKISTYSALUE-EI SILTOJA	<u>VAIHTOEHTO A</u> <u>VIRKISTYSALUE- SILLAT</u>	<u>VAIHTOEHTO B</u> <u>PIENTALOVALTAINEN</u> <u>ASUINALUE</u>	<u>VAIHTOEHTO C</u> <u>TIIVIS ASUINALUE</u>	VARIAATIO C + HYVIN TIIVIS ASUINALUE
ELINVOIMAINEN HELSINKI							
MERI-HELSINKI TARJOAA ELÄMYKSIÄ KAUPUNKILAISILLE JA MATKAILIJOILLE SEKÄ LIIKETOIMINTAMAHDOLLISUUKSIA YRITYKSILLE							
TOIMIVA HELSINKI							
KAUPUNGINOSAT KEHITTYVÄT ELOISINA JA HOUKUTTELEVINA							
KAUPUNKIRAKENTEEN EHEYTYMINEN PARANTAA SAAVUTETTAVUUTTA JA SUJUVUUTTA							
KAUPUNGIN TOIMINTA ON KESTÄVÄÄ JA TEHOKASTA							
MONIPUOLISIA ASUMISVAIHTOEHTOJA KASVAVASSA KAUPUNGISSA							

VARTIOSAARI - MAANKÄYTTÖVAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA ELINYMPÄRISTÖÖN							
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	VAIHTOEHTO 0 NYKYTILA	VARIAATIO 0 + VARTIOSAARI-SEURA	VARIAATIO A - VIRKISTYSALUE-EI SILTOJA	VAIHTOEHTO A VIRKISTYSALUE- SILLAT	VAIHTOEHTO B PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE	VAIHTOEHTO C TIIVIS ASUINALUE	VARIAATIO C + HYVIN TIIVIS ASUINALUE
<u>VIRKISTYS</u>	<p>Mantereesta erillään oleva saari. Ei ole sellaisenaan virkistysverkoston osa.</p> <p>Helsingin omaleimainen virkistysaari.</p>	<p>Mantereesta erillään oleva saari.</p> <p>Pelkän vesiliikenneyhteyden varassa oleva saari ei riitä liittämään saarta osaksi laajempaa virkistysverkostoa.</p> <p>Helsingin omaleimainen virkistysaari.</p>	<p>Mantereesta erillään oleva saari.</p> <p>Pelkän vesiliikenneyhteyden varassa oleva saari ei riitä liittämään saarta osaksi laajempaa virkistysverkostoa.</p> <p>Helsingin omaleimainen virkistysaari.</p>	<p>Saaresta tulee Itä-Helsingin kulttuuripuiston ydinalue.</p> <p>Saaresta tulee osa Itä-Helsingin viher- ja virkistysverkkoa.</p> <p>Uusi jatkuva rantareitti ja sen virkistyspalvelut lisäävät Itä-Helsingin palvelutarjontaa.</p> <p>Helsingin omaleimainen virkistysaari.</p>	<p>Saari liittyy osaksi Itä-Helsingin kulttuuripuistoa.</p> <p>Saaresta tulee osa Itä-Helsingin viher- ja virkistysverkkoa.</p> <p>Uusi jatkuva rantareitti ja sen virkistyspalvelut lisäävät Itä-Helsingin palvelutarjontaa.</p> <p>Rakentaminen vähentää virkistysaluetta, mutta virkistysalueet saadaan tehokkaampaan ja laajemman yleisön käyttöön.</p>	<p>Saari liittyy osaksi Itä-Helsingin kulttuuripuistoa.</p> <p>Saaresta tulee osa Itä-Helsingin viher- ja virkistysverkkoa.</p> <p>Uusi jatkuva rantareitti ja sen virkistyspalvelut lisäävät Itä-Helsingin palvelutarjontaa.</p> <p>Rakentaminen vähentää virkistysaluetta, mutta virkistysalueet saadaan tehokkaampaan ja laajemman yleisön käyttöön.</p>	<p>Saari liittyy osaksi Itä-Helsingin kulttuuripuistoa.</p> <p>Saaresta tulee osa Itä-Helsingin viher- ja virkistysverkkoa.</p> <p>Uusi jatkuva rantareitti ja sen virkistyspalvelut lisäävät Itä-Helsingin palvelutarjontaa.</p> <p>Rakentaminen vähentää virkistysaluetta, mutta virkistysalueet saadaan tehokkaampaan ja laajemman yleisön käyttöön.</p>
<u>ASUNTOTUOTANTO</u>	<p>Asuntojen määrä ei lisääny lainkaan.</p> <p>Loma-asutusta keskellä Helsingissä.</p>	<p>Asuntojen määrä ei lisääny lainkaan.</p> <p>Loma-asutusta keskellä Helsingissä.</p>	<p>Asuntojen määrä ei lisääny lainkaan.</p> <p>Haja-asutusta keskellä Helsingissä.</p>	<p>Asuntojen määrä ei lisääny lainkaan.</p> <p>Loma-asutusta keskellä Helsingissä.</p>	<p>2000 - 4000 asukasta.</p> <p>Asuntojen pieni määrä ja pientalovaltainen rakentaminen ei ehkä mahdollisia monipuolista rahoitus- ja hallintamuotoja eikä vaihtelevia asunto- ja rakennustyyppisiä.</p> <p>Vaikuttaa koko Helsingin asuntotarjontaan.</p> <p>Mahdollistaa terveellisen ja turvallisen asuinalueen, jossa on vähän melua, hyvä ilmanlaatu ja puhdas maaperä.</p>	<p>5000 - 7000 asukasta.</p> <p>Asuntotuotannon riittävä määrä ja tiivis rakentaminen mahdollistavat monipuolisen asuntotarjontaan ja rahoitus- ja hallintamuodon.</p> <p>Mahdollistaa urbaanin asumisen uudet konseptit.</p> <p>Asuntotuotanto (myös kohtuuhintainen) pystyy vastaamaan pääkaupunkiseudun asuntokysyntään, vaihteleviin tarpeisiin ja toiveisiin monipuolisella asuntotarjonnalla.</p> <p>Vaikuttaa koko Helsingin asuntotarjontaan.</p> <p>Mahdollistaa terveellisen ja turvallisen asuinalueen, jossa on vähän melua, hyvä ilmanlaatu ja puhdas maaperä.</p>	<p>7 000–9 000 asukasta. Asuntotuotannon riittävä määrä ja tiivis rakentaminen mahdollistaa monipuolisen asuntotarjontaan ja rahoitus- ja hallintamuodon.</p> <p>Korkeampaa ja tiiviimpää rakentamista jonkin verran laajemmalla alueella kuin VE C.</p> <p>Mahdollistaa urbaanin asumisen uudet konseptit, mutta riskinä yksipuolisemmat asuinalueet ja asuntotyypit.</p> <p>Asuntotuotanto (myös kohtuuhintainen) pystyy vastaamaan pääkaupunkiseudun asuntokysyntään, vaihteleviin tarpeisiin ja toiveisiin monipuolisella kerrostalovaltaisella asuntotarjonnalla.</p> <p>Vaikuttaa koko Helsingin asuntotarjontaan.</p> <p>Mahdollistaa terveellisen ja turvallisen asuinalueen, jossa on vähän melua, hyvä ilmanlaatu ja puhdas maaperä.</p>

VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA ELINYMPÄRISTÖÖN

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	<u>VAIHTOEHTO 0</u> <u>NYKYTILA</u>	VARIAATIO 0 + VARTIOSAARI-SEURA	VARIAATIO A - VIRKISTYSALUE-EI SILTOJA	<u>VAIHTOEHTO A</u> <u>VIRKISTYSALUE- SILLAT</u>	<u>VAIHTOEHTO B</u> <u>PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE</u>	<u>VAIHTOEHTO C</u> <u>TIIVIS ASUINALUE</u>	VARIAATIO C + HYVIN TIIVIS ASUINALUE
<u>PALVELUT</u>	Toiminnan pienimuotoisuus ja heikot liikenneyhteydet eivät riitä turvaamaan vähäisiä palveluja.	Toiminnan pienimuotoisuus ja heikot liikenneyhteydet eivät riitä turvaamaan vähäisiä palveluja.	Pienimuotoisia virkistyspalveluita. Uusi virkistysalue, joka palvelee Itä-Helsinkiä ja osittain koko Helsinkiä. Vesiliikenneyhteydet eivät riitä takaamaan riittävää kävijämäärää - palvelujen kannattavuus voi olla heikkoa.	Pienimuotoisia virkistyspalveluita. Uusi virkistysalue, joka palvelee Itä-Helsinkiä ja osittain koko Helsinkiä. Voi tuoda uusia virkistys- ja matkailupalveluja Itä-Helsinkiin.	Välttämättömät paikallispalvelut. Pääasiassa palvelut Laajasalossa. Tukee Laajasalon palvelujen säilymistä ja kehittämistä. Tuo uusia virkistys- ja matkailupalveluja Itä-Helsinkiin.	Paikallispalvelut. Pääasiassa palvelut Laajasalossa. Tukee Laajasalon palvelujen säilymistä ja kehittämistä. Tuo uusia virkistys- ja matkailupalveluja Itä-Helsinkiin.	Paikallispalvelut. Pääasiassa palvelut Laajasalossa. Tukee Laajasalon palvelujen säilymistä ja kehittämistä. Tuo uusia virkistys- ja matkailupalveluja Itä-Helsinkiin.
<u>ALUEEN SOSIAALINEN LUONNE</u> • ALUEEN IDENTITEETTI • IMAGO	Loma- ja retkisaari. Autenttisenä säilynyt luonto ja vanha kesähuvilayhdyskunta. Sillattoman saaren käyttö kohtuullisen rajoitettua. Säilyy edelleen vain muutamien harvojen huvila- ja vapaa-ajan asuntoalueena.	Loma- ja retkisaari. Autenttisenä säilynyt luonto ja vanha kesähuvilayhdyskunta. Sillattoman saaren käyttö kohtuullisen rajoitettua. Säilyy edelleen vain muutamien harvojen huvila- ja vapaa-ajan asuntoalueena. Laajat luonnontilaiset alueet ja luonnon rauhaa. Vähäinen palvelujen lisäys ja alueen kohennustoimet eivät muuta mainittavasti alueen luonnetta nykyisestään. Saaren kulttuurihistorialliset arvot säilyvät alkuperäisenä kokonaisuutena.	Loma- ja retkisaari. Autenttisenä säilynyt luonto ja vanha kesähuvilayhdyskunta. Sillattoman saaren käyttö kohtuullisen rajoitettua. Säilyy edelleen vain muutamien harvojen huvila- ja vapaa-ajan asuntoalueena. Laajat luonnontilaiset alueet ja luonnon rauhaa. Saaren kulttuurihistorialliset arvot säilyvät alkuperäisenä kokonaisuutena. Saaren käyttäjäkunta kasvaa ja monipuolistuu.	Helposti saavutettavissa ja kaikille avoin saari ympäri vuoden. Palveluita (virkistys- loma- ja matkailu), sekä huviloita (julkisessa ja yksityiskäytössä). Laajat luonnontilaiset alueet ja luonnon rauhaa. Saaren kulttuurihistorialliset arvot säilyvät alkuperäisenä kokonaisuutena. Saaren käyttäjäkunta kasvaa ja monipuolistuu. Itä-Helsingin kulttuuripuiston ydinalue.	Helposti saavutettavissa ja kaikille avoin saari . Pientalovaltainen asuinalue. Moderni huvilakaupunki. Rantavyöhykkeellä kulttuurihistoriallisesti arvokas asuin- ja virkistysalue, jota täydennysrakennetaan ja jossa palveluja. Saaren kulttuurihistorialliset arvot säilyvät rannoilla suhteellisen alkuperäisenä kokonaisuutena, mutta sen luonne muuttuu nykyistä rakennetummaksi. Saaren käyttäjäkunta kasvaa ja monipuolistuu. Osa Itä-Helsingin kulttuuripuistoa ja Vartiokylänlahden kierrosta.	Helposti saavutettavissa ja kaikille avoin saari. Tiivis merellinen kerrostalovaltainen kukkulakaupunki. Rantavyöhykkeellä kulttuurihistoriallisesti arvokas asuin- ja virkistysalue, jota täydennysrakennetaan ja jossa palveluja. Saaren kulttuurihistorialliset arvot säilyvät rannoilla suhteellisen alkuperäisenä kokonaisuutena, mutta sen luonne muuttuu nykyistä rakennetummaksi. Saaren käyttäjäkunta kasvaa ja monipuolistuu. Osa Itä-Helsingin kulttuuripuistoa ja Vartiokylänlahden kierrosta.	Helposti saavutettavissa ja kaikille avoin saari. Hyvin tiivis merellinen kerrostalovaltainen kukkulakaupunki. Liiallinen tiivistäminen voi johtaa saaren erityispiirteiden (huvilapuutarhat, maasto, virkistysalueet) häviämiseen ja lähiomaisuuteen. Rantavyöhykkeellä kulttuurihistoriallisesti arvokas asuin- ja virkistysalue, jota täydennysrakennetaan ja jossa palveluja. Saaren kulttuurihistorialliset arvot säilynevät rannoilla, mutta saaren luonne muuttuu nykyistä rakennetummaksi. Saaren käyttäjäkunta kasvaa ja monipuolistuu. Osa Itä-Helsingin kulttuuripuistoa ja Vartiokylänlahden kierrosta.

VAIKUTUKSET MAA- JAKALLIOPERÄÄN, VETEEN, ILMAAN JA ILMASTOON

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	<u>VAIHTOEHTO 0</u> <u>NYKYTILA</u>	VARIAATIO 0 + VARTIOSAARI-SEURA	VARIAATIO A - VIRKISTYSALUE-EI SILTOJA	<u>VAIHTOEHTO A</u> <u>VIRKISTYSALUE- SILLAT</u>	<u>VAIHTOEHTO B</u> <u>PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE</u>	<u>VAIHTOEHTO C</u> <u>TIIVIS ASUINALUE</u>	VARIAATIO C + HYVIN TIIVIS ASUINALUE
<u>VESI, ILMA JA ILMASTO</u>	Ei vaikutusta nykyiseen hyvään ilmanlaatuun. Nykyisten jäteveden käsittelyjärjestelmien kunto ja hoito aiheuttavat paikoin ympäristön kuormittamisen riskiä Vartiosaarta ympäröivälle merialueelle.	Ei vaikutusta nykyiseen hyvään ilmanlaatuun. Nykyisten jäteveden käsittelyjärjestelmien kunto ja hoito aiheuttavat paikoin ympäristön kuormittamisen riskiä Vartiosaarta ympäröivälle merialueelle.	Ei vaikutusta nykyiseen hyvään ilmanlaatuun. Nykyisten jäteveden käsittelyjärjestelmien kunto ja hoito aiheuttavat paikoin ympäristön kuormittamisen riskiä Vartiosaarta ympäröivälle merialueelle.	Ei vaikutusta nykyiseen hyvään ilmanlaatuun. Nykyisten jäteveden käsittelyjärjestelmien kunto ja hoito aiheuttavat paikoin ympäristön kuormittamisen riskiä Vartiosaarta ympäröivälle merialueelle.	Ei vaikutusta hyvään ilmanlaatuun. Pääkadut tuottavat paikallisen uuden päästölähteen. Rakentaminen on pääasiallisesti sijoitettu saareen etäälle ja korkealle rantaviivasta, jolloin suojaudutaan korkean merenpinnan haittavaikutuksista. Lähelläkin rantaviivaa on saavutettavissa nykyiset suositusarvot ns. alimmista rakentamiskorkeuksista ranta-alueille rakennettaessa. Melua, ilmanlaatua ja pelastusturvallisuutta koskevien ohjeiden ja määräysten mitoitussarvot saavutetaan.	Ei vaikutusta hyvään ilmanlaatuun. Pääkadut tuottavat paikallisen uuden päästölähteen. Rakentaminen on pääasiallisesti sijoitettu saareen etäälle ja korkealle rantaviivasta, jolloin suojaudutaan korkean merenpinnan haittavaikutuksista. Lähelläkin rantaviivaa saavutettavissa nykyiset suositusarvot ns. alimmista rakentamiskorkeuksista ranta-alueille rakennettaessa. Melua, ilmanlaatua ja pelastusturvallisuutta koskevien ohjeiden ja määräysten mitoitussarvot saavutetaan.	Ei vaikutusta hyvään ilmanlaatuun. Pääkadut tuottavat paikallisen uuden päästölähteen. Rakentaminen on pääasiallisesti sijoitettu saareen etäälle ja korkealle rantaviivasta, jolloin suojaudutaan korkean merenpinnan haittavaikutuksista. Lähelläkin rantaviivaa saavutettavissa nykyiset suositusarvot ns. alimmista rakentamiskorkeuksista ranta-alueille rakennettaessa. Melua, ilmanlaatua ja pelastusturvallisuutta koskevien ohjeiden ja määräysten mitoitussarvot saavutetaan.

VAIKUTUKSET KASVI- JA ELÄINLAJEIHIN, LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN JA LUONNONVAROIHIN

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	<u>VAIHTOEHTO 0</u> <u>NYKYTILA</u>	VARIATIO 0 + VARTIOSAARI-SEURA	VARIATIO A - VIRKISTYSALUE-EI SILTOJA	<u>VAIHTOEHTO A</u> <u>VIRKISTYSALUE- SILLAT</u>	<u>VAIHTOEHTO B</u> <u>PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE</u>	<u>VAIHTOEHTO C</u> <u>TIIVIS ASUINALUE</u>	VARIATIO C + HYVIN TIIVIS ASUINALUE
<p><u>KASVILLISUUS</u> ARVOKKAAT KASVIKOHTEET SEKÄ KÄÄPÄ- JA METSÄALUEET</p>	<p>Ei vaikutusta rauhoitettuun rantaruttojuurikasvustoon.</p> <p>Luonnontilaiset ympäristöt säilyvät.</p> <p>Kulttuurivaikuttaisen kasvillisuuden säilyttäminen vaatii luonnonhoitotoimia.</p> <p>On vaarana, että vanhat huvilapuutarhat rappeutuvat käytön ja hoidon puutteessa, jolloin kulttuurivaikuttainen kasvillisuus häviää vähitellen.</p>	<p>Ei vaikutusta rauhoitettuun rantaruttojuurikasvustoon.</p> <p>Luonnontilaiset ympäristöt säilyvät.</p> <p>Kulttuurivaikuttaisen kasvillisuuden säilyttäminen vaatii luonnonhoitotoimia.</p> <p>On vaarana, että vanhat huvilapuutarhat rappeutuvat käytön ja hoidon puutteessa, jolloin kulttuurivaikuttainen kasvillisuus häviää vähitellen.</p>	<p>Ei vaikutusta rauhoitettuun rantaruttojuurikasvustoon.</p> <p>Luonnontilainen kasvuym- päristö säilyy pääosin.</p> <p>Kulttuurivaikuttaisen kasvil- lisuuden säilyttäminen vaatii luonnonhoitotoimia.</p> <p>Puutarhakasvillisuus lisään- tyy siirtolapuutarha- ja vilje- lyalueilla.</p> <p>Käytön lisääntyessä metsä- luonnon kulutus lisääntyy.</p> <p>Huvilaympäristöjen hoito mahdollisesti paranee, jos kaupunki myy huviloita loma- ja virkistyskäyttöön.</p>	<p>Ei vaikutusta rauhoitettuun rantaruttojuurikasvustoon.</p> <p>Luonnontilainen kasvuym- päristö säilyy pääosin.</p> <p>Puutarhakasvillisuus lisään- tyy siirtolapuutarha- ja vilje- lyalueilla.</p> <p>Käytön lisääntyessä metsä- luonnon kulutus lisääntyy.</p> <p>Saaren käyttökapasiteetin lisääntyminen luo taloudelli- sia edellytyksiä joidenkin julkisessa käytössä olevien kohteiden puutarhakasvilli- suuden entistämiseksi.</p> <p>Huvilaympäristöjen hoito mahdollisesti paranee, jos kaupunki myy niitä yksityisil- le.</p>	<p>Ei vaikutusta rauhoitettuun ran- taruttojuurikasvustoon.</p> <p>Luonnontilainen kasvuym- päristö vähenee merkittävästi, toisaalta korvaantuu osittain uudella puu- tarha- ja puistokasvillisuudella.</p> <p>Suurin osa metsistä rakennetaan. Luonnontilaiset metsät muuttu- vat virkistymetsiksi ja rakenne- tuksi puistoksi.</p> <p>Luontotietojärjestelmän luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä metsä- ja käp- äkohteita supistuu rakentamisen myö- tä.</p> <p>Luontotietojärjestelmän toisen luokan kohde Vartiosaaren luotei- nen lehtoalue rakennetaan osit- tain.</p> <p>Saaren käyttökapasiteetin lisään- tyminen luo taloudellisia edelly- tyksiä joidenkin julkisessa käy- tössä olevien kohteiden puutar- hakasvillisuuden entistämiseksi.</p> <p>Huvilaympäristöjen hoito mah- dollisesti paranee.</p>	<p>Ei vaikutusta rauhoitettuun ranta- ruttojuurikasvustoon.</p> <p>Luonnontilainen kasvuym- päristö vähenee merkittävästi, toisaalta korvaantuu osittain uudella puu- tarha- ja puistokasvillisuudella.</p> <p>Luonnontilaiset metsät muuttuvat virkistymetsiksi ja rakennetuksi puistoksi.</p> <p>Luontotietojärjestelmän merkittä- viä metsä- ja käp- äkohteita supis- tuu rakentamisen myötä.</p> <p>Luontotietojärjestelmän toisen luokan kohde Vartiosaaren luotei- nen lehtoalue rakennetaan osit- tain.</p> <p>Luontotietojärjestelmän toisen luokan kohteen Rahkonniemen tervalepikon välittömään läheisyy- teen rakentaminen voi muuttaa alueen vesisuhteita ja johtaa kas- villisuuden taantumiseen.</p> <p>Saaren käyttökapasiteetin lisään- tyminen luo taloudellisia edelly- tyksiä joidenkin julkisessa käytös- sä olevien kohteiden puutarha- kasvillisuuden entistämiseksi.</p> <p>Huvilaympäristöjen hoito mahdol- lisesti paranee.</p>	<p>Ei vaikutusta rauhoitettuun ranta- ruttojuurikasvustoon.</p> <p>Luonnontilainen kasvuym- päristö vähenee merkittävästi. Myös uusi puutarha- ja puistokasvillisuus on vähäisempää kuin muissa asumis- vaihtoehdoissa.</p> <p>Suurin osa metsistä rakennetaan. Luonnontilaiset metsät muuttuvat virkistymetsiksi ja rakennetuksi puistoksi.</p> <p>Luontotietojärjestelmän merkittä- viä metsä- ja käp- äkohteita supis- tuu rakentamisen myötä.</p> <p>Luontotietojärjestelmän toisen luokan kohde Vartiosaaren luotei- nen lehtoalue rakennetaan osit- tain.</p> <p>Luontotietojärjestelmän toisen luokan kasvillisuuskohteen Rah- konniemen tervalepikon välittö- mään läheisyyteen ja viljelypalsta- alue rakennetaan. Tämä voi johtaa alueen vesisuhteiden muutokseen ja kasvillisuuden taantumiseen.</p> <p>Luontotietojärjestelmän toisen luokan kasvikohteesta Pohjois- Vartiosaaren lehdoista häviää noin puolet rakentamisen johdosta.</p> <p>Saaren käyttökapasiteetin lisään- tyminen luo taloudellisia edelly- tyksiä joidenkin julkisessa käytös- sä olevien kohteiden puutarha- kasvillisuuden entistämiseksi.</p> <p>Huvilaympäristöjen hoito mahdol- lisesti paranee.</p>

VAIKUTUKSET KASVI- JA ELÄINLAJEIHIN, LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN JA LUONNONVAROIHIN

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	<u>VAIHTOEHTO 0</u> <u>NYKYTILA</u>	VARIAATIO 0 + VARTIOSAARI-SEURA	VARIAATIO A- VIRKISTYSALUE - EI SILTOJA	<u>VAIHTOEHTO A</u> <u>VIRKISTYSALUE - SILLAT</u>	<u>VAIHTOEHTO B</u> <u>PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE</u>	<u>VAIHTOEHTO C</u> <u>TIIVIS ASUINALUE</u>	VARIAATIO C+ HYVIN TIIVIS ASUINALUE
<u>LINNUSTO</u>	Ei muutosta nykytilaan.	Virkistyskäytön lisääntymisen häiritsee jonkin verran alueen linnustoa.	Virkistyskäytön lisääntymisen häiritsee jonkin verran alueen linnustoa.	Virkistyskäytön lisääntymisen häiritsee jonkin verran alueen linnustoa.	Rakentamisen vuoksi tehtävät metsien hakkuut heikentävät linnuston elinoloja paikallisesti. Luontotietojärjestelmän Vartiosaaren länsiosan kolmannen luokan lintukohteesta hieman yli puolet rakennetaan. Luontotietojärjestelmän Vartiosaaren pohjoismetsän kolmannen luokan lintukohteesta noin puolet rakennetaan.	Rakentamisen vuoksi tehtävät metsien hakkuut sekä kaislikkoisen lahden täyttö saaren länsiosassa heikentävät linnuston elinoloja paikallisesti. Luontotietojärjestelmän Vartiosaaren länsiosan kolmannen luokan lintukohteesta hieman yli puolet rakennetaan. Luontotietojärjestelmän Vartiosaaren pohjoismetsän kolmannen luokan lintukohteesta noin puolet rakennetaan. Suuri asukasmäärä ja uudisrakentamisen suuri volyyymi ja tehostuva virkistyskäyttö muuttaa merkittävästi linnuston elinolosuhteita saarella.	Rakentamisen vuoksi tehtävät metsien hakkuut sekä kaislikkoisen lahden täyttö saaren länsiosassa heikentävät linnuston elinoloja paikallisesti. Luontotietojärjestelmän Vartiosaaren länsiosan kolmannen luokan lintukohde rakennetaan lähes kokonaan. Luontotietojärjestelmän Vartiosaaren pohjoismetsän kolmannen luokan lintukohteista noin puolet rakennetaan. Suuri asukasmäärä ja uudisrakentamisen suuri volyyymi ja tehostuva virkistyskäyttö muuttaa merkittävästi linnuston elinolosuhteita saarella.
<u>LEPAKOT</u>	Jos huvilat tuhoutuvat kunnostamisen puutteessa, lepakkojen päiväpiilot ja talvehtimipaikat tuhoutuvat pitkällä aikavälillä.	Jos huvilat tuhoutuvat kunnostamisen puutteessa, lepakkojen päiväpiilot ja talvehtimipaikat tuhoutuvat pitkällä aikavälillä. Saaren uudet toiminnot voidaan toteuttaa siten, että niistä ei koidu haittaa lepakoille.	Jos huvilat tuhoutuvat kunnostamisen puutteessa, lepakkojen päiväpiilot ja talvehtimipaikat tuhoutuvat pitkällä aikavälillä. Saaren uudet toiminnot voidaan toteuttaa siten, että niistä ei koidu haittaa lepakoille.	Sillatyhteys helpottaa huviloiden ylläpitoa, jolloin lepakoiden asuinsijat vanhoissa rakennuksissa säilyvät paremmin. Saaren uudet toiminnot voidaan toteuttaa siten, että niistä ei koidu haittaa lepakoille. Sillat tarjoavat uusia saalistuspaikkoja vesisiipoille.	Koloniat ja talvehtimipaikat on mahdollista säilyttää. Vesisiippojen olosuhteet säilyvät lähes nykyisenkaltaisina. Sillat ja kaislikkoalueiden poisto tarjoavat uusia saalistuspaikkoja vesisiipoille. Viiksesiippojen ruokailualueet pienevät puoleen nykyisestä. Pohjanlepakot menestyvät hyvin myös kaupunkiolosuhteissa ja mukautuvat muuttuneisiin olosuhteisiin. Pohjanlepakoiden ruokailualue pienenee jonkin verran. Saaren valaistuksessa tulee ottaa lepakkokanta huomioon.	Koloniat ja talvehtimipaikat on mahdollista säilyttää. Vesisiippojen olosuhteet säilyvät lähes nykyisenkaltaisina. Sillat ja kaislikkoalueiden poisto tarjoavat uusia saalistuspaikkoja vesisiipoille. Viiksesiippojen ruokailualueet pienevät puoleen nykyisestä. Pohjanlepakot menestyvät hyvin myös kaupunkiolosuhteissa ja mukautuvat muuttuneisiin olosuhteisiin. Pohjanlepakoiden ruokailualue pienenee jonkin verran. Saaren valaistuksessa tulee ottaa lepakkokanta huomioon.	Koloniat ja talvehtimipaikat on mahdollista säilyttää. Vesisiippojen olosuhteet säilyvät lähes nykyisenkaltaisina. Sillat ja kaislikkoalueiden poisto tarjoavat uusia saalistuspaikkoja vesisiipoille. Viiksesiippojen ruokailualueet pienevät huomattavasti. Pohjanlepakot menestyvät hyvin myös kaupunkiolosuhteissa ja mukautuvat muuttuneisiin olosuhteisiin. Pohjanlepakoiden ruokailualue pienenee jonkin verran. Saaren valaistuksessa tulee ottaa lepakkokanta huomioon.
<u>LUONNON MONIMUOTOISUUS</u>	Ei oleellista muutosta nykytilaan. Monimuotoisuuden säilyttäminen vaatii hoitamista, jotta kulttuurivaikutteinen kasvillisuus säilyy.	Ei oleellista muutosta nykytilaan. Monimuotoisuuden säilyttäminen vaatii hoitamista, jotta kulttuurivaikutteinen kasvillisuus säilyy. Syntyy erilaisia pienbiotooppeja.	Ei oleellista muutosta nykytilaan. Monimuotoisuuden säilyttäminen vaatii hoitamista, jotta kulttuurivaikutteinen kasvillisuus säilyy. Syntyy erilaisia pienbiotooppeja.	Elinympäristöjen määrä ja luonnon monimuotoisuus lisääntyvät. Syntyy erilaisia pienbiotooppeja.	Luontotietojärjestelmän luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä metsäkohteita sekä lintu-, kasvillisuus- ja kääpäkohteita supistuu tai häviää. Monimuotoiset luontoalueet vähenevät ja osa häviää. Metsät ja muut luontoalueet muuttuvat hoidetuiksi ja puistomaisiksi.	Luontotietojärjestelmän luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä metsäkohteita sekä lintu-, kasvillisuus- ja kääpäkohteita supistuu tai häviää. Monimuotoiset luontoalueet vähenevät merkittävästi ja osa häviää. Metsät ja muut luontoalueet muuttuvat hoidetuiksi ja puistomaisiksi kaupunkimetsiksi.	Luontotietojärjestelmän luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä metsäkohteita sekä lintu-, kasvillisuus- ja kääpäkohteita supistuu tai häviää. Monimuotoiset luontoalueet vähenevät ja häviävät merkittävässä määrin. Jäljelle jäävät metsät ja muut luontoalueet muuttuvat hoidetuiksi ja puistomaisiksi kaupunkimetsiksi.

VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen JA -TALOUTEEN JA YHDYSKUNTA-TEKNISEN HUOLLON JÄRJESTÄMISEEN

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	<u>VAIHTOEHTO 0</u> <u>NYKYTILA</u>	VARIATIO 0 + VARTIOSAARI-SEURA	VARIATIO A - VIRKISTYSALUE-EI SILTOJA	<u>VAIHTOEHTO A</u> <u>VIRKISTYSALUE- SILLAT</u>	<u>VAIHTOEHTO B</u> <u>PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE</u>	<u>VAIHTOEHTO C</u> <u>TIIVIS ASUINALUE</u>	VARIATIO C + HYVIN TIIVIS ASUINALUE
<u>YHDYSKUNTARAKENNE</u>	<p>"Pala luontoa keskellä kaupunkia".</p> <p>Irrallaan yhdyskuntarakenteesta.</p> <p>Ei muodostu verkostoa Keskusta- Laajasalo-Vuosaari eikä Vartiokylänlahden ympäri.</p> <p>Luonteeltaan ns. hiljainen alue.</p>	<p>"Pala luontoa keskellä kaupunkia".</p> <p>Irrallaan yhdyskuntarakenteesta.</p> <p>Ei muodostu verkostoa Keskusta- Laajasalo-Vuosaari eikä Vartiokylänlahden ympäri.</p> <p>Luonteeltaan ns. hiljainen alue.</p>	<p>"Pala luontoa keskellä kaupunkia".</p> <p>Irrallaan yhdyskuntarakenteesta.</p> <p>Ei muodostu verkostoa Keskusta- Laajasalo-Vuosaari eikä Vartiokylänlahden ympäri.</p> <p>Luonteeltaan ns. hiljainen alue.</p>	<p>"Pala luontoa keskellä kaupunkia".</p> <p>Tuo erityispiirteen pääkaupungin yhdyskuntarakenteeseen: kaikille käytävissä oleva virkistysalue pääkaupungin keskellä.</p> <p>Kävely- ja pyöräsilat yhdistävät saaren mantereeseen. Mahdollistaa laajemman virkityskäytön. Uusi siirtolapuutarha-alue.</p> <p>Säilyy luonteeltaan ns. hiljaisena alueena.</p>	<p>Tiivistää ja eheyttää yhdyskuntarakennetta.</p> <p>Jatkaa jossain määrin itäisen Helsingin kaupunkirakennetta.</p> <p>Rakentaminen vähentää virkistysalueita, mutta ne saadaan tehokkaampaan käyttöön ja osaksi Itä-Helsingin virkistysreitistöä.</p> <p>Alueen luonne ns. hiljaisena alueena vähenee.</p>	<p>Tiivistää ja eheyttää yhdyskuntarakennetta.</p> <p>"Pääkaupunkimaisin".</p> <p>Jatkaa itäisen Helsingin kaupunkirakennetta.</p> <p>Rakentaminen vähentää virkistysalueita, mutta ne saadaan tehokkaampaan käyttöön ja osaksi Itä-Helsingin virkistysreitistöä.</p> <p>Alue ei säily enää hiljaisena alueena.</p>	<p>Tiivistää ja eheyttää yhdyskuntarakennetta.</p> <p>"Pääkaupunkimaisin".</p> <p>Jatkaa itäisen Helsingin kaupunkirakennetta.</p> <p>Rakentaminen vähentää virkistysalueita, mutta ne saadaan tehokkaampaan käyttöön ja osaksi Itä-Helsingin virkistysreitistöä.</p> <p>Alue ei säily enää hiljaisena alueena.</p>
<u>YHDYSKUNTA-TEKNINEN HUOLTO</u>	<p>Vesi- ja jätehuollon palvelut ovat puutteellisia ja toimintahäiriöille herkkiä.</p> <p>Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely saattaa kuormittaa ympäristöä ja aiheuttaa terveysriskiä.</p> <p>Haja-asutuksen palveluiden parantaminen on kallista ja epävarmaa.</p>	<p>Vesi- ja jätehuollon palvelut ovat puutteellisia ja toimintahäiriöille herkkiä.</p> <p>Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely saattaa kuormittaa ympäristöä ja aiheuttaa terveysriskiä.</p> <p>Haja-asutuksen palveluiden parantaminen on kallista ja epävarmaa..</p>	<p>Vesi- ja jätehuollon palvelut ovat puutteellisia ja toimintahäiriöille herkkiä.</p> <p>Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely saattaa kuormittaa ympäristöä ja aiheuttaa terveysriskiä.</p> <p>Haja-asutuksen palveluiden parantaminen on kallista ja epävarmaa.</p>	<p>Vesi- ja jätehuollon palvelut ovat puutteellisia ja toimintahäiriöille herkkiä.</p> <p>Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely saattaa kuormittaa ympäristöä ja aiheuttaa terveysriskiä.</p> <p>Haja-asutuksen palveluiden parantaminen on kallista ja epävarmaa.</p>	<p>Normaalit, korkeatasoiset vesi-, energia- ja jätehuollon palvelut.</p> <p>Liitetään Laajasalon yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin.</p>	<p>Normaalit, korkeatasoiset vesi-, energia- ja jätehuollon palvelut.</p> <p>Liitetään Laajasalon yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin.</p>	<p>Normaalit, korkeatasoiset vesi-, energia- ja jätehuollon palvelut.</p> <p>Liitetään Laajasalon yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin.</p>
<u>YHDYSKUNTATALOUS / KAAVATALOUS</u>	<p>Ei tonttituloja kaupungille.</p> <p>Rakennuskannasta kaupungin korjausvelkaa n. 12 milj. euroa.</p> <p>Kaavataloudellisesti kaupungille negatiivinen.</p>	<p>Ei tonttituloja kaupungille.</p> <p>Rakennuskannasta kaupungin korjausvelkaa n. 12 milj. euroa.</p> <p>Kaavataloudellisesti kaupungille negatiivinen.</p>	<p>Ei tonttituloja kaupungille.</p> <p>Rakennuskannasta kaupungin korjausvelkaa n. 12 milj. euroa. Muut menot kaupungille n. 5 milj. euroa.</p> <p>Kaavataloudellisesti kaupungille negatiivinen.</p>	<p>Ei tonttituloja kaupungille.</p> <p>Rakennuskannasta kaupungin korjausvelkaa n. 12 milj. euroa. Muut menot kaupungille n. 25 - 30 milj. euroa.</p> <p>Kaavataloudellisesti kaupungille negatiivinen.</p>	<p>Alueen kaavoitus asuinkäyttöön nostaa maan arvoa huomattavasti.</p> <p>Tulot / menot (hyötysuhde) kaupungille = 0.8 ... 1.7</p> <p>Kaavataloudellisesti kaupungille välttävä.</p>	<p>Alueen kaavoitus asuinkäyttöön nostaa maan arvoa huomattavasti.</p> <p>Korkealaatuisimmin rakennettavien yleisten alueiden määrä kerosalaan suhteutettuna kohtuullinen.</p> <p>Tulot / menot (hyötysuhde) kaupungille = 1.5 ... 2.4</p> <p>Kaavataloudellisesti kaupungille kannattava.</p>	<p>Alueen kaavoitus asuinkäyttöön nostaa maan arvoa huomattavasti.</p> <p>Korkealaatuisimmin rakennettavien yleisten alueiden määrä kerosalaan suhteutettuna kohtuullinen.</p> <p>Tulot / menot (hyötysuhde) kaupungille = 2.0 ... 2.8</p> <p>Kaavataloudellisesti kaupungille kannattavin.</p>

VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	<u>VAIHTOEHTO 0</u> <u>NYKYTILA</u>	VARIAATIO 0 + VARTIOSAARI-SEURA	VARIAATIO A - VIRKISTYSALUE-EI SILTOJA	<u>VAIHTOEHTO A</u> <u>VIRKISTYSALUE- SILLAT</u>	<u>VAIHTOEHTO B</u> <u>PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE</u>	<u>VAIHTOEHTO C</u> <u>TIIVIS ASUINALUE</u>	VARIAATIO C + HYVIN TIIVIS ASUINALUE
<u>AJONEUVOLIIKENNE</u>	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta. Liikenne ja pysäköinti lisääntyvät vähäisissä määrin Reposalmenttiellä.	Ei vaikutusta. Liikenne ja pysäköinti lisääntyvät vähäisissä määrin Reposalmenttiellä.	Lisää liikennettä noin 2000–5000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vaikutukset näkyvät Laajasalontielle, Linnanrakentajantiellä ja Itäväylän liittymässä. Katujen rakentaminen muuttaa nyt autottoman saaren luonteeltaan kokonaan toiseksi.	Lisää liikennettä noin 6000–9000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vaikutukset näkyvät Laajasalontielle, Linnanrakentajantiellä ja Itäväylän liittymässä. Lisää ruuhkautumista. Katujen rakentaminen muuttaa nyt autottoman saaren luonteeltaan kokonaan toiseksi.	Lisää liikennettä noin 9500–12000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Laajasalontie, Linnanrakentajantie ja Itäväylän liittymä ruuhkautuvat, vaikka Herttoniemen tunneli olisi rakennettu. Katujen rakentaminen muuttaa nyt autottoman saaren luonteeltaan kokonaan toiseksi.
<u>JOUKKOLIIKENNE</u>	Ei vaikutusta joukkoliikennetarjontaan. Nykyiset yhteydet riittävät.	Ei vaikuta joukkoliikennetarjontaan. Nykyiset yhteydet riittävät.	Ei vaikuta joukkoliikennetarjontaan. Nykyiset yhteydet riittävät.	Ei vaikuta joukkoliikennetarjontaan. Nykyiset yhteydet riittävät.	Uusi bussilinja Herttoniemi-Vartiosaari. Noin 2000–4000 joukkoliikennematkaa vuorokaudessa. Lisää metron kuormitusta vähän.	Noin 5000–7000 joukkoliikennematkaa vuorokaudessa. Mahdollistaa tulevaisuudessa raitiotien jatkamisen myös Vuosaareen. Lisää metron kuormitusta.	Parantaa raitiotien rakentamisedellytyksiä, sillä yhden bussilinjan kapasiteetti ei riitä. Noin 8000–10000 joukkoliikennematkaa vuorokaudessa. Mahdollistaa tulevaisuudessa raitiotien jatkamisen myös Vuosaareen. Lisää metron kuormitusta.
<u>JALANKULKU JA PYÖRÄILY</u>	Ei vaikutusta	Ei vaikutusta	Ei vaikutusta	Mahdollistaa sujuvan pyöräily-yhteyden saarelle ja saaren läpi. Mahdollistaa Itäisen saaristobaanan rakentamisen Vuosaaresta keskustaan, joka parantaa merkittävästi Itä-Helsingin pyöräily- ja virkistysyhteyksiä.	Mahdollistaa sujuvan pyöräily-yhteyden saarelle ja saaren läpi. Mahdollistaa Itäisen saaristobaanan rakentamisen Vuosaaresta keskustaan, joka parantaa merkittävästi Itä-Helsingin pyöräily- ja virkistysyhteyksiä.	Mahdollistaa sujuvan pyöräily-yhteyden saarelle ja saaren läpi. Mahdollistaa Itäisen saaristobaanan rakentamisen Vuosaaresta keskustaan, joka parantaa merkittävästi Itä-Helsingin pyöräily- ja virkistysyhteyksiä.	Mahdollistaa sujuvan pyöräily-yhteyden saarelle ja saaren läpi. Mahdollistaa Itäisen saaristobaanan rakentamisen Vuosaaresta keskustaan, joka parantaa merkittävästi Itä-Helsingin pyöräily- ja virkistysyhteyksiä.
<u>VESILIIKENNE</u>	Ei vaikutusta.	Lisääntyy vähäisissä määrin. Mahdollistaa nykyiset venereitit.	Lisääntyy vähäisissä määrin. Uudet laiturit, rantautumispaikat ja virkistyspalvelut parantavat Itä-Helsingin veneilymahdollisuuksia ja -palveluja. Nykyiset veneitit säilyvät. Uudet virkistys- ja matkailupalvelut lisäävät reittiliikennetarvetta.	Uudet laiturit, rantautumispaikat ja virkistyspalvelut parantavat Itä-Helsingin veneilymahdollisuuksia ja -palveluja. Reposalmen silta muuttaa purjeveneiden reittejä. Uudet virkistys- ja matkailupalvelut tukevat Itäsaariston reittiliikennetarvetta.	Uudet laiturit, rantautumispaikat ja virkistyspalvelut parantavat Itä-Helsingin veneilymahdollisuuksia ja -palveluja. Reposalmen silta muuttaa purjeveneiden reittejä. Uudet virkistys- ja matkailupalvelut tukevat Itäsaariston reittiliikennetarvetta.	Uudet laiturit, rantautumispaikat ja virkistyspalvelut parantavat Itä-Helsingin veneilymahdollisuuksia ja -palveluja. Reposalmen silta muuttaa purjeveneiden reittejä. Uudet virkistys- ja matkailupalvelut tukevat Itäsaariston reittiliikennetarvetta.	Uudet laiturit, rantautumispaikat ja virkistyspalvelut parantavat Itä-Helsingin veneilymahdollisuuksia ja -palveluja. Reposalmen silta muuttaa purjeveneiden reittejä. Uudet virkistys- ja matkailupalvelut tukevat Itäsaariston reittiliikennetarvetta.

VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN JA MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	<u>VAIHTOEHTO 0</u> <u>NYKYTILA</u>	VARIATIO 0 + VARTIOSAARI-SEURA	VARIATIO A - VIRKISTYSALUE-EI SILTOJA	<u>VAIHTOEHTO A</u> <u>VIRKISTYSALUE- SILLAT</u>	<u>VAIHTOEHTO B</u> <u>PIENTALOVALTAINENASUINALUE</u>	<u>VAIHTOEHTO C</u> <u>TIIVIS ASUINALUE</u>	VARIATIO C + HYVIN TIIVIS ASUINALUE
<u>KAUPUNKIKUVA JA MAISEMA</u>	Saari säilyy kaupunkikuvassa ja maisemassa nykyisellään. Hoitamattomana rantamaisema villiintyy ja kasvaa edelleen umpeen.	Saari säilyy kaupunkikuvassa ja maisemassa nykyisellään. Hoitamattomana rantamaisema villiintyy ja kasvaa edelleen umpeen.	Saari säilyy kaupunkikuvassa ja maisemassa nykyisellään. Huvilaympäristöjen kunnostaminen ja villiintyneen kasvillisuuden raivaaminen nostaa huvilat esiin rantamaisemassa. Siirtolapuutarha-alue muuttaa saaren sisäosan rakennetummaksi.	Saari säilyy kaupunkikuvassa ja maisemassa pääosin nykyisellään. Huvilaympäristöjen kunnostaminen ja villiintyneen kasvillisuuden raivaaminen nostaa huvilat esiin rantamaisemassa. Siirtolapuutarha-alue ja uusi pyöräily- ja huoltotie muuttavat saaren sisäosan rakennetummaksi. Kevyen liikenteen sillat: uusi elementti maisemassa.	Matala rakentaminen ei muuta suurmaisemaa ja silhuettia. Huvila-alueiden korjaaminen ja täydennysrakentaminen näkyy rantamaisemassa varsinkin Laajasalon ja Tammisaloon puolella. Saaren vihreä julkisivu merelle katkeaa selänteelle sijoitetun pientaloalueen kohdalla. Sillat muuttavat maisemaa. Saarella luonnonympäristö, kulttuurimaisema ja kaupunkikuva muuttuvat nykyisestä merkittävästi. Rantavyöhyke ja siten rannan maisemakuva muuttuu rakennetummaksi.	Korkea rakentaminen saaren keskiosassa näkyy Vartiokylänlahden ja Itäsaariston suurmaisemassa ja silhuetissa. Tammisaloon ja Laajasalon puoleinen rantamaisema muuttuu rakennetummaksi, Itäsaariston puoleinen rantamaisema säilyy vihreämpänä. Sillat muuttavat maisemaa. Saarella luonnonympäristö, kulttuurimaisema ja kaupunkikuva muuttuvat kokonaan toiseksi. Rantavyöhyke ja siten rannan maisemakuva muuttuu rakennetummaksi.	Korkea rakentaminen saaren keskiosassa näkyy Vartiokylänlahden ja Itäsaariston suurmaisemassa ja silhuetissa. Saaren rantamaisemat, myös itäpuolella, muuttuvat rakennetummiksi. Sillat muuttavat maisemaa. Saaren luonnonympäristö, kulttuurimaisema ja kaupunkikuva muuttuvat merkittävästi ja kokonaan toiseksi. Hyvin tiivis kaupunkirakenne ei pysty huomioimaan saaren erityistä maisemarakennetta ja pinnanmuotoja, vaan johtaa yksipuoliseen rakenteeseen. Rantavyöhyke ja siten rannan maisemakuva muuttuu rakennetummaksi.
<u>KULTTUURIPERINTÖ JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ</u> (PUISTOT, PUUTARHAT JA RAKENNUKSET) RKY-ALUE	Vartiosaari ja sen huvila- ja huvilapuutarhakulttuuri säilyvät osittain autenttisine. Uhkakuvana hoitamattomana etenkin kaupungin omistamien huviloiden ja niiden ympäristöjen rappeutuminen ja häviäminen.	Vartiosaari ja sen huvila- ja huvilapuutarhakulttuuri säilyvät osittain autenttisine. Uhkakuvana hoitamattomana etenkin kaupungin omistamien huviloiden ja niiden ympäristöjen rappeutuminen ja häviäminen.	Vartiosaari ja sen huvila- ja huvilapuutarhakulttuuri säilyvät osittain autenttisine. Uhkakuvana hoitamattomana etenkin kaupungin omistamien huviloiden ja niiden ympäristöjen rappeutuminen ja häviäminen.	Vartiosaari ja sen huvila- ja huvilapuutarhakulttuuri säilyvät osittain autenttisine. Käytön intensiteetin lisääntyminen luo taloudellisia edellytyksiä merkittävempien julkisessa omistuksessa olevien huviloiden ja osittain myös niiden puutarhojen kunnostamiselle ja parantaa siten niiden säilymisedellytyksiä. Huviloiden ja niiden piha-alueiden kunnostaminen palauttaa miljööä; rikastuttaa helsinkiläistä kulttuuriperintöä.	Huvilasaaren kokonaisuusmuuttuu nykyiseen verrattuna. Uudisrakentamisen sijoituksessa pääosin saaren keskiosaan, rannan huvilavyöhyke täydennysrakennetaan ympäristön arvoja säilyttäen. Huvilamiljöön ja rakennetun ympäristön luonne muuttuu kuitenkin merkittävästi rakennetummaksi. Käytön intensiteetin lisääntyminen luo taloudellisia edellytyksiä merkittävempien julkisessa omistuksessa olevien huviloiden ja osittain myös niiden puutarhojen kunnostamiselle. Rakentaminen muuttaa huvilasaaren luonteen ja ympäristön tiiviiksi pientaloalueeksi.	Huvilasaaren kokonaisuusmuuttuu nykyiseen verrattuna. Uudisrakentamisen sijoituksessa pääosin saaren keskiosaan, rannan huvilavyöhyke täydennysrakennetaan ympäristön arvoja säilyttäen. Huvilamiljöön ja rakennetun ympäristön luonne muuttuu merkittävästi rakennetummaksi. Käytön intensiteetin lisääntyminen luo taloudellisia edellytyksiä merkittävempien julkisessa omistuksessa olevien huviloiden ja osittain myös niiden puutarhojen kunnostamiselle. Rakentaminen muuttaa huvilasaaren luonteen ja ympäristön tiiviiksi saaristokaupunginosaksi.	Huvilasaaren kokonaisuusmuuttuu olennaisella tavalla nykyiseen verrattuna. Uudisrakentamisen sijoituksessa pääosin saaren keskiosaan, rannan huvilavyöhyke täydennysrakennetaan ympäristön arvoja säilyttäen. Huvilamiljöön ja rakennetun ympäristön luonne muuttuu merkittävästi rakennetummaksi. Käytön intensiteetin lisääntyminen luo taloudelliset edellytykset merkittävempien julkisessa omistuksessa olevien huviloiden ja osittain myös niiden puutarhojen kunnostamiselle. Rakentaminen muuttaa radikaalilla tavalla koko huvilasaaren luonteen ja ympäristön erittäin tiiviiksi kaupunkirakenteeksi. Itärannan kukkulan korkea ja tiivis rakentaminen rikkoo vihreän rantamaiseman.