



15.05.2012

Vp/2

## 2

### Ilmoitusasiat

#### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen merkitä tiedoksi seuraavat kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätökset sekä asemakaavaosaston ilmoitukset:

#### Kaupunginvaltuusto 25.4.2012 § 98

Valtuusto on hyväksynyt Kruununhaan tontin 4/4 asemakaavan muutoksen piirustuksen 12094/ 13.12.2011 ja 26.3.2012 mukaisena (Pohjoisesplanadi 5).  
(2011-001780) asemakaavaosasto

#### Kaupunginvaltuusto 25.4.2012 § 99

Valtuusto on hyväksynyt Haagan, Etelä-Haagan tontin 29128/3 ja tontin 29129/5 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen piirustuksen 12074/1.11.2011 mukaisena (Kuusamakuja 5 ja 6).  
(2011-004735) asemakaavaosasto

#### Kaupunginvaltuusto 25.4.2012 § 100

Valtuusto on hyväksynyt Lauttasaaren tontin 31134/2 asemakaavan muutoksen piirustuksen 12021/ 9.12.2010, 29.11.2011 ja 2.4.2012 mukaisena (Melkonkatu 15).  
(2011-001312) asemakaavaosasto

#### Kaupunginhallitus 23.4.2012 § 461

Kaupunginhallitus on varannut Länsisataman, Jätkäsaaren korttelissa 20803 sijaitsevan hotellitontin 3 sekä sillä sijaitsevan suojellun Sonckin makasiinirakennuksen L3 Renor Oy:lle liike-, toimitila- ja toimistohankkeen tutkimista ja suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varaus on voimassa 31.12.2013.

2

Varauksensaaja on tietoinen, että hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavamuutosta.

Lisäksi varauksensaaja on tietoinen, että tontilla sijaitseva makasiinirakennus on suojeltu (sr-1) ja varauksensaajan tulee ottaa tämä erityisesti huomioon hankkeen suunnittelussa ja myöhemmässä toteutuksessa.



3

Hanke on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston, kaupunginmuseon, alueen toteutusprojektin ja kiinteistöviraston kanssa.

4

Varausaikana tutkitaan tontin pohjoispäässä olevan rakentamattoman tontinosan käyttöä pysäköintiin yhdessä naapuritontin 20803/2 ja sillä sijaitsevan makasiinirakennuksen L2:n kanssa. Jatkosuunnittelun tuloksena selviää, tuleeko tontinosa kuulumaan toteutettavaksi myöhemmin luovutettavaan tonttiin 20803/3.

5

Mikäli kiinteistölautakunta ei perustellusta syystä toisin päättä, varattavan tontin pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen tullaan ottamaan liitteessä 6 esitettyjen periaatteiden mukaisia ehtoja Jätkäsaaren alueen jätteen putkikeräysjärjestelmästä, rakentamisen logistiikkayhteistyöstä, yhteismarkkinoinnista ja rakennuksiin mahdollisesti toteuttavista tele- ja sähkökaapeista lukuun ottamatta 1. kohdan kolmannen kappaleen ehtoa.

6

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista, jos hankkeen edellyttämää asemakaavamuutosta ei saada voimaan tai ko. tonttia ja sitä koskevan makasiinirakennuksen luovutus päätöksiä ei saada aikaan.  
(2011-008398) asemakaavaosasto

Kaupunginhallitus 23.4.2012 § 465

Kaupunginhallitus on päättänyt, että yleisten pysäköintipaikkojen ja asukaspysäköintipaikkojen maksullisuuden voimassaoloajaksi päätettäisiin 1. maksuvyöhykkeellä arkinen maanantaista perjantaihin kello 9–21 ja lauantaisin kello 9–18, 2. maksuvyöhykkeen asukaspysäköintialueiden yleisillä pysäköintipaikoilla ja asukaspysäköintipaikoilla arkinen maanantaista perjantaihin kello 9–21 ja 3. maksuvyöhykkeen asukaspysäköintipaikoilla maanantaista perjantaihin kello 9–21 lukuun ottamatta maksuvyöhykkeiden 1–3 erityiskohteita.

(2011-009799) liikennesuunnitteluosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 2.5.2012 § 35

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on kuulutettu 27.4.2012 valtuuston 14.3.2012 hyväksymästä Laajasalon, Tahvonlahden kortteleiden 49177–49179 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksesta nro



15.05.2012

Vp/2

12016/31.1.2012, jolloin kaava on tullut voimaan.  
(2011-001618) asemakaavaosasto

Asemakaavaosaston ilmoitukset

1

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden alueelle. Pasilan sillan ja suunnitteilla olevan keskustakorttelin pohjoispuolelle suunnitellaan asuntoja noin 3000 asukkaalle ja toimitiloja noin 1000 työntekijälle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 14.5. -14.6.

Keskustelutilaisuus on keskiviikkona 30.5. klo 17.30 - 19.30 Pasilan kirjastossa, Kellosilta 9. Kaavaa valmistelevat arkkitehdit Elina Suonranta, puhelin 310 37446 ja Anna-Maija Sohn, puhelin 310 37448.

2

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Kotikonnuntie 10:n ja Leikkikuja 2:n tonteille Kontulassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto ovat esillä 21.5. - 9.6.2012

Keskustelutilaisuus on torstaina 24.5. Kontula-talossa (Symppis) Keinulaudankuja 4, Kontulan ostoskeskus klo 18.00 - 19.00 osana Mellunkylän aluefoorumia.

Kaavaa valmistelevat arkkitehti Kaisa Karilas, puhelin 310 37315 ja liikennesuunnittelija DI Jussi Jääskä, puhelin 310 37129.

3

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Tanhuantie 1:n tontille Kontulassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto ovat esillä 21.5. - 9.6.2012.

Keskustelutilaisuus on torstaina 24.5. Kontula-talossa (Symppis) Keinulaudankuja 4, Kontulan ostoskeskus klo 18.00 - 19.00 osana Mellunkylän aluefoorumia.

Kaavaa valmistelevat arkkitehti Kaisa Karilas, puhelin 310 37315 ja liikennesuunnittelija DI Jussi Jääskä, puhelin 310 37129.



15.05.2012

Vp/2

---

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esille ottamat asiat.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Marja Laulumaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 37344  
marja.laulumaa(a)hel.fi