

26.11.2010

- 2. 12. 2010
KAUPUNKISUUNNITTELU-
LAUTAKUNTA/VIRASTO
Dnro 2005-1881/523-
E-L. Hamari k35



5233 / 504 / 2009

**Kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto koskien Länsi-Reimarlan
asemakaavaluonnosta**

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Pitäjänmäelle Länsi-Reimarlan pientaloalueelle. Länsi-Reimarlan nykyisissä asemakaavoissa useimpien pientalotonttien rakennusoikeus on määritelty tonttitehokkuusluvulla $e = 0,25$. Kaavaluonnokseen rakennusoikeus on merkitty lukuna, joka suoraan kertoo, kuinka monta kerrosalaneliömetriä tontille saa rakentaa. Muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta tämä luku vastaa tonttitehokkuuslukua $e = 0,28$. Kerrosalamäärän lisäys ei ole merkittävä. Alueen kokonaisrakenne ja tonttien käyttötarkoitukset säilyvät pääpiirteissään entisellään. Henrikintien länsipäähän on merkitty uusi pientalotontti.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksella ei ole huomautettavaa Länsi-Reimarlan asemakaavaluonnokseen.

Kari Moilanen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö



15.10.2010

Arvoisa vastaanottaja

Espoo Esbo	Kirjaamo Registratur
Saat Ant.	25-10-2010
No Nr.	5233/524/
	2009

LÄNSI-REIMARLAN ASEMAKAAVALUONNOS ON VALMISTUNUT

Kslk 2005-1881

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Pitäjänmäelle Länsi-Reimarkan pientaloalueelle. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 2.9.2009 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on esillä 1.11.–30.11.2010:

- Pitäjänmäen kirjastossa, Jousipolku 1
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 4. krs
- www.hel.fi/ksv (kohdassa Nähtävänä nyt).

Keskustelutilaisuus on tiistaina 9.11. klo 18–20, Pitäjänmäen peruskoulun ruokasalissa, osoitteessa Turkismiehenpolku 2. Kaavan valmistelijoiden kanssa voi tulla keskustelemaan paikalle jo klo 17. Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa myös kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Mielipiteet luonnoksesta pyydetään toimittamaan **viimeistään 3.12.2010** kirjallisesti osoitteeseen kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjamo, PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki, (käyntiosoite: Kansakoulukatu 3), faksilla 310 37378, sähköpostilla kaupunkisuunnittelu(a)hel.fi tai suullisesti kaavan valmistelijalle.

Tavoitteena on esitellä kaavaehdotus ja osallisilta kaavaluonnoksesta saatu palaute kaupunkisuunnittelulautakunnalle keväällä 2011.

Asunto-osakeyhtiön isännöitsijää pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta asukkaille ja osakkaille. Kiinteistöosakeyhtiön isännöitsijää pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta osakkaille, asukkaille ja kiinteistössä toimiville yrityksille.



KUVAUS MUUTOSPERIAATTEISTA

Länsi-Reimarlan nykyisissä asemakaavoissa useimpien pientalotonttien rakennusoikeus on määritelty tonttitehokkuusluvulla $e = 0,25$. Nyt nähtävänä olevaan kaavaluonnokseen rakennusoikeus on merkitty lukuna, joka suoraan kertoo, kuinka monta kerrosalaneliömetriä tontille saa rakentaa. Muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta tämä luku vastaa tonttitehokkuuslukua $e = 0,28$. Kerrosalamäärän lisäys ei ole merkittävä, mutta useilla tonteilla se parantaa ja monipuolistaa rakentamisen mahdollisuuksia.

Kirjeen liitteenä olevaan kaaviokuvaan on merkitty olemassa olevat rakennukset ja suojeltavaksi esitettävät rakennukset (47 asuinrakennusta ja 2 talousrakennusta) sekä tonttikohtainen ja/tai rakennusalakohtainen kerrosalamäärä.

Osalle tonteista merkitty valkoinen nelikulmio kertoo, että tontilla on mahdollista säilyttää nykyinen rakennus ja lisäksi rakentaa yksi tai useampi uusi asuinrakennus tai huoneisto. Jos tontilla ei ole tätä merkintää, voi jäljellä olevan rakennusoikeuden käyttää esimerkiksi nykyisen talon laajentamiseen tai erilliseen sivurakennukseen. On myös mahdollista käyttää koko tontilla oleva kerrosala uudisrakentamiseen, ellei tontilla ole suojeltavaa rakennusta tai olemassa olevan rakennuksen säilyttäminen ei ole tarkoituksenmukaista.

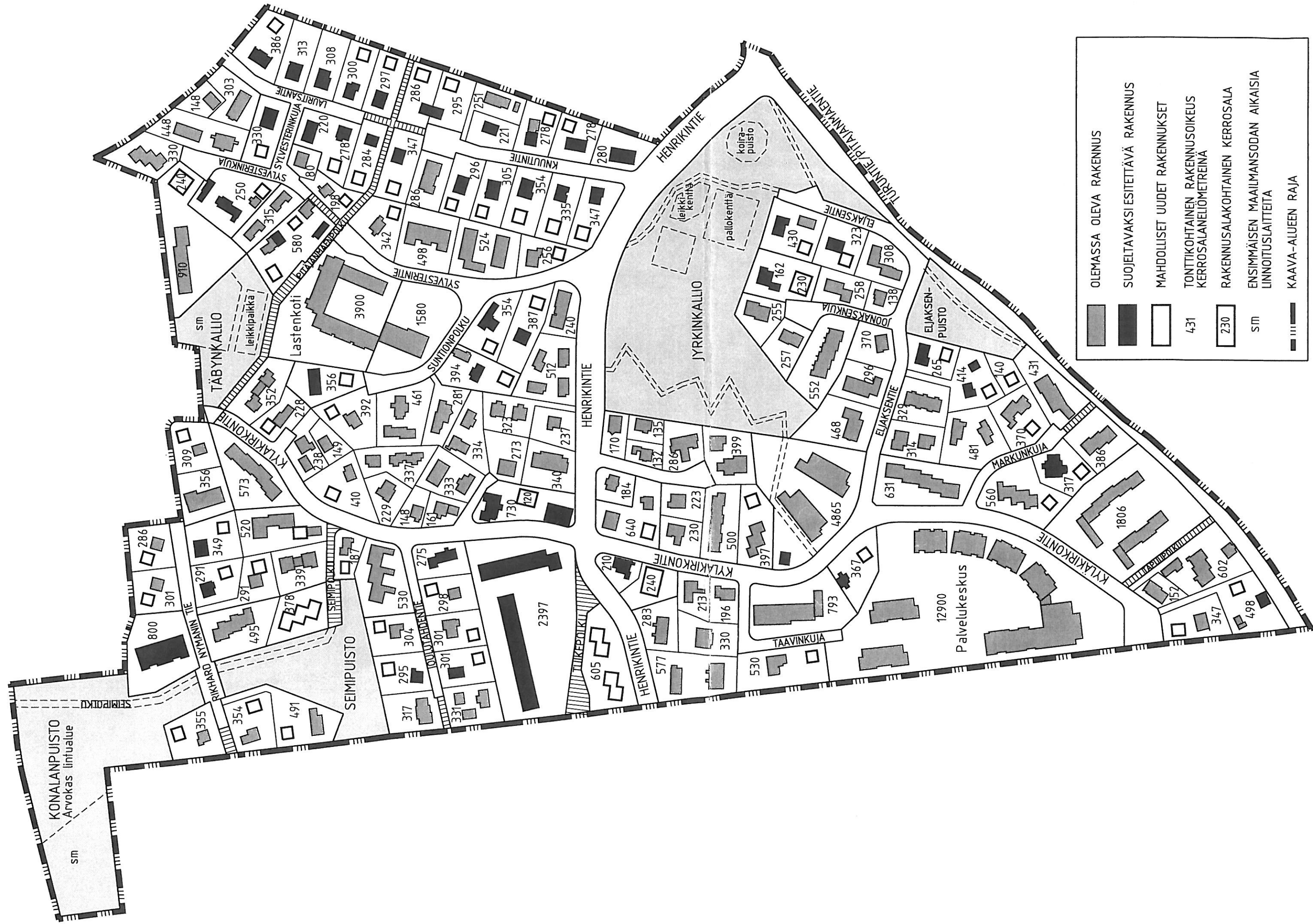
Kullakin tontilla jäljellä oleva rakennusoikeus lasketaan siten, että kaaviokuvaan merkitystä luvusta vähennetään jo käytetty kerrosala.

Alueen kokonaisrakenne ja tonttien käyttötarkoitukset säilyvät pääpiirteissään entisellään. Henrikintien länsipäähän ja Rikhard Nymanin tien eteläpuolen puistikon reunaan on esitetty uudet pientalotontit.

Rakentamista ohjaavat kaavamerkinnot ja -määräykset löytyvät nähtävänä olevasta kaavaluonnoksesta, samoin kuin suojelua koskevat määräykset.

Lisätietoja antavat:
arkkitehti Eeva-Liisa Hamari, puhelin 310 37300.
arkkitehti Riitta Salastie, puhelin 310 37218 (suojeluasiat)

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



3393/10.02.02/2011

Kaupunkisuunnittelukeskus

25.5.2011

Helsingin kaupunki / Kirjaamo / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
- 1. 06. 2011	
Dnro/Dnr	<i>KsIK 2005-7881</i>
Tehtäväluokka	<i>523; 657</i>
Uppgiftsklass	<i>E-L. Hamari</i>

Kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto koskien tarkistettua Länsi-Reimarlan asemakaavaluonnosta

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Pitäjänmäelle Länsi-Reimarlan pientaloalueelle. Länsi-Reimarlan nykyisissä asemakaavoissa useimpien pientalotonttien rakennusoikeus on määritelty tonttitehokkuusluvulla $e = 0,25$. Kaavaluonnokseen rakennusoikeus on merkitty lukuna, joka suoraan kertoo, kuinka monta kerrosalaneliometriä tontille saa rakentaa. Muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta tämä luku vastaa tonttitehokkuuslukua $e = 0,28$. Kerrosalamäärän lisäys ei ole merkittävä. Alueen kokonaisrakenne ja tonttien käyttötarkoitukset säilyvät pääpiirteissään entisellään. Espoon rajan tuntumassa Rikhard Nymanin tiellä ja Taavinkujalla on yhteensä 4 uutta erillispientalon rakennusala.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksella ei ole huomautettavaa Länsi-Reimarlan tarkistettuun asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot / valmistelija, aluearkkitehti Lotta Kari-Pasonen, 09 8162 4106.



Kari Moilanen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
(09) 816 24000/kari.moilanen@espoo.fi

Liitteet

-

Tiedoksi

-

Heinonen Jaana M

Lähetäjä: Juntunen Kirsi käyttäjän Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto puolesta
Lähetetty: 31. toukokuuta 2011 13:15
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: ksv Kslk 2005-1881 Länsi-Reimarlan pientaloalue

Lähetäjä: Saresto Sari
Lähetetty: 31. toukokuuta 2011 11:32
Vastaanottaja: Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto
Aihe: Kslk 2005-1881 Länsi-Reimarlan pientaloalue

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Sari Saresto
tutkija
Helsingin kaupunginmuseo
Helsingfors stadsmuseum
Helsinki City Museum
puh. / tel. +358 (0)50 375 6846

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
31. 05. 2011	
Dnro/Dnr	KSLK 2005-1881
Tehtäväloukka	523; 256
Uppgiftsklass	E-L. Hamari

Aos

Heinonen Jaana M

Lähetäjä: Hamari Eeva-Liisa
Lähetetty: 30. syyskuuta 2009 17:28
Vastaanottaja: KSV Kaupunkisuunnitteluvirasto
Aihe: VL: Länsi-Reimarlan kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lähetäjä: Pitkänen Eeva
Lähetetty: 30. syyskuuta 2009 14:38
Vastaanottaja: Hamari Eeva-Liisa
Aihe: Länsi-Reimarlan kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- 1 10. 2009

KAUPUNKISUUNNITTELU
LAUTAKUNTAVIRASTO

2005-1881/523, km
E-L Hamari

Eeva-Liisa Hamari

Kaavoituksessa tulee selvittää ja ottaa huomioon liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaitat erityisesti Kehä I:n, Pitäjänmäentien ja Konalantien läheisyydessä.

Ympäristökeskus lähettää kaavan luontovaikutusten arviointia varten luontotietojärjestelmän (LTJ) tiedon Konalanpuiston linnustoalueesta.

30.9.2009 Eeva Pitkänen

Eeva Pitkänen
ympäristötarkastaja
Helsingin kaupungin ympäristökeskus
PL 500
00099 Helsingin kaupunki
p. 09 310 31517 / 050 530 9340

Eeva-Liisa Hamari

30.9.2009

Ksv

Hei Eeva-Liisa,

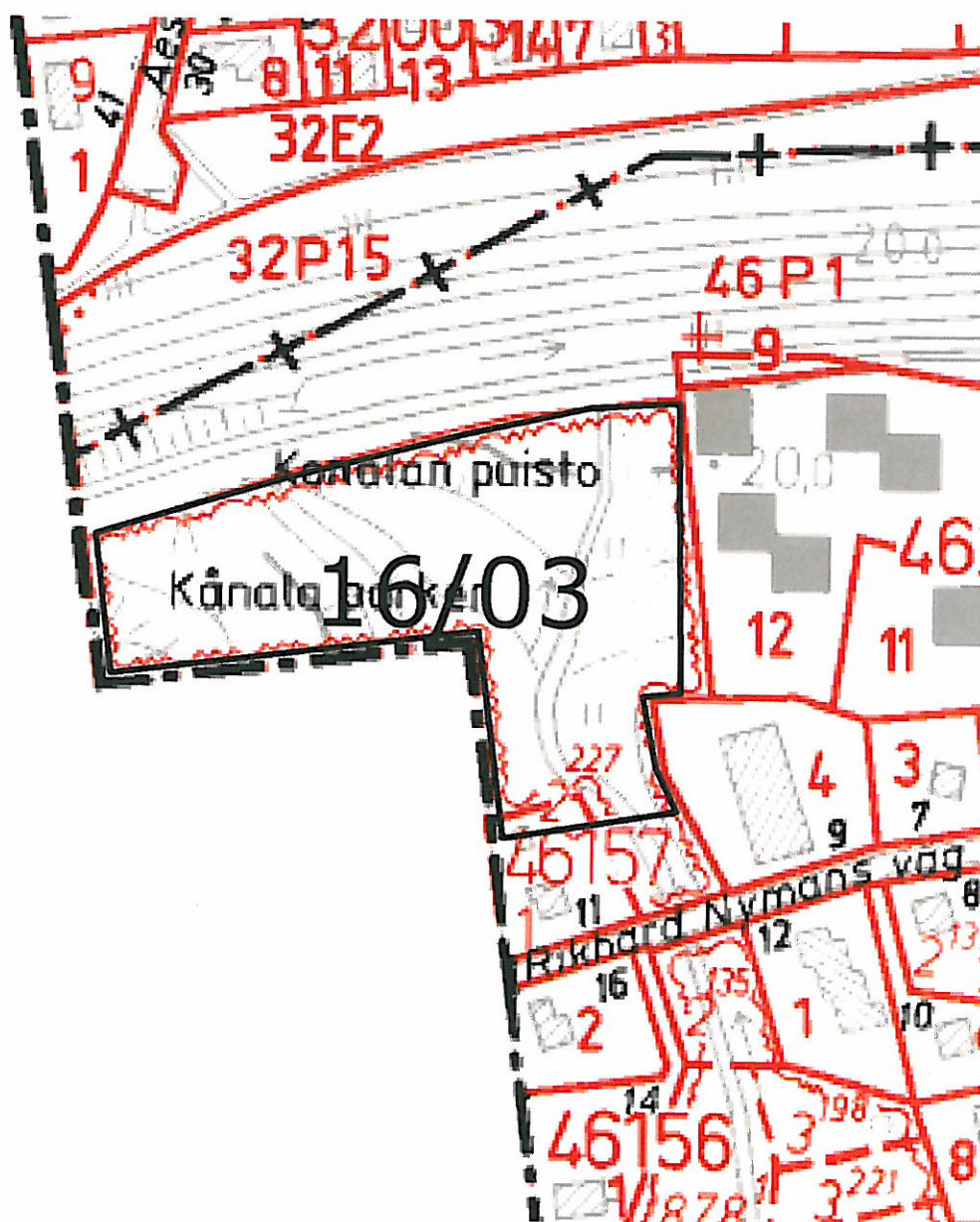
ohessa Länsi-Reimarlan täydennysrakentamiskaavaan liittyvät tiedot Konalanpuiston III-luokan linnustoalueesta. Tarvittaessa lisätietoja voi kysellä ympäristötarkastaja Raimo Pakariselta, p. 09 310 31534.



Terv. Eeva Pitkänen, p. 09 310 31517
Ymk



Helsingin kaupunki
Ympäristökeskus



Kartan leveys 333 metriä.

Karttaikkunan koordinaatit:

Vasen alakulma (43746,24853)

Oikea yläkulma (44079,25187)

Copyright: Kartat ja värilliset ilmakuvat: Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto; Mustavalkoiset merialueen ilmakuvat: Topografikunta 2002

Copyright sisällölle Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö

Kartan leveys 4 km



KOHDERAPORTTI: KONALAN PUISTO

Luokka	Linnustollisesti arvokas kohde
Tunnus	16/03
Pinta-ala	1.11 ha
Kuvaus	Espoon rajalle rajoittuva sekametsäsaareke.

KOHDERAPORTTI: KONALAN PUISTO

Luokka	Linnustollisesti arvokas kohde		
Tunnus	16/03		
Pinta-ala	1.11 ha		
Kuvaus	Espoon rajalle rajoittuva sekametsäsaareke.		
Digitointi	SP	Digitointi pvm	23.12.2003

ARVOLUOKKA

Arvon luokka	Selite	Arvottaja	Linkki
III		Rauno Yrjölä	Linkki

KOHTEEN LISÄTIETO

AVAINTEKIJÄT: Omakoti- ja kerrostaloasutuksen keskelle ja Kehä I:n puristuksiin jäänyt metsäsaareke.
PESIMÄLINNUSTO: Sekametsän peruslajistoa. Indikaattorilajeina sirittäjä ja kultarinta.

[Kohteeseen liittyvät havaintosarjat](#)
[Kohteen luontotyyppihavainnot](#)
[Kohteen lajihavainnot](#)
[Luontotyyppien ja lajien suojeluarvojen selitykset](#)
[Kartallinen raportti](#)