

K

VL: Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaava

76

29. 09. 2009

KAUPUNKISUUNNITTELU
LÄNSIRANTAVIRASTO

2007-580/522; K 76
A. Varkemaa

VL: Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaava

Varkemaa Antti

Lähetetty: 29. syyskuuta 2009 13:46

Vastaanottaja: KSV Kaupunkisuunnitteluvirasto

Lähettäjä: Karvinen Seija

Lähetetty: 29. syyskuuta 2009 12:47

Vastaanottaja: Varkemaa Antti

Aihe: Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaava

KSV

Antti Varkemaa

Att:hen on tullut OAS Meri-Rastilan osayleiskaavasta. Asuntotuotantotoimiston mielestä luonnoksista vaihtoehto 3 tulisi ottaa jatkosuunnittelun pohjaksi. Perusteluna Rastilan metroaseman läheisyys. Nykyinen Meri-Rastilanhan on rakennettu aika väljästi. Meri-Rastilan täydennyksen yhteydessä voisi toivoa myös nykyisen asuinalueen kohentamista.

Asuntotuotantotoimisto

Seija Karvinen

hankesuunnitteluinsinööri

Aos

59

Mielipide Meri-Rastilan länsirannan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Heikkinen Markku

Lähetetty: 12. lokakuuta 2009 10:50

Vastaanottaja: KSV Kaupunkisuunnitteluvirasto

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Helsingin kaupunki

Date 2007-580/522659
Pntk Varkemaa

Hei

Tämä mielipide Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on myöhässä, koska sain sen vasta nyt.

Antti Varkemaan on ollut yhteydessä allekirjoittaneeseen kesäkuun lopussa asian tiimoilta. Sähköpostiviesteissä todettiin, ettei Helsingin kaupunginmuseon tiedossa ole mitään kiinteätä muinaismuistoa tai suojeltua rakennusta suunnittelualueella.

Ainoat tiedot alueelta ovat seuraavat:

Ranta-alueella lähellä siltaa on sijainnut Rastilan kylän eteläisin peltoalue, joka näkyy jo Vuosaaren ensimmäisessä kartassa vuonna 1698. 1. maailmansodan aikana vuonna 1914 kaavailtiin suunnittelualueen koilliskulmaan mäen korkeimmalle kohdalle puolustusrakenteita, mutta niitä ei toteutettu. Vuosaarella on sijainnut 1500- ja 1600-luvuilla laivatelakka Norsö Bankstad, jonka sijaintia ei tiedetä. Ainoa järkevä sijaintikohde suunnittelualueella olisi nykyisen venesataman kohta. Todennäköisemmin se sijainnut Rastilan leirintäalueen puolella.

Markku Heikkinen

Markku Heikkinen
tutkija
Helsingin kaupunginmuseo
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puh: 358 (0)9 310 71552 GSM +358 (0)50-4274876
Fax: 358 (0)9 310 36664
markku.heikkinen@hel.fi
<http://www.hel.fi/kaumuseo>

6

ADE



9.10.2009

Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

16.10.2009
KAUPUNKISUUNNITTELU
YMPÄRISTÖKESKUS

2007-580/522 k. 60
Varkemaa

MERI-RASTILAN LÄNSIRANNAN OSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ymk 2009-2068

Meri-Rastilan länsirannan alueelle valmistellaan osayleiskaavaa, jossa on tarkoitus tutkia uudelleen Yleiskaava 2002:ssa esitetty rakentamisen raja-
aus ja alueelle sopiva rakentamisen määrä ja luonne. Ympäristölau-
takunta kiinnitti jo Yleiskaava 2002:n ehdotuksesta antamassaan lau-
sunnossa huomiota Rastilan metsän ja riittävän leveiden virkistys- ja
viheryhteyksien merkitykseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyy kolme vaihtoehtoa, joilla
rakentamisen määrää ja luonnetta on tässä vaiheessa tutkittu. Ympä-
ristökeskuksen mielestä raskaimmasta vaihtoehdosta Ve 3 tulisi jo täs-
sä vaiheessa luopua, koska vaihtoehdon mukainen rakentaminen hä-
vittäisi pääosan luonnonmaiseman, linnuston, lepakoiden ja virkistys-
käytön kannalta arvokasta metsää. Osayleiskaavoituksessa tutkittavien
maankäyttövaihtoehtojen ympäristövaikutukset tulee selvittää huolelli-
sesti.

Arvokkaat luontokohteet

Lähes koko metsäalue Vuotiestä Ramsinkannakselle on linnustollisesti
arvokasta aluetta. Runsaan metsien peruslajiston lisäksi siellä on tavat-
tu vanhaa metsää suosivia lintulajeja. Luontotietojärjestelmän lintutie-
dot ovat noin kymmenen vuotta vanhoja, mutta ympäristö on säilynyt
riittävän samankaltaisena, joten uusia tarkempia selvityksiä ei tarvita.

Metsäalueen rannanpuoleinen osa kuuluu osana Vartiokylänlahden
laajaan arvokkaaseen lepakkoalueeseen. Kaava-alueelta ei ole tiedos-
sa havaintoja yhdyskunnista tai talvehtimispaikoista. Muinaisrannan ki-
vikot on mahdollinen talvehtimispaikka. Rantapuuston säilyttäminen on
tärkeää lepakoille, etenkin viiksisiipoille.



9.10.2009

Metsäalueen keskiosissa, kallioiden välisessä laaksossa, on Rastilan rinnekorpi, jossa esiintyy useita Helsingissä silmällä pidettäviä kasveja. Korpialueen rajausta on määritelty Helsingin luontotietojärjestelmän tiedoissa vastaamaan kosteikkokuvion luontaisia rajoja. Rajausta on tehty vuonna 2005.

Metsäalueella on myös Länsi-Rastilan kallioneva, joka on pieni suo kallioiden välisessä altaassa. Virkistysalueilla olevat pienet suot edustavat asuinalueiden lähiluonnon monimuotoisuutta, mutta niiden säilyminen edellyttää riittävän laajojen virkistysalueiden varaamista ja reittien huolellista ohjaamista.

Kallion laella sijaitseva muinaisrantamerkki on Helsingin arvokkaimpia geologisia kohteita. Sen rajausta luontotietojärjestelmässä kattaa muodostuman keskeisen osan. Suunnittelun kannalta on eduksi selvittää myös maisemassa vähemmän näkyvän kivikon laajuus, vaikka koko muodostumaa ei ole tarpeen säilyttää rakentamattomana.

Rastilan metsän merkitys virkistysalueena ja luonnonmaisemana

Vartiokylän länsirannan metsävyöhyke on sekä maakuntakaavassa että Helsingin yleiskaava 2002:ssa virkistysaluetta. Metsää pitkin kulkee tärkeä koillis-luoteissuuntainen viheryhteys. Meri-Rastilan metsä on sekä Rastilan että Keski-Vuosaaren asukkaita palveleva luonnonmukainen virkistysalue.

Rastilan länsirannan metsä on osa Vuosaaren perinteistä luonnonmaisemaa, joka avautuu Vuotieltä ja metrosta. Vastaavia metsämaisemakohteita ei Vuosaaren rannoilta enää löydy.

Lisätietoja antavat johtava ympäristötarkastaja Pirkko Pulkkinen (p. 310 31518), muinaisrannasta ympäristötarkastaja Antti Salla (p. 310 32016) sekä muista luontoarvoista ympäristötarkastaja Raimo Pakarinen (p. 310 31534)

YMPÄRISTÖKESKUS


Pekka Kansanen
ympäristöjohtaja


Päivi Kippo-Edlund
ympäristötutkimuspäällikkö



14.10.2009

09-689/522

Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

22.10.2009

KAUPUNKISUUNNITTELU-
LAUSUNTOVIRASTO

Dno 2007-580/522 k.61
A. Järkämä

SOSIAALIVIRASTON MIELIPITEITÄ MERI-RASTILAN LÄNSIRANNAN
OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDISTA JA OSALLIS-
TUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Sosv 2009-689

Kaupunkisuunnitteluvirasto on läheteellään 4.9.2009 Kslk 2007-580 pyytänyt mielipiteitä Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavan suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 899-00/09 5.10.2009 mennessä. Lausuntoaikaa on sosiaaliviraston osalta jatkettu 16.10.2009 saakka.

Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavan suunnittelualueeseen kuuluu Meri-Rastilan ja Vartiokylänlahden välinen metsäalue ja Meri-Rastilan tien länsipuoleiset korttelit Rysäpuistoon asti. Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta, virkistyskäytössä olevaa metsää ja ranta-aluetta. Maaston korkeimmalla kohdalla sijaitsee muinaisranta, pirunpelto. Alueella tai sen lähellä on myös kasvillisuus-, linnusto- ja lepakokokohteita. Metsäalue on suosittua virkistys- ja liikunta-aluetta kaikkina vuodenaikoina.

Osayleiskaava on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta. Helsingin kaupunki omistaa lähes koko suunnittelualueen. Alueen eteläisin kerrostalotontti on yksityisomistuksessa. Suurimmalla osalla alueesta ei ole asemakaavaa. Kerrostaloalueella on voimassa asemakaava vuodelta 1988 ja Rysäpuistossa vuodelta 1991. Yleiskaava 2002:ssa suunnittelualue on osin kerrostalovaltaisen asuin- ja toimitilarakentamisen aluetta ja osin virkistysaluetta. Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta ja virkistysaluetta.

Suunnittelualueen itäreuna on 1990-luvun alussa rakennettua Meri-Rastilan kerrostaloaluetta. Rastilan metroaseman lähialueella asuu tai työskentelee yhteensä noin 5 800 henkilöä, joista suunnittelualueella noin 500.



14.10.2009

Kävelyetäisyydelle (noin 600 m) Rastilan metroasemasta suunnitellaan uusia asuntoja ja toimitiloja. Valmisteilla olevassa osayleiskaavassa määritellään uudelleen rakennettavan alueen raja- ja alueelle sopivan rakentamisen määrä ja luonne. Arvokkaimmat luontokohteet ja geologiset muodostelmat säilytetään, mutta nykyinen metsäalue pienee.

Vaihtoehtoisina suunnitteluperiaatteina on nykyisten korttelien täydentäminen, Rastilanlaelle rakentaminen ja rakentamisen laajentaminen rantaan päin. Alueelle tulisi vaihtoehdosta riippuen 500–1 800 uutta asukasta ja korkeintaan noin 1 000 uutta työpaikkaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen sekä rakentamisen aiheuttamia muutoksia Vartiokylänlahden maisemaan ja suunnittelualueen kaupunkikuvaan erilaisten visualisointitekniikoiden avulla. Kaavan valmistelun yhteydessä selvitetään muun muassa rakentamisen vaikutukset luontoon, ympäristön liikennemääriin, katu- ja kevyen liikenteen verkkoon ja joukkoliikenteeseen sekä arvioidaan vaikutukset liikennemelun torjunnan osalta, edellytykset asuntoalueen teknisen huollon järjestämiselle sekä alueen rakentamiseen vaikuttavat ja aiheuttavat taloudelliset tekijät kaupungille. Lisäksi arvioidaan nykyisten asukkaiden ja uuden asuntoalueen kannalta rakentamisen sosiaaliset ulottuvuudet sekä vaikutukset virkistysmahdollisuuksiin, palveluihin ja viihtyisyyteen sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin. Vaihtoehtoisten suunnitteluperiaatteiden arviointia tarkennetaan tarpeen mukaan valmistelun edetessä.

Sosiaaliviraston lausunto

Lausuntonaan sosiaalivirasto toteaa, että kaupungin yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteilla tulee olla edellytykset toteutua myös Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavan jatkovalmistelussa. Meri-Rastilan länsirannan suunnittelussa korostuvat myös kaikkien saavutettavissa olevat virkistysalueet ja esteetön julkinen liikenne, jotka ovat tärkeitä ihmisten arkielämän hyvinvoinnin osatekijöitä.

Sosiaalivirasto esittää, että osayleiskaavan tulee turvata edellytykset asukkaiden kannalta keskeisimpien palvelujen ja tilojen toteutumiselle siten, että yleiset palvelut ovat kaikkien saavutettavissa.

Sosiaalivirastossa palveluverkon suunnittelua ohjaa sosiaalilautakunnan 13.1.2009 hyväksymä palvelustrategia, joka määrittää suunnan palvelujen tuottamisen ja viraston ohjauksen kehittämiseksi. Palvelut



14.10.2009

voivat toteutua kaupungin omina, ostoina tai yksityisesti tuotettuina. Sosiaaliviraston omaan toimintaan vuokraamat tilat ovat pääosin kaupunkikonsernin omistuksessa. Palvelustrategisista lähtökohdista kaupunki voi tarjota tiloja myös muille tuottajille.

Sosiaalivirastossa selvitetään kaavan vaikutukset palvelustrategian mukaiseen palveluverkkoon vastuualueittain kaavan valmistelun yhteydessä. Tavoitteena on, että kaavan seuraava vaihe käsitellään vuoden 2010 aikana. Tilayksikkö koordinoi kaavaan liittyvien asioiden valmistelua sosiaalivirastossa.

Kokonaisuutena Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavan suunnittelun lähtökohdat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma luovat hyvät viranomaisyhteistyön edellytykset sosiaaliviraston palveluverkon jatkosuunnittelulle ja toteutumiselle.

Lisätiedot:

Rehtilä Inkeri, erityisasiantuntija, puhelin 310 62841

Vepsäläinen Esa, erityisasiantuntija, puhelin 310 24212


Paavo Voutilainen
sosiaalijohtaja


Helena Ylisipola
vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja

K

- 3. 05. 2010

89

Heinonen Jaana M

Lähetettäjä:

Rehtilä Inkeri

Lähetetty:

30. huhtikuuta 2010 16:38

Vastaanottaja:

Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto; Varkemaa Antti

Kopio:

Suppanen Pirkko Hannele; Boström Mikael Bengt Erik; Toukonen Marja Leena; Niemi Tuija Anneli; Harju Carola; Kesänen Juha; Vierelä Timo; Pajala Niina Johanna

Aihe:

Sosv mielipiteet Meri-Rastilan länsirannan vaihtoehtojen arviointi- ja suunnitteluperiaatteista

KAUPUNKISUUNNITTELU-
LAUTAKUNTA/VIRASTO

Diiri 2007-580/522-289
A. Varkemaa

Asia:

Meri - Rastilan länsirannan vaihtoehtojen arviointi- ja suunnitteluperiaatteet

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt mielipiteitä 26.4.2010 mennessä. (Sosv 09-689/522)
Sosiaaliviraston mielipiteille on saatu jatkoaikaa 3.5.2010.

Sosiaalivirastolla ei ole huomautettavaa.

Sosiaalivirasto viittaa aiemmin esittämiinsä mielipiteisiin 14.10.2009

Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavan suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.



130

07.12.2010

1681/00/02/022/2010

Kaupunkisuunnitteluvirasto kirjaamo
PL 2100
00099 Helsingin kaupunki

Viite
lausuntopyyntö Kslk 2007-580 4.9.2010

- 8. 12. 2010

KAUPUNKISUUNNITTELU
LAUTAKUNTA/VIRASTODnro 2007-580/522; K130
A. Varkemaa

HSY:N LAUSUNTO VUOSAAREN MERI-RASTILAN LÄNSIRANNAN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Kaupunkien yhteisesti hyväksymän Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030:n tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä yli kolmanneksella vuoteen 2030. Strategian mukaan kestävä yhdyksuntarakenteen kehittäminen perustuu sen täydentämiseen ja eheyttämiseen raideliikenteeseen tukeutuen. Vuosaaren Meri-Rastilan maankäytön tehostaminen tukee erinomaisesti tätä tavoitetta.

Ilmastonmuutoksen voimistumisen myötä todennäköisesti lisääntyviin säätilan ääri-ilmiöihin sekä mahdolliseen merenpinnan nousuun tulee varautua alueen jatkosuunnittelussa. Samoin myönteiset lähtökohdat uusiutuvan energian käytölle tulee ottaa huomioon. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia kasvihuonekaasupäästöihin tulee arvioida.

Osayleiskaava-alueella on olemassa oleva jätevesitunneli, joka kulkee Ison Koivusaaren edustalta VL-alueen ja AK-korttelialueen kautta Haruspuistoon. Tunneli tulee merkitä asianmukaisilla merkinnöillä ja määräyksillä osayleiskaavaan ja ottaa huomioon alueen maanalaisia pysäköintitiloja suunniteltaessa ja rakennettaessa. Lisäksi Vuotien kevyenliikenteen raitille suunnitellun runkovesijohdon NS 400 toteuttaminen on turvattava tilavarauksin asemakaavoitusvaiheessa. Alue sijaitsee olemassa olevien verkostojen läheisyydessä ja alueen vesihuolto on järjestettävissä pienin muutoksin: viemäroinnin siirtokapasiteettia joudutaan lisäämään nykyisestä Meri-Rastilan tien ja purkutunnelin välillä. Kapasiteetin lisärakentamistarve tulee ottaa huomioon aluetta jatkosuunniteltaessa ja rakentamisaikataulua määriteltäessä.

Tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisesta mahdollisesti aiheutuvat johtosiirrot sekä venesataman vesihuollon toteutus tulee sopia erikseen olemassa olevien sopimusten ja vesihuoltolain periaatteiden mukaisesti. Vesihuollon kustannuksia ei ole erikseen esitetty, mutta HSY:n alustavan arvion mukaan alueen rakentamiskustannukset jäävät kohtuullisiksi arvioiduilla rakentamismäärillä. Kustannukset tulee arvioida uudelleen, mikäli alueen rakentamismäärä vähenee oleellisesti nyt esitetystä.

Aos

K



Lausunto

2 (2)

130

07.12.2010

1681/00/02/022/2010

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

JAKELU

Helsingin kaupunki

TIEDOKSI

HSY:n kirjaamo

12

Heinonen Jaana M

130

Lähettäjä: Piispanen Taimi [Taimi.Piispanen@hsy.fi]
Lähetetty: 7. joulukuuta 2010 17:25
Vastaanottaja: Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kopio: Inkinen Raimo; JL_Lausuntojen valmistelu; Sarkasuo Tiina
Aihe: HSYn lausunto Vuosaaren Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavaluonnos on valmistunut, asiasta169-dtuotanto.doc
Liitteet: HSYn lausunto Vuosaaren Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavaluonnos on valmistunut, asiasta169-dtuotanto.pdf

Hei,

Ohessa PDF-tiedostona HSY:n lausunto pyytämäänne otsikossa maimittuun asiaan.

ystävällisin terveisin,

Taimi Piispanen, osastosihteeri

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä / Seututieto

PL 100, 00066, HSY

käyntiosoite: Opastinsilta 6 A 00521 Helsinki (Itä-Pasila)

sähköposti: etunimi.sukunimi@hsy.fi, www.hsy.fi

gsm +358 50 468 6551, vaihde 09 15 611



3.12.2010

138

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

- 8. 12. 2010

KAUPUNKISUUNNITTELU
LAUTAKUNTA/VIRASTO

Date 2007-580/522; K-138
A. Varkemaa

HKL 4, Asemakaavaosaston lausuntopyyntö 8.11.2010 (Kslk 2007-580)

LAUSUNTO VUOSAAREN MERI-RASTILAN LÄNSIRAN- NAN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Liikennelaitos toteaa asiasta seuraavaa:

Kaavoitus-, suunnittelu- ja toteuttamistyössä on huomioitava seuraavat asiat:

- Asemakaavan muuttaminen nykyisestä ja rakentamishanke eivät saa aiheuttaa liikennelaitokselle metrorataan kohdistuvia melutason alentamisvaatimuksia.
- Asuntoalueiden perustusten tekeminen ei saa aiheuttaa min-käänlaisia metroradalla penkereen sortumia.
- Työnaikaiset rakennelmat eivät saa tukkia metron nykyisiä huolto-, hätäpoistumis- ja palokunnan hyökkäysteitä (jos sellaisia alueella on).
- Kaikenlainen rakentaminen (lyöntipaalutus, ampuminen jne.) ei saa häiritä metroliikennettä.

Jos edellä mainittuja ei pystytä takaamaan, suunnittelun ja rakentamisen tulee edetä vuorovaikutuksessa liikennelaitoksen edustajien kanssa.

Yhteyshenkilömme on Pentti Myllymäki p. 310 78492

HKL-LIIKELAITOS

Matti Lahdenranta
toimitusjohtaja

K



7.12.2010

747

Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 2100, Kansakoulukatu 3
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

18. 12. 2010

KAUPUNKISUUNNITTELU
LAUTAKUNTA/VIRASTO

2007-580/522; K 141
A. Varkemaa

MIELIPIDE VUOSAAREN MERI-RASTILAN LÄNSIRANNAN
OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

HKR 2010-1920

Kaavamerkintä

Uuden asustusalueen keskellä on osayleiskaavassa merkitty VL alue. Se pitää sisällään geologisen muodostuman eli ns. Pirunpellon. Alue tulee merkitä VL alueeksi koska on osa ympäröivää virkistysaluetta eikä osa tulevaa rakennettua puistoa (VP). Geologinen muodostuma - alueeseen tulee lisätä geo-merkintä.

Rinnekorven raja

Rakennettu ulkoilureitti on muuttanut luontotietojärjestelmään kuuluvan "Rastilan rinnekorven" itäosan kosteusolosuhteita niin, että ulkoilureitin itäpuolisen osan korpimaaiset ominaispiirteet ovat hävinneet. Lisäksi metsä on käsitelty niin, että korpimaista puistoa, eikä kasvillisuutta ole ulkoilureitin itäpuolisella osalla. Ulkoilureitin itäpuolella ei ole korven tyypillistä maaperää, kosteusoloja, puistoa tai kasvillisuutta, eikä muitakaan korvelle tyypillisiä ominaispiirteitä. Ulkoilureitin itäosan nykyisen LTJ-rajauksen sisällä oleva puisto on eteläosaltaan nuorta kasvatusmetsää ja pohjoisosan kuivat kuuset on kaadettu ja metsässä on pieni aukko. LTJ-kohde tulisi rajata itäosaltaan uudelleen niin, että se kulkisi keskiosan kapeikon kohdalta (missä nykyinen LTJ-raja kohtaa tien) alkaen pohjoiseen päin ulkoilureittiä pitkin. Tällöin rajausta menisi niin, että se noudatteli LTJ-kohteen todellisia ominaispiirteitä.

Hulevedet

Nykyisten ohjeiden mukaisesti tonttien hulevedet ensisijaisesti käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. AK- alueen hulevedet tulisi johtaa hallitusti ja kootusti tonteilta kosteikkoon. Hulevesireitti polveilevana purona on hieno idea vesien johtamisesta Muinaisrantapuiston alueelta. Alueelle tulisi tehdä erillinen hulevesisuunnitelma jotta hulevedet

Aos



7.12.2010

749

Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 2100, Kansakoulukatu 3
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

18. 12. 2010
KAUPUNKISUUNNITTELU
RAKENNUSVIRASTO
2007-580/522; K 141
A. Varkemaa

MIELIPIDE VUOSAAREN MERI-RASTILAN LÄNSIRANNAN
OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

HKR 2010-1920

Kaavamerkintä

Uuden asustusalueen keskellä on osayleiskaavassa merkitty VL alue. Se pitää sisällään geologisen muodostuman eli ns. Pirunpellon. Alue tulee merkitä VL alueeksi koska on osa ympäröivää virkistysaluetta eikä osa tulevaa rakennettua puistoa (VP). Geologinen muodostuma - alueeseen tulee lisätä geo-merkintä.

Rinnekorven rajaus

Rakennettu ulkoilureitti on muuttanut luontotietojärjestelmään kuuluvan "Rastilan rinnekorven" itäosan kosteusolosuhteita niin, että ulkoilureitin itäpuolisen osan korpimaiset ominaispiirteet ovat hävinneet. Lisäksi metsä on käsitelty niin, että korpimaista puistoa, eikä kasvillisuutta ole ulkoilureitin itäpuolisella osalla. Ulkoilureitin itäpuolella ei ole korven tyypillistä maaperää, kosteusoloja, puistoa tai kasvillisuutta, eikä muutaakaan korvelle tyypillisiä ominaispiirteitä. Ulkoilureitin itäosan nykyisen LTJ-rajauksen sisällä oleva puisto on eteläosaltaan nuorta kasvatusmetsää ja pohjoisosan kuivat kuuset on kaadettu ja metsässä on pieni aukko. LTJ-kohde tulisi rajata itäosaltaan uudelleen niin, että se kulkisi keskiosan kapeikon kohdalta (missä nykyinen LTJ-raja kohtaa tien) alkaen pohjoiseen päin ulkoilureittiä pitkin. Tällöin rajaus menisi niin, että se noudattelisi LTJ-kohteen todellisia ominaispiirteitä.

Hulevedet

Nykyisten ohjeiden mukaisesti tonttien hulevedet ensisijaisesti käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. AK- alueen hulevedet tulisi johtaa hallitusti ja kootusti tonteilta kosteikkoon. Hulevesireitti polveilevana purona on hieno idea vesien johtamisesta Muinaisrantapuiston alueelta. Alueelle tulisi tehdä erillinen hulevesisuunnitelma jotta hulevedet

Aos



7.12.2010

747

ohjautuisivat kosteikkoon. Rinnekorven vesitasapainon on pysyttävä hallinnassa. Nykyisen avo-ojan ja kevyen liikenteen sijainti estää hulevesien pääsyn suojeltavan rinnekorven alueelle.

Pelastustie

Kiinteistöjen pelastusreitit tulee pääsääntöisesti toteuttaa tontilla. Pelastustien ja yleisen kevyen liikenteen väylän yhteiskäyttö aiheuttaa epäselvyyksiä rakentamis- ja kunnossapidon vastuualueista.

Latu Hiihtoladulle tulee varata uusi reitti alueen eteläosasta.

Venesatama

Viimeistään asemakaavan laatimisvaiheessa tulee osoittaa myös venesatama-alueelle pysäköintipaikkoja sekä erillinen huoltoreitti.

Lisätiedot:

Mouhu Nina, aluesuunnittelija, puhelin 310 39838

Koivunen Pirjo, projektipäällikkö, puhelin 310 39942

Siuruainen Antti, metsäsuunnittelija, puhelin 310 75252

KATU- JA PUISTO-OSASTO

Silja Hyvärinen
vs. osastopäällikkö

Juhani Sandström
vs. toimistopäällikkö