

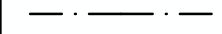
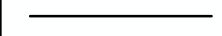
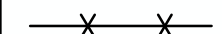
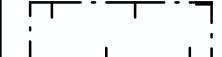
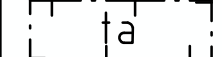


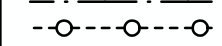


A0

-  2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 40046**
Korttelin numero.
- 12
Ohjeellisen tontin numero.
- II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa autosuoja-, sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talusrakennuksen. Talusrakennuksen enimmäiskoko on 25 k-m².
-  Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.
-  Ajoyhteys.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa autosuoja-, sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talusrakennuksen. Talusrakennuksen enimmäiskoko on 25 k-m².

Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där ekonomibyggnad i en våning, som innehåller garage-, bastu-, arbets- och förådsutrymmen e.dyl., utan hinder av våningsyta får byggas. Ekonomibyggnaden får vara högst 25 m² vy.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Körförbindelse.

För underjordiskt ledning reserverad del av område.

Korttelialueilla:

- on rakennusten julkisivujen oltava rapattu ja tai verhottu peittomaalatuilla puulla. Samalla tontilla olevien asuinrakennusten tulee olla keskenään erisävvisiä.

- asuinrakennusten päädyn enimmäisleveys on 8 m.

- saa asemakaavassa sallitusta kerrosalasta enintään 60 % rakentaa yhteen kerrokseen.

- asuinrakennusten enimmäiskorkeudet ovat 2-kerroksisilla 7 m ja 1-kerroksisilla 4 m, talusrakennuksilla 3 m ja autosuojilla 2,5 m.

- tulee rakennuksissa olla vinot lappeet. Kate-materiaalin tulee olla sileä ja tummasävyinen.

- saa tontin kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä rakentaa asuntoa kohden yhden talusrakennuksen, jonka koko on enintään 25 k-m², mikäli sille ei erikseen ole ta-merkinnällä merkitty rakennusala. Talusrakennukseen saa sijoittaa autotalli-, työ-, varasto-, sauna- tms. tilaa siten, että varastotilaa on vähintään 5 m².

- saa tontin kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä rakentaa asuntoa kohden yhden talusrakennuksen, jonka koko on enintään 25 k-m², mikäli sille ei erikseen ole ta-merkinnällä merkitty rakennusala. Talusrakennukseen saa sijoittaa autotalli-, työ-, varasto-, sauna- tms. tilaa siten, että varastotilaa on vähintään 5 m².

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AO-korttelialueella 1 ap/asunto, sekä lisäksi asuntoa kohden paikka yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På kvartersområden:

- ska byggnadernas fasader vara rappade eller brädfodrade med täckmålat trä. Byggen på samma tomt ska ha sinsemellan olika nyanser.

- får bostadsbyggnadernas gavelbredd vara högst 8 m.

- får högst 60 % av den i detaljplanen avgivna våningsytan byggas i en våning.

- är maxihöjd för byggnader i två våningar 7 m och i en våning 4 m, för ekonomibyggnader 3 m och bilskydd 2,5 m.

- ska byggnaderna ha sneda tak. Taktäckningsmaterialet ska vara slätt och mörkt.

- får utöver tomtens våningsyta och utan hinder av byggnadsyta byggas farstu högst 5 % av den tillåtna våningsytan. Minst hälften av yttervägg till farstu ska vara glas.

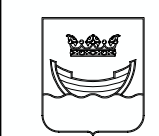
- får utan hinder av våningsyta och byggnadsyta byggas för varje bostad en ekonomibyggnad, vars storlek är högst 25 m² vy, om för den inte har betecknats speciell byggnadsyta med ta-beteckning. I ekonomibyggnad får placeras garage-, arbets-, förråds-, bastu- el. dyl. utrymme så, att förrådsutrymme finnas minst 5 m².

Ljudisoleringsförmågan ΔL mot flyg- och trafikbuller ska vara minst 32 dB fö ytterskalet i bostadsrum.

Minimiantalet bilplatserna:

- på AO-kvartersområde 1 bp/bostad, samt för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

40. kaupunginosa Suutarila
Siltamäki

Kortteli 40045 tontti 13
Kortteli 40046 tontti 1

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle
Brobacka

Kvarteret 40045 tomten 13
Kvarteret 40046 tomten 1

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK		PIIRUSTUS	
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIIRTÄNYT	
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ OLAVI VELTHEIM	
		STADSPLANECHEF	

12108

6.3.2012

JOHANNA MUTANEN

TIINA MEHTONEN