



22.11.2011

---

**KAASUKELLONPUISTON KORTTELIT,  
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS**

Hankenro 0946\_3  
HEL 2011-002441

**SISÄLLYS**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 29.8.–16.9.2011**

Viranomaisyhteistyö

– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirje

– Tiivistelmä mielipidekirjeestä ja vastine

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

**LIITE**

Keskustelutilaisuuden muistio 6.9.2011



22.11.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos  
nähtävillä 29.8.–16.9.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungin ilmoitustaululla, Kallion ja Vallilan kirjastoissa 29.8.–16.9.2011 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 6.9.2011.

### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusviraston, kiinteistöviraston, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen, asuntotuotantotoimiston ja Helsingin Energian kanssa.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä** (15.9.2011) toteaa, että asemakaavan muutosalueelle on laadittu yleis- ja rakennussuunnitelmia, jotka joudutaan tarkistamaan asemakaavan muutosluonnoksen kanssa yhteensopiviksi. Asemakaavan muutoksessa tulee huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuollon yleissuunnitelma ja kustannusarvio tulee esittää asemakaavan muutoksen selostuksessa.

### Vastine

Vesihuollon vaatimat tilavaraukset huomioidaan asemakaavoituksessa ja vesihuollon yleissuunnitelma ja kustannusarvio esitetään kaavaselostuksessa.

**Asuntotuotantotoimisto** (15.9.2011) toteaa, että asuinkortteleiden sijoittaminen puistojen reunoille varmentaa elävän ja turvallisen ympäristön muodostumisen Kalasataman merkittävimmän puiston laidalle, mitä Asuntotuotantotoimisto pitää tärkeänä hyvän kaupunkiympäristön laatuksena.

Asuntotuotantotoimisto esittää, että autopaikkojen sijoitus ja määrä tulisi ratkaista hyvin ja selkeästi kaavan seuraavassa vaiheessa ja ehdottaa autopaikkojen määrän vähentämistä asemakaava-alueen sijoituksessa julkisen liikenteen ja erinomaisten palveluiden lähelle.

### Vastine

Autopaikkojen sijoittamista tutkitaan tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä, jolloin tarkastellaan myös alueen sijainnin merkitystä suhteessa autopaikkojen määrään.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 <a href="http://www.hel.fi/ksv">http://www.hel.fi/ksv</a>	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



22.11.2011

**Kaupunginmuseo** (19.9.2011) toteaa, että asemakaavan muutos rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Suvilahden kaasutehtaan ja voimalaitoksen alueeseen. Korttelin 10594 uudisrakennusten massoittelua, mittakaavaa ja korkeutta tulee tarkastella suhteessa Suvilahden alueen rakennuksiin ja niiden tulee olla keskenään sopuissa. Kaavaselostuksessa tulee mainita, että alue rajautuu RKY2009 -alueeseen.

### Vastine

Asemakaavan muutosalueen suunnittelussa tullaan tarkastelemaan korttelin 10594 kaupunkikuvaa, massoittelua ja mittakaavaa suhteessa Suvilahden kaasutehtaan ja voimalaitoksen alueen vanhoihin rakennuksiin. Kaavaselostukseen on lisätty maininta kaavoitettavan alueen rajautumisesta RKY 2009 -alueeseen.

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä** (20.9.2011) toteaa, että suunnittelualueella sijaitsevien Kaasutehtaankadun ja Kaasukellonkadun vartta on suunniteltu käytettäväksi Kalasatamaan päättyvien bussien pikapysäköintipaikkana. Kaavan liikenne- ja pysäköintisuunnitelmassa tulee huomioida liikennöinnin ja pysäköinnin vaatima tilantarve ja pysäköinnin läheisyyden on varattava kuljettajien sosiaalitala.

Katualueiden mitoituksessa on varauduttava Kalasataman keskukselta Hanasaaren kautta keskustaan johtavaan raitiolinjaan.

Alueelta tulee suunnitella luontevat, sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen reitit Kalasataman keskukseen sekä metroasemalle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä pitää tärkeänä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan valmisteluvaiheessa yhteistyössä HSL:n kanssa.

### Vastine

Kaavan liikenne- ja pysäköintisuunnitelmassa on otettu huomioon bussien pysäköintitarve ja katutilojen mitoituksessa on huomioitu raitiolinjoiden tilantarve. Kaavan valmistelussa on painotettu myös sujuvia ja turvallisia kevyen liikenteen yhteyksiä Kalasataman metroaseman ja Suvilahden entisen voimala-alueen välillä. Kuljettajien sosiaalitalan tarve otetaan huomioon asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheessa tarvittaessa.

Joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut tullaan laatimaan yhteistyössä HSL:n kanssa.



22.11.2011

---

**Ympäristökeskus** (21.10.2011) huomauttaa, että asemakaavaehdotuksen rajauksen tulee poiketa luonnoksesta siten, että se käsittää vain katualueet. Luonnoksen mukaiselle korttelirakentamiselle ei ole terveydellisiä edellytyksiä niin kauan kuin Hanasaari-B voimalaitos toimii alueella. Kaavan ympäristövaikutusten arvioinnissa tulee huomioida alueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja kunnostustarve.

### Vastine

Luonnosvaiheen jälkeen on tarkoitus laatia asemakaavaehdotus alueen kunnallistekniikan kannalta keskeisille katualueille. Kortteleiden asemakaavaehdotukset tullaan laatimaan myöhemmin.

Kaavan ympäristövaikutusten arvioinnissa tullaan huomioimaan maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja kunnostustarve.

Esitetty mielipide ja vastine

**Merihaka-Seura** (14.9.2011) toivoo, että kaavaluonnoksen yhteydessä huomioidaan Kalasataman alueen liikennejärjestelyt riittävän laajasti. Lisäksi alueen asukkaita tulisi varjella ylimääräiseltä melulta.

### Vastine

Alueen kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan suunnittelualueen liikenneyhteyksiä ympäristöön ja suhteessa Kalasataman liikennejärjestelyihin. Melu on huomioitu kaavoituksessa siten, ettei melulle herkimpiä toimintoja kuten asumista ole sijoitettu Suvilahden kulttuurikeskuksen välittömään läheisyyteen.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuudessa keskusteltiin alueen liikennejärjestelyistä, joukkoliikenteestä, rakentamisaikataulusta sekä ympäristöhäiriöistä. Lisäksi keskusteltiin yleisellä tasolla Kalasataman ja sen ympäristön kaavoittamisesta ja rakentamisesta.

**KAASUKELLONPUISTON KORTTELIT, YLEISÖTILAISUUS 6.9.2011**

**Paikka:** kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laituri  
**Aika:** 6.9.2011, klo 17.30–18.00

**Läsnä:** Salla Hoppu, arkkitehti, KSV  
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, KSV

**Muut osallistujat:** muutama henkilö, Merihaan asukasyhdistyksen ja Suvilahden kulttuurikeskuksen edustaja

**Tilaisuuden kulku**

Juha-Pekka Turunen avasi tilaisuuden ja esitteli kaupungin edustajan sekä illan ohjelman. Salla Hoppu esitteli Kaasukellonpuiston korttelien asemakaavaluonnoksen sekä yleisesti Kalasataman kaavoitusta ja rakentumista..

**Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

Miten Suvilahden aiheuttama melu on huomioitu ja jatkuuko nykyinen toiminta Suvilahden alueella?

- Suvilahti jatkaa toimintaansa kulttuurikeskuksena Kaapelitehtaan tapaan. Melua on huomioitu kaavoituksessa suunnittelemalla toimitilarakentamista Suvilahden alueen läheisyyteen. Toimitilarakennukset suojaavat asuinrakennuksia melulta.

Millaiset ovat alueen liikennejärjestelyt ja vaikuttavatko ne Merihaan liikenteeseen?

- Alueen autoliikenne johdetaan Hermannin rantatieltä pohjoisesta tai itä-länsi-suuntaiselta Leonkadulta. Neuvotteluja Parrukadun avaamisesta liikenteelle käydään paraikaa. Kaavaluonnosalueen liikennejärjestelyt eivät tule muuttamaan Merihaan nykyisiä liikennejärjestelyjä.

Millä aikataululla alueen rakentaminen etenee?

- Alue tullaan toteuttamaan vaiheittain siten, että ensin rakennetaan katu Hanasaaren voimalaitosalueen ja Kalasataman keskuksen väliin. Katualueelle sijoittuu alueelle tarpeellinen kunnallistekniikka. Korttelit ja puisto rakennetaan myöhemmin. Niiden rakentaminen voi alkaa aikaisintaan sitten kun Itäväylä on siirretty takaisin oikealle paikalleen n. kolmen vuoden kuluttua.

**Muita esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

Kuinka Kalasataman keskuksen rakennustyömaa tulee vaikuttamaan alueen liikennejärjestelyihin ja pääsyyn Suvilahden alueelle?



- Keskuksen rakentamisen takia itäväylä joudutaan siirtämään väliaikaisesti kulkemaan työmaa-alueen eteläpuolelle. Työmaa tulee aiheuttamaan häiriötä alueelle. Kulku Suvi-lahteen järjestetään ja neuvottelut väliaikaisista liikennejärjestelyistä ovat käynnissä.

#### Mikä on Sörnäistentunneli?

- Suunniteltu Sörnäistentunneli sijoituu pääosin Hermannin alueelle, Sörnäisten rantatien pohjoispään ja Hermannin rantatien pohjoispään väliin. Tunnelin ansiosta vältetään läpi-kulkuliikenteen hättävähaitat Kalasataman pohjoisosassa.

#### Tuleeko Sörnäisten rantatielle muutoksia?

- Suunnitelmissa on esitetty Sörnäisten rantatielle mutka ja rantaan puisto.

#### Jäävätkö mattolaiturit paikoilleen?

- Näillä näkymin jäävät.

Lisäksi keskusteltiin Kalasataman rakentumisaikataulusta, liikennejärjestelyistä ja joukkoliikenteen linjauksista.