



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 121

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 21. kaupunginosan (Hermanni) vesialueen asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kortteleiden 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueiden sekä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin 21676 osan tonttia 4 ja puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueiden ja kaupunginosan rajan asemakaavan muutoksen 7.6.2022 päivätyn ja 13.12.2022 muutetun piirustuksen nro 12760 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 21679–21691). Kaava koostuu kahdesta karttalehdestä 1/2 ja 2/2.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 692

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Hankenumero 3741_3, 3721_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 7.6.2022 päivätyn ja 13.12.2022 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12760, osat 1/2 ja 2/2, (liitteet nro 3 ja 4) hyväksymistä. Asemakaava koskee 21. kaupunginosan (Hermanni) vesialuetta ja asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kortteleita 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueita ja 21. kaupunginosan (Hermanni) kortteli 21676 osaa tonttia 4, puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa (muodostuvat uudet korttelit 21679–21691).
-



15.3.2023

Asia/11

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Jatkosuunnittelussa selvitetään baanalle ratkaisu, joka on normaaliolosuhteissa veden pinnan yläpuolella ympäri vuoden ja joka on mahdollista pitää baanatasoisessa kunnossa myös talvisin.

Käsittely

13.12.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Janni Backberg, tiimipäällikkö Matti Kaijansinkko, maisema-arkkitehti Paula Hurme, erityisasiantuntija Kati Immonen ja liikenneinsinööri Riikka Österlund. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Sameli Sivonen: Jatkosuunnittelussa selvitetään baanalle ratkaisu, joka on normaaliolosuhteissa veden pinnan yläpuolella ympäri vuoden ja joka on mahdollista pitää baanatasoisessa kunnossa myös talvisin.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sameli Sivosen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.

Jaa-äännet: 1

Mika Raatikainen

Ei-äännet: 12

Silja Borgarsdottir Sandelin, Mia Haglund, Atte Kaleva, Olli-Pekka Koljonen, Sami Kuusela, Otto Meri, Tuomas Nevanlinna, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Risto Rautava, Anni Sinnemäki, Sameli Sivonen



Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Sameli Sivosen vastahdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 1 - 12.

29.11.2022 Pöydälle

14.06.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

07.06.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Janni Backberg, arkkitehti, puhelin: 310 26891

janni.backberg(a)hel.fi

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312

riikka.osterlund(a)hel.fi

Paula Hurme, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 310 26093

paula.hurme(a)hel.fi

Kati Immonen, erityisasiantuntija, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37254

kati.immonen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimiala 9.8.2022

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt sosiaali- ja terveystoimialan kannanottoa Hermanninrannan asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Hermanninrantaa, joka sijaitsee Kalasataman pohjoisosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinalueen ja palveluiden rakentamisen noin 5 500 uudelle asukkaalle. Kaavaratkaisun tavoitteena on rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, ekologisesti kestävä, mahdollisimman laajasti puurakenteinen ja vihreä asuinalue, joka sijaitsee hyvien julkisten liikenneyhteyksien äärellä.

Tavoitteena on suunnitella asuin ympäristö, joka myöhemmin kaavoitettavan Kyläsaaren kanssa yhdistävät Kalasataman pohjoisosan Arabianrantaan. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, miten kantakaupungin ja ydinkeskustan sekä Kalasataman asemaa voidaan vahvistaa alue-, palvelu- ja yhdyskuntarakenteessa.

Alueelle on suunniteltu yhdeksän asuinkorttelia, kaksi pysäköintilaitosta, koulu ja kaksi päiväkotia, lisäksi urheilukenttä ja leikkipuisto. Ranta-



15.3.2023

puiston ja tulevan kaupunkirakenteen rajapintaan on suunniteltu toiminnallinen rantapromenadi, Hermanninterassi. Uutta asuntokerrosalaa on 225 050 k-m², liiketilaa 10 400 k-m² ja yleisten rakennusten kerrosalaa (ml. Kalasataman yhteiskerhotila) on 13 800 k-m².

Sosiaali- ja terveystoimen palveluverkkoa kehitetään asiakastarpeiden pohjalta. Keskitettyjä palveluja alueella ovat Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus sekä lähitulevaisuudessa helsinkiläisille ikääntyneille ja työttömille palveluja tarjoava Kalasataman seniorikeskus, joka toteutetaan kaupungin vuokra- ja osakehankeohjelman mukaisesti. Myös kehitysvammaisten päivätoimintakeskus sijaitsee Kalasataman alueella.

Sosiaali- ja terveystoimi pyytää kaupunkiympäristöä selvittämään mahdollisuuksia sijoittaa uusia vammaistyön asumispalveluyksiköitä suunnittelualueelle. Sosiaali- ja terveystoimen hyväksymä 17.1.2022 tarvekuvaus sisältää yhdeksän uutta vaativan tuen ryhmäkotia; viisi aikuisien sekä neljä lasten ja nuorten ryhmäkotia. Aikuisien ryhmäkodit vaativat oman tontin piha-alueineen. Yhden hankkeen laajuus on noin 1400 brm². Neljä lasten ja nuorten ryhmäkotia voidaan hyvällä suunnittelulla toteuttaa HEKA:n muun asumisen yhteyteen, mutta kulku- ja huoltoyhteydet täysin eriytettyinä. Yhden hankkeen laajuus on noin 850 brm². Tilojen tulee olla täysin esteettömät, yhdessä tasossa ja maantasokerroksessa. Tarve on ajankohtainen ja hankkeet ovat kiireellisiä.

Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895
tapio.senne(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Liikuntapalvelukokonaisuus 5.7.2022

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden mukaan urheilukentäksi varattu alue Hermanninrannan asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty pienempänä kun yleiskaavassa. Esitetty ratkaisu tulee huomattavasti supistamaan palvelutarjontaa. Urheilukentän mitoitettu tarve on 80 m x 120 m. Urheilukenttä tarvitsee myös oman huoltoalueen, jonka tarve on n. 200 m². Lisäksi urheilukentän saavutettavuus on haastava. Ulkokuntoilu- ja lähiliikuntapaikat tulisi sijoittaa urheilukentän yhteyteen ulkoreittien varrelle. Suunnittelun edetessä on myös ratkaistava huoltoliikenteen vaatimat huoltotiet ja mahdollinen saattoliikenne.



15.3.2023

Veneiden talvitelakointialue pienenee esitetystä ratkaisussa nykyisestään lähes puoleen mikä ei vastaa kasvavaa tarvetta veneiden säilytykselle. Toiveena on että talvitelakointialueen laajuus säilyisi mahdollisimman suurena.

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Hannu Airola, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 87743
hannu.airola(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 27.04.2022 § 31

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12760 pohjakartan kaupunginosissa 10 Sörnäinen, 21 Hermanni. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12760
Kaupunginosat: 10 Sörnäinen, 21 Hermanni
Kartoituksen työnumero: 51/2021
Pohjakartta valmistunut: 28.12.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911



15.3.2023

Asia/11

merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 05.05.2021 § 36

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää Hermanninrannan ja Kyläsaaren suunnittelualueiden nimistön teemaksi suomalaisen, 1950-luvun lopun ja 1960-luvun alun (noin vuosien 1955–1963) iskelmämusiikin ja yleensä musiikin aihepiiriä. Agraariyhteiskunnasta kaupungistuvaan ja modernisoituvaan Suomeen siirryttäessä iskelmämusiikilla on ollut merkittävä rooli kansallisen identiteetin rakentajana.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Albumikatu – Albumgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Annikki Tähten katu – Annikki Tähtis gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmälaulaja Annikki Tähten (1929–2017) mukaan. Annikki Tähti sai Suomen ensimmäisen kultalevyn vuonna 1955 levytyksellään Muistatko Monrepos´n.

Brita Koivusen katu – Brita Koivunens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, laulaja Brita Koivusen (1931–2014) mukaan.

Duurikatu – Durgatan



15.3.2023

Asia/11

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Erik Lindströmin katu – Erik Lindströms gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, jazzmuusikko, iskelmäseveltäjä, äänilevytuottaja Erik Lindströmin (1922–2015) mukaan.

Harmoniapuisto – Harmoniparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Hermanninterassi – Hermanstadterrassen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Liitynnäinen, Hermannin kaupunginosan mukaan.

Iskelmäkatu – Schlagergatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Iskelmäpuisto – Schlagerparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); liitynnäinen, Iskelmäkadun mukaan.

Kertosäkeenpuisto – Refrängparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).



15.3.2023

Asia/11

Kerttu Mustosen katu – Kerttu Mustonens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmäsanottaja, kirjailija Kerttu Mustosen (1891–1959) mukaan.

Kultalevynkatu – Guldskevsgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Kuusiluodonkatu – Granholmsgatan

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Kuusiluodon mukaan.

Kuusiluodonkuja – Granholmsgränden

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Kuusiluodonkadun mukaan.

Kyläsaarenpolku – Byholmsstigen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Liitynnäinen, Kyläsaarenkadun mukaan.

Laila Kinnusen katu – Laila Kinnunens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmälaulaja, jazzlaulaja Laila Kinnusen (1939–2000) mukaan.



15.3.2023

Asia/11

Mollikatu – Mollgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Olavi Virran aukio – Olavi Virtas plats

(aukio)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, liitynnäinen, Olavi Virran kadun mukaan.

Olavi Virran katu – Olavi Virtas gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, laulaja Olavi Virran (1915–1972) mukaan.

Rytmipuisto – Rytmparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Stemmapuisto – Stämparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Tempokuja – Tempogränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Toivelevynkatu – Önskeskivsgatan



15.3.2023

Asia/11

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Toivo Kärjen katu – Toivo Kärkis gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmäsäveltäjä, orkesterinjohtaja Toivo Kärjen (1915–1992) mukaan.

Lisäksi nimistötoimikunta esittää seuraavia, voimassa olevia nimiä edelleen käytettäväksi uusien asemakaavojen alueella:

Hermannin rantapuisto – Hermanstads strandpark

(tullut voimaan 22.3.1996 asemakaavassa nro 10020)

Kyläsaarenkatu – Byholmsgatan

(tullut voimaan 22.9.1950 asemakaavassa nro 2952)

Kyläsaarenkuja – Byholmsgränden

(tullut voimaan 27.2.2009 asemakaavassa nro 11783)

Vanha talvitie – Gamla vintervägen

(tullut voimaan 14.4.1954 asemakaavassa nro 3521)

07.04.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi
