



16.11.2022

Ärende/7

§ 274

Fastighetsskatteprocentsatser för år 2023

HEL 2022-011776 T 02 03 02 00

Framställning

Stadsfullmäktige beslutade bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2023:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för övriga bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 3,93
- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ekonomiplaneringschef, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslag till framställning

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktige enligt 11 § i fastighetsskattelagen årligen på förhand ska bestämma storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser, inom de intervall som anges i lagen, och samtidigt fastställa inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraleds procents noggrannhet. Varje kommun ska alltid bestämma en allmän fastighetsskatteprocentsats, en skatteprocentsats för byggnader för stadigvarande boende och en skatteprocentsats för andra bostadsbyggnader (den senare i enlighet med regeringens proposition 174/2016 med förslag till lag om ändring av fastighetsskattelagen). En kommun kan, om den så önskar, bestämma en särskild skatteprocentsats också för kraftverk, för allmännyttiga sammanslutningar och under vissa förutsättningar för obebyggda byggplatser. Vissa kommuner (Helsingforsregionen) ska enligt 12 b § i fastighetsskattelagen bestämma en särskild skatteprocentsats för obebyggda byggplatser.



De i lagstiftningen fastställda gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna är vid beskattningen 2023 som följer:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41–1,00
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 2,00–6,00, i de kommuner som anges i 12 b § i fastighetsskattelagen minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt, dock högst 6,00 procent
- fastighetsskatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00
- fastighetsskatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader och -konstruktioner 0,93–3,10

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna har inte ändrats sedan 2022.

Fastighetsskatteprocentsatserna år 2022 i Helsingfors är de följande:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för övriga bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 3,93
- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Intäkterna från fastighetsskatten beräknas år 2023 uppgå till 300 miljoner euro. Värdet på redovisningen 2022 är 295 miljoner euro.

Ökningen i fastighetsskatteintäkterna på 1,7 procent 2023 beror i huvudsak på att fastighetsbeståndet vuxit och skattebasen därigenom förutses öka.

Kommunen ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november.

Lagberedning av totalreformen av fastighetsbeskattningen

Regeringen lämnar inte någon regeringsproposition om en värderingsreform inom fastighetsbeskattningen till riksdagen under denna regeringsperiod. Landets regeringen har, även med beaktande av den allmänna ökningen av boendekostnaderna, bedömt att det i nuläget inte är motiverat att under den kvarvarande valperioden lämna en sådan reformproposition till riksdagen som oundvikligen skulle öka den ekonomiska osäkerheten. En eventuell värderingsreform inom fastighetsbeskattningen skjuts således upp tidigast till 2025 eller åren därefter.



16.11.2022

Ärende/7

Hur projektet för utveckling av byggnads- och fastighetsregisteruppgifterna påverkar beskattningsvärdena för fastighetsskatten

De senaste åren har Helsingfors stad såväl själv som med hjälp av konsulter i ett separat projekt rätt ut skillnaderna mellan informationen i Skatteförvaltningens fastighetsskattelängd och stadens egna register. På basis av utredningarna konstateras att det förekommer skillnader mellan dessa myndigheters register. Riktiga registeruppgifter påverkar för det första direkt beskattningsvärdena som utgör grund för fastighetsskatten och därigenom de fastighetsskatteinkomster som staden får. För det andra blir fastighetsbeskattningen mer rättvis för de skattskyldiga.

Staden har 2022 skickat tusentals uppdateringar om fastighetsuppgifter på olika nivåer till Skatteförvaltningen för att rättas. Dessa uppgifter ska utgöra grunden för fastighetsbeskattningen 2023. År 2021 skickades uppdaterade uppgifter för cirka 2 000 fastigheter. Projektet för utveckling av registeruppgifterna hämtar enligt preliminära uppskattningar in ca 3–5 miljoner euro mer fastighetsskatteintäkter till Helsingfors fram till 2024.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ekonomiplaneringschef, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 742

HEL 2022-011776 T 02 03 02 00

Eesitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93



16.11.2022

Ärende/7

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

31.10.2022 Pöydälle

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Ari Hietämäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi