



01.06.2022

Ärende/30

## § 167

### Ledamoten Teija Makkonens motion om en fotbollshall till Stapelstadens idrottspark

HEL 2021-013428 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet på förslag av ordföranden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Valtuutettu Teija Makkosen aloite

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige betraktar motionen som slutbehandlad.

#### Föredragandens motiveringar

Ledamoten Teija Makkonen och 19 andra ledamöter föreslår i sin motion att det byggs en permanent och varm fotbollshall som stadens idrottsservice förvaltar till Stapelstadens idrottspark.

Stadsstyrelsen understöder inte byggandet av en fotbollshall till Stapelstadens idrottspark såsom det föreslås i motionen. Fasta fotbollshallar är utmanande framför allt i fråga om användning under den varma årstiden samt på grund av de höga investerings- och driftskostnaderna.

Staden har två egna fasta fotbollshallar, Bollkvarnen i Kvarnbäcken och fotbollshallen i Tali. Deras mest populära användningstid är från oktober till slutet av mars. Under sommarsäsongen föredrar fotbollsspelarna att spela utomhus och de permanenta hallarna används tämligen sparsamt. Bristen på användning året runt framhäver den fasta fotbollshallens höga investeringskostnader som enligt idrottsservicens bedömning uppgår till ca 15–20 miljoner euro.



Det område i Stapelstadens idrottspark som föreslås i motionen är för litet (4 660 m<sup>2</sup>) för en fast fotbollshall. Bollkvarnens yta uppgår till ca 10 000 m<sup>2</sup> och fotbollshallen i Tali har en yta på ca 8 700 m<sup>2</sup>. För tillfället ligger den enda lediga tomten som med tanke på planläggningen är lämplig för en fotbollshall i Nordsjö idrottspark.

Få permanenta fotbollshallar har byggts under de senaste åren på grund av att investeringskostnaderna är höga och att hallar används så litet under somrarna. I stället har det byggts lättare hallar av typen Best Hall, eller övertryckshallar med fundament som är stadigare än tidigare. Investeringskostnaderna för sådana hallar är betydligt lägre än för fasta hallar, ca 3–5 miljoner euro.

Fotbollsföreningar i Helsingfors förvaltar för tillfället tio övertryckshallar som i huvudsak monteras ner varje sommar. Nya hallar planeras åtminstone till Drumsö, Gumtäktsdalen, Nordsjö och Degerö. Staden har inga egna övertryckshallar och det anses inte vara motiverat att köpa några bland annat på grund av risker som har att göra med hallens energiförbrukning och säkerhetsrisker under vintern.

Förhållandena för att träna och spela fotboll i Helsingfors på somrarna är goda, men det finns ett tydligt behov av att förbättra vinterförhållandena. Utöver de permanenta hallarna och övertryckshallarna spelas fotboll under milda vintrar även på uppvärmda utekonstgräsplaner, varav det i nuläget finns nio stycken i Helsingfors. Staden äger tre av dem och fotbollsföreningar sex. Det finns ett behov av nya uppvärmda konstgräsplaner, antingen stadens egna eller sådana som byggs i samarbete med föreningar.

Svaret stämmer överens med kultur- och fritidsnämndens utlåtande. Nämnden tillstyrker med rösterna 8–4 tanken om att i samarbete med stadsmiljösektorn reda ut möjligheten att bygga en Best Hall-hall i Stapelstadens idrottspark. För närvarande har det dock inte reserverats några anslag för detta och projektet ingår inte i ett program för att bygga idrotts- och motionsanläggningar. Stadsmiljösektorn har meddelat att den inte har någonting att yttra om förslaget.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Uppllysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi



01.06.2022

Ärende/30

## Bilagor

1 Valtuutettu Teija Makkosen aloite

## Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 374

HEL 2021-013428 T 00 00 03

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

09.05.2022 Pöydälle

02.05.2022 Pöydälle

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerä, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 15.02.2022 § 33

HEL 2021-013428 T 00 00 03

### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ei tällä hetkellä kannata kiinteän ja lämmitettävän jalkapallohallin rakentamista Tapulikaupungin liikuntapuistoon. Hallit ovat haasteellisia liikuntapaikkoja ennen kaikkea lämpimän vuodenajan käytön osalta sekä niiden korkeiden investointi- ja käyttökustannusten takia.

Kiinteiden jalkapallohallien perustamista rajoittaa lisäksi liikuntapaikkarakentamiselle kaavoitettujen alueiden ja tonttien niukkuus. Aloitteessa ehdotettu alue Tapulikaupungin liikuntapuistossa on



kooltaan 4 660 m<sup>2</sup>, mikä on liian pieni jalkapallohallia varten. Vertailuna todettakoon, että Myllypuron Pallomyllyn koko on noin 10 000 m<sup>2</sup> ja Talin jalkapallohallin noin 8 700 m<sup>2</sup>. Tällä hetkellä ainoa kaavoituksen puolesta sopiva ja vapaa tontti jalkapallohallille sijaitsee Vuosaaren liikuntapuistossa.

Toinen Helsingin kaupungin viimeisistä itse rakentamista ja uusista sisäliikuntapaikoista on yllä mainittu jalkapallohalli Pallomylly. Halli valmistui vuonna 2009. Pallomyllyn lisäksi kaupunki omistaa ja hallinnoi vastaavanlaista jalkapallohallia Talissa. Näiden suosituin käyttöaika on yleensä lokakuusta maaliskuun loppuun, minkä ulkopuolella jalkapalloilijat mieluummin pelaavat ulkona. Kiinteät hallit ovat kesällä usein varsin vähäisellä käytöllä.

Ympärivuotisen käytön puute korostaa Talin tai Myllypuron kaltaisen kiinteän jalkapallohallin korkeita investointikustannuksia. Ne ovat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaan kuuluvan liikuntapalvelukokonaisuuden arvon mukaan noin 15 000 000 – 20 000 000 euroa. Hintaa voivat lisäksi korottaa hallin sijainnin vaatimat maansiirtotyöt sekä mahdolliset rakennuslupaviranomaisten vaatimukset.

Edellä mainituista syistä kiinteitä jalkapallohalleja ei ole viime vuosina juurikaan rakennettu. Niiden sijaan Suomeen nousseet jalkapallohallit ovat olleet besthall-tyylisiä tai sitten ylipainehalleja, joille on viime aikoina rakennettu aiempaa tukevammat perustukset. Tällaisten hallien investointikustannukset ovat olleet kiinteitä halleja huomattavasti matalammat, noin 3 000 000 – 5 000 000 euroa.

Helsingissä kaupungin jalkapalloseurat hallinnoivat tällä hetkellä kymmentä erikokoista ylipainehallia. Näiden ohella seurat suunnittelevat uusien ylipainehallien pystyttämistä ainakin Lauttasaareen (PPJ), Kumpulanlaaksoon (KÄPA), Vuosaaren liikuntapuistoon (Viikingit) ja Laajasalon liikuntapuistoon (LPS). Ylipainehallit ovat harvoin pystyssä ympäri vuoden, vaan ne usein lasketaan alas keväällä jalkapalloväen toiveesta tai viranomaisluvista johtuen.

Liikuntapalvelukokonaisuudella ei ole omia ylipainehalleja, eikä niiden hankkimista pidetä tarkoituksenmukaisena muun muassa talviturvallisuuteen liittyvien riskien sekä ylipainehallien energiankulutuksen vuoksi. Ennen jalkapallohallin rakentamispäätöksen tekemistä tulisikin huoletta liikuntapalvelukokonaisuuden investointi- ja käyttötalousmäärärahojen lisäämisestä sekä riittävydestä nykyisten toimintojen turvaamiseksi. Samaten tulisi pohtia runsaasti energiaa kuluttavien liikuntapaikkarakentamishankkeiden soveltumista kaupungin kunnianhimoisiin ympäristötavoitteisiin.



Jalkapalloilun kesäkauden olosuhteet Helsingissä ovat tällä hetkellä vähintään hyvällä tasolla. Kaupungista löytyy yhteensä 76 erikokoista tekonurmikenttää tai -aluetta. Näistä 36 on liikuntapalvelukokonaisuu- den hallinnassa ja 28 jalkapallo- seurojen tai niiden omistamien yhtiöi- den rakentamia ja hallinnoimia. 12:ta tekonurmialuetta tai -kenttää hal- linnoivat muut kaupungin toimialat sekä palvelut.

Jalkapalloilun talviharrastamista tukevat kiinteiden ja ylipainehallien ohella kaupungin lämmitetyt tekonurmikentät, joita Helsingistä löytyy yhdeksän kappaletta. Kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus hallinnoi näistä yhteensä kolmea (Pallokenttä 1, Pallokenttä 6 ja Vuosaari). Lo- puista vastaavat helsinkiläiset jalkapalloseurat.

Helsingissä on selvä tarve jalkapallon talviolosuhteiden parantamiseen. Lämmitettävien tekonurmikenttien määrää olisi syytä lisätä joko Helsingin omina kenttinä tai yhteistyössä seurojen kanssa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa kuitenkin ajatusta siitä, että niin kutsutun besthall-halliratkaisun rakentamista pilottihankkeena Ta- pulikaupungin liikuntapuistoon (nykyisen tekonurmen päälle tai luon- nonnurmialueelle) tulisi selvittää yhdessä kaupunkiympäristön kanssa.

Besthall-kiinteä-kevytrakenteinen -halli on ympäri vuoden käytettävissä oleva jalkapallo- ja urheiluhalli, joka parantaisi jalkapallon talviolosuhte- ita, ja palvelisi alueen asukkaita sekä varhaiskasvatuksen ja peruskou- lujen käyttötarpeita. Jalkapallon talvikauden olosuhteiden kehittämiseksi on kokonaisuudessaan kaupungissa tunnistettua tarvetta alueellinen ja tasapainoinen kaupunkikehittäminen ja saavutettavuus huomioiden.

## Käsittely

15.02.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre. Asi- antuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus 1:

Teija Makkonen: Kappale 9)

Poistetaan:

Taloudellisten haasteiden ohella liikuntapoliittinen näkökulma ei sel- keästi tue kiinteän jalkapallohallin rakentamista, sillä jalkapalloilun olo- suhteet Helsingissä ovat tällä hetkellä vähintään hyvällä tasolla. Kau- pungista löytyy yhteensä 76 erikokoista tekonurmikenttää tai -aluetta. Näistä 36 on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa ja 28 jalkapallo- seurojen tai niiden omistamien yhtiöiden rakentamia ja hallinnoimia. 12:ta tekonurmialuetta tai -kenttää hallinnoivat muut kaupungin toimia- lat sekä palvelut. Kaikki alueet ja kentät eivät ole jalkapallon pelikau-



01.06.2022

Ärende/30

tenakaan jatkuvassa käytössä, vaan vapaata kenttätilaa löytyy varsin runsaasti ympäri kaupunkia esimerkiksi viikonloppuisin ja arkisin toimitusaikojen sisältä.

Lisätään kappale:

Jalkapalloilun kesäkauden olosuhteet Helsingissä ovat tällä hetkellä vähintään hyvällä tasolla. Kaupungista löytyy yhteensä 76 erikokoista tekonurmikenttää tai -aluetta. Näistä 36 on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa ja 28 jalkapalloseurojen tai niiden omistamien yhtiöiden rakentamia ja hallinnoimia. 12:ta tekonurmialuetta tai -kenttää hallinnoivat muut kaupungin toimialat sekä palvelut.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Teija Makkosen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus 2:

Teija Makkonen: Lisätään kappale 10) loppuun seuraavat:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa kuitenkin ajatusta siitä, että niin kutsutun besthall-halliratkaisun rakentamista pilottihankkeena Tapiolikaupungin liikuntapuistoon (nykyisen tekonurmen päälle tai luonnonnurmialueelle) tulisi selvittää yhdessä kaupunkiympäristön kanssa.

Besthall-kiinteä-kevytrakenteinen -halli on ympäri vuoden käytettävissä oleva jalkapallo- ja urheiluhalli, joka parantaisi jalkapallon talviolosuhteita, ja palvelisi alueen asukkaita sekä varhaiskasvatuksen ja peruskoulujen käyttötarpeita. Jalkapallon talvikauden olosuhteiden kehittämiseksi on kokonaisuudessaan kaupungissa tunnistettua tarvetta alueellinen ja tasapainoinen kaupunkikehittäminen ja saavutettavuus huomioiden.

Kannattaja: Hilikka Ahde

Vastaehdotus 3:

Veronika Honkasalo: Lisätään lausunnon loppuun kappale:

Helsingissä on selvä tarve jalkapallon talviolosuhteiden parantamiseen. Lämmitettävien tekonurmikenttien määrää olisi syytä lisätä joko Helsingin omina kenttinä tai yhteistyössä seurojen kanssa.

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Teija Makkosen vastaehdotuksen 2 mukaisesti muutettuna



Jaa-äännet: 4

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Nina Miettinen

Ei-äännet: 8

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Oona Hagman, Eeva Kärkkäinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Dani Niskanen, Nina Suomalainen

Tyhjä: 1

Tuomas Tuomi-Nikula

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Teija Makkosen vastaehdotuksen 2 mukaan muutetun ehdotuksen äänin 4 - 8 (1 tyhjä).

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Veronika Honkasalon vastaehdotuksen 3 mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Oona Hagman, Veronika Honkasalo, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Nina Miettinen, Dani Niskanen

Tyhjä: 4

Hilkka Ahde, Eeva Kärkkäinen, Nina Suomalainen, Tuomas Tuomi-Nikula

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Veronika Honkasalon vastaehdotuksen 3 mukaan muutetun ehdotuksen äänin 0 - 9 (4 tyhjää).

01.02.2022 Pöydälle

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi