



13.04.2022

Ärende/6

§ 87

Utlåtande till Vanda stadsstyrelse om en kommunmedlems framställning om ändring av kommungränsen

HEL 2022-002239 T 00 00 00

Beslut

Stadsfullmäktige gav Vanda stad ett utlåtande, enligt vilket den inte tillstyrker ändringen av kommungränsen på det sätt som föreslås i ansökan.

En kommunmedlem i Vanda föreslår att en gård med fastighetsbeteckning 92-410-11-1 i Västersundom i Vanda överförs från Vanda stad till Helsingfors stad. Gården ligger i Västersundom i Vanda på vardera sida av Sottungsbyvägen.

Förslaget motiveras med att detta område har en större betydelse för Helsingfors stad än för Vanda stad. En annan motivering i framställningen är nåbarheten till Vandas centra och service och att kollektivtrafiken kör via Helsingfors område.

Västersundomområdet ingick tidigare i den gemensamma generalplanen för Östersundom vilken utarbetades mellan kommunerna Helsingfors, Vanda och Sibbo. Beslutet om godkännande av planen hävdades i högsta förvaltningsdomstolen 12.5.2021. Avsikten i planen var att Västersundom blir det första stationsområdet för metrons förlängning. När generalplanen hävdades återgick staden till utgångspunkten med planeringen. Våren 2022 har Helsingfors stad börjat utarbeta delgeneralplanen för Östersundom i sitt område. Granskningar av olika scenarier för markanvändning och alternativ för trafiksystem bereds som bäst. Generalplanläggning i området styrs av Östersundomområdets landskapsplan där området för gården i fråga upptas som en del av ett nätverk för grönstruktur och ekologiska förbindelser. Landskapsplanen vann laga kraft 10.5.2021 då den högsta förvaltningsdomstolen förkastade överklagandet som gällde planen. Planering av nya generalplaner utgår från landskapsplanen.

Som pendlingsregion och för om privat service är huvudstadsregionen enhetlig och i praktiken spelar kommungränserna ingen roll.

Den ändring i kommungränsen som föreslås borde beaktas i den aktuella delgeneralplanen för Östersundom. Utgångspunkten är att beteckningen grönområde i landskapsplanen inte gör kompletteringsbyggnad möjlig i området. En ändring av kommungränsen skulle utgöra en



13.04.2022

Ärende/6

enskild kil i gränsen och avgränsa kommunen på ett oändamålsenligt sätt.

Helsingfors stad anser att det inte är ändamålsenligt att tillstyrka en ändring i kommungränsen utifrån framställningen.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart på denna punkt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Lausuntopyyntö 11.2.2022 (1).internet
- 2 Lausuntopyyntö 11.2.2022, liite, kartta.internet
- 3 Kaupunkiympäristön toimialan lausunto. internet
- 4 Ote maakuntakaavasta

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Utdrag

Utdrag

Den som begärt ett utlåtande

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Bilaga 4

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Helsingfors stad har 11.2.2022 tagit emot en begäran om utlåtande av Vanda stad om ett förslag om att ändra kommungränsen. Förslaget, daterat 6.10.2021, lämnades till stadsstyrelserna i Vanda och Helsingfors av kommunmedlem

som äger mark i Vanda stad. Vanda stadsstyrelse beslutade 31.1.2022 § 17 att be om ett utlåtande av Helsingfors stadsfullmäktige. I ansökan föreslås att en gård med fastighetsbeteckning 92-410-11-1 i Väs-



tersundom i Vanda överförs från Vanda stad till Helsingfors stad. Enligt 11 § 2 mom. i kommunstrukturlagen (1698/2006) lämnar en kommunmedlem sin framställning till kommunstyrelsen i den egna kommunen, som ska inhämta utlåtanden om framställningen av fullmäktige i alla kommuner som berörs av ändringen.

Enligt 11 § 2 mom. i kommunstrukturlagen (1698/2006) kan en kommunmedlem göra en framställning om att en del av en kommun ska överföras till en annan kommun. En kommunmedlem lämnar sin framställning till kommunstyrelsen i den egna kommunen, som ska inhämta utlåtanden om framställningen av fullmäktige i alla kommuner som berörs av ändringen. Av utlåtandet ska framgå kommunens ståndpunkt till ändringen jämte motivering. Kommunstyrelsen i fråga ska tillstålla finansministeriet framställningen och kommunernas utlåtanden inom sex månader efter det att framställningen togs emot.

Vanda stad ber Helsingfors stadsfullmäktige att uttrycka sin ståndpunkt till Vanda stadsstyrelse och leverera utlåtandet till Vanda stads registratörskontor så fort som möjligt för att staden kan tillstålla framställningen till ministeriet inom utsatt tid.

Föredraganden konstaterar att begäran om stadens utlåtande lämnades i Helsingfors stads registratörskontor 11.2.2022, vilket gör att tiden för beredning före behandlingen i stadsfullmäktige blev mycket kort. Stadsmiljösektorn gav ett utlåtande om begäran om utlåtande. Stadsstyrelsens svar stämmer överens med utlåtandet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Lausuntopyyntö 11.2.2022 (1).internet
- 2 Lausuntopyyntö 11.2.2022, liite, kartta.internet
- 3 Kaupunkiympäristön toimialan lausunto. internet
- 4 Ote maakuntakaavasta

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Utdrag

Utdrag

Den som begärt ett utlåtande

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Bilaga 4



13.04.2022

Ärende/6

Förbud mot sökande av ändring, beredning
eller verkställighet

För kännedom

Stadsmiljösektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 241

HEL 2022-002239 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto antaa Vantaan kaupungille lausunnon, jonka mukaan se ei puolla kaupungin rajan siirtämistä hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Vantaalainen kunnan jäsen esittää Vantaan Länsisalmessa sijaitsevan tilan RN:o 92-410-11-1 siirtämistä Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin. Tila sijaitsee Vantaan Länsisalmessa Sotungintien molemmin puolin.

Perusteluna esityksessä on kyseisen alueen merkitys Helsingin kaupungin kehitykselle on suurempi kuin Vantaan kaupungille. Toisena perusteluna esityksessä on nostettu Vantaan keskustojen ja palvelujen saavutettavuus ja julkisen liikenteen kulkeminen Helsingin alueen kautta.

Länsisalmen alue sisältyi aiemmin laadittuun Helsingin, Vantaan ja Siipoon kuntien Östersundomin yhteiseen yleiskaavaan, jonka hyväksymispäätös kumoutui korkeimmassa hallinto-oikeudessa 12.5.2021. Siinä Länsisalmesta suunniteltiin metron jatkeen ensimmäistä asemanseutua. Yleiskaavan kumoutumisen myötä palattiin suunnittelussa alkupisteeseen. Helsinki on käynnistänyt keväällä 2022 omalla alueellaan Östersundomin osayleiskaavan laadinnan. Parhailaan valmistellaan maankäytön skenaariotarkasteluja ja liikennejärjestelmän vaihtoehtoja. Yleiskaavoitusta alueella ohjaa Östersundomin alueen maakuntakaava, missä kyseisen tilan alue on määritelty osaksi viherrakenteen ja ekologisten yhteyksien verkostoa. Maakuntakaava sai lainvoiman, kun korkein hallinto-oikeus hylkäsi kaavaan kohdistuneet valitukset 10.5.2021. Maakuntakaava toimii uusien yleiskaavojen suunnittelun lähtökohtana.



Työssäkäyntialueena ja yksityisten palvelujen osalta pääkaupunkiseutu on yhtenäinen eikä kuntarajoilla ole käytännössä merkitystä.

Esitetty kuntarajan muutos tulisi huomioitavaksi käynnissä olevassa Östersundomin osayleiskaavassa. Maakuntakaavan viheraluemerkintä ei lähtökohtaisesti mahdollista alueelle lisärakentamista. Kuntarajan muutos tekisi kunnan rajaan yksittäisen kiilan ja rajaisi sen epätarkoituksenmukaisesti.

Helsingin kaupunki ei pidä tarkoituksenmukaisena puoltaa kuntarajan muuttamista esityksen pohjalta.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala 29.3.2022

HEL 2022-002239 T 00 00 00

Helsingin kaupunki on saanut 6.10.2021 päivätyn Vantaan ja Helsingin kaupunginhallituksille osoitetun Timo Färmin kuolinpesän hakemuksen kuntarajan siirtämiseksi. Hakemuksessa esitetään Vantaan Länsisalmessa sijaitsevan tilan Palomäki 92-410-11-1 siirtämistä Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin. Tila sijaitsee Vantaan Länsisalmessa Sotungintien molemmin puolin.

Kuntalaisaloitteen tekijä esittää hakemuksessaan, että kuolinpesän omistama tila tulisi kokonaisuudessaan liittää Helsingin kaupunkiin. Perusteluina aloitteessa on, että kyseisen alueen merkitys Helsingin kaupungin kehitykselle on suurempi kuin Vantaan kaupungille. Toisena perusteluna esityksessä on nostettu Vantaan keskustojen ja palvelujen saavutettavuus ja julkisen liikenteen kulkeminen Helsingin alueen kautta.

Kuntarakennelain 11 § 2. momentin mukaan kunnan jäsen toimittaa esityksensä oman kuntansa kunnanhallitukselle, jonka on hankittava esityksestä kaikkien muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustojen lausunnot. Lausunnosta tulee ilmetä kunnan kanta kuntajaon muutta-



miseen perusteluineen. Kuntarakennelain mukaan Vantaan on toimittava esitys sekä Helsingin ja Vantaan lausunnot ministeriölle kuuden kuukauden kuluessa esityksen vastaanottamisesta. Vantaan kaupunginhallitus pyysi Helsingin kaupunginvaltuuston lausuntoa päätöksellään 31.1.2022 § 17.

Länsisalmen alue sisältyi aiemmin laadittuun kuntien yhteiseen Östersundomin yleiskaavaan, jonka hyväksymispäätös kumoutui. Siinä Länsisalmeista suunniteltiin metron jatkeen ensimmäistä asemanseutua. Yleiskaavan kumoutumisen myötä palattiin suunnittelussa alkupisteeseen. Helsinki on käynnistänyt 2022 omalla alueellaan Östersundomin osayleiskaavan laadinnan. Parhaillaan valmistellaan maankäytön skenaariotarkasteluja ja liikennejärjestelmän vaihtoehtoja. Yleiskaavoitusta alueella ohjaa Östersundomin alueen maakuntakaava, missä kyseisen tilan alue on määritelty osaksi viherrakenteen ja ekologisten yhteyksien verkostoa. Maakuntakaava toimii uusien yleiskaavojen suunnittelun lähtökohtana.

Työssäkäyntialueena ja yksityisten palvelujen osalta pääkaupunkiseutu on yhtenäinen eikä kuntarajoilla ole käytännössä merkitystä.

Esitetty kuntarajan muutos tulisi huomioitavaksi käynnissä olevassa Östersundomin osayleiskaavassa. Maakuntakaavan viheraluemerkintä ei lähtökohtaisesti mahdollista alueelle lisärakentamista. Kuntarajan muutos tekisi kunnan rajaan yksittäisen kiilan ja rajaisi sen epätarkoituksenmukaisesti.

Kaupunkiympäristön toimiala ei pidä tarkoituksenmukaisena puoltaa kuntarajan muuttamista esityksen pohjalta.

Lisätiedot

Pasi Rajala, Yleiskaavapäällikkö, puhelin: 09 310 20417

pasi.rajala(a)hel.fi

Anne Karlsson, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37444

anne.karlsson(a)hel.fi