



25.08.2021

Ärende/13

§ 260

Detaljplaneändring för Gårdsbacka räddningsstation (nr 12666)

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 10 i kvarteret 47165 och park-, närrekreations- och gatuområden i 47 stadsdelen (Mellungsby, Gårdsbacka) enligt ritning nr 12666, daterad 18.5.2021, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12666 kartta, päivätty 18.5.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12666 selostus, päivätty 18.5.2021, päivitetty Kylk:n 18.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.11.2020, täydennetty 18.5.2021
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7108)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3



25.08.2021

Ärende/13

Bilaga 5

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljpanelösningen gäller en del av ett kvartersområde för industribyggnader och därtill hörande park- och gatuområden som ligger i Gårdsbacka och Tranbacka. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga en ny räddningsstation och en gatuförbindelse som betjänar den. Bilplatserna som räddningsstationen behöver kan placeras på tomten.

Målet är att kompletteringsbygga kvarteret med en ny räddningsstation som kompletterar räddningsnätverket i Helsingfors östra delar.

Den nya våningsytan för allmänna byggnader uppgår till 2 495 m². Tomtens exploateringsstal (e) är 0,75. Antalet nya arbetstillfällen som uppstår i området är cirka 10.

I samband med detaljplanen har man gjort upp en trafikplan (ritning nr 7108) enligt vilken en ny tomtgata byggs för att betjäna räddningsstationen. Samtidigt förbättras gång- och cykeltrafikens rutter i korsningen vid Portvägen. Anslutningen till Tranbärsparkens gång- och cykelvägar måste förnyas, eftersom tomtgatan till räddningsstationen byggs delvis på de nuvarande rutterna.

Då detaljpanelösningen förverkligas förbättras räddningssäkerheten i närområdena och i hela Helsingfors.

Beslut som detaljpanelösningen bygger på

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål. I Helsingfors generalplan 2016 upptas området som område för verksamhetslokaler. Detaljpanelösningen stämmer överens med generalplanen.

Utgångspunkter för området och nuläge

Den obebyggda tomten ligger bredvid metrobanan, i södra kanten av flervåningshusområdet i Gårdsbacka. Produktionsbyggnaderna vid Gårdsbackavägen har huvudsakligen färdigställts på 1980-talet och de har två eller tre våningar. De ligger på mark som är i stadens ägo.



25.08.2021

Ärende/13

För området gäller flera detaljplaner från åren 1963-1987. Tomten är en del av ett kvartersområde för industribyggnader (TT).

Helsingfors stad äger tomten och gatu- och parkområdena. Detaljplanlösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljpanelösningens kostnader

Detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden (10/2020, exkl. moms):

Gator och trafikområden	0,3 mn euro
Parker	0,1 mn euro
Flyttning av ledningar	0,05 mn euro
Sammanlagt	0,45 mn euro

I kostnaderna för gatu- och trafikområdena ingår den nya tomtgatan som byggs för räddningsstationen, de behövliga nya körfältsarrangemangen, ändringsåtgärderna för gång-, cykel- och mopedvägarna samt upprustningen av kollektivtrafikens hållplats.

Parkkostnaderna består av arbeten som utförs i Tranbärsparken.

Flyttning av ledningar består av kostnaderna för ombyggnad av en privat teleledning.

Detaljpanelösningen förbättrar tryggheten i området och höjer dess värde.

Växelvekan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden vilka inkommit under beredningen av detaljplanen i sammandrag, liksom också bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljpanelösningen har samarbete bedrivits förutom med olika parter inom stadsmiljösektorn också med följande parter: Helen Ab, Helen Elnät Ab, Helsingfors Hamn, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) vattenförsörjningen och stadsmuseet vid kultur- och fritidssektorn.

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde beaktandet av de befintliga vattenledningarna och avloppen i planeringen av området, utre-



25.08.2021

Ärende/13

dandet av behovet av ny vattenförsörjning och flyttning av ledningar samt beaktandet av tillräckliga reserveringar för vattenförsörjningens ledningar, anordningar och konstruktioner. Vattenförsörjningsledningarna ska i huvudsak placeras på allmänna områden. De preliminära översiktsplanen för vattenförsörjningen inklusive kostnadskalkyler ska tas fram i samband med planläggningen och framföras som en del av detaljplanebeskrivningen.

HRT och stadsmuseet hade ingenting att yttra.

Bemötandena till ställningstagandena anges i rapporten om växelverkan.

Åsikter

Inga skriftliga åsikter kom in.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 4.11-3.12.2020, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det kom in en enda anmärkning om förslaget till detaljplan. I anmärkningen föreslogs att uppmärksamhet ska fästas vid att räddningsstationens inglasningar blir fågelvänliga.

Följande myndigheter gav utlåtande om detaljplaneförslaget:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- HRM
- Stadsmuseet

Påpekandena i utlåtandena gällde fjärrvärmens huvudledning och vattenförsörjningsledningarnas ledningsgränder. Dessutom meddelade samkommunen HRT att den inte har någonting att yttra.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hållits offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens



25.08.2021

Ärende/13

sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Närmare motiveringar

Konsekvenserna av detaljplanelösningen och de närmare motiveringarna till denna framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12666 kartta, päivätty 18.5.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12666 selostus, päivätty 18.5.2021, päivitetty Kylk:n 18.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.11.2020, täydennetty 18.5.2021
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7108)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutus
- 4 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2



25.08.2021

Ärende/13

Bilaga 3

Bilaga 5

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmuseet
Detaljplaneläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 550

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47165 tontin 10 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 18.5.2021 päivätyn piirustuksen 12666 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 18.05.2021 § 265

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Hankennumero 1501_17, 2796

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.5.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12666 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47165 tonttia 10 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.



25.08.2021

Ärende/13

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti (asemaakaavoitus), puhelin: 310 37243
laura.viljakainen(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri (liikenne), puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37347
karri.kyllastinen(a)hel.fi

Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti (maisemasuunnittelu), puhelin: 31026323
milja.halmkrona(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 12.04.2021 § 16

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12666 pohjakartan kaupunginosassa 47 Mellunkylä.
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12666
Kaupunginosa: 47 Mellunkylä
Kartoituksen työnumero: 19/2020
Pohjakartta valmistunut: 30.3.2021



25.08.2021

Ärende/13

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö
10.09.2020 § 43

Lisätiedot

Antti Soljanto, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 310 22065
antti.soljanto(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 3.12.2020

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Kontulan pelastusaseman asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee teollisuusrakennusten korttelialueen osaa ja siihen liittyviä puisto- ja katualueita, jotka sijaitsevat Kontulan ja Kurkimäen alueilla. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden pelastusaseman ja sitä palvelevan katuyhteyden rakentamisen. Tavoitteena on korttelin täydennysrakentaminen uudella pelastusasemalla, joka täydentää Helsingin itäisten osien pelastusverkostoa.

Rakentamaton tontti sijaitsee metroradan vieressä Kontulan kerrostaloalueen etelälaidalla. Kurkimäen ja Kontulan alueilla metron ja Kontulantien välissä sijaitseva alue on yleiskaavassa toimitila-alueita. Kontulantien yhteydessä sijaitsevat tuotantorakennukset ovat pääosin 1980-



25.08.2021

Ärende/13

luvulla valmistuneita ja niissä on kaksi tai kolme kerrosta. Tontin keskelle on suunnitteilla yksi kolmekerroksinen pelastusasema.

Kulttuuriympäristön kannalta kaavahankkeen maisemalliset, taajama-kuvalliset ja kulttuuriarvoihin liittyvät vaikutukset jäävät vähäisiksi, eikä kaupunginmuseolla ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 03.06.2020 § 26

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Arkkitehti Laura Viljakainen esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavan uuden nimen:

Vesipääskynkuja–Simsnäppsgränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (suolinnut). Vesipääsky (*Phalaropus lobatus*) on kurppien heimoon kuuluva pohjoisten alueiden kahlaaja.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi