



§ 22

Detaljplaneändring för Köpingsvägen 9-11 (nr 12638)

HEL 2019-007372 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 2 i kvarteret 29018 och en del av ett parkområde i 29 stadsdelen (Haga, Södra Haga) enligt ritning nr 12638, daterad 3.11.2020, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen (det nya kvarteret 29266 bildas).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12638 kartta, päivätty 3.11.2020
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12638 selostus, päivätty 3.11.2020, päivitetty Kylk:n 3.11.2020 päättöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutsuraportti 1.6.2020, täydennetty 3.11.2020 ja kaavapäivystyksen muistio 11.11.2019
- 4 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3
Den som sökt detaljplaneändring	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av gene-



ralplan, detaljplan, byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanlösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen (detaljplanlösningen) gäller tomt- och parkområdet mellan Köpingsvägen och Köpingsparken i Södra Haga. Detaljplanlösningen möjliggör nybyggandet av ett servicehus för äldre i större skala än det nu är möjligt. Verksamheten vid två servicehem som verkar i Södra Haga ska slås samman i nybyggnaden. Målet är att skapa en byggnadshelhet som passar in i miljön i Södra Haga och att bevara tomtens grönskande uttryck. Ett ca 495 m² stort område från Köpingsparkens västra kant förenas med servicehusets tomt, och södra sidan av servicehusets tomt (ca 175 m²) införlivas i Köpingsparken. Genom denna åtgärd är det möjligt att på lång sikt förbereda sig för eventuella förändningsbehov gällande Köpingsparkens rutter. Området som ska slås samman med parken är tills vidare avsett att bevaras oförändrat med sitt trädbestånd.

Den nya bostadsvåningsytan uppgår till ca 3000 m². Tomtens exploateringstal (e) är 2,26. Invånarantalet ökar med cirka 50 äldre.

Beslut som detaljplanlösningen bygger på

Detaljplanlösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att möjliggöra byggandet av servicebostäder invid goda trafikförbindelser och genom att erbjuda äldreboende i en trivsam och stimulerande miljö i omedelbar närhet av Köpingsparken.

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är området delvis ett innerstadsområde med beteckningen C2 och delvis ett bostadsdominerat område med beteckningen A3. Bredvid området finns en grönförbindelse. Enligt den underjordiska generalplanen (nr 11830) är det fråga om ett ytbergsområde i ytterstaden. Den nu utarbetade detaljplanlösningen stämmer överens med de ovannämnda generalplanerna.

Utgångspunkter för området och nuläge

Två detaljplaner är giltiga för området; för servicehemmets tomt gäller detaljplanen nr 5721 från år 1965 och för Köpingsparken gäller detaljplanen nr 10505 från år 1999. I detaljplanen är servicehemmets tomt ett kvartersområde med servicehem för åldringar med tomtexploateringstalet (e) 1,0. Köpingsparken är ändemot betecknad som en park



med beteckningen VP. Detaljplaneändringen gäller tomten 29018/2 i detaljplanen samt en liten del av Köpingsparken på östsidan av tomten. På den grönskande tomten ligger en servicehembyggnad i fyra våningar byggd vid övergången mellan 1960–1970-talen och ritad av arkitekten Matti Lieto. Terrängen på tomten sjunker kraftigt från Köpingsvägen till Köpingsparken, höjdskillnaden är som störst 5 meter. Det finns mycket frodig och storvuxen växtlighet på tomten liksom också i miljön på södra sidan av Köpingsvägen. Husen i omgivningen har i huvudsak 3–5 våningar.

Köpingsparken är en av få större anlagda parker i Haga. Till parkens grundegenskaper hör breda, öppna gräsplaner samt rikliga planteringsområden. På detaljplaneområdet i närheten av tomtgränsen har det funnits en trädallé, av vilken endast träraden på parkens sida är kvar. I den översvämningskänsliga Hagabäcken som strömmar genom Köpingsparken lever en öringspopulation.

På östsidan av Köpingsparken löper Tavastehusleden, som är mycket livligt trafikerad.

Kostnader för detaljplanlösningen

Helsingfors stad äger tomten och parkområdet. Detaljplanlösningen har utarbetats på ansökan (Samfundet Folkhälsan) och innehållet i lösningen har diskuterats med den sökande.

Genomförandet av detaljplanlösningen orsakar kostnader för staden ifall nya trappor byggs mellan Köpingsvägen och Köpingsparken. Bygget av trapporna är inte aktuellt och därför finns inte för tillfället behov att uppskatta närmare kostnader. Detaljplanlösningen höjer områdets värde och staden får inkomster genom försäljning eller uthyrning av den nya byggnadsvåningsytan.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelverkan presenteras en sammanfattning av myndigheternas ställningstaganden och intressenternas åsikter, vilka kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplanen har man samarbetat förutom med olika aktörer inom stadsmiljösektorn också med följande myndigheter: Helen Ab, Helen Elnät Ab, Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) vattenförsörjning, kultur- och fritidssektorns stadsmuseum samt social- och hälsovårdssektorn.

Postadress PB 1 00099 HELSINGFORS STAD kaupunginkanslia@hel.fi	Besöksadress Norra esplanaden 11-13 Helsingfors 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Telefon +358 9 310 1641 Telefax +358 9 655 783	FO-nummer 0201256-6	Kontonr FI0680001200062637 Moms nr FI02012566
--	--	---	-------------------------------	--



Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde stadsbilden samt vattenförsörjningens utrymmesreserveringar. Påpekandena i ställningstaganden har beaktats i planläggningsarbetet genom att styra nybyggnadens strukturering, arkitektur och tomtens planering med planbestämmelser om byggnadens höjd, exteriören, byggnadsytornas gränser, planteringsområden och trädbeståndet som ska bevaras. En 6 meter bred ledningsgränd betecknades i Köpingsparken.

Åsikter

Åsikterna i programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde nybyggnadets inverkan på de nuvarande grannarnas omständigheter, Köpingsparken, trädbeståndet, miljövärden, örtingarna och stadsfåglarna, tomtgränsernas ändringar, rutterna samt nybyggnadens höjd och stil. Serviceboende för äldre sågs som lämplig verksamhet i området, men byggnadens upplevda massivitet störde flera som lämnat in sin åsikt. En åsikt gick ändå ut på att projektet är ett exempel på gott och smart kompletteringsbyggande. Även idén om nybyggnaden som gestaltas som två olika byggnader ansågs vara bra.

Åsikterna har tagits i beaktande i planläggningsarbetet genom att inkludera flera bestämmelser i planen gällande byggnadens utseende, växtligheten som är värdefull för stadsbilden, dagvattnet samt grönfaktorn. Dessutom bestämdes det att byggandet inte får orsaka skada på trädraden som ska bevaras eller på Hagabäcken och dess örtingar. Det lämnades in 11 skriftliga åsikter.

Detaljplaneförslaget offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 1–30.6.2020, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det kom in 2 anmärkningar mot detaljplaneförslaget.

Påpekandena som framförts i anmärkningarna gällde nybyggnadens höjd, struktureringen och utseendet, grannarnas boendeomständigheter som förväntades bli sämre samt fotgängarnas vyer på gatan. Dessutom konstaterades att åsikterna från fasen för programmet för deltagande och bedömning inte hade tagits tillräckligt väl i beaktande i planförslaget och det påpekades att bara en åsikt från den fasen uttryckte en fullständigt positiv attityd mot projektet, och att det därför var möjligt att få fel bild av rapporten om växelverkan.

Följande myndigheter gav utlåtande om förslaget till detaljplan: Helen Elnät Ab, stadsmuseet och social- och hälsovårdssektorn. Myndigheterna hade inget att påpeka om planförslaget. Stadsmuseet konstate-



rade att målen för den byggda kulturmiljön som framförts i fasen för programmet för deltagande och bedömning har tagits tillräckligt väl i beaktande i detaljplanebestämmelserna.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Mera ingående motiveringar

Konsekvenserna av detaljplanelösningen och de närmare motiveringarna till denna framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12638 kartta, päivätty 3.11.2020
- 2 Asemakaavan muutoksen nro12638 selostus, päivätty 3.11.2020, päivitetty Kylk:n 3.11.2020 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 1.6.2020, täydennetty 3.11.2020 ja kaavapäivystyksen muistio 11.11.2019
- 4 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutukset
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Kaavamuutoshakemus 20.6.2019

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3
Den som sökt detaljplaneändring	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Social- och hälsovårdssektorn
Stadsmuseet
Detaljplaneläggning
Detaljplaneläggning/Koski

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.01.2021 § 41

HEL 2019-007372 T 10 03 03

Päättös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29018 tonttia 2 ja osaa puistoalueutta koskevan asemakaavan muutoksen 3.11.2020 päivätyn piirustuksen nro 12638 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 29266).

Käsittely

18.01.2021 Ehdotuksen mukaan

Postadress PB 1 00099 HELSINGFORS STAD kaupunginkanslia@hel.fi	Besöksadress Norra esplanaden 11-13 Helsingfors 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Telefon +358 9 310 1641	FO-nummer 0201256-6	Kontonr FI0680001200062637
		Telefax +358 9 655 783		Moms nr FI02012566



Esteelliset: Marcus Rantala
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

11.01.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 03.11.2020 § 649

HEL 2019-007372 T 10 03 03

Hankenumero 0740_62

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 3.11.2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12638 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29018 tonttia 2 ja osaa puistoaluetta (muodostuu uusi kortteli 29266).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laativis- ja käsitellykustannukset seuraavasti:

Postadress PB 1 00099 HELSINGFORS STAD kaupunginkanslia@hel.fi	Besöksadress Norra esplanaden 11-13 Helsingfors 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Telefon +358 9 310 1641 Telefax +358 9 655 783	FO-nummer 0201256-6	Kontonr FI0680001200062637 Moms nr FI02012566
--	--	---	-------------------------------	--



03.02.2021

- Samfundet Folkhälsan: 6 000 euroa

Esittelijä

kaupunkiyrityksen toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Leena Paavilainen, arkkitehti, puhelin: 310 64424
leena.paavilainen(a)hel.fi
Tiina Falck, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 20764
tiina.uusitalo(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukonkaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 25.6.2020

HEL 2019-007372 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiyrityksen toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne /Asemakaavoitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Etelä-Haagan Kauppalantie 9-11 koskevasta, 1.6.2020 päivätystä asema-kaavan muutoksen ehdotuksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kau-punginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriyrityksen vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Etelä-Haagassa osoitteessa Kauppalantie 9-11 sijaitsevan Kristinagårdenin tonttia 29018/2 ja pienä osaa tontin itäpuolella sijaitsevasta Kauppalanpuistosta. Asemakaavan muutoksen tavoitteeksi on asetettu vanhusten palvelukodin laajentamisen mahdollistaminen. Kaavamuutostontilla sijaitsevan nykyisen, 1960- ja 1970-luvun vaihteessa rakennutun palvelutalon purkaminen mahdollistetaan ja tilalle voidaan rakentaa kokonaan uusi, suurempi palvelukotikokonaisuus, joka sijoittuisi nykyisen tontin lisäksi myös osittain Kauppalanpuiston puolelle.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) suunnittelualue on merkitty kantakaupungin alueeksi (C2) ja asuntovaltaiseksi alueeksi (A3). Lisäksi yleiskaavaan on merkitty Kauppalanpuiston puolelle viheralue. Voimassa olevassa, vain kyseistä tonttia koskevassa asema-kaavassa vuodelta 1965 tontti on merkitty korttelialueeksi vanhusten asuntolaa varten (YA). Tontilla sijaitsee arkkitehti Matti Lieton vuosina 1969-1971 suunnittelema, nelikerroksinen vanhusten palvelutalo Kristinagården. Rakennus sijoittuu Kauppalantien varrelle, sen eteläosaan. Samalla se liittyy Kauppalanpuistoon osana sen itäreunaa rajaavaan rakennusrintamaan. Haagan rakennukset ja arvotus –selvityksessä

Postadress PB 1 00099 HELSINGFORS STAD kaupunginkanslia@hel.fi	Besöksadress Norra esplanaden 11-13 Helsingfors 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Telefon +358 9 310 1641 Telefax +358 9 655 783	FO-nummer 0201256-6	Kontonr FI0680001200062637 Moms nr FI02012566
--	--	---	-------------------------------	--



(Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 1998:4) Kauppalantie on arvottu merkittäväksi katutilaksi. Rakennus sijaitsee myös korttelissa, jonka korttelimuoto on säilynyt Haagan kauppalan ajalta, vaikka rakennukset ovatkin myöhempää kerrostumaa. Itse Kristinagårdenin rakennusta ei kuitenkaan ole selvityksessä esitetty rakennussuojelukoiteeksi, jolle tulisi asemakaavamuutoksessa osoittaa suojarumerkin-tä.

Esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi AK-1, jolle saa rakentaa ainoastaan erityisasumista, kuten esimerkiksi vanhusten palvelutaloja, ja puistoksi VP. Rinteeseen sijoittuvalle tontille on sijoitettu kaksi yhteenliitettyä rakennusalaa ja tavoitteena on sovittaa rakennusoikeus siten, että uudisrakennus hahmottuu erityisesti Kauppalantien puolella kahtena erillisenä massana. Pitkittäin Kauppalantien suuntaisesti sijoitetut rakennusalat on sijoitettu siten, että molempien edessä on istutettavaa alueen osaa, jolla kaupunkikuvalle merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. AK-1-korttelialueelle on merkitty myös säilytettäviä puita, kolme tontin Kauppalantien puoleisella osalla ja yksi aivan rakennusalan pohjoisreunan tuntumassa. Pohjoisemman, katulinjasta etäämmälle sijoittuvan rakennusalan edessä on myös pysäköintipaikka p. Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu lukumäärä on kuusi, mutta rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema +25.80 mahdollistaa kadun puolella enintään viisikerroksisen rakennuksen. Kaupunkikuvaan ja rakentamiseen liittyen on annettu useita määräyksiä erityisesti rakennuksen maatalokerroksen jäsentelystä, aukotuksesta ja tilojen käytöstä, mutta myös parvekkeista ja ulkoalueen käsittelystä sekä tontin liittymisestä puistoon. Materiaaleista määräätään: ”Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurausken päälle tehtyä rappausa tai puuverhotuja. Lämpörappausta ei sallita.” Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta erityisen tärkeä on määräys: ”Rakennusten tulee sopia arkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan, kattomuodoltaan, väritysteltään ja yksityiskohdiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan.” Myös suunnittelualueen väreä ominaisluonne pyritään säilyttämään kaavamääräyksillä. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa puin ja pensain ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää. Lisäksi suunnittelualueen itäreunalle sijoittuva Kauppalanpuiston varhaisvaiheeseen liittyvä komea metsävahterakujanne on osoitettu säilytettäväksi ja tarvittaessa uudistettavaksi puuriviksi.

Kauppalantie 9-11 koskevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arvointisuunnitelmavaiheessa antamassa lausunnossa kaupunginmuseo ei esittänyt Kristinagårdenin rakennukselle suojeleua sillä perusteella, että rakennusta ei ole Haagan rakennukset ja arvotus –selvityk-



sessä (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 1998:4) esitetty rakennussuojelukohteeksi, jolle tulisi asemakaavamuutoksessa osoittaa suojetumerkintä. Käytännössä tämä siten mahdollistaa rakennuksen tulevan purkamisen. Kaupunginmuseo nosti tässäkin hankkeessa esiin kestävän kehityksen, mistä näkökulmasta tarkasteltaessa olisi toivottavaa olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen tulevassa palvelutalokonaisuudessa. Alueen ominaisluonteen säilymisen kannalta kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että jatkossakin tontin rakennusala rajataan siten, että Kauppalantien varteen jää vähintään nykyisen kaltainen, Kauppalantien itäpuolen tonteille ominainen istutuskaistale ja luodaan näin alueelle ominaisista katutilan vehreyttä. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä myös uudisrakentamisen korkeuden rajaamista ympäristön olemassa olevaan rakennuskantaan sopeutuvaksi. Lisäksi uuden rakennuksen tulisi muodostaa rauhallinen tausta puistolle ja ottaa huomioon Kauppalantien katutilan ja ympäröivien asuinkortteleiden mittakaava ja ominaisluonne.

Edellä mainittuun viitaten Helsingin kaupunginmuseo toteaa, että sen Haagan Kauppalantie 9-11 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arvointisuunnitelmavaiheessa esittämät tavoitteet rakennetun kulttuuriympäristön osalta on asemakaavamääräryksissä riittäväällä tavalla otettu huomioon eikä kaupunginmuseolla ole asemakaavan muutoksen ehdotukseen enempää huomautettavaa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöysikkö 22.11.2019

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 31.03.2020 § 18

HEL 2019-007372 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12638 pohjakartan kaupunginosassa 29 Haaga. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Postadress PB 1 00099 HELSINGFORS STAD kaupunginkanslia@hel.fi	Besöksadress Norra esplanaden 11-13 Helsingfors 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Telefon +358 9 310 1641	FO-nummer 0201256-6	Kontonr FI0680001200062637
		Telefax +358 9 655 783		Moms nr FI02012566



Asemakaavan numero: 12638
Kaupunginosa: 29 Haaga
Kartoituksen työnumero: 53/2019
Pohjakartta valmistunut: 3.12.2019
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden kaupungeideetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyrrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi