



09.12.2020

Ärende/7

§ 356

Överlåtelse av byggnader vid Gustafsgårds servicecentral genom apportplacering i Helsingfors stads bostäder Ab:s ägo

HEL 2020-009616 T 02 07 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade överlåta byggnaderna F, G och H vid Gustafsgårds servicecentral genom en vederlagsfri apportplacering i Helsingfors stads bostäder Ab:s fond för inbetalt fritt eget kapital.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kartta
- 2 Sote toimialan lausunto Kustaankartanon apportti

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Helsingfors stads bostäder Ab

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Överföring av byggnaderna

Syftet med strukturreformen av tjänsterna för den äldre befolkningen är att erbjuda vård som motsvarar klienternas behov, stärka närståendevården, serviceboendet och hemvården och minska institutionsvården och stegvis övergå huvudsakligen till serviceboende.

Helsingfors stads mål är att av funktionella och ekonomiska orsaker centralisera sin bostadsegendom till Helsingfors stads bostäder Ab (HEKA). I det nämnda centraliseringssyftet och för att förenhetliga sta-



dens funktioner är det ändamålsenligt att överföra byggnaderna F, G och H som Helsingfors stad äger vid Gustafsgårds servicecentral i Helsingfors stads bostäder Ab:s ägo. Överföringen gör det möjligt att ordna byggnadernas ägarskap, beslutsfattande, verksamhet, ekonomi och finansiering på ett ändamålsenligare sätt än tidigare.

Byggnaderna D och E vid Gustafsgårds servicecentral överfördes som apporter till Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot 31.12.2012. Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot uppgick i HEKA 31.12.2014. Byggnaderna D och E har byggts om under åren 2014–2017. Att en och samma ägare förfogar över byggnaderna förtydligar objektets underhåll och genomförandet av sådana reparationer som gäller hela området för Gustafsgårds servicecentral.

Byggnaderna som överläts är i behov av ombyggnad. HEKA har möjlighet att få ARA-finansiering för reparationerna som de behöver. HEKA är dessutom berättigad till återbäring av mervärdesskatt. Lokalerna kommer att hyras ut till social- och hälsovårdssektorn. Lokalerna kommer i fortsättningen att användas för social- och hälsovårdstjänster och bostadsbruk. HEKA:s organisation förvaltar över många fastigheter som används för boende och tjänster för äldre och i organisationen finns gediget yrkeskunnande i fråga om underhåll av fastigheter av den här typen, samverkan med social- och hälsovårdssektorn och de särskilda behoven hos byggnadernas användare.

Egendom som överförs som apport

Helsingfors stad äger byggnaderna F, G och H vid Gustafsgårds servicecentral. Byggnaderna är belägna i Dammen i Åggelby, på Åldermansvägen 32 (tomt 91-28-169-5). Byggnad F har färdigställts år 1953, dess yta är 3 641 m² och byggnadsbeteckning 103402388W. Byggnad G har färdigställts år 1955, dess yta är 3 456 m² och byggnadsbeteckning 103402389X. Byggnad H har färdigställts år 1954, dess yta är 3 427 m² och byggnadsbeteckning 103402390Y.

Lokaliseringskartan finns som bilaga 1.

Det sammanlagda värdet på byggnaderna är cirka 5,8 miljoner euro. En utomstående värderare har gett ett värderingsinstrument om värdet. Tomten som byggnaderna finns på kommer i samband med överlåtelser av byggnaderna att hyras ut till HEKA på ARA-grunder. Värderingsinstrumentet ingår i det bifogade materialet.

Helsingfors stad äger hela aktiestocken i HEKA. Överföringen av byggnaderna genomförs som en vederlagsfri apportplacering i bolagets fond för inbetalt fritt eget kapital.



09.12.2020

Ärende/7

Värdering som gäller statligt stöd

Följande anges i artikel 107 punkt 1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF): "Om inte annat föreskrivs i fördragen, är stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna."

I samband med beredningen av överlåtelsen av de ovannämnda byggnaderna vid Gustafsgårds servicecentral har det bedömts huruvida sådant statligt stöd som avses i artikel 107 punkt 1 i EUF ingår i apporten. Ekonomiska transaktioner som genomförs av offentliga organ ger inte deras motparter någon fördel och utgör därför inte stöd, om de genomförs enligt normala marknadsvillkor (Kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd 2016/C 262/01 artikel 74). HEKA får av överlåtelsen inte statligt stöd i enlighet med artikel 107 punkt 1 i EUF, eftersom villkoren för överlåtelsen är förenliga med marknadsvillkoren.

Utlåtande av social- och hälsovårdssektorn

Social- och hälsovårdssektorn har i sitt utlåtande 23.10.2020 tillstyrkt överföringen av byggnaderna. Utlåtandet finns som bilaga 2.

Befogenheter och verkställigheten av beslutet

I enlighet med 7 kap. 1 § 11 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige, om inte något annat är föreskrivet om befogenheterna, om försäljning av lös egendom då priset överstiger 5 miljoner euro.

Stadsstyrelsen har för avsikt, om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, att i samband med verkställandet av fullmäktiges beslut realisera överlåtelsen av byggnaderna F, G och H vid Gustafsgårds servicecentral genom en vederlagsfri apportplacering i Helsingfors stads bostäder Ab:s fond för inbetalt fritt eget kapital samt bemyndiga chefen för teamet avtal och verksamhetsstyrning inom tjänsten tomter och utveckling av markegendomen vid stadsmiljösektorn att underteckna handlingarna som gäller överföringen av egendomen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



09.12.2020

Ärende/7

- 1 Kartta
- 2 Sote toimialan lausunto Kustaankartanon apportti

Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 20 p)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Helsingfors stads bostäder Ab

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Social- och hälsovårdssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 832

HEL 2020-009616 T 02 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää luovuttaa Kustaankartanon palvelukeskusten rakennukset F, G ja H vastikkeettomana apporttisijoituksena Helsingin kaupungin asunnot Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Käsittely

30.11.2020 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuula Saxholm

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



09.12.2020

Ärende/7

maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 15.09.2020 § 490

HEL 2020-009616 T 02 07 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutettaisiin luovuttamaan Kustaankartanon palvelukeskuksen rakennukset F, G ja H apporttina Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 40356
ismo.aalto(a)hel.fi