



09.12.2020

Ärende/12

§ 361

Den av ledamoten Jussi Chydenius väckta motionen om bilplatserna i Britas idrottspark

HEL 2020-007757 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Jussi Chydeniuksen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Jussi Chydenius och 21 andra ledamöter föreslår i sin motion staden utreder möjligheterna att ersätta den norra parkeringsplatsen vid Britas idrottspark med en annan lösning och att utvidga Centralparken till att ersätta det nuvarande parkeringsområdet. Det totala behovet av parkeringsplatser i området ska bedömas på nytt och parkeringsplatserna vid den nya idrottshallen placeras så att man inte fäller skog i Centralparken på grund av dem.

Stadsstyrelsen konstaterar att för Britas idrottspark gäller den detaljplan för mellersta delen av Centralparken som stadsfullmäktige godkände 29.1.2014. I detaljplanen har en tomt på Britas skogsväg 2, som ligger väster om den befintliga simhallen, anvisats för idrottsplatsbyggnad. Detaljplanen har vunnit laga kraft.

Stadsstyrelsen gav 3.2.2020 (§ 89) kultur- och fritidsnämnden rätt att arrendera ut området till Pirkkolan liikuntahalli Oy (nedan hallbolaget) för att bygga en idrottshall. Kultur- och fritidsnämnden arrenderade



19.5.2020 (§ 91) ut området till hallbolaget för tiden 1.6.2020–31.12.2049. Avtalet är i kraft.

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion beviljade 3.5.2019 (§ 97) hallbolaget bygglov där byggherren åläggs att bygga 85 nya bilplatser och fyra bussplatser väster om den befintliga norra parkeringsplatsen i Britas. Dessutom ska 45 bilplatser reserveras för den nya idrottshallen i ett redan byggt parkeringsområde invid Britasvägen. Bygglovet har vunnit laga kraft.

Hallbolaget lät Siren Arkkitehdit Oy i enlighet med bygglovet göra en parkeringsutredning om parkeringsplatsernas läge och antal. Utredningen blev klar 1.7.2019.

Parkeringsplatserna vid Britas idrottspark blir redan nu fullsatta under samtidiga spel eller evenemang. Staden har inga goda styrmedel för att samordna tidpunkterna för evenemangen, eftersom det finns flera aktörer som ordnar evenemangen. Om det inte finns någon ledig plats vid idrottsparkens parkeringsområde, söks platser i parkeringsområdet vid Månsas urlund eller i det närliggande småhusområdet i Britas. Inget av dessa alternativ är önskvärt.

Enligt anvisningen för beräkning av bilplatser vid idrottshallar är miniantalet bilplatser i Britas en plats per 35 kvadratmeter våningsyta, vilket i detta fall innebär ett krav på 260 bilplatser. Eftersom det finns flera aktörer i Britas idrottspark och parkeringsplatserna används gemensamt, har kravet på platser enligt beräkningsanvisningen ändrats till 130 platser i bygglovet.

Stadsmiljönämnden och kultur- och fritidsnämnden anser i sina utlåtanden att inga nya parkeringsplatser ska byggas på det sätt som bygglovet förutsätter eftersom en utbyggnad av parkeringsplatsen i norr skulle minska Centralparkens grönområde. I utlåtandena föreslås som ett alternativ att nya parkeringsplatser byggs i området norr om Britasvägen. Stadsstyrelsen upprepar sektornämndernas åsikt att de nya parkeringsplatserna ska genomföras på något annat sätt än genom att inskränka Centralparken och efterlyser en lösning på detta tillsammans med hallföretagaren.

Stadens verksamhetsmöjligheter i detta ärende bestäms av en detaljplan och ett bygglov som vunnit laga kraft samt av ett arrendeavtal som ingåtts med hallbolaget och som gäller till 2049. I egenskap av myndighet och lojal avtalspartner kan staden inte ensidigt vidta åtgärder för att ingripa i hallbolagets berättigade förväntningar eller arrendeområdets besittningsrätt.



09.12.2020

Ärende/12

Man kan däremot söka ett nytt läge för parkeringsplatserna i samarbete med hallbolaget. Staden har utrett möjligheten att bygga nya parkeringsplatser öster om parkeringsplatsen vid Britasvägen.

För närvarande finns där en rullskridskobana. Kultur- och fritidssektorn har preliminärt utrett möjligheterna att flytta banan till Stensböle. Detaljplanen för området gör det möjligt att använda rullskridskobanan för parkering vintertid. Parkering året om förutsätter ett undantagsbeslut av markanvändningsdirektören. Efter undantagsbeslutet kan hallbolaget söka ändring i bygglov.

En mer omfattande behovsutredning av parkeringsplatserna i Britas görs när de nya idrottsplatserna och Jokerbanan är i bruk. Då bedöms även om det är möjligt att minska det norra parkeringsområdet i Birkas och återställa området till skog.

Samtidigt konstaterar stadsstyrelsen att Helsingfors förvaltningsdomstol nyligen har förkastat besvär enligt naturvårdslagen som gällde hallprojektet och upphävt åtgärdsförbudet i anslutning till det. Förvaltningsdomstolens beslut har inte vunnit laga kraft. Helsingfors stad är inte part i ärendet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Jussi Chydeniuksen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 815

HEL 2020-007757 T 00 00 03

Päätös



Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus toistaa toimialalautakuntien näkemyksen, että uudet pysäköintipaikat tulisi toteuttaa muulla tavalla kuin Keskuspuistoa kaventamalla ja kehottaa löytämään tähän ratkaisun yhdessä halliyrittäjän kanssa.

Laajempi Pirkkolan pysäköinnin tarveselvitys tehdään kun uudet urheilupaikat ja raidejokeri ovat käytössä. Tällöin myös tulee arvioitavaksi, onko Pirkkolan pohjoista pysäköintialuetta mahdollista supistaa ja ennallistaa aluetta metsäksi.

Käsittely

23.11.2020 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Lisätään kappaleen 10 loppuun:

Kaupunginhallitus toistaa toimialalautakuntien näkemyksen, että uudet pysäköintipaikat tulisi toteuttaa muulla tavalla kuin Keskuspuistoa kaventamalla ja kehottaa löytämään tähän ratkaisun yhdessä halliyrittäjän kanssa.

Kannattaja: Tomi Sevander

Vastaehdotus:

Daniel Sazonov: Lisätään kappaleen 10 loppuun:

Kaupunginhallitus toteaa, että uudet pysäköintipaikat tulisi pyrkiä toteuttamaan muulla tavalla kuin Keskuspuistoa kaventamalla ja kehottaa selvittämään edellytyksiä tälle yhdessä halliyrittäjän kanssa.

Kannattaja: Pia Pakarinen

Reetta Vanhasen ja Daniel Sazonovin vastaehdotuksista äänestettiin vastakkain, jonka jälkeen voittanut ehdotus äänestettiin vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Reetta Vanhasen vastaehdotus

EI-ehdotus: Daniel Sazonovin vastaehdotus

Jaa-äännet: 10

Veronika Honkasalo, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Nasima



09.12.2020

Razmyar, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Ei-äännet: 5

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Jan Vapaavuori

Kaupunginhallitus hyväksyi tässä äänestyksessä Reetta Vanhasen vastaehdotuksen äänin 10 - 5.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 5

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 9

Veronika Honkasalo, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Tyhjä: 1

Mika Raatikainen

Kaupunginhallitus hyväksyi Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 5 - 9 (1 tyhjä).

Vastaehdotus:

Tomi Sevander: kappaleen 14 tilalle kappale:

Laajempi Pirkkolan pysäköinnin tarveselvitys tehdään kun uudet urheilupaikat ja raidejokeri ovat käytössä. Tällöin myös tulee arvioitavaksi, onko Pirkkolan pohjoista pysäköintialuetta mahdollista supistaa ja ennallistaa aluetta metsäksi.

Kannattaja: Nasima Razmyar

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Poistetaan kappale 14 ja tilalle:

Kaupunginhallitus kehottaa tekemään laajemman pysäköinnin tarveselvityksen, joka ottaa huomioon valmistuvan uuden hallin pysäköintikäytännöt ja alueen paranevat joukkoliikenneyhteydet, kuten Raide-Jokerin valmistuminen. Selvityksessä kartoitetaan mahdolliset ratkaisut ja arvioidaan onko pohjoista pysäköintialuetta mahdollista supistaa ja/tai sijoittaa uudelleen metsän ennallistamiseksi.



09.12.2020

Ärende/12

Kannattaja: Sanna Vesikansa

Tomi Sevanderin ja Reetta Vanhasen vastaehdotuksista äänestettiin vastakkain, jonka jälkeen voittanut ehdotus äänestettiin vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Reetta Vanhasen vastaehdotus

Ei-ehdotus: Tomi Sevanderin vastaehdotus

Jaa-äännet: 6

Veronika Honkasalo, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Ei-äännet: 9

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Tomi Sevander, Jan Vapaavuori

Kaupunginhallitus hyväksyi tässä äänestyksessä Tomi Sevanderin vastaehdotuksen äänin 6 - 9.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Tomi Sevanderin vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 5

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 9

Veronika Honkasalo, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Tyhjä: 1

Mika Raatikainen

Kaupunginhallitus hyväksyi Tomi Sevanderin vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 5 - 9 (1 tyhjä).

16.11.2020 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



09.12.2020

Ärende/12

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 22.09.2020 § 155

HEL 2020-007757 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa sitä, että kaupunkiympäristön toimiala sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala selvittävät yhdessä, mikä uusien pysäköintipaikkojen todellinen tarve on ja onko tarvittavia pysäköintipaikkoja mahdollista toteuttaa muutoin kuin poikkeamis päätöksen ehtojen mukaisesti. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan kaikkien uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Helsingin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevassa Pirkkolan liikuntapuistossa on voimassa kaupunginvaltuuston 29.1.2014 hyväksymä Keskuspuiston keskiosan asemakaava numero 12185. Kaavassa on osoitettu liikuntapaikkarakentamiseen nykyisen uimahallin länsipuolella rekisteröitävä tontti 91-28-205-2, osoite Pirkkolan metsätie 2, osana kiinteistöä 091-403-0001-0142. Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 3.2.2020, § 89 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden vuokrata kaavan mukainen noin 8 900 neliömetrin maa-alue Pirkkolan liikuntahalli Oy:lle 9 100 kerrosneliömetrin kokoisen liikuntahallin rakentamista varten.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kokouksessaan 19.5.2020 vuokrata kyseisen maa-alueen, jonka tarkka pinta-ala on 9 049 neliömetriä Pirkkolan liikuntahalli Oy:lle ajaksi 1.6.2020-31.12.2049.

Pirkkolan liikuntahalli Oy on saanut hankkeelleen rakennusluvan 28-0612-19-A kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolta 3.5.2019, § 97, jossa rakentaja veloitetaan toteuttamaan 85 autopaikkaa (joista 4 liikkumisesteisille) ja 4 linja-autopaikkaa Pirkkolan nykyisen pohjoisen pysäköintialueen länsipuolelle. Lisäksi uuden liikuntahallin käyttöön tulee varata 45 autopaikkaa Pirkkolantien varressa olevalta jo rakennetulta pysäköintialueelta.

Pirkkolan liikuntahalli Oy teetti Pirkkolan liikuntapuiston pysäköintipaikkojen sijainnista ja määrästä Siren Arkkitehdit Oy:llä rakennusluvan mukaisen pysäköintiselvityksen, joka valmistui 1.7.2019.

Käsittely



09.12.2020

Ärende/12

22.09.2020 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre.

Vastaehdotus:

Jussi Chydenius: Korvataan lausunnon toinen kappale kuulumaan seuraavasti:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa sitä, että kaupunkiympäristön toimiala sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala selvittävät yhdessä, mikä uusien pysäköintipaikkojen todellinen tarve on ja onko tarvittavia pysäköintipaikkoja mahdollista toteuttaa muutoin kuin poikkeamis päätöksen ehtojen mukaisesti. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan kaikkien uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Kannattaja: Pauliina Saares

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jussi Chydeniuksen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 3

Mika Ebeling, Arja Karhuvaara, Otto Meri

Ei-äännet: 10

Silja Borgarsdóttir Sandelin, Jussi Chydenius, Heimo Laaksonen, Sami Mutttilainen, Terhi Peltokorpi, Nasima Razmyar, Pauliina Saares, Johanna Sydänmaa, Niilo Toivonen, Laura Varjokari

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Jussi Chydeniuksen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 3–10.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi



09.12.2020

Ärende/12

Kaupunkiympäristölautakunta 15.09.2020 § 515

HEL 2020-007757 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Jo nykytilanteessa pysäköintialueet täyttyvät samanaikaisten pelien tai tapahtumien aikana. Ohjauskeinoja pelien tai muiden tapahtumien ajankohtien koordinoimiseen ei ole, koska järjestäviä tahoja on useita. Mahdollinen ylivuotopysäköinti ohjautuisi joko Maunulan uurnalehdon pysäköintialueelle, joka sekin pienenee Raide-Jokerin vuoksi, tai läheiselle Pirkkolan omakotitaloalueelle. Kumpikaan edellä mainituista ei ole toivottavaa.

Autopaikkojen laskentaohjeessa on liikuntahallien autopaikkojen vähimmäismääräksi tällä alueella annettu 1 ap / 35 k-m², joka tuottaisi tässä tapauksessa 260 autopaikan vaatimuksen. Koska Pirkkolan liikuntapuistossa kuitenkin on useita toimijoita ja autopaikat ovat yhteiskäytössä, laskentaohjeen mukaisesta autopaikkavaatimuksesta ollaan tässä tapauksessa tingitty. Uuden hallin pysäköintitarpeita varten henkilöautoille varataan poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti yhteensä 130 autopaikkaa.

Lautakunta linjaa, että mikäli kaavailtuja pysäköintipaikkoja yleensä tarvitaan, ne toteutetaan muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Keskuspuiston viheraluetta ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa nykyisestä. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Käsittely

15.09.2020 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Esityksen vika kappale muokataan uudestaan seuraavaan muotoon:

Lautakunta linjaa, että mikäli kaavailtuja pysäköintipaikkoja yleensä tarvitaan, ne toteutetaan muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Keskuspuiston viheraluetta ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa nykyise-



09.12.2020

Ärende/12

stä. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Kannattaja: Atte Kaleva

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esityksen vika kappale muokataan uudestaan seuraavaan muotoon: Lautakunta linjaa, että mikäli kaavailtuja pysäköintipaikkoja yleensä tarvitaan, ne toteutetaan muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Keskuspuiston viheraluetta ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa nykyisestä. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Jaa-äännet: 1

Risto Rautava

Ei-äännet: 12

Sirpa Asko-Seljavaara, Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Noora Laak, Jape Lovén, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Mikko Särelä

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi vastaehdotuksen äänin 12-1.

08.09.2020 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eetu Saloranta, liikenneinsinööri: 310 20498
eetu.saloranta(a)hel.fi