



07.10.2020

Ärende/30

§ 261

Den av ledamoten Eveliina Heinäluoma väckta motionen om placering av HST:s huvudkontor i Jokerkvarteret i Östra centrum

HEL 2020-002464 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden bordlade stadsfullmäktige ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Eveliina Heinäluoman aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige betraktar motionen som slutbehandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Eveliina Heinäluoma och 16 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden i samverkan med HST och Jokerkvarterets byggherrar utreder möjligheterna att placera HST:s huvudkontor i den nya kvarterersbyggnaden.

Stadsstyrelsen konstaterar att Helsingfors stads trafikaffärsverk (HST) i slutet av 2019 avstod från sitt långvariga huvudkontor på Andra linjen 7, där Ylvas projekt Lyyra inleddes och byggnaden revs. Innan flytten från byggnaden utredde HST flera olika alternativ, som var bl.a. att flytta huvudkontoret till någon annan byggnad eller att placera huvudkontorsfunktionerna i HST:s existerande fastigheter. HST diskuterade då även med YIT om placeringen av huvudkontorsfunktionerna i Jokerkvarteret.

Utifrån utredningarna fattade HST ett beslut enligt vilket HST:s nuvarande fastigheter renoveras för att förbättra lokaleffektiviteten. Med hjälp av lokalarrangemang var det möjligt att placera huvudkontors-



07.10.2020

Ärende/30

funktionerna i Vallgårds spårvagnsdepå i östra innerstaden, i HST:s kontrollrumsbyggnad i Hertonäs och i metrodepån i Botby. Huvudkontorsfunktionerna koncentreras starkt till östra Helsingfors.

HST:s erfarenheter om att placera huvudkontorsfunktioner på verksamhetsställen där också HST:s funktionella uppgifter, såsom reparation och service av vagnar eller kontrollrumsarbete utförs, har preliminärt varit mycket positiva. Det är gynnsamt för HST:s interna interaktion, framgångsrika genomförande av uppgifter och arbetshälsa, att anställda med olika typers arbetsuppgifter träffar varandra också under en vanlig arbetsdag.

HST ser det inte i den här situationen som ändamålsenligt att fortsätta utredningen om placeringen av HST:s huvudkontor i Jokerkvarteret.

Direktionen för Helsingfors stads trafikaffärsverk har lämnat ett utlåtande i ärendet. Stadsmiljösektorn har meddelat att den inte har någonting att yttra om förslaget. Svaret stämmer överens med direktionens utlåtande.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Eveliina Heinäluoman aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2020 § 567

HEL 2020-002464 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



07.10.2020

Ärende/30

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 16.04.2020 § 63

HEL 2020-002464 T 00 00 03

Lausunto

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Eveliina Heinäluoman valtuustoaloitteesta.

Eveliina Heinäluoma on tehnyt valtuustoaloitteen, että kaupunki selvittää yhdessä HKL:n ja Itäkeskuksen Jokerikorttelin rakennuttajien (mm. YIT Suomi Oy) kanssa HKL:n pääkonttorin sijoittumismahdollisuudet uuteen korttelirakennukseen. Selvitys esitetään tuotavan kaupunkiympäristölautakunnan käsittelevän vuoden 2020 aikana.

HKL luopui vuoden 2019 lopulla pitkäaikaisesta pääkonttoristaan Toinen linja 7:ssä, jossa käynnistyi Ylvan Lyyra-hanke. HKL:n vanha pääkonttorirakennus puretaan Lyyra-hankkeessa. Ennen rakennuksesta muuttamista HKL selvitti useita eri vaihtoehtoja, joita olivat mm. pääkonttorin siirtyminen johonkin toiseen rakennukseen tai pääkonttoritoimintojen sijoittaminen muihin olemassa oleviin HKL:n kiinteistöihin. HKL keskusteli tällöin myös YIT:n kanssa pääkonttoritoimintojen sijoittamisesta Jokerikortteliin.

Selvitysten perusteella HKL päätyi ratkaisuun, jossa HKL:n nykyisiä kiinteistöjä uudistettiin tilankäytön tehokkuuden parantamiseksi. Toimistotiloissa luovuttiin perinteisistä työhuoneista ja siirryttiin ns. monitaloimistoihin.

Näiden järjestelyjen myötä HKL:llä ei toistaiseksi ole tarvetta erilliselle pääkonttorille. HKL:n pääkonttoritoiminnot on sijoitettu Vallilan raitiovaunuvarikolle itäiseen kantakaupunkiin, Herttoniemeeseen HKL:n valvomorakennukseen sekä Vartiokylään metrovarikolle. Pääkonttoritoiminnot painottuvat siis vahvasti itäiseen Helsinkiin.

HKL:n kokemukset pääkonttoritoimintojen sijoittamisesta toimipisteisiin, joissa suoritetaan myös HKL:n toiminnallisia tehtäviä, kuten vaunujen



07.10.2020

Ärende/30

korjausta ja huoltoa tai valvomotyötä, ovat alustavasti hyvin myönteisiä. HKL:n sisäisen vuorovaikutuksen, tehtävissä onnistumisen ja työhyvinvoinnin kannalta on eduksi, että eri tyyppisiä tehtäviä HKL:ssä tekevät työntekijät kohtaavat toisiaan tavanomaisenkin työpäivän aikana.

HKL ei tässä tilanteessa näe tarkoituksenmukaisena jatkaa selvittämistä HKL:n pääkonttoritoimintojen siirtämiseksi Jokerikortteliin.

Kun HKL myöhemmin tulevaisuudessa luopuu joistakin nykyisistä tiloistaan, pidetään Jokerikortteli tuolloin myös arvioitavien vaihtoehtojen joukossa.

Käsittely

16.04.2020 Ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että esittelijä täydensi esitystään lisäämällä lausuntoehdotusosan seitsemännen varsinaisen kappaleen jälkeen uuden virkkeen kuulumaan seuraavasti:

Kun HKL myöhemmin tulevaisuudessa luopuu joistakin nykyisistä tiloistaan, pidetään Jokerikortteli tuolloin myös arvioitavien vaihtoehtojen joukossa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ville Lehmuskoski, toimitusjohtaja, puhelin: 310 35091
ville.lehmuskoski(a)hel.fi