



15.1.2020

Asia/8

---

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.12.2019 § 835

HEL 2017-013708 T 10 03 03

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22367 asemakaavan muutoksen 14.5.2019 päivätyn ja 1.10.2019 muutetun piirustuksen nro 12581 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 01.10.2019 § 482

HEL 2017-013708 T 10 03 03

Hankennumero 5317\_3

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 14.5.2019 päivätyn ja 1.10.2019 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12581 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 22. kaupunginosan (Vallila) korttelia 22367.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

---



15.1.2020

Asia/8

---

14.05.2019 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiia Ettala, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 20511  
tiia.ettala(a)hel.fi

Inka Lappalainen, aluesuunnittelija, kaupunkitila ja maisemasuunnittelu, puhelin: 310 21344

inka.lappalainen(a)hel.fi

Elina Rundell, liikenneinsinööri, puhelin: 310

elina.rundell(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217

sakari.mentu(a)hel.fi

Mikko Tervola, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 44131

mikko.tervola(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 18.6.2019

HEL 2017-013708 T 10 03 03

Asemakaavoitus / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Helsingin kaupunkiympäristön toimialalta on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Aleksis Kiven katu 5:ä koskevasta 14.5.2019 päivätystä asemakaavan muutosehdotuksesta ja asemakaavaselostuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Aleksis Kiven katu 5:n asemakaavan muutos koskee Aleksis Kiven kadun, Fleminginkadun, Satamaradankadun ja Kustaankadun rajaamaa korttelia Vallilassa. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa korttelin lisärakentaminen ja olemassa olevien rakennusten osittainen korvaaminen toimistotyön nykyisiä vaatimuksia vastaavalla uudisrakennuksella. Purettavaksi esitetään vuonna 1963 valmistunutta ATK-keskuksen rakennusta kokonaisuudessaan. Myös ATK-keskuksen vuonna 1974 valmistuneen osan Aleksis Kiven kadun puoleinen osa esitetään purettavaksi, mutta Kustaankadun ja Satamaradankadun puoleiset siivet pääosin suojeltavaksi. Kaavamuutoksella tavoitellaan myös alueen jalankulkuympäristön parantamista ja kivijalkaliikkeiden määrän lisäämistä. Kustaankadun varrella sijaitsevaa aukiota on tarkoitus parantaa. Muutoin korttelin asemakaavallinen tilanne säilytetään nykyisellään. Asemakaavan muutos liittyy Teollisuuskadun akselin ke-

---



hittämiseen merkittävänä työpaikka-alueena ja keskustan laajenemisa-  
luena.

Esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa koko kaavamuutoksen koh-  
teena oleva kortteli on kokonaisuudessaan osoitettu toimistorakennus-  
ten korttelialueeksi KT. Aleksis Kiven kadun puoleisen 1963 valmistu-  
neen ATK-keskuksen ja vuonna 1974 valmistuneen uuden ATK-kes-  
kuksen kadun puoleisen siiven paikalle on esitetty uudisrakennuksen  
rakennusala, jolla rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku  
vaihtelee sisäosien kymmenestä kadunvarren kuuteen ja uuden si-  
säkäynnin kohdalla viiteen kerrokseen. Jo voimassa olevassa ase-  
makaavassa korttelin sr-2-merkinnällä suojellut rakennukset on edel-  
leen suojeltu merkinnällä sr-2, jonka määräystekstin sisältöä on päivi-  
tetty vastaamaan tällä hetkellä laadittavien asemakaavojen suojelu-  
määräystekstejä. Arkkitehti Ilmo Valjakan suunnitteleman, vuonna 1974  
valmistuneen ATK-keskuksen itä- ja pohjoissiipi on esitetty suojelta-  
vaksi merkinnällä sr-3: ”Aluekokonaisuuden kannalta arvokas raken-  
nus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sel-  
laisia muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallisia ar-  
voja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen maan-  
tasokerrokseen saa avata näyteikkunoita ja ovia.” Suojelu ei koske ra-  
kennuksen keskiosan kaksikerroksista osaa, joka on alun perin käsittä-  
nyt koko ATK-keskusrakennuksen toiminnan sydämen eli kattoikkunoin  
valaistun konesalin. Tämän konesalin alkuperäinen ilme, samoin kuin  
sisätilojen ilme koko rakennuksessa, on muuttunut vuosikymmenten  
kuluessa tilojen käyttötarkoitusten muutosten myötä. Rakennuksen itä-  
puolelle on määritetty alueet, joita koskee määräys: ”Aukioksi rakennet-  
tava alueen osa. Aukiota ei saa aidata kadun puolelta. Aukio tulee  
päällystää luonnonkivellä.”

Uudisrakennuksen osalle asemakaavaehdotuksessa on annettu kor-  
keutta ja ulkoasua koskevia määräyksiä. Aleksis Kiven kadun kuusiker-  
roksisella osalla rakennuksen julkisivun ylimmän kohdan korkeusasema  
on määrätty samaksi, kuin suojeltujen osien vesikaton ylimmän  
kohdan korkeusasema. Kaupunginmuseo pitää tätä tärkeänä määräyk-  
senä, jolla uudisrakennus osaltaan sidotaan säilyviin osiin ja rauhoite-  
taan kokonaisuutta myös pidemmissä kaupunkinäkymissä. Tontin sisä-  
osien vesikaton korkein osa saa kuitenkin nousta yli 14 metriä kor-  
keammalle, mikä tulee osaltaan voimakkaasti muuttamaan korttelin il-  
mettä. Kaupunkikuvaa ja rakentamista koskevissa määräyksissä ul-  
koasusta määrätään lisäksi: ”Uudisrakentaminen tulee sovittaa hahmol-  
taan ja arkkitehtuuriltaan korttelin olemassa olevaan kokonaisuuteen.  
Maantason julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Julkisivu-  
jen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia. Aleksis Kiven kadun  
ja Kustaankadun pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää pai-  
kalla muurattua tiiltä ja / tai kuparia sekä lasia, ja porrastuvat raken-



15.1.2020

nusmassat tulee erotella toisistaan variaatiolla julkisivussa. Rakennusten sisäänkäyntien tulee erottua julkisivujen jäsentelyssä. Aleksis Kiven kadun ja Kustaankadun kulmassa maantasokerroksen tulee olla saman korkuinen kuin suojellun ATK-talon maantasokerroksen... Uudisrakennusten maantasokerrokset tulee toteuttaa siten, että ne ovat myöhemmin muutettavissa kadulle avautuviksi liiketiloiksi.”

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa Aleksis Kiven katu 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa 15.10.2018. Lausunnossaan kaupunginmuseo totesi asemakaavamuutoksen tavoitteena olevien purkamisten olevan mahdollisia, kunhan tilalle suunniteltava uudisrakennus sovitetaan tontin ja korttelin olemassa olevaan kokonaisuuteen. Kaupunginmuseo korosti, että Aleksis Kiven kadun katutilaa muodostavan siiven osan ja myös Kustaankadun osittaiseksi päätteeksi asettuvan kulman korkeuden rajaaminen nykyisen mukaiseksi on tärkeää, jotta lähiympäristön katutilan ominaisuus säilyy mittakaavaltaan. Lisäksi korttelin uusimmasta kerrostumasta tulee muodostua olemassa olevien rakennusten arkkitehtuuriin tukeutuva ja niitä kunnioittava, hahmoltaan selkeä kerrostuma kokonaisuuteen. Uudisrakennusten hahmon ja korkeuden lisäksi julkisivujen materiaaleihin ja aukotukseen tulee kiinnittää huomiota niin, ettei liian monimuotoisella ratkaisulla lisätä kokonaisuuden hajanaisuutta ja levottomuutta. Myös näiltä osin rakennuksen ulkoasua tulee rajaavia ja ohjavia kaavamääräyksiä pidettiin tärkeänä.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo toteaa, että sen rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta asemakaavan muutokselle asettamat tavoitteet on riittävällä tavalla otettu huomioon asemakaavaehdotuksen kaavamääräyksissä. Asemakaavamuutoksen myötä mahdollistuu korttelin täydennysrakentaminen ja muutos osittain hyvin näkyvälläkin tavalla, mutta saadaan säilymään etenkin Kustaankadun, Satamaradankadun ja Teollisuuskadun suuntaan avautuvassa näkyvässä myös korttelin 1970-luvun kerrostumaa osana tätä ajallisesti kerroksista, mutta ilmeeltään tasapainoista, historiallisesti moniulotteista kokonaisuutta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 15.10.2018

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501

anne.salminen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 02.04.2019 § 31



15.1.2020

Asia/8

---

HEL 2017-013708 T 10 03 03

### Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12851 pohjakartan kaupunginosassa 22 Vallila. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12851  
Kaupunginosa: 22 Vallila  
Kartoituksen työnumero: 3/2019  
Pohjakartta valmistunut: 17.1.2019  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

### Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi

---