



27.11.2019

Asia/7

---

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2019 § 774

HEL 2018-003435 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42052 tontin 4 sekä katu-, puisto- ja urheilualueiden 29.10.2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen nro 12593 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 29.10.2019 § 535

HEL 2018-003435 T 10 03 03

Hankenumero 5344\_5

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 29.10.2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12593 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42052 tonttia 4 sekä katu-, puisto- ja urheilualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
  - antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan
-



27.11.2019

Asia/7

asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - Kulosaaren yhteiskoulu: 6 000 euroa.

#### Käsittely

29.10.2019 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Henrik Ahola. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202  
henrik.ahola(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 30.8.2019

HEL 2018-003435 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Kulosaaren yhteiskoulun laajennuksen asemakaavaehdotusta. Kaupunginmuseo on katselmoinut paikalla ja osallistunut oas-vaiheessa hankkeen neuvotteluihin. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kulosaaren yhteiskoulu muodostaa laajan koulukeskuksen. Itse koulurakennus on useassa vaiheessa rakennettu ja laajennettu. Vanhinta vaihetta edustaa tunnettujen koulusuunnittelijoiden Jorma Järven vuonna 1955 ja Osmo Lappo vuonna 1960 suunnittelemat koulusiivet. Koulun arvokkaimpien osien säilyneisyys on korkea. Jorma Järven



27.11.2019

suunnittelema päärakennus on Opintielä-inventoinnissa arvoluokan 1-luokan kohteeksi, Osmo Lapon laajennussiipi luokkaan 2. Kulosaaren yhteiskoulu kuuluu perinteikkäiden yksityiskoulujen joukkoon, ja siitä on valmistunut historiikki.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä suojelumääräykset tulee kohdentaa olemassa olevan rakennuskokonaisuuden arvokkaimpiin osiin. Suojelun tulee kaupunginmuseon kannan mukaan kattaa arkkitehti Jorma Järven v. 1955 suunnitteleman alkuperäisen koulurakennuksen julkisivujen lisäksi myös sisäänkäyntihallin ja keskushallin arvokkaat sisätilat, joiden alkuperäisten rakenteiden ja siihen kuuluvien yksityiskoh- tien säilyminen tulee määräyksiin varmistaa. Tämä merkintä puuttuu asemakaavaehdotuksesta. Samoin arkkitehti Osmo Lapon suunnitteleman koulusiiven v. 1960 julkisivun säilyminen rakennuksen luoteis- sivulla tulee asemakaavan suojelumerkinnöin varmistaa.

Uusi kampamainen koulusiipien ryhmä sijoittuu olemassa olevan kou- lukeskuksen kaakkoispuolelle, samaan koordinaatistoon olevan raken- nuksen kanssa. Kaavaehdotuksessa tontinrajoja muutetaan, ja raken- taminen sijoittuu osin nykyiseen puistoon. Uudisrakentamista ohjaa merkinnät rakennusmateriaalista ja sommittelusta, kaavakartan raken- nusrajat ja vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Asemakaavaeh- dotuksessa ei ole ilmoitettu olemassa olevien ja suunniteltujen raken- nusten räystäskorjoja, joka on tarpeellinen arvioitaessa laajennusten kaupunkikuvallista suhdetta alkuperäiseen arkkitehtuuriin. Jorma Jär- ven koulurakennuksen tulee säilyttää asema sommittelun dominanttina.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta lausuttavaa hankkeesta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupun- ginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 20.3.2019

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimit- tauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 12.06.2019 § 44

HEL 2018-003435 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12594 pohjakartan kaupunginosassa 42 Kulosaari. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja ra- kennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.



### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12594  
Kaupunginosa: 42 Kulosaari  
Kartoituksen työnumero: 17/2019  
Pohjakartta valmistunut: 16.4.2019  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

#### Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Suvi Uotila, kiinteistöinsinööri, puhelin: 09 310 29076  
suvi.uotila(a)hel.fi

### Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala 9.4.2019

HEL 2018-003435 T 10 03 03

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala lausuu, että alueen parkkipaikan liikennejärjestelyissä huomioidaan erityisesti oppilaiden turvallinen liikkuminen alueella.

#### Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227  
mia.j.honkanen(a)hel.fi

---