



11.09.2019

Ärende/12

§ 248

Överlåtelseprinciper för område reserverat för Garden Helsinki-projektet (Bortre Tölö)

HEL 2019-003335 T 10 01 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrende-, köptions- och försäljningsprinciper enligt bilaga 2 för ett KTYA-kvartersområde och för därtill anslutna underjordiska områden belägna på Vp/s-områden som framgår av bilaga 1.

Behandling

Ledamoten Anna Vuorjoki understödd av ledamoten Paavo Arhinmäki föreslog att ärendet skulle återremitteras för ny beredning utgående från att överlåtelseprinciperna tas upp till behandling efter att detaljplanen eventuellt har godkänts. I detta sammanhang redogörs det närmare i föredragningstexten för principerna vid prissättningen av denna särskilt värdefulla tomt.

1 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att överlåtelseprinciperna tas upp till behandling efter att detaljplanen eventuellt har godkänts. I detta sammanhang redogörs det närmare i föredragningstexten för principerna vid prissättningen av denna särskilt värdefulla tomt.

Ja-röster: 70

Alviina Alametsä, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Abdirahim Husu Hussein, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Otto Meri, Elina Moisio, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Hannu Oskala, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Parkinen, Matti Parpala, Amanda Pasanen, Dennis Pasterstein, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Tomi Sevander, Satu Silvo, Anni Sinnemäki,



11.09.2019

Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Byoma Tamrakar, Sampo Terho, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Laura Varjokari, Juhana Vartiainen, Mauri Venemies, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Nej-röster: 14

Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Katju Aro, Veronika Honkasalo, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Petra Malin, Sami Muttilainen, Petrus Pennanen, Suldaan Said Ahmed, Thomas Wallgren, Sinikka Vepsä, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 1

Silvia Modig

Stadsfullmäktige beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Varausesityksen kartat / Garden Helsinki
- 2 Vuokraus-, osto-oikeus- ja myyntiperiaatteet / Garden Helsinki

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Den som reserverat området

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Garden Helsinki-projektet är ett center för evenemang, idrott, motion och fritid samt boende, service och arbetsplatser. Centret innefattar en stor allaktivitetsarena, en mångsidigt användbar arena för bollspel inom Helsingfors ishall som ska byggas om, träningslokaler avsedda för is- och annan sport samt hobbyverksamhet, bostäder, kontorslokaler, af-färs- och restauranglokaler, lokaler för hotell och logi samt en parke-



11.09.2019

ringsanläggning som betjänar helheten. Projektet omfattar sammanlagt ca 190 000 m² vy.

Stadsstyrelsen beslutade 24.6.2019 (§ 486) reservera området åt Projekt GH för genomförande av Garden Helsinki-projektet.

Föredragandens motiveringar

Reserveringsbeslut

Planeringen av Garden Helsinki-projektet har påbörjats år 2010. I det inledande skedet av planeringen beslutade man att göra en reservering i två faser. Syftet med den första fasen var att möjliggöra utredning av projektet på två alternativa ställen, området Tallbacka–Sporthallen och ett område vid Nordenskiöldsgatan. Efter den första fasen var det tänkt att precisera området och att fortsätta planeringen på det valda området.

Planeringsreservering 2015

Stadsstyrelsen beslutade 11.5.2015 (§ 525) reservera ett ca 60 715 m² stort område i Tölö i Helsingfors (Tallbacka–Sporthallen) åt Projekt GH Oy för planering av Garden Helsinki-projektet. Syftet med reserveringen var att utreda projektets verksamhetsförutsättningar och förutsättningarna för genomförande av projektet på det område som reserveringen gällde. Reserveringstagaren var skyldig att göra en alternativ projektplan för ett område vid Nordenskiöldsgatan i närheten av Helsingfors ishall. Det förutsattes att planeringen skulle ske i samarbete med stadens olika förvaltningar, Museiverket och planeringsgruppen för Centrumslingan. I reserveringsbeslutet ingick ett stort antal villkor av olika slag i anslutning till konsekvensbedömning och utarbetande av utredningar.

Planeringsreservering 2016

Stadsstyrelsen beslutade 27.6.2016 (§ 655) reservera ett ca 69 300 m² stort område ovan jord och ett 83 000 m² stort underjordiskt område i Tölöområdet i Helsingfors för fortsatt planering av Garden Helsinki-projektet, för utredning och säkerställande av förutsättningarna för dess genomförande samt för en arkitektävling och detaljplaneläggning fram till 31.12.2018.

Enligt reserveringsvillkoren ska den fortsatta planeringen av projektet, utredningen och säkerställandet av förutsättningarna för dess genomförande samt detaljplaneändringen göras i samarbete med Helsingfors stads olika förvaltningar och Museiverket samt till behövliga delar tillsammans med ägarna till andra omgivande fastigheter, såsom Olympi-



11.09.2019

astadion och Sonera Stadion (nuvarande Telia 5G Arenan) samt med de sistnämndas verksamhetsidkare.

Det konstaterades i reserveringen att det område som man avser att överlåta fastställs slutgiltigt på basis av planeringssamarbetet med de omgivande fastigheterna (såsom Isbanestiftelsen, Helsinki Stadion Oy och Stadionstiftelsen) och deras verksamhetsidkare samt på basis av planläggningen och den arkitektävling som man avser att ordna. Det förutsattes i reserveringen att projekten på området och Tölö bollplanhelhet ska utvecklas så att projektens verksamhetsförutsättningar på området bevaras. Att fotbollens verksamhetsförutsättningar på området bevaras oförsvagade skulle också avgöras som en del av planeringen. Vidare sades det i reserveringsbeslutet att avsikten var att utreda möjligheten att skydda eller riva Helsingfors ishall eller att integrera densamma med Garden Helsinki-projektet.

Precisering av planeringsreserveringen 2018

Stadsstyrelsen beslutade 8.1.2018 (§ 14) ändra och komplettera beslutet om planeringsreservering åt Projekti GH Oy för genomförande av Garden Helsinki-projektet.

Genom stadsstyrelsens beslut preciserades det reserverade området på basis av projektets arkitektävling. Enligt beslutet är utgångspunkten den att man ska integrera Helsingfors gamla ishall med projektet, så att ishallen byggs om till boll- och allaktivitetsarena som också ska kunna utgöra ett stöd för tillställningar på den huvudarena som ska byggas.

Det förutsattes i beslutet att man i planeringen och genomförandet av projektet skulle sträva efter att minimera de negativa konsekvenser som projektbyggandet får för fotbollsverksamheten och för de övriga brukarna av fastigheterna runt omkring reserveringsområdet samt för miljön. Dessutom förutsattes det i beslutet att man i den fortsatta planeringen av projektet och i genomförandet av detsamma skulle sörja för att nämnda aktörers, i synnerhet fotbollens, verksamhetsförutsättningar på området bevaras eller förbättras i framtiden.

Vidare förutsatte stadsstyrelsen i beslutet att banplanen för Centrumslingan samt detaljplan nr 12290 för Centrumslingan skulle beaktas vid planeringen av Fartvägens körförbindelse.

Stadsstyrelsen uppmanade kultur- och fritidssektorns idrottsservice att utreda kostnaderna för stadens driftsekonomi om ishallen och dess träningshall inte längre skulle stå till stadens och föreningarnas disposition till nuvarande pris och var man skulle hitta behövliga lokaler med isbana. Samtidigt uppmanade stadsstyrelsen Isbanestiftelsen att utreda hur dess ekonomi skulle påverkas av att stiftelsen avstår från ishallen.



Reserveringsbeslut 2019

Stadsstyrelsen beslutade 24.6.2019 (§ 486) reservera området åt Projekt GH för genomförande av Garden Helsinki-projektet. I beslutet har stadsstyrelsen dessutom förutsatt att den får en utredning om användningen av rätten att bygga bostäder på tomter som reserveras annorstädes och om den ekonomiska betydelsen av sådan användning för projektet i dess helhet.

Inbjuden arkitekttävling

Projekt GH Oy startade i samarbete med Helsingfors stads stadsplaneringskontor 20.10.2016 en inbjuden arkitekttävling om Garden Helsinki-projektets arkitektur, dimensionering på marknivå och den stadsbildsmässiga lösningen samt placeringen av de underjordiska lokalerna inklusive körförbindelser. Avsikten med tävlingen var att finna en helhetsplan som med tanke på den värdefulla byggplatsen vore arkitektoniskt och i fråga om sitt stadsbildsmässiga arrangemang högklassig och intressant som grund för detaljplaneläggningen och genomförandet.

På basis av bedömningen beslutade prisnämnden att sätta Arkkitehtuutoimisto B&M Oy:s förslag "Skinnari" i första förslagsrum. Samtidigt föreslog prisnämnden att planeringen skulle fortsätta tillsammans med den arbetsgrupp som vunnit tävlingen och utvecklas på basis av de anvisningar för fortsatt planering som prisnämnden hade gett.

Detaljplaneläggning

I Helsingfors generalplan 2016 har området både beteckningen innerstad (C2) och beteckningen rekreations- och grönområde. I Helsingfors underjordiska generalplan nr 11830 finns det med avseende på det reserverade området en markering för ett underjordiskt utrymme som leder från Norra Stadionvägens södra ände till Djurgårdens sportplan.

För det område där merparten av nybyggnaden ska ske gäller detaljplan nr 2261 (fastställd 17.6.1942) enligt vilken området är idrotts- samt parkområde. För de områden där den planerade parkeringsanläggningen i berget ska anläggas och där det enligt planerna ska anläggas en vägtunnel som börjar vid Fartvägen gäller detaljplan nr 447 (fastställd 23.10.1906) samt underjordisk plan nr 12290 för Centrumslingan (godkänd 17.6.2015). För parkområdet gäller också till en liten del den gamla detaljplanen nr 1562 för Olympiastadion (fastställd 9.12.1935) och detaljplan nr 12310 (godkänd 26.8.2015).

På grund av projektet är en detaljplaneändring för området under arbete. Stadsmiljönämnden har 16.4.2019 (§ 201) föreslagit godkännande



11.09.2019

av detaljplaneändring nr 12572 för Helsinki Garden (Nordenskiöldsgatan 13 och en del av det övriga Djurgårdsområdet). Detaljplaneändringen har beretts i samarbete med stadens olika tjänster, Garden Helsinki-projektet samt övriga myndigheter och områdets aktörer. Planen möjliggör byggandet av en allaktivitetsarena samt anläggandet av övriga evenemangs-, motions- och fritidstjänster, kontor, bostäder och lokaler för logi samt parkeringsanläggningar på området. Dessutom möjliggör planen anläggandet av en vägtunnel till området från Fartvägshållet. Det uppskattas att detaljplanen kommer upp till behandling i stadsfullmäktige under år 2019.

Finansierings- och verksamhetsplan

Projektet GH Oy har i anslutning till beredningen av reserveringen lagt fram en preliminär finansierings- och verksamhetsplan för tjänsten tomter och utveckling av markegendomen vid stadsmiljösektorn.

Den slutgiltiga planen gällande finansiering och genomförande, inklusive information om investerare, ägare, brukare, byggherrar och entreprenörer, ska läggas fram för tjänsten tomter och utveckling av markegendomen innan fastigheterna överläts.

Det fastighetsbolag som ska bildas för Garden Helsinki-projektet ska ägas av dem som är finansiärer under byggtiden, så att dessa svarar för administreringen och drivandet av fastigheten.

Arrende-, köptions- och försäljningsprinciper

I syfte att säkerställa förutsättningarna för genomförande av projektet är det nödvändigt att projektet ska ha möjlighet att välja den besittningsform för tomten, antingen ägande eller arrende med köptions, som är förnuftigast med tanke på finansieringen och andra omständigheter. Ur projektinvesteringarnas synvinkel är optionen att köpa tomten en betydelsefull faktor som bidrar till att främja genomförandet av projektet.

I detta skede fastställs arrende-, köptions- och försäljningsprinciper för KTYA-kvartersområdet och för de därtill anslutna underjordiska områdena (områden belägna på VP/s-områden). Områdena har definierats i bilaga 1. Överlåtelseprinciperna för det YU-kvartersområde som avser området för Helsingfors ishall behandlas senare separat, då de utredningar som gäller ishallen har gjorts.

Av det reserverade området överläts KTYA-området på det sätt som reserveringstagaren väljer, antingen genom arrende med 5 års köptions eller genom försäljning. De underjordiska utrymmena på VP/s-områdena samt den underjordiska underhålls- och räddningsväg som an-



läggs på VP/s-område och som leder till projektets parkeringsanläggning överläts enbart genom långa arrendeavtal där en köption inte inkluderas.

Fastställande av arrendet

Till den del som det reserverade området överläts genom arrende, fastställs årsarrendet som pris per kvadratmeter våningsyta baserat på poängtalet 1959 i det officiella levnadskostnadsindexet:

- bostäder 1 400 euro
- affärs- och restauranglokaler ovan jord 550 euro
- affärs- och restauranglokaler under marknivå 400 euro
- dagligvaruaffär 600 euro
- sport-, idrotts- och evenemanglokaler under marknivå 140 euro
- sport-, idrotts- och evenemanglokaler ovan jord 225 euro
- kontorslokaler 600 euro
- hotell 600 euro
- parkering 75 euro.

För parkering tas arrende ut enbart till den del som parkeringen inte omedelbart och uteslutande betjänar det reserverade områdets egna funktioner. Arrendet är knutet till levnadskostnadsindex. Arrendet tas ut för all våningsyta som anges i detaljplanen eller, om det byggs mera våningsyta än detaljplanen tillåter, för den våningsyta som bygglovet eller undantagsbeslutet anvisar/tillåter.

De tekniska och övriga biutrymmen som ingår i den våningsyta vilken antecknats i detaljplanen prissätts efter det ändamål som de huvudsakligen betjänar.

Områdena arrenderas maximalt till 31.12.2100.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % och årsarrendet för andra tomter 5 % av det kalkylmässiga tomtpriiset.

Arrendeavtalens köption

Köptionen är i kraft i fem (5) år från arrendetidens början.

Villkoren för köptionen fastställs enligt samma principer som de försäljningsprinciper som läggs fram här nedan. Köpeskillingen får i det här fallet emellertid inte vara lägre än om reserveringstagaren köpte områdena direkt.

Försäljningsprinciper



Till den del som det reserverade området överläts genom försäljning, fastställs köpeskillingen så att denna är baserad på följande à-priser som tas ut per kvadratmeter våningsyta:

- bostäder 1 400 euro
- affärs- och restauranglokaler ovan jord 550 euro
- affärs- och restauranglokaler under marknivå 400 euro
- dagligvaruaffär 600 euro
- sport-, idrotts- och evenemanglokaler under marknivå 140 euro
- sport-, idrotts- och evenemanglokaler ovan jord 225 euro
- kontorslokaler 600 euro
- hotell 600 euro
- parkering 75 euro.

För parkering tar staden ut en köpeskillning enbart till den del som parkeringen inte omedelbart och uteslutande betjänar det reserverade områdets egna funktioner.

À-priserna knyts till poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" så att man vid tidpunkten för överlåtelse jämför de ovan nämnda à-priserna med poängtalet för januari 2021 och så att man av denna förändring beaktar enbart indexstegringen. Därigenom är köpeskillingen alltid baserad på minst ovan nämnda à-priser. Köpeskillingen tas ut för all våningsyta som anges i detaljplanen eller, om det byggs mera våningsyta än detaljplanen tillåter, för den våningsyta som bygglovets eller undantagsbeslutet anvisar.

De tekniska och övriga biutrymmena prissätts efter det ändamål som de huvudsakligen betjänar. Staden har rätt att ta ut en tilläggsköpeskillning för det reserverade området om man på området uppför mera våningsyta än den som köpeskillingen är baserad på eller om det inom den mängd våningsyta som köpeskillingen är baserad på sker relativa förändringar i fråga om användningsändamålen.

I fråga om produktionen av ägarbostäder ska det därutöver erläggas en tilläggsköpeskillning som är knuten till bostädernas försäljningspris, ifall bostädernas försäljningspris överstiger 7 800 euro/m² bostadsvåningsyta. För den överstigande delen betalas 25 % i tilläggsköpeskillning.

Värderingsutlåtanden

Arrende-, köptions- och försäljningsprinciperna bygger på ett utomstående värderingsutlåtande på det sätt som förutsätts i kommunallagen. Två utomstående värderares utlåtanden har inhämtats i ärendet. Man kan på basis av utlåtandena konstatera att de föreslagna priserna motsvarar verkliga värden.



11.09.2019

Ärende/12

Värderingsinstrumenten är sekretessbelagda handlingar (MyndOffL 24 § 1 mom. 20 punkten). De förtroendevalda har tillfälle att ta del av handlingarna på stadens registratorkontor när föredragningslistan har publicerats. På sammanträdesdagen finns de tillgängliga hos sammanträdetets sekreterare.

Behörighet och delegering

I enlighet med 7 kap. 1 § 6 punkten i förvaltningsstadgan ska stadsfullmäktige besluta om överlåtelse av fast egendom då priset överstiger 10 miljoner euro. Likaså föreskrivs det i förvaltningsstadgan att stadsfullmäktige beslutar om fastställelse av allmänna arrendegrunder för arrendeavtal på över trettio år (7 kap. 1 § 8 punkten).

Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, kommer stadsstyrelsen att bemyndiga tomtchefen vid tjänsten tomter och utveckling av markegendomen inom stadsmiljösektorn att fatta beslut om fastighetsaffärerna och att vid behov göra smärre ändringar i arrende-, köptions- och försäljningsprinciperna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Varausesityksen kartat / Garden Helsinki
- 2 Vuokraus-, osto-oikeus- ja myyntiperiaatteet / Garden Helsinki

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Den som reserverat området

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 26.08.2019 § 536



11.09.2019

Ärende/12

HEL 2019-003335 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa liitteestä 1 ilmenevälle KTYA-korttelialueelle ja siihen liittyville VP/s -alueille sijoittuville maanalaisille alueille vuokraus-, osto-oikeus- ja myyntiperiaatteet liitteen 2 mukaisesti.

Käsittely

26.08.2019 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Palautusehdotus:

Anna Vuorjoki: Palautetaan valmisteluun siten, että luovutusperiaatteet tuodaan käsittelyyn kaavan mahdollisen hyväksymisen jälkeen. Tässä yhteydessä esittelytekstissä avataan tarkemmin tämän erityisen arvokkaan tontin hinnoitteluperusteita.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Asian käsittelyn keskeyttämisestä äänestettiin ennen keskustelun jatkamista.

Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Anna Vuorjoen palautusehdotuksen mukaisesti

Jaa-äännet: 13

Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Kaisa Hernberg, Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 2

Veronika Honkasalo, Anna Vuorjoki

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 13 - 2.

19.08.2019 Pöydälle

24.06.2019 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

17.06.2019 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



11.09.2019

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 16.04.2019 § 202

HEL 2019-003335 T 10 01 01 00

Nordenskiöldinkatu

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Projekt GH Oy:lle (Y-tunnus 2581735-9) varataan Taka-Töölöstä liitteen 1 mukainen alue Garden Helsinki -hankkeen jatkosuunnittelua varten seuraavasti:

- varausalue on liitteestä 1 ilmenevä asemakaavan muutosehdotuksen nro 12572 mukaiset KTYA- ja YU-korttelialueet sekä niihin liittyvät VP/s-alueille sijoittuvat maanalaiset alueet, jotka muodostuvat kiinteistöistä / sijoittuvat kiinteistöihin 14-9901-100, 14-9903-100 ja 14-9904-100.
- varaus on voimassa 31.12.2020 saakka
- varauksessa noudatetaan liitteiden 1-6 ehtoja.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle lisäksi, että maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikkö oikeutetaan:

- hyväksymään varauksensaajan lopullinen rahoitus- ja toimintasuunnitelman ennen alueen luovuttamista ja
- hyväksymään varauksensaajan mahdolliset yhteistyökumppanit

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että:

- kaupunki vahvistaa liitteestä 1 ilmenevälle KTYA-korttelialueelle ja siihen liittyville VP/s –alueille sijoittuville maanalaisille alueille vuokraus-, osto-oikeus- ja myyntiperiaatteet (luovutusperiaatteet) liitteen 6 mukaisesti ja, että
- maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikkö oikeutetaan päättämään vähäisistä muutoksista luovutusperiaatteisiin sekä varausalueen kiinteistökaupoista.

Käsittely

16.04.2019 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan



11.09.2019

Mikko Aho: Liitteenä 3 olevien erityisten varausehtojen ehdon 1 toiseksi kappaleeksi lisätään seuraava teksti:

Varauksensaajan tulee kuitenkin kustannuksellaan ja yhteistyössä kaupungin kanssa tutkia, voidaanko hankkeen kokoa pienentää sen toiminnallisuus samalla huomioiden. Mikäli tämän perusteella päädytään muuttamaan edellä mainittua viitesuunnitelmaa, tulee muutettu suunnitelma hyväksyttävä kaupungilla. Kaupungin hyväksyessä muutetun suunnitelman, noudatetaan jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa kyseistä viitesuunnitelmaa tai vähintään sen mukaista laatutasoa ja perusratkaisuja.

Liitteenä 3 olevien erityisten varausehtojen ehdon 21 toiseksi kappaleeksi lisätään seuraava teksti:

Mikäli varausehtojen tarkoittama lopullinen viitesuunnitelma poikkeaa olennaisesti 14.2.2019 päivätystä suunnitelmasta, muutosten vaikutuksista muualta varattavan asuinrakennusoikeuden määrään neuvotellaan ja päätetään erikseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen.

Hylkäysehdotus:

Mai Kivelä: Hanke ei täytä esitettyjä ehtoja Keskuspuiston ja jalkapallon toimintaedellytysten säilymisen osalta, eikä hanketta myöskään tue kaupunkikuvalliset syyt. Hanke kokonaisvaikutuksineen ei ole kannattava.

Kannattaja: Silvia Modig

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Hanke ei täytä esitettyjä ehtoja Keskuspuiston ja jalkapallon toimintaedellytysten säilymisen osalta, eikä hanketta myöskään tue kaupunkikuvalliset syyt. Hanke kokonaisvaikutuksineen ei ole kannattava.

Jaa-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Jape Lovén, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 2

Mai Kivelä, Silvia Modig



11.09.2019

Ärende/12

Tyhjä: 1
Leo Stranius

Poissa: 1
Eveliina Heinäluoma

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 9-2
(1 tyhjä, 1 poissa).

26.03.2019 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katarina Nordberg, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi