



14.11.2018

Ärende/5

§ 371 Fastighetsskatteprocentsatser för år 2019

HEL 2018-010889 T 02 03 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige bestämde följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2019:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 3,93
- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att det i 11 § i fastighetsskattelagen föreskrivs att kommunfullmäktige årligen på förhand bestämmer storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser, inom de intervall som anges i lagen, samtidigt som inkomstskattesatsen för finansåret fastställs. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. Varje kommun ska alltid bestämma en allmän fastighetsskatteprocentsats, en skatteprocentsats för byggnader för stadigvarande boende och en skatteprocentsats för andra bostadsbyggnader. En kommun kan, om den så önskar, fastställa en särskild skatteprocentsats för kraftverk, för allmännyttiga samfund och under vissa förutsättningar för obebyggda byggplatser. Vissa kommuner (Helsingforsregionen) ska enligt 12 b § i fastighetsskattelagen bestämma en särskild skatteprocentsats för obebyggda byggplatser.



I enlighet med riksdagens beslut är fastighetsskatteprocenternas intervall i beskattningen för 2019 följande:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41–1,00
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 2,00–6,00, i de kommuner som anges i 12 b § i fastighetsskattelagen läggs den av fullmäktige bestämda allmänna fastighetsskatteprocentsatsen höjd med 3,00, dock högst 6,00
- fastighetsskatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00
- fastighetsskatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader och -konstruktioner 0,93–3,10

År 2018 är fastighetsskatteprocentsatserna i Helsingfors som följer:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 3,93
- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Intäkterna från fastighetsskatten beräknas år 2019 uppgå till 278 miljoner euro. Fastighetsskatten uppskattas inbringa 263 miljoner euro år 2018.

Av den beräknade ökningen på 15 miljoner euro i intäkterna från fastighetsskatten beror ungefär hälften på att fastighetsbeståndet har vuxit, och att skattebasen därigenom förväntas växa. Den andra hälften av ökningen är en följd av högsta förvaltningsdomstolens årsboksbeslut 29.3.2018, som ändrar den rättspraxis som gäller fastighetsskatten för fastigheter med s.k. dubbla planbestämmelser. I Helsingfors finns det sådana fastigheter i innerstaden. Om marken används som byggplats för en större byggnad än detaljplanen anger, ska detta beaktas då beskattningsvärdet vid fastighetsbeskattningen bestäms för marken.

Helsingfors stad har för 2019 års beskattning meddelat Skatteförvaltningen uppgifter om den byggda våningsytan på ungefär 1 500 fastig-



14.11.2018

heter med dubbla planbestämmelser där det genomförda byggandet överskrider byggrätten i detaljplanen.

Allt som allt finns det omkring 35 000 fastigheter som beskattas i Helsingfors. Staden främjar en precisering och uppdatering av de uppgifter som utgör underlag för fastighetsskatten, så att beskattningen kan verkställas så rättvist som möjligt.

Från och med 2020 förnyas beräkningen av beskattningsvärdena genom ett projekt för reform av beskattningsvärden i fastighetsbeskattningen. Det är meningen att fastighetsbeskattningen ska förnyas så att beskattningsvärdena bättre motsvarar prisnivån och byggkostnaderna i området. Målet med reformen är inte att höja eller sänka fastighetsskatten, men skattebördan fördelar sig från år 2020 delvis på ett nytt sätt mellan olika fastigheter.

Ett annat mål med reformen är att skapa ett tydligt, lättfattligt och enkelt värderingssystem för byggnader och mark. Det nya systemet är rättvisare, eftersom beskattningsvärdena uppdateras årligen enligt de nyaste uppgifterna. Hittills har grunderna för beskattningsvärdena justerats schablonmässigt så att de motsvarar förändringen i byggnadskostnadsindex, medan tomtpriserna har justerats bara områdesvis och sällan.

Kommunen ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 669

HEL 2018-010889 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



14.11.2018

Ärende/5

Kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

Käsittely

29.10.2018 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana paikalla oli talousarviopäällikkö Matti Malinen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi