



§ 107

Piraattipuolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite Olympiarannan puistossa sijaitsevien tilojen vapauttamiseksi tapahtumakäyttöön

HEL 2017-013533 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi Piraattipuolueen valtuustoryhmän ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Valtuutettu Petrus Pennanen ehdotti valtuutettu Katju Aron kannattamana seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää kaupunginhallituksen selvittävän mahdollisuuksia tilojen kulttuurikäyttöön vapauttamiseksi mahdollisimman kevyin investoinnein rakentamalla kulkuramppi puistosta ratakuiluun ja valmiudella tyhjentää tiloja myöhemmin mahdollista kokoojakatua varten tarpeen mukaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

5 äänestys

Valtuutettu Petrus Pennanen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää kaupunginhallituksen selvittävän mahdollisuuksia tilojen kulttuurikäyttöön vapauttamiseksi mahdollisimman kevyin investoinnein rakentamalla kulkuramppi puistosta ratakuiluun ja valmiudella tyhjentää tiloja myöhemmin mahdollista kokoojakatua varten tarpeen mukaan.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 42

Zahra Abdulla, Alviina Alametsä, Ted Apter, Katju Aro, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Jörn Donner, Mika Ebeling, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Kati Juva, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Otto Meri, Abdirahim



Mohamed, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Satu Silvo, Lilja Tamminen, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Juhana Vartiainen, Mauri Venemies, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 38

Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eve-liina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Jape Lovén, Elina Moisio, Seija Muurinen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Pekka Puska, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Wille Rydman, Pauliina Saares, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Kaarin Taipale, Mirka Vainikka, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Poissa: 5

Eero Heinäluoma, Jussi Niinistö, Ilkka Taipale, Sampo Terho

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Petrus Pennasen ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Piraattipuolueen valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että Helsingin kaupunki selvittää Staran varastotukikohdan siirtämistä muualle kanta-kaupunkiin siten, että Satamatalon tilat vapautetaan mahdollisuuksien mukaan kulttuuri-, tapahtuma ja/tai ravintolakäyttöön.



Helsingin kaupungin hallintosäännön 30 luvun 12 §:n mukaan valtuustoryhmä voi tehdä ryhmäaloitteen. Ryhmäaloite on aloite, jonka on allekirjoittanut enemmän kuin puolet valtuustoryhmän jäsenistä ja joka otsikoidaan ryhmäaloitteeksi. Ryhmäaloitteen jättää puheenjohtajalle valtuustoryhmän puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Valtuustoryhmä voi tehdä neljä ryhmäaloitetta valtuustokauden aikana

Piraattipuolueen valtuustoryhmän jäsen, valtuutettu Petrus Pennanen on allekirjoittanut 13.12.2017 jätetyn aloitteen. Aloite on otsikoitu ryhmäaloitteeksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa ryhmäaloitteesta seuraavaa:

Aloitteessa tapahtumakäyttöön esitetyt Satamatalon tilat ovat Helsingin Satama Oy:n omistuksessa. Tilat sijaitsevat Laivasillankadun puiston alla.

Nykyisellään tiloissa on Staran käytössä noin 1 000 neliömetrin suuruisen kylmä varastotila. Lisäksi Staran työntekijöiden taukotila on sataman tiloissa lähellä kyseistä varastotilaa. Stara hoitaa kyseisestä tukikohdasta muun muassa Kaivopuiston, Tähtitorninmäen ja Esplanadin puiston kunnossapitoa. Tukikohdassa säilytetään työkoneita ja työkaluja sekä muuta keskusta-alueen kunnossapitoon ja liikennejärjestelyihin tarvittavaa materiaalia, jotta se olisi helposti ja nopeasti saatavilla, kun käyttötarve ilmenee.

Stara on sijoittanut vuosittain tilojen korjaamiseen keskimäärin noin 20 000–50 000 euroa. Stara ei maksa tukikohdasta vuokraa, vaan Satama Oy:n kanssa on sovittu, että Stara saa kohteeseen vapaan käyttöoikeuden sillä edellytyksellä, että Stara pitää alueesta ja tukikohdan rakenteista huolta. Jätkäsaareen vuonna 2017 valmistunut uusi maanalainen tukikohta ei riittäisi kattamaan sataman varastotilasta mahdollisesti siirrettävien materiaalien varastointitarvetta. Näin ollen vaihtoehtoinen varastointitila pitäisi erikseen suunnitella ja rakentaa maan alle keskustan alueelle. Mahdollisen vaihtoehtotarkastelun selvityksessä tulisi huomioida uuden varastotilan suunnittelu-, rakentamis- ja vuokratulokset osana kustannus-hyötyanalyysia.

Helsingin kaupunki selvittää parhaillaan ydinkeskustan viihtyisyyttä ja toiminnallisuutta edistävän kävelykeskustan merkittävän laajentamisen sekä keskustan läpiajoliikennettä ja sataman raskasta liikennettä katutilassa vähentävän maanalaisen kokoojakadun toteutumisen edellytyksiä. Toteutuessaan maanalainen kokoojakatu voisi ohjata Eteläsataman raskaan liikenteen keskustan alitse päätieverkkoon. Laivasillankadun puisto ja siihen kytkeytyvä ratakuilu on hyvä pitää toistaiseksi nykytilassaan ja maanalaisen kokoojakadun tilavarauksena, kunnes sen to-



16.05.2018

Asia/10

teutumisen edellytykset on määritelty ja sen mahdollisesta toteuttamisesta on tehty päätös.

Laivasillankadun puiston alla olevat tilat voidaan sinällään osoittaa muuhun käyttöön ottaen kuitenkin huomioon, että satama tarvitsee tilan edustalla olevan piha-alueen kokonaisuudessaan käyttöönsä. Näin ollen tilaan tulisi rakentaa turvallinen kulkureitti jostain muualta kuin sataman varikkokäytössä olevan piha-alueen läpi. Tämä vaatisi suunnittelua ja investointeja. Soveltuakseen tapahtuma- ym. käyttöön tilat tulisi lisäksi peruskorjata/saneerata. Tapahtumakäyttö saattaisi vaatia myös asemakaavamuutoksen.

Kaupunginhallitus katsoo, että tilojen vapauttamisella aloitteessa tarkoitettuun käyttöön olisi niin merkittäviä vaikutuksia nykytilanteeseen, ettei asian tarkempaan selvittämiseen ole ainakaan tällä hetkellä perusteita.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.04.2018 § 225

HEL 2017-013533 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo Piraattipuolueen valtuustoryhmän ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



maria.nelskyla(a)hel.fi

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 18.01.2018 § 4

HEL 2017-013533 T 00 00 03

Lausunto

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta antoi Petrus Pennasen valtuustoaloitteeseen Satamatalon tilojen vapauttamisesta seuraavan lausunnon:

Kyseessä on Eteläsatamassa oleva vanha rautatietunneli. Kyseinen kohde on ollut tukikohtakäytössä vuodesta 1987 alkaen, jolloin tunnelin Kaivopuiston puoleinen pääty suljettiin.

Staran käytössä kohteessa on noin 1000 neliömetrin kylmä varastotila ja Staran työntekijöiden taukotila on Sataman tiloissa lähellä varastotilaa. Kyseisestä tukikohdasta hoidetaan muun muassa Kaivopuiston, Tähtitorninmäen ja Esplanadin puiston kunnossapitoa. Tukikohdassa säilytetään työkoneita ja työkaluja sekä muuta keskusta-alueen kunnossapitoon ja liikennejärjestelyihin tarvittavaa materiaalia, jotta se olisi nopeasti saatavilla, kun käyttötarve ilmenee.

Stara on vuosittain sijoittanut kohteen korjaamiseen keskimäärin 20 000–50 000 euroa. Tilasta ei ole maksettu vuokraa, vaan on sovittu, että Stara saa kohteeseen vapaan käyttöoikeuden, kunhan se pitää alueesta ja rakenteista huolta.

Staralle ei ole olemassa vaihtoehtoista varastointi- ja tukikohtatilaa keskustan lähetyviltä. Koska tämän kaltainen tukikohtatila on tärkeiden asioiden varastointiin käytännössä välttämätön kustannustehokkaan ja varautumisen kannalta, pitäisi vaihtoehtoinen tila erikseen suunnitella ja rakentaa maan alle keskusta-alueelle. Jätkäsaareen valmistui vuonna 2017 Staralle uusi maanalainen tukikohta, mutta sen varastointitilat eivät riitä kattamaan mahdollisesta Sataman varastointitilasta tulevien materiaalien varastointitarvetta.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta esittää, että mahdollisen selvityksen vaihtoehtotarkastelussa otetaan huomioon uuden maanalaisen varastointitilan rakentamis- ja vuokrakustannukset osana hyötykustannus –analyysia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



16.05.2018

Asia/10

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566